«Қостанай облысы Науырзым ауданы Қарамеңді ауылы Қабанбай батыр көшесі, 16 бойынша 18 пәтерлі тұрғын үй ғимаратын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша
13.04.2021 ж. № СНКП-0046/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Науырзым ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт «Агропромпроект» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Науырзым ауданы Қарамеңді ауылы Қабанбай батыр көшесі, 16 бойынша 18 пәтерлі тұрғын үй ғимаратын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0046/21 от 13.04.2021 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция здания 18- квартирного жилого дома по улице Кабанбай батыра, 16 в селе Караменды Наурзумского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт «Агропромпроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция здания 18- квартирного жилого дома по улице Кабанбай батыра, 16 в селе Караменды Наурзумского района Костанайской области» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания 18 - квартирного жилого дома по улице Кабанбай батыра, 16 в селе Караменды Наурзумского района Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03.03.2021 года № СНКП-0035 между ТОО «СНК-Проект» и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт «Агропромпроект», государственная лицензия ГСЛ № 003001 от 05.02.2001 года, (I категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Ногин Е.Б., приказ № 36 от 12.10.2020 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 02.12.2020 года;

дополнение в задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 26.03.2021 года;

постановление акимата Наурзумского района Костанайской области № 137 от 21.12.2020 года, о даче разрешения реконструкции 18-ти квартирного жилого дома;

постановление акимата Наурзумского района Костанайской области № 138 от 21.12.2020 года, о разработке проектно-сметной документации;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция здания 18- квартирного жилого дома по улице Кабанбай батыра, 16 в селе Караменды Наурзумского района Костанайской области» от 22.12.2020 года № KZ91VUA00335904, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, с кадастровым номером 12-186-002-751, площадью 0,15 га, для обслуживания и эксплуатации 2-х этажного 18-ти квартирного жилого дома;

бюджетная программа 472 ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района» на 2020-2022 годы, утверждена приказом руководителя от 30.10.2020 года № 37 ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района»;

протокол радиометрических замеров № 18 от 02.02.2021 года, выдан ТОО «KAZ ATOM»;

протокол дозиметрического контроля № 18 от 02.02.2021 года, выдан ТОО «KAZ ATOM»;

отчет № 36-20 по результатам технического обследования строительных конструкций здания, для реконструкции 18-ти квартирного жилого дома в осях 1-12, А-В расположенного в селе Караменды ул. Кабанбай батыра, д. 16 Наурзумского района, Костанайской области, выполнен ТОО «Лидертехстрой», свидетельство об аккредитации № 00129 от 26.04.2019 года;

дефектный акт, утвержденный от 20.12.2020 года руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района»

технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий на объект

«Благоустройство и инженерные коммуникации к объекту: «Реконструкция здания 18-ти квартирного жилого дома по ул. Кабанбай батыра д. 16 в с. Караменды Наурзумского района», выполнен ТОО «Группа компаний «АСП», государственная лицензия № 20009373 от 30.06.2020 года;

эскизный проект к рабочему проекту «Реконструкция здания 18-ти квартирного жилого дома по улице Кабанбай батыра, 16 в селе Караменды Наурзумского района Костанайской области», выполнен в 2020 году ТОО «Институт «Агропромпроект»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем Государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района» 02 апреля 2021 г;

письмо:

Заказчика от 20.12.2020 года № 454/1, о дополнение технических условии на теплоснабжении;

ТОО «МРЭТ» от 22.02.2021 года № 483-17, о согласовании технических условий;

АО «Казахтелеком» северная региональная дирекция телекоммуникаций от 11.02.2021 года № 2, о предоставлении технических условий на телефонизацию;

Заказчика от 04.11.2020 года № 312, сроках строительства;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Наурзумского района» от 19.11.2020 года № 01-35/396, о расположении ТБО от проектируемого объекта;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Наурзумского района» от 19.11.2020 года № 01-35/398, о зеленых насаждениях;

РГУ «Наурзумское районное управление контроля качества и безопасности товаров и услуг Департамент контроля качества и безопасности товаров и услуг Костанайской области Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министрества Здравоохранения РК» от 13.11.2020 года № 12/01-274, о расположении объекта от сибиреязвенных захоронений;

технические условия:

выданные ТОО «Наурзум-сервис» № 87 от 09.11.2020 года, на водоснабжение и канализацию;

выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ акимата Наурзумского района» от 23.12.2020 года № 434, на электроснабжение;

выданные ТОО «ЭПК-forfait» от 23.12.2020 года № 4474-12-Ф, на электроснабжение;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.02.2018 г.).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 33-20-ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 33-20-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 33-20-АС. Архитектурно-строительные решения.
Том 4. 33-20-ОВ. Отопление и вентиляция.
Том 5. 33-20-ВК. Водопровод и канализация.
Том 6. 33-20-ЭОМ. Электрооборудование и электроосвещение.
33-20-СС. Сети связи.

