ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
04.10.2019ж
бет

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2019 года

Заказчик *ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», Дарибаев К.А. 120001, г. Кызылорда, ул. Султан Бейбарыс ,1.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 2019 года, ТОО «Орион LTD» директор Джанабергенов Шалхар Амангельдиевич., 120014, г. Кызылорда, ул. Киселева,16*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *от 2019 года, ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K», г.Кызылорда, мкр Сырдарияч, ул.Сейхун 13. Директор – Кайыров С.*

В лице: *технического надзора Уткельбаев М. Н. № аттестата KZ23VJE00046440 от 04.05.2019г., KZ66VJE00046442 от 04.05.2019 г., KZ93VJE00046441 от 04.05.2019 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: *от 2019 года, ТОО «Абзал ПроектКонсалтинг», г. Кызылорда, ул. Аманкельды №79*

В лице *Главный инженер проекта К.Кадыркулов № аттестата №KZ70VJE00023381 от 28.02.2017г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Расширение средней школы №198 г.Кызылорда. Блок начальных классов*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *г.Кызылорда, ул. Г.Муратбаева №11*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «*08» сентября 1998 года Решение акима горада Кызылорда №1562*;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области KZ07REA00133245 от 06.06.2019 г.»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Абзал ПроектКонсалтинг», сметная документация Том III Книга 1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа №198 им. Жанабила Нурманова Кызылординского городского отдела образования»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2019 год*

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2019 год*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *5 (пять)* месяц;

фактически *3 (три)* месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
площадь застройки	м2	850,34		850,34	
общая площадь	м2	1991,77		1991,77	
полезная площадь	м2	1807,12		1807,12	
расчетная площадь	м2	971,55		971,55	
строительный объем	м3	8514,54		8514,54	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Расширение средней школы №198 г.Кызылорда. Блок начальных классов имеет следующие *показатели*

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1723,86	1723,86
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	8514,54	8514,54
В том числе подземной части	$м^3$	1432,086	1432,086
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число помещение	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	11	1991,77	1807,12	11	1991,77	1807,12

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1 этаж: классы (2шт.), вестибюль, помещение охраны, санузлы для мальчиков и девочек, комната личной гигиены (для персонала), гардеробная, коридоры и лестничная клетка, помещения столовой (обеденный зал на 68 мест, горячий цех, холодный цех, доготовочный цех мясо и рыбы, доготовочный цех овощей, моечные столовой и кухонной посуды, моечная кухонной тары, охлаждаемые камеры (4шт.), кладовые продуктов, кладовая уборочного инвентаря, комната завпроизводством, комната персонала, душевая, санузел, загрузочная).

2 этаж: классы (5шт.), компьютерный класс, учительская, санузлы для мальчиков и девочек, санузел для персонала, вестибюль, коридор и лестничная клетка; техподполье: венткамера, водомерный узел, тепловой узел и технические помещения. Техподполье имеет самостоятельный наружный спуск. Столовая имеет самостоятельный наружный вход. Также предусмотрены наружные выходы из обеденного зала и через лестничную клетку.

Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные из бетона класса В15,W6, F50, арматуры А-III(А400), под фундаменты предусмотрена подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм; **Стены подвала** – сборные бетонные блоки ФБС;
Стены наружные – облегченная кладка, из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 на растворе М50 с утеплением из пенополистирола объемным весом 100кг/м3 толщиной 140мм и отделочным слоем из штукатурки .**Стены внутренние** – из керамического кирпича толщиной 380мм марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ на растворе М50; **Перегородки** – из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/ 1НФ/100/2,0/25/ на растворе М25 толщиной 120мм; **Перекрытия и покрытия** – плиты сборные железобетонные многопустотные; **Лестницы** – сборные железобетонные лестничные марши и площадки по сериям 1.251.1-4 вып.1 и 1.252.1-4 вып.1; **Крыша, кровля** – чердачная, скатная, из металлочерепицы по деревянным наслонным стропилам;

Классы оснащены партами и стульями, школьными досками, настенными телевизорами, книжными шкафами, вешалками на металлическом каркасе. В компьютерном классе оборудован 12 комплектных компьютеров со столами и стульями.

Столовая запроектирована на 68 посадочных мест, работающая на сырье, предназначена для обеспечения горячими завтраками и обедами учащихся и преподавателей. Для оснащения столовой принято современное технологическое оборудование - овощерезательная машина, машина для очистки картофеля, стол с мойкой, шкафы, холодильники, газовая плита с духовкой, кухонный комбайн, ванна моечная, хлеборезка, мясорубка, столы производственные, машина посудомоечная. В помещении приема и хранения продуктов предусмотрены стеллажи, подтоварник.

Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками марки ССУ-с70 с лампами мощностью 70Вт, на металлических стойках высотой 11,0 м (индивидуального изготовления) установленные вдоль основных дорожек. Расстояния между светильниками приняты с учетом обеспечения нормируемой средней освещенности (4 Лк) на уровне земли - согласно СНиП РК 4.04-18-2003. Сети наружного освещения выполнены кабелем марки ВВГ-0,66 в траншее

Покрытие проездов тип-I из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5,0 см с установкой бортовых камней БР 100.30.15. **Тротуары тип-IV** из бетонных плит толщиной 7,0см с установкой бортовых камней БР 100.20.8. Покрытие спортивных площадок (волейбольная, баскетбольная, беговая дорожка) – **резиновое покрытие (тартановое)** толщиной 1,2-1,4см. Площадок для подвижных игр (спортплощадка) – тип- IV из спецсмеси толщиной 7см по дробленому гравию толщиной 10см уложенный на песчаное основание толщиной 10см.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание начальных классов посредством пандуса у главного входа.

