Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«10» ноября 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Строительная компания Шах» лицензия ГСЛ №02711, от29.10.21г, г. Алматы, ул. Толе би №83**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора – Кайржанулы Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Капитальный ремонт здания Дом культуры с. Аксу, Аксуского района, области Жетісу»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГККП Аксуский районной домкультуры им.Молыкбай Байсакулы» ГУ «отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Аксуского района» - Серикова А. С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями

ТОО «Доминал Строй» №1206907 от 19.11.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Орысбаев М.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ТАБЫС - АСМ» №19000548 от 15.01.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора –Пекушевой Н.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Сантех-Строй Проект» №16019147, от 14.12.2016 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Аксуского района» за №65 от 29.04.2021 года.**

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«10» июня 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Строительная компания Шах» лицензия ГСЛ №02711, от29.10.21г, г. Алматы, ул. Толе би №83**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора – Кайржанулы Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Капитальный ремонт здания Дом культуры с. Аксу, Аксуского района, области Жетісу»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГККП Аксуский районной домкультуры им.Молыкбай Байсакулы» ГУ «отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Аксуского района» - Серикова А. С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями

ТОО «Доминал Строй» №1206907 от 19.11.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Орысбаев М.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ТАБЫС - АСМ» №19000548 от 15.01.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора –Пекушевой Н.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Сантех-Строй Проект» №16019147, от 14.12.2016 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Аксуского района» за №65 от 29.04.2021 года.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Здание дом культуры имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь участка	Га (далее - $м^2$)	1.048 га	1.048 га
Число этажей	этаж	2	2
Площадь застройки	м2	902.81	902.81
Общая площадь	м2	1178.72	1178.72
Общий строительный объем	(далее - $м^3$)	10447.93	10447.93
В том числе подземной части	$м^3$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На территории площадки имеется резервуар емкостью 250 м3. Насосная станция для нужд пожаротушения с блоком управления и защиты, МП204 (1 рабочий, 1 резервный). Площадка для мусорных контейнеров, трансформаторная подстанция, дизельный генератор.

Существующая площадка территорий имеет форму прямоугольника. Общая площадь участка в отведенных границах составляет 1.048га. В процессе капитального ремонта проектом предусмотрен строительство модульной котельной, выгребная яма. Территория участка ограждается металлическим ограждением высотой 2 метра с

устройством ворот и калитки. Покрытия дорог на проектируемом участке запроектировано асфальтобетонное покрытие, пешеходные дорожки из тротуарных плиток с бордюрным камнем.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

8.1 **Уведомление о начале производства СМР от 26.08.2022года, KZ60REA00292341**

начало строительства **26.08.2022** года.

срок ввода в эксплуатацию **26.03.2023** года.

Согласно протокола заседания **от 26.12.2022 года** на объекте по капитальному ремонту Дом культуры с. Аксу Аксуского района, на зимний перёд. **Приостановлена наружные работы до первого мая 2023 года.**

8.2 **Уведомление о начале производства СМР от. 12.05.2023 года,** KZ68REA00331288

начало работ **май 2020 г.**
месяц, год

окончание работ **июль 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7 (семь)** месяца;

фактически 6 **(шесть)** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **89%** фактический применено **86%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания Дом культуры в с. Аксу, Аксуского района, области Жетісу»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик). Директор **ТОО «Строительная компания Шах»**

- Кайржанулы Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Казахстан Республикасы Алматы қаласы ТОО «Строительная компания ШАХ» БСН/БИН 070140013304 Республика Казахстан г. Алматы

10, июля 2023 г.

подпись, дата

место для печати