«Алматы облысы Талдықорған қаласының №14 орта мектеп-гимназиясының аумағын абаттандыру» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Алматы облысы, Талдықорған қаласы.
жұмыс жобасы бойынша

01.10.2019 ж. № НП-0062/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арс-лтд» ЖШС

Нұр-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талдықорған қаласының №14 орта мектеп-гимназиясының аумағын абаттандыру» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Алматы облысы, Талдықорған қаласы жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0062/19 от 01.10.2019 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территории Средней школы-гимназии №14 города Талдыкорган Алматинской области» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, город Талдыкорган

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРС ЛТД»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Благоустройство территории Средней школы-гимназии №14 города Талдыкорган Алматинской области» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, город Талдыкорган выдано ТОО «Норматив Плюс».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории Средней школы-гимназии №14 города Талдыкорган Алматинской области» по месту расположения: Республика Казахстан, Алматинская область, город Талдыкорган.

Год разработки рабочего проекта – 2018г.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 17 июля 2019г. №491, заключенным с ГУ «Отдел образования города Талдыкорган», на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 02 августа 2019г. №89-14/798.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРС ЛТД» (государственная лицензия от 02 сентября 2014г. №14012920, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунальногохозяйства Министерства регионального развития РеспубликиКазахстан. Министерство регионального развития РеспубликиКазахстан, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 02 сентября 2014г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 24 сентября 2018г.;

решение Талдыкорганского городского маслихата Алматинской области от 28 февраля 2018 года №153. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 12 марта 2018 года №4541 о внесении изменений в решение Талдыкорганского городского маслихата от 21 декабря 2017 года №146 "О бюджете города Талдыкорган на 2018-2020 годы";

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 23 ноября 2018;

акт на право постоянного землепользования от 25 сентября 2018г., кадастровый номер земельного участка 03-268-010-142, площадь земельного участка 1,4036га;

письмо заказчика от 02.08.2019г. №89-14/798, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;

акт обследования зеленых насаждений от 26.02.2019 выданный ГУ «Отдел образования г.Талдыкорган»;

техническое заключение №56-2018 от 22 ноября 2018г., выданное «Алматықұрылысэксперт»;

письмо заказчика №89-14/790 от 31 июля 2019г. о начале строительства;

протокол общественных слушаний от 4 апреля 2019г;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям с приложением топографической съемки от 2018 года, выполненный ТОО «GeoNord KZ» (государственная лицензия от 18.12.2015г. №15021958, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», изыскательская деятельность, неотчуждаемая, класс 1, приложение от 18.12.2015г.).

Технические условия:

выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания» №25-911/968 от 11.10.2018 на присоединение объекта к сетям электроснабжения;

выданные ГГКП «Жетысу Водоканал» г.Талдыкорган №199 от 12.10.2018г. на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Рабочие чертежи:
Альбом 1. 460/2/2018-ГП Генеральный план;
Альбом 2. 460/2/2018-НЭС Наружное освещение;
Альбом 3. 460/2/2018-НВК Поливочный водопровод;
Том 2. Сметные расчеты стоимости строительства
Книга 1. 460/1/2018-ОПЗ Общая пояснительная записка;
Книга 2. 460/1/2018-ОВОС Оценка воздействия на окружающую среду;
Книга 3. 460/1/2018-ПП Паспорт проекта;
Книга 4. 460/1/2018-ПОС Проект организации строительства;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство территории Средней школы-гимназии №14 города Талдыкорган Алматинской области для создания комфортной среды обучения и повышения уровня образования учащихся, укрепление физического здоровья .

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок благоустройства территории КГУ СШ №14, расположен по ул.Конаева, 49, города Талдыкорган, Алматинской области.

Климатические условия района:

климатический район	- IIIB;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	
обеспеченностью 0,98	- минус 29˚С;
обеспеченностью 0,92	- минус 26˚С;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток	
обспеченностью 0,98	- минус 34˚С;
обеспеченностью 0,92	- минус 32˚С;
плотность снега:	
наибольшая	- 0,50 г/см3
наименьшая	- 0,18 г/см3
средняя	- 0,27 г/см3;
нормативная глубина сезонного промерзания грунта (для галечников)	- 1,80 м;
сейсмичность площадки	- до 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Физико-географические условия:

В рельефном отношении город Талдыкорган расположен в пределах Талдыкорганской межгорной впадины. Участок под строительство расположен на левобережной надпойменной террасе р.Каратал.