Том 7. 33-20-ПОС. Проект организации строительства.

Том 8. 33-20-ОВОС. Охрана окружающей среды, выполнен ТОО «Эко Way».

Том 9. 33-20-СД. Сметная документация.

Том 10. 33-20-ЭП. Энергетический паспорт.

Отчет № 36-20 по результатам технического обследования строительных конструкций здания, для реконструкции 18-ти квартирного жилого дома в осях 1-12, А-В расположенного в селе Караменды ул. Кабанбай батыра, д. 16 Наурзумского района, Костанайской области, выполнен ТОО «Лидертехстрой», свидетельство об аккредитации № 00129 от 26.04.2019 года.

Дефектный акт, утвержденный от 20.12.2020 года руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района».

Технический отчет по результатам комплексных инженерных изысканий на объект «Благоустройство и инженерные коммуникации к объекту: «Реконструкция здания 18-ти квартирного жилого дома по ул. Кабанбай батыра д. 16 в с. Караменды Наурзумского района», выполнен ТОО «Группа компаний «АСП», государственная лицензия № 20009373 от 30.06.2020 года.

Эскизный проект к рабочему проекту «Реконструкция здания 18-ти квартирного жилого дома по улице Кабанбай батыра, 16 в селе Караменды Наурзумского района Костанайской области», выполнен в 2020 году ТОО «Институт «Агропромпроект».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Повышение уровня комфортности условий жизни населения районного центра.

5.5 Существующие положение.

Обследуемое здание является жилым домом. Здание возведено в 1995 годах. Здание двухэтажное, без подвала. Крыша плоская, кровля рулонная.

Настоящий момент здание законсервировано находится в неудовлетворительном состоянии.

Высота здания от уровня дневной поверхности до свесов кровли второго этажа составляет 6,18 м от первого этажа.

Фундаменты – ленточные железобетонные толщиной 500 – 600 мм. Глубина заложения фундаментов 1,52-2,3 м от ноля здания. Гидроизоляция фундаметов отсутствует. Техническое состояние фундаментов оценивается как II категория.

Наружные стены первого и второго этажа выполнена из кирпича с облицовкой силикатным кирпичом толщиной 640 мм. Техническое состояние стен оценивается как III категория.

Внутренние стены из смешанного кирпича силикатного и керамического толщиной 380 мм. Техническое состояние стен оценивается как III категория.

Перегородки – из кирпича толщиной 120 мм. Техническое состояние стен оценивается как III категория.

Перекрытие и покрытие из железобетонных плит толщиной 220 мм. Техническое состояние перекрытие оценивается как II категория.

Лестницы – железобетонные марши шириной 1,05 м, расположены между осями 3-4, 7-8, 10-11, А-Б.

Железобетонные козырьки – разрушены.

Перемычки – железобетонные брусковые. Техническое состояние перемычек оценивается как III категория.

Прогоны – железобетонные средних рядов по ряду Б 120-400-3580 мм на отметке 2,38-5,35 м. Трещин прогибов не обнаружено. Техническое состояние прогоны

оценивается как II категория.

Полы в помещениях на момент обследования земляные.

Окна и двери демонтированы.

Внутренняя отделка: стены частично разрешены.

Отмостка разрушена.

Инженерные системы и коммуникации:

Отопление – на момент обследования центральные магистрали трубопроводов по всем этажам и радиаторы отопления не обнаружены – демонтированы. Помещение под элеваторный узел не обнаружено.

Горячее водоснабжение – на момент обследования центральные магистрали трубопроводов по всем этажам не обнаружены- демонтированы.

Холодное водоснабжение – на момент обследования центральные магистрали трубопроводов по всем этажам не обнаружены – демонтрированы.

Система электрооборудования и электропроводки и слаботочных устройств – на момент обследования система электрооборудования разрушена и демонтирована.

Вентиляция – в ходе обследования воздухонесузих и распределительных поверхностей (решетки) загрязнены частицами сажи пыли или грязи.

Вывод.

Необходимо выполнить реконструкция здания.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в застроенной части села Караменды по улице Кабанбай батыр.

Территория не благоустроена, отсутствуют зеленые насаждения, ограждения. По территории и вокруг участка проходят трассы инженерных коммуникаций: водопровода, тепло-, электроснабжения, связи

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Поверхность участка субгоризонтальная.

Рельеф участка искусственный, спланированный.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Рис. 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства резко континентальный и относится к IВ климатическому району, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5^{0}С;
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2;
Господствующие ветра – южное, с нормативным давлением - 77 кгс/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В пределах участка строительства развиты следующие геологические подразделения:

насыпной слой - представлен песком, почвой, вскрыт выработками повсеместно до глубины 0,60 м. мощность его составляет 0,60 м.