Спортивные площадки оборудованы спортивными оборудованиями (стенка шведская, стенка гимнастическая, стойка гимнастическая, турник, брусья разноуровневые, брусья параллельные). У входа установлены малые формы архитектуры – скамейки и урны.

Проектом предусмотрены устройства внутренних сетей телефонизации, электрочасофикации со звонковой сигнализацией, телевидения, локальная компьютерная сеть.

Телефонизация Абонентская проводка выполнена проводом типа ТРП 1х2х0,4 от существующей распределительной коробки первого этаажа, проложенным в короб каналах открыто по строительным конструкциям. Телефонные розетки устанавливаются в помещении охраны, кабинете учительской на высоте 0,3 м от уровня пола. Предусмотрена установка распределительной коробки КСК-10 и телефонного аппарата в кабинетах.

Электрочасофикация школы – установка станции с первичными часами (ПЧМЗ) и вторичными часами (ВП-300-24-66К). Сети выполнены прокладкой провода ТРП – 2х1,2.

Звонковая сигнализация – от сигнальных часов типа ЭВЧС, с установкой звонка громкого боя МЗМ-1, сети выполнены проводом ПРППМ 1х2х0,4.

Сети телевидения выполнены прокладкой кабеля РК-75-9-12АК и РК-75-4-15АК скрыто под плинтусом с установкой телевизионной мачты МТ-6/1-М. Абонентские сети телевидения заканчиваются антенным штекером с 1,5м запасом кабеля.

Локальная компьютерная сеть Предусмотрены сетевые коммутаторы серии Switch на 24 порта с разъемами RJ-45. На рабочих столах в компьютерном классе предусмотрены

двухпортовые коммутационные розетки с разъемами, установленными в короб каналах. Соединения между розетками и рабочей станцией обеспечивается patchcort, выполненным кабелем S-FTP 4x2xAWG 24/1 PVC, оконечными с обеих сторон разъемами RJ-45, установленными в кабельном канале. Кабель в классах проложен на высоте 300 мм от уровня пола. Для обеспечения соединения компьютеров в локальную сеть установлены сетевые коммутаторы D-Link. Прокладка локальной компьютерной сети в административном здании выполнена вместе с сетью телефонизации в кабельном канале.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре от прибора ПС «Гранит-8», установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала объекта. Типы извещателей, датчиков блокировки и контроля приняты в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003, ТМП-00-0-4-87, ТМП-00-0-5-87. В пожароопасных помещениях установлены тепловые извещатели типа ИП-101-23 и дымовые извещатели ИП-212-41М и ручные извещатели ИПР. Шлейфы сигнализации и оповещение о пожаре выполнены проводами КСПВ 2х0,5. Для охранной сигнализации предусмотрены установки сигнализатора магнито-контактного типа СМК-1, датчики движения типа МН-10. Сети охранной сигнализации выполнены монтажными проводами марки ПВС 2х0,75. Приборы охранно-пожарной сигнализации запитаны от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источников резервного питания приняты аккумуляторные батареи на 7 а.ч. на 12 В постоянного тока.

Видеонаблюдение. Система видеонаблюдения осуществляется от видеорегистратора Samsung SRD-1680D установленного в помещения охраны, где для принятия видеосигналов устанавливается монитор. Видеокамеры Samsung SCV-2080R устанавливаются в коридорах. Сеть выполнена комбинированным кабелем типа ККСПГ 2х0,5 проложенным в короб каналах открыто по строительным конструкциям.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **246 637,374** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **188 457,659** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **20 619,45** тысяч тенге; прочие затраты (НДС, Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия) **37 560,265** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **225 299,171** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **169 197,91123** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **18 971,4869** тысяч тенге; прочие затраты (НДС, Дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия) **33 804,2384** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Расширение средней школы №198 г.Кызылорда. Блок начальных классов*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Дарибаев К.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Технический надзор *ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K» Уткельбаев М. Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *ТОО «Абзал ПроектКонсалтинг» К.Кадыркулов*

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Орион LTD» Директор Джанабергенов Ш.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. изм.	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Расширение средней школы №198 г.Кызылорда. Блок начальных классов»	м2	2	850,34	8514,54	1991,77	1807,12	184,65	нет

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение – 915 м2; Покрытие асфальтные – 1369,4 м2; брусчатка – 147 м2;				
фундамент	стены	кровля		электро-снабже-ния	водо-снабжени я	горячее водо-снабже-ние	канализа-ция	газоснаб-жение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
401,07 м3	670,75 м2	885,68 м2	Централь-ное отопление	Сети 10кВ/0,4кВ	имеется	имеется	имеется	нет

Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Дарибаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Абзал ПроектКонсалтинг» эксперт Кадыркулов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.