Климат района резко континентальный с холодной зимой, жарким летом, большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха.

Отрицательные среднемесячные температуры воздуха за многолетний период наблюдаются в течение пяти месяцев – с ноября по март.

Переход через 0˚С /ноль/ происходит в середине марта и начале ноября. Самый холодный месяц январь со среднемесячной многолетней температурой минус 11,4˚С. В отдельные зимы среднемесячные температуры могут быть ниже средних многолетних на 9-11˚С, достигая абсолютного минимума минус 40˚С, и наоборот выше нормы на 7-9˚С. Зимой бывают оттепели с повышением температуры до 15-16˚С.

Для весны характерен интенсивный рост температуры воздуха, а также увеличение суточных колебаний её. На общем фоне роста температуры наблюдаются похолодания до 0˚С и ниже. Самый жаркий месяц июль. Среднемесячная многолетняя температура составляет +22,8˚С. Абсолютный максимум 41˚С. Среднегодовая температура за многолетие положительная и равна 6,9˚С. Относительная влажность воздуха меняется в широких пределах от 29 до 68%. Дефицит влажности в зимние месяцы составляет 0,8-1,0мб. Весной с повышением температуры воздуха дефицит влажности быстро растет и в июле достигает 17,3мб.

Температура воздуха наиболее холодных суток, ˚С, обеспеченностью: 0,98 – минус 34˚С; 0,92 – минус 32˚С.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, ˚С, обеспеченностью: 0,98 – минус 29˚С; 0,92 – минус 26˚С.

Количество выпадающих осадков распределяется неравномерно во времени года. Весенний период отличается наибольшими в году осадками и их повторяемостью. Летом осадков выпадает меньше, чем весной, и они носят ливневый характер. Характерны грозы, редко выпадает град. Осенью увеличивается количество осадков, достигающее в ноябре годового максимума.

Преобладающее количество осадков выпадает в теплое время года – 229мм, что составляет 68% от годового количества. Среднегодовое количество осадков за многолетие составляет 337мм.

Устойчивый снежный покров ложится в середине ноября, сходит в конце марта - начале апреля;

Высота снежного покрова средняя – 30см, наибольшая – 67см, наименьшая – 13см. Плотностью снега: средняя – 0,27г/см^3, наибольшая – 0,50г/см^3, наименьшая – 0,18г/см^3. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 200-210 дней. Расчетная глубина промерзания по СНиП РК 5.01-01-2002 галечников-180см. Сейсмичность района – 8 баллов.

Гидрографическая сеть представлена р.Каратал. Река Каратал берет свое начало в ледниках хребта Джунгарского Алатау и образуется от слияния рек Чиже и Кара. Русло р.Каратал, огибающее город Талдыкорган с востока и северо-востока, извилистое и разделяется на несколько рукавов. Пойма реки довольно широкая и колеблется в пределах 300м на юге, до 800-900м в центральной части, а в северной части при повороте реки на

запад ширина поймы уменьшается до 180-200м. Река приобретает здесь более постоянное русло.

Питание реки, смешанное за счет таяния ледников, снежников и за счет грунтовых вод, выклинивающихся по склонам долины родников.

Начало половодья приходится на май и устойчивый переход к межени – на середину сентября. Максимум стока, как правило отмечается в период бурного таяния сезонных запасов снега – июль месяц, минимум отмечается в феврале.

В формировании расхода реки принимают участие воды, образовавшиеся при таянии высокогорных снегов и ледников, также осадки, выпадающие в виде ливней.

Суммирование стока дождевых вод со стоком талых вод часто приводит к формированию максимальных расходов исключительной величины. Максимальный расход 1% обеспеченности составляет 320м^3/с, 10% обеспеченности – 182м^3/с.

Гидрогеологические условия:

В пределах Талдыкорганской впадины развит водоносный горизонт аллювиальных отложений (aQ).

Аллювиальные отложения, выполняющие Талдыкорганскую впадину, отличаются сравнительно одинаковым литологическим составом и слагаются валунно-галечниками, галечниками с маломощными прослоями и линзами суглинков и крупнозернистых гравелистых песков.