песок средней крупности - светло-серый, маловлажный, средней плотности, с прослоями светло-серой глины мощностью 1-2 см, ожелезнённый. Полная мощность песка до глубины 3,5-6,00 м скважиной и шурфом не пройдена, вскрытая мощность составляет 2,90-5,40 м.

Грунтовые воды на участке скважиной и шурфом до глубины 3,50-6,00 м не вскрыты (по состоянию на 2021 г.).

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100 - 2011, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов (таблица № 4 СН РК 2.01-101-2013) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости изменяется для песка средней крупности – неагрессивная на портландцементе по ГОСТ 9.602-2016; к железобетонным конструкциям – неагрессивная.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали для песка – средняя, равна 1,53-1,89 г/сутки.

Степень агрессивности грунтов (таблица № 4 СН РК 2.01-101-2013) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости изменяется для песка средней крупности - неагрессивная на портландцементе по ГОСТ 9.602-2016; к железобетонным конструкциям – неагрессивная.

Нормативная глубина промерзания песчаных грунтов равна 2,52 м от поверхности земли.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» не предусмотрен по заданию на проектирование.

6.2.2 Технологические решения

Раздел «Технологические решения» не предусмотрен по заданию на проектирование.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание двухэтажное, без подвала, трехподъездное. В плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 52,3х11,6 м. Высота помещений – 2,9 м.

По классификации жилых зданий проектируемый объект относится к IV классу.

Проектом предусмотрены мероприятия по энергоэффективности для снижения расхода тепловой и электрической энергии, а также экономию эксплуатационных расходов на содержание здания, создавая необходимый микроклимат для жизнедеятельности людей.

Проектом предусмотрена защита от шума в соответствии МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума». Здание расположено вдали от источника шума. В квартирах применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию. Притворы оконных и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

Ориентация здания – диагональная, с естественным нормированным освещением жилых комнат.

Входные группы жилого дома предусмотрены почти в уровне с землёй. Для маломобильных групп населения, на входных площадках предусмотрен пандус, в лестничных клетках предусмотрено ограждение с дополнительными поручнями, контрастная окраска ступеней и входных дверей.

Внутренний коммуникационный связи предусмотрены по вертикали через лестничную клетку типа Л1.

На путях эвакуации предусмотрено отделка помещений из не горючих материалов, открывание дверей по направлению к выходу.

Наружная отделка стен предусмотрена комбинированной расцветки из металлосайдинга, цоколя – из искусственного камня.

Внутренняя отделка квартир: полы - линолеум, керамическая плитка. Стены – акриловой окраска, масляная окраска, керамическая плитка. Потолок – акриловой окраска. Жилье сдается с полной отделкой квартир.

Окна и балконные двери - с поворотно-откидными створками из ПВХ профилей, усиленных стальными вкладышами по ГОСТ 30674-99 с заполнением с двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 24866-99.

Двери - деревянные ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2003, из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-2014.

Кровля – из оцинкованного профнастила по ГОСТ 24045-94.

Крыша – чердачная, вентилируемая, с организованным внутренним водостком.

Основные технические показатели представлены в таблице № 1.

Основные технические показатели

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Этажность	эт.	2
2	Количество квартир	шт.	18
	в.т.ч. двухкомнатных	шт.	8
	трехкомнатных	шт.	10
3	Площадь застройки	$м^2$	737,1
4	Жилая площадь квартир	$м^2$	557,4
5	Площадь не жилых помещений	$м^2$	515,7
6	Общая площадь здания	$м^2$	1073,1
7	Площадь лоджий	$м^2$	33,4
8	Строительный объем	$м^3$	4791,0

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости - II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – В.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3.

Конструктивная схема – бескаркасное, с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается взаимно перпендикулярной планировкой стен и устройством горизонтальных дисков жесткости из плит перекрытия каждого этажа.

Проект выполнен на основное сочетание нагрузок в соответствии НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания. Часть 1-3. Снеговые нагрузки (к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011). Часть 1-4.

Ветровые воздействия (к СП РК EN 1991-1-4:2003/2011). При расчетах использован коэффициент надежности ун=0,95.

Проектом предусмотрено: устройство чердачной крыши с покрытием кровли из металлочерепицы; утепление чердачного перекрытия; восстановление местами облицовки стен; частичная замена плит перекрытия и перемычек; усиление простенков; 100% внутренняя отделка помещений и устройство полов; демонтаж заделки окон, установка оконных блоков из поливинилхлоридных профилей; установка внутренних и наружных дверных блоков и дверей; облицовка фасадов металлосайдинга с утеплением; устройство отмостки, ремонт цоколя 100%; устройство входных тамбуров и обустройство входных групп.

Перекрытие – из многопустотных плит по серии ШИФР-ПБ220.20-1, с анкеровкой из арматуры по ГОСТ 34028-2016.

Перемычки – из железобетонных брусков по серии 1.038.1-1.

Крыша - из деревянных конструкций пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е с размерами по ГОСТ 24454-80*Е., покрытие кровли - профнастил Н57-75-0,7 ГОСТ 24045-2016 по деревянной обрешетке 60х40 мм, утеплитель минераловатная плита толщиной 200 мм.

Изготовление и монтаж строительных конструкций, сварные соединения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». В соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-00-2011 «Строительное производство».

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций и для обеспечения долговечности конструкций, железобетонных изделий при возведении здания должны быть выполнены с учётом требований СП РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита стальных конструкций от коррозии выполняется окраской конструкций из двух слоев эмали ПФ 115 по грунтовке ГФ-021 с общей толщиной покрытие не менее 55 мкм.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой металлической и бетонной поверхностью, должны быть обернуты двумя слоями рубероида РКП-350 по ГОСТ 10923-2006.

Для придания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0,5 часа, деревянные конструкции обрабатываются «Негорин-д-био». Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть выполнены согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Энергетический паспорт

Исходные данные: 1. Расчетная наружная температура минус 33,5°С; 2. Продолжительность отопительного периода 204 сут; 3. Градусо-сутки отопительного периода 5528°С·сут.

Основные конструктивные решения в проекте приняты в соответствии с требованиями норм и с учетом следующих факторов: проектируемая конструктивная схема здания; архитектурные и технические решения по внутренним инженерным системам; с заданием на проектирование, климатическими и географическими условиями. Толщина утеплителя определена теплотехническим расчетом для климатического района с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 33,5°С.

Класс здания по энергоэффективности - Б (высокий)

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания жилого дома разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями №454/1 20.12.2020, выданных «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района» и действующими на территории РК нормативными документами: СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», (утверждены приказом №125 от 24.02.2015 г.), СН РК 3.02-01-2011 «Жилые здания». Проект разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус 33,5^{0}С.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения – поселковая котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 90/70^{0}С. Присоединение системы отопления к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через индивидуальные блочные автоматизированные пункты шкафного типа, расположенные на входе в подъезд под лестничной клеткой. Тепловые пункты выполнены с автоматическим регулированием температуры теплоносителя, подаваемого в систему отопления (предусмотрена установка регулятора температуры, управляющего клапаном и циркуляционным насосом). Проектом предусмотрен контроль за потреблением тепловой энергии при помощи системы теплоучета «Взлет».

Отопление

Теплоноситель - вода с параметрами 90/60^{0}С. Система отопления жилого дома принята двухтрубная, поквартирная и двухтрубная вертикальная для лестничных клеток. В качестве отопительных приборов предусматриваются радиаторы биметаллические секционные радиаторы COMPIPE и конвекторы классического типа ЭВУБ для лестничных клеток. Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых армированных стекловолокном труб. На подающей подводке отопительных приборов жилой части дома устанавливаются автоматические терморегуляторы (в проекте приняты комплекты термостатической регулировки). Для отопительных приборов лестничных клеток регулирующая арматура не предусматривается. Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов устанавливаются краны Маевского.

Вентиляция

В здании жилого дома запроектирована вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением воздуха через вентиляционные каналы кухонь и санузлов.

Приток воздуха в жилые помещения неорганизованный – через открываемые фрамуги окон. В помещениях санузлов и кухонь приняты к установке решетки типа Р200. Проектом предусмотрена прочистка существующих вентиляционных каналов. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей типа Аристон.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица № 2

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, м^3	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт (ккал/час)				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
18-ти квартирный жилой дом (1 подъезд)	3418,58	минус 33,5	41810	-	-	41810	–	0,14
18-ти квартирный жилой дом (2 подъезд)			34310	-	-	34310	-	0,14
18-ти квартирный жилой дом (3 подъезд)			42060	-	-	42060	-	0,14
Итого:			118180	-	-	118180	-	0,42

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети

Водопровод холодной воды

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от городских сетей водопровода согласно технических условий №87 от 09.11.2020г. выданных ТОО «Наурзум-сервис» акимата Наурзумского района.

Требуемый напор на вводе – 14 м.

Гарантируемый напор в существующей сети – 20 м.

В здании предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. Подача воды в здание осуществляется по одному вводу диаметром 50 мм. На вводе водопровода предусмотрена запорная арматура и водомерный узел. Учёт воды предусмотрен в водомерном узле оборудованном крыльчатым счётчиком, диаметром 20 мм.

Сеть холодного водоснабжения, стояки и подводки к приборам предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75*. В нижних точках стояков предусматриваются спускные устройства.

Предусмотрена запорная арматура у основания стояков и на ответвлениях по этажам. Для полива территории прилегающей к зданию предусмотрен наружный поливочный кран диаметром 15 мм.

Водопровод горячей воды

Горячее водоснабжение здания предусмотрено закрытого типа от накопительных электрических водонагревателей типа «Аристон».

Магистральные трубопроводы проложены под потолком техподполья. Для создания циркуляции в сети проектом предусмотрена установка циркуляционного насоса в тепловом пункте.

Подводки к приборам предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75*

Канализация

Для отвода сточных вод предусмотрена хозяйственно-бытовая система канализации. Хозяйственно-бытовая канализация предназначена для отвода бытовых стоков от приборов.

Из здания сточные воды отводятся посредством выпусков в сеть наружной канализации, далее в проектируемый накопитель.

Сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из пластиковых труб диаметром 50 и 110 мм по ГОСТ 32412-2013.

Стояки выведены выше кровли здания вентиляционным трубопроводом на 0.5 м.

Расходы воды и стоков по зданию в час наибольшего водопотребления сведены в таблицу 3.

Таблица № 3

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощ. электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с		
Водопровод холодной воды	14	13,00	1,44	0,72			
Водопровод горячей воды		8,60	2,07	0,97			
Канализация		21,60	3,18	3,10			

Электротехническая часть

Проект разработан на основании технических условий от 23.12.2020 г. № 434, выданных ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ акимата Наурзумского района», и технических условий от 23.12.2020 г. № 4474-12-Ф, выданных ТОО «ЭПК-forfait».

По степени надежности электроснабжения здание относится к потребителям II категории. Расчетные мощности на вводах и стояках приняты для квартир с электроплитами и электрическими водонагревателями на основании таблицы 6 СП РК 4.04-106-2013.

Для питания потребителей жилого дома предусмотрено вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-23-53УХЛ4 с предохранителями на отходящих линиях.

Согласно техническим условиям, учет электроэнергии предусматривается по трехфазным приборам учета активной и реактивной энергии в шкафу учета, установленного рядом с существующей 2КТПН. Учет электроэнергии общедомовых нагрузок - счетчиком активной и реактивной энергии СА4-Э720 TX IP в ВРУ жилого дома. Поквартирный учет электроэнергии производится счетчиками, расположенными в ЩЭ1-ЩЭ6. Этажные щиты установлены в нишах на лестничных клетках. В качестве этажных

приняты щиты со слаботочным отсеком типа ЩЭ-3-1 36УХЛ3 со счетчиками СО-Э711 и автоматическими выключателями ВА47-63. В прихожих квартир устанавливаются квартирные щитки типа ШРВ-36, с автоматическими выключателями ВА47-63 в группах освещения и дифференциальными автоматами серии АД2 в розеточных группах.

Групповые сети в квартирах предусматриваются кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто в штрабах стен и в пустотах плит перекрытия. Проектом предусматривается установка подвесных патронов в кухнях квартир в жилых комнатах и прихожих. Высота установки выключателей 1,0 м от уровня пола, розеток - 0,9 м.

В проекте применены светильники с люминесцентными и светодиодными лампами. Управление освещением входов и основных лестничных площадок предусматривается выключателями и от фотореле, установленного в окне на лестничной клетке 2-го этажа.

Для каждой квартиры устанавливается электрический звонок с кнопкой, подводка к звонковой кнопке выполняется кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в штрабе.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. На вводе в здание предусмотрено повторное заземление PEN-проводника. Все металлические нетоковедущие части оборудования должны быть занулены. В качестве защитных проводников предусмотрено использовать нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети. Проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов в ванной комнате. Шину защитного зануления (PE-шина) вводно-распределительного устройства предусмотрено присоединить к наружному контуру заземления. Система конструктивного выполнения зануления - TN-C-S.

Контуры заземления состоят из вертикальных стальных стержней из круглой стали диаметром 16 мм соединенные между собой круглой сталью диаметром 12 мм.

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 выполняется молниезащита здания путем присоединения металлической кровли к заземлителю токоотводом.

В здании предусмотрена система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части: нулевые защитные проводники питающей сети (PEN), заземляющая магистраль, присоединенная к заземляющему устройству, металлические трубы помещений входящих в здание, устройство молниезащиты.

Система дополнительного уравнивания потенциалов соединяет между собой корпуса металлических ванн с PE-шиной этажных щитов кабелем марки ВВГ сечением 4 мм^2, скрыто под слоем штукатурки стен

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Основные показатели

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		II
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	74,37

Телефонизация

Проект разработан на основании технических условий от 11.02.2021 г. № 2, выданных АО «Казахтелеком» Северная региональная дирекция телекоммуникаций.

Телефонизация здания предусматривается посредством кабельного ввода через чердак кабелем ТППэПЗ-30х2х0.4 до разветвительной муфты МВССК-30. От муфты

распределительные кабели ТППэПЗ-10х2х0.4 прокладываются в трубе ПВХ диаметром 40 мм до телефонных распределительных коробок КРТ-10х2, установленных на втором этаже лестничных клеток в шкафах слаботочных устройств. Ввод телефона в квартиры производится по заявкам жильцов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости:

эвакуационные пути соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей;

предусмотрена огнезащитная обработка деревянных конструкций;

предусмотрен выход на кровлю, ограждение на кровле.

Несущие и ограждающие конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрены из негорючих и слабо горючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов. Обеспечен круговой подъезд пожарных автомобилей к зданию по проездам с асфальтобетонным покрытием.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Эко Way» №01487Р от 26 июля 2012 г.

Проектируемый объект не классифицируется согласно санитарной классификации СП № 237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года.

На основании п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период проведения работ источниками выбросов вредных веществ атмосферу являются: погрузочно-разгрузочные (склады инертных материалов), земельные, покрасочные, медницкие, гидроизоляционные и сварочные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух на период проведения работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица №5

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
0123 Железо (II) оксид								
Сварочные работы	6002	0	0	0,011870	0,000710	0,011870	0,000710	СМР
0143 Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6002	0	0	0,00127	0,00008	0,00127	0,00008	СМР

				0	6	0	6	
0169 Олово диоксид								
Строительная площадка	6006	0	0	0,00001000	0,00000010	0,00001000	0,00000010	СМР
0184 Свинец и его неорганические соединения								
Строительная площадка	6006	0	0	0,00001000	0,00000010	0,00001000	0,00000010	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Сварочные работы	6002	0	0	0,000580	0,000008	0,000580	0,000008	СМР
0301 Азота диоксид								
Сварочные работы	6002	-	-	0,001170	0,000010	0,001170	0,000010	СМР
Газосварочные работы	6003	-	-	0,006170	0,000080	0,006170	0,000080	СМР
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,001112	0,000048	0,001112	0,000048	СМР
Компрессор передвижной	6009	-	-	0,05401778	0,01030624	0,05401778	0,01030624	СМР
0304 Азота оксид								
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,00018070	0,00000780	0,00018070	0,00000780	СМР
Компрессор передвижной	6009	-	-	0,00877789	0,00167476	0,00877789	0,00167476	СМР
0330 Сера диоксид								
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,00271889	0,00011760	0,00271889	0,00011760	СМР
Компрессор передвижной	6009	-	-	0,01802778	0,00337050	0,01802778	0,00337050	СМР
0337 Углерода оксид								
Сварочные работы	6002	-	-	0,00738	0,00008	0,00738	0,00008	СМР
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,00642453	0,00027788	0,00642453	0,00027788	СМР
Компрессор передвижной	6009	-	-	0,05900000	0,01123500	0,05900000	0,01123500	СМР
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Сварочные работы	6002	0	0	0,00120	0,000021	0,00120	0,000021	СМР
0616 Диметилбензол (Ксилол)								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,57287	0,02053	0,57287	0,02053	СМР
0621 Метилбензол (Толуол)								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,73789	0,34313	0,73789	0,34313	СМР
1042 Спирт н-бутиловый								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,03943	0,01656	0,03943	0,01656	СМР
1061 Спирт этиловый								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,06110	0,02565	0,06110	0,02565	СМР
(1119) Этилцеллозольв								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,11076	0,01292	0,11076	0,01292	СМР

1325 Формальдегид								
Компрессор передвижной	6009	-	-	0,00070472	0,00012808	0,00070472	0,00012808	СМР
0328 Углерод								
Компрессор передвижной	6009	-	-	0,00327778	0,00064189	0,00327778	0,00064189	СМР
1210 Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,18068	0,07100	0,18068	0,07100	СМР
1401 Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,43666	0,13324	0,43666	0,13324	СМР
0703 Бензапирен								
Компрессор передвижной	6009	-	-	0,00000007	0,00000001	0,00000007	0,00000001	СМР
2752 Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,07164	0,01139	0,07164	0,01139	СМР
2754 Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,00589555	0,00025500	0,00589555	0,00025500	СМР
Компрессор передвижной	6009	-	-	0,01686417	0,00321021	0,01686417	0,00321021	СМР
2902 Взвешенные вещества								
Шлифовальный станок	6007	-	-	0,00520	0,000393	0,00520	0,000393	СМР
Битумоплавильная установка	6005	-	-	0,00011560	0,00000500	0,00011560	0,00000500	СМР
Дрель электрическая	6008	-	-	0,00140000	0,00104394	0,00140000	0,00104394	СМР
2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Пересыпка материалов	6001	-	-	0,23687005	0,00759013	0,23687005	0,00759013	СМР
Сварочные работы	6002	-	-	0,00067000	0,00001100	0,00067000	0,00001100	СМР
2930 Пыль абразивная								
Шлифовальная машинка	6007	0	0	0,00320	0,000242	0,00320	0,000242	СМР
Итого по неорганизованным				2,66514751	0,67597324	2,66514751	0,67597324	
Всего по предприятию				2,66514751	0,67597324	2,66514751	0,67597324	

Работы по реконструкции будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

На участке проведения работ открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

Расстояние до ближайшего водного объекта искусственный водоем составляет 816 м.

В период проведения работ, источником водоснабжения объекта является вода

привозная (бутилированная). Планируемое водопотребление для хоз-питьевых нужд составляет 18,73 м^3 на технические нужды – 126,28 м^3, согласно проектной документации.

Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места, согласованные с компетентными органами.

На период эксплуатации. Источником водоснабжения объекта городской водопровод. Планируемое потребление для хозяйственно-питьевых нужд составляет 21,60 м^3/сутки согласно проектной документации, фактическое определяется по приборам учета. Сброс стоков предусмотрен в городскую сеть канализации.

Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период проведения работ, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период проведения работ ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетным нормам образования:

Таблица № 6

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	436,314470065	0	436,314470065
в т.ч. отходов производства	435,514470065	0	435,514470065
Отходов потребления	0,8	0	0,8
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,1240605	0	0,1240605
Ветошь промасленная	0,00918	0	0,00918
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,8	0	0,8
Строительный мусор	435,38	0	435,38
Огарыши электродов	0,001229565	0	0,001229565
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных действующих нормативов РК.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Площадь земельного участка составляет 0,1500 га (акт на право постоянного землепользования). Снятие плодородного слоя почвы проектом не предусматривается.

Мероприятия по охране земельных ресурсов включают: предотвращение загрязнения земель отходами и хозбытовыми стоками; периодическую саночистку территории от хозбытового мусора; благоустройство и озеленение территории.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой деятельности, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны или санитарного разрыва не требуется. Вентиляция для жилых помещений предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха посредством оконных форточек. Вытяжка за счет вытяжных каналов из кухонь, санузлов, технических помещений. Приведены расчеты кратности воздухообмена и параметров воздуха помещений квартир (в том числе угловых), которые соответствуют требованиям приложения к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29. Холодное водоснабжение предусмотрено от поселковых сетей водопровода. Канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая со сбросом в проектируемые наружные сети канализации (разрабатываются отдельным проектом). Строительные и отделочные материалы, трубы и иное оборудование, контактирующее с водой, разрешено к применению в Республике Казахстан. После окончания СМР проектируемые системы отопления, а также внутренние водопроводные сети подвергнутся гидропневматической промывке и дезинфекции, в соответствии с п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Сброс промывных вод с содержанием хлора будет осуществляться согласно

требованиям п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014 (II) прил. Б.5.1.1 п.3. и составляет 4 месяца.

Начало работ предусмотрено в мае 2021 года, согласно письму ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района» № 312 от 04.11.2020 года.

6.7 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствие с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в

текущих ценах 1 квартала 2021 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений);

сборники сметных цен в текущем уровне, на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 выпуск 3 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне, на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 выпуск 3 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен в текущем уровне, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (с учетом дополнений и изменений);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2020 выпуск 1;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный руководителем Государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района» 02 апреля 2021 г.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, дополнения и изменения №257-нк от 14 декабря 2018 года);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 г и текущих ценах 2021 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция здания 18 - квартирного жилого дома по улице Кабанбай батыра, 16 в селе Караменды Наурзумского района Костанайской области», внесены следующие

изменения и дополнения.

по разделу «Конструктивная часть».

1. Согласно СП РК 1.04-101-2012 приложение Б утверждено заказчиком, приложение В согласование с заказчиком, приложение Д подписано, приложение Е- приложено.

по разделу «Архитектурные решения».

2. Узел на АС-23 приведен в соответствие. АС-4,5 исправлены.
3. Крыльца убрали, заезд МГН в здание будет выполнен благоустройством. Козырек выдвинут 1,2 м.
4. Убрали плитку из ванной комнаты и туалетов, оставьте только панель шириной - 1200 мм вдоль ванна 550 мм от пола, остальное –масляная окраска.
5. Выполнено – остекление веранд высотой -1820 мм от плиты на 850 мм, т.е. отметка ограждения веранд плюс 0,810 и плюс 3,710, (это улучшит освещенность и привлекательность жилья, и кроме того веранды будут ближе к своему функционалу по названию).
6. Вдоль наружных стен предусмотрен тепловой брус толщиной 150 мм шириной - 1500 мм из пенополистирола.
7. При входе в здания установлены решетки для очистки обуви. СанПин №17769 от 23.11.18г. Гл.2 п.16.

по разделу «Водопровод и канализация».

8. На схемах водопровода и канализации согласно ГОСТ 21.601-2011 раздел 5, нанесены отметки в ключевых точках сети, нанесены уклоны.

по разделу «Отопление и вентиляция».

9. Откорректированы исходные данные.
10. Откорректировано оформление чертежей в соответствии с действующими нормативами.

по разделу «Энергетический паспорт».

11. Энергетический паспорт выполнен в соответствии с действующими нормативами.

по разделу «Санитарные правила и гигиенические нормы».

12. Предусмотрено два стола и две моечные ванны для обработки продовольственного сырья.
13. В хозяйственной зоне предусмотрена площадка для сбора ТБО.
14. Площадь кухни приведена в соответствие санитарным требованиям.

по разделу «Проект организации строительства».

15. Откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов;
16. Строительство объекта предусмотрено в соответствии с письмом заказчика от 04.11.2020 г. № 312.

по разделу «Сметная документация».

17. Откорректированы затраты на экспертизу согласно расчетам.
18. В сводном сметном расчете и сметном расчете выполнена разбивка затрат по годам строительства в соответствии с ПОС и письму заказчика о начале строительства объекта.
19. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями рабочего проекта.
20. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования на стройку.
21. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленная по откорректированному проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

Рабочий проект ***соответствует*** требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. Приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Этажность	эт.	2	2
2	Количество квартир	шт.	18	18
	в.т.ч. двухкомнатных	шт.	8	8
	трехкомнатных	шт.	10	10
3	Площадь застройки	$м^2$	737,1	737,1
4	Жилая площадь квартир	$м^2$	557,4	557,4

5	Площадь не жилых помещений	$м^2$	515,7	515,7
6	Общая площадь здания	$м^2$	1073,1	1073,1
7	Площадь лоджий	$м^2$	33,4	33,4
8	Строительный объем	$м^3$	4791,0	4791,0
9	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г и в текущих ценах 2021 г, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	175,827 137,498 8,628 29,701	176,086 137,549 8,760 29,777
	Из них: на 2020 год на 2021 год	млн. тенге	- 175,827	4,289 171,797
10	Удельные капитальные вложения на 1 кв. метр жилья (общая площадь жилья – 1073,1 м кв.)	млн.т/ед	0,163850	0,164091
11	Продолжительность строительства	месяц	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция здания 18 - квартирного жилого дома по улице Кабанбай батыра, 16 в селе Караменды Наурзумского района Костанайской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Этажность 2 этажа;
2. Количество квартир 18 шт;
   в.т.ч. двухкомнатных 8 шт;
   трехкомнатных 10 шт;
3. Площадь застройки 737,1 $м^2$;
4. Жилая площадь квартир 557,4 $м^2$;
5. Площадь не жилых помещений 515,7 $м^2$;
6. Общая площадь здания 1073,1 $м^2$;
7. Площадь лоджий 33,4 $м^2$;
8. Строительный объем 4791,0 $м^3$;
9. Общая сметная стоимость
   строительства в ценах 2020 г и в текущих ценах 176,086 млн.тенге;
   2021 г, всего в том числе: СМР 137,549 млн.тенге;
   оборудование 8,760 млн.тенге;
   прочие 29,777 млн.тенге;
10. Продолжительность строительства 4 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 03.03.2021 года № СНКП-0035.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М.

Директор

ТОО «СНК-Проект»

Чапленко Л.В.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ерденов Б.Б.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Шандаулов Т.Ж.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Тулубаев Ф.Х.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ступник В.А.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Жусупов А.К.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ01VDD00163611

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Наурзумского района" 111400, Республика Казахстан, Костанайская область, Наурзумский район, Карамендинский с.о., с.Караменды, улица ШАКШАК ЖАНИБЕКА, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140008415

Наименование производственного объекта: Реконструкция здания 18 - квартирного жилого дома по улице Кабанбай батыра, 16 в селе Караменды Наурзумского района Костанайской области

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Наурзумский район, Карамендинский с.о., с.Караменды

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 06.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,66514751	0,67597324
Строительство объекта	2,66514751	0,67597324
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,73789	0,34313
Уайт-спирит	0,07164	0,01139
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,02275972	0,00346521
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,23754005	0,00760113
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00001	0,0000001
Сера диоксид	0,02074667	0,0034881
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0012	0,000021
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00058	0,000008
Этанол	0,0611	0,02565
Углерод	0,00327778	0,00064189
Углерод оксид	0,07280453	0,01159288
Формальдегид	0,00070472	0,00012808
Пыль абразивная	0,0032	0,000242
Бенз/а/пирен	0,00000007	0,00000001
Бутан-1-ол	0,03943	0,01656
Бутилацетат	0,18068	0,071
2-Этоксиэтанол	0,11076	0,01292
Азот (II) оксид	0,00895859	0,00168256
Азота (IV) диоксид	0,06246978	0,01044424
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00127	0,000086
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00001	0,0000001
Пропан-2-он	0,43666	0,13324
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0067156	0,00144194
Железо (II, III) оксиды	0,01187	0,00071
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,57287	0,02053
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции (май 2021 г. - август 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.