Мощностью аллювиальных отложений в различных частях Талдкорганской впадины различна.

Наибольшая мощность аллювиальных отложений совпадает с зонами погружения кровли глин и достигает в этих местах 200-250м.

В зоне поднятия кровли отложения павлодарской свиты мощность аллювиальных отложений достигает всего 32м.

В районе современного русла реки Каратал между поселком Карабулак и г.Талдыкорган мощность этой толщи достигает небольшой величины, местами здесь русло реки врезано в коренные породы.

Уровень грунтовых вод аллювиальных отложений в различных частях впадины встречен на разной глубине. Наиболее глубокое залегание уровня отмечается южнее г.Талдыкорган на глубине 38,5м (скв. №22). В северной части Талдыкорганской впадины отмечена очень мощная зона выклинивания подземных вод.

Дебит скважин в районе Талдыкорганского водозабора составляет 166л/сек, при понижении 8,5м. Удельный дебит составляет 19,5л/сек.

Минерализация вод аллюивальных отложений составляет 0,2-0,4г/л, реже 0,5г/л.

По типу минерализации воды гидрокарбонатные кальциевые.

Инженерно-геологические условия:

Площадка под строительство с дневной поверхности сложена галечниками с песчаным заполнителем и с включением валунов до 30% мощностью до 10м. Вскрытая мощность грунтов 10м. Основанием фундамента будут служить галечники с валунами с песчаным заполнителем.

Подземные воды выработками глубиной 10,0м не вскрыты (по фондовым материалам подземные воды залегают глубже 12м).

Физико-механические свойства грунтов:

По результатам полевых изысканий и лабораторных исследований на объекте выделена 1 литологическая разновидность грунтов. Ниже приведена характеристика только для песчаного заполнителя.

Песчаный заполнитель характеризуется следующим гранулометрическим составом:
глинистая фракция отсутствует.
пылеватая – 1,8%;
песчаная – 45,7%;
гравелистая – 52,5%;
Степень коррозийности грунтов – низкая;
Угол откоса при естественной влажности - 34˚, под водой - 28˚45.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок проектирования благоустройства территории КГУ СШ №14, расположен по ул.Конаева, 49, города Талдыкорган, Алматинской области. Участок прямоугольной формы расположен в окружении существующего застроенного района. На территории участка расположены существующее здание школы, тир, трансформаторная подстанция, каменное нежилое здание.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО "GeoNord KZ" в 2018 году, в масштабе 1:500. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Проектом предусмотрены следующие виды демонтажных и монтажных работ:

- выкорчевка сухих деревьев и кустарников;
- демонтаж бордюр, старого асфальтобетонного покрытия;
- устройство площадки для подвижных игр начальных классов, с установкой малых архитектурных форм;
- устройство нового асфальтобетонного покрытия проездов, взамен старого;
- устройство перед парадным входом в школу, площадки для общешкольных мероприятий с покрытием из тротуарной плитки;
- устройство баскетбольной площадки и площадки для занятий гимнастикой, с установкой малых архитектурных форм;
- окраска существующего металлического ограждения школы;
- озеленение территории школы с устройством цветников, газонов, посадкой кустарников и деревьев;

Покрытия проездов, тротуаров и площадок предусмотрены в соответствии с функциональным назначением. Покрытие проездов и тротуара - асфальтобетонное по СТ РК 1225-2013, по щебеночному основанию. Покрытие площадки для общешкольных мероприятий, из тротуарной плитки по песчаному основанию. Покрытие спортивных площадок и площадки для подвижных игр начальных классов из бесшовного покрытия на основе резиновой крошки по бетонному и щебеночному основанию с обрамлением бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Покрытие площадки для занятий гимнастикой из естественного газона.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм общего назначения: скамьи, урны. Спортивные площадки оборудуются спортивными тренажерами и оборудованием для игры баскетбол. Баскетбольная площадка ограждается со всех сторон сетчатым ограждением высотой 2,5м. Площадка для подвижных игр начальных классов оборудуется детскими игровыми комплексами. Предусмотрено устройство двух беседок со скамейками. Площадка для мусорных контейнеров оборудована навесом и контейнерами для сбора мусора.

Озеленение заключается в устройстве газонов и цветников, посадке деревьев и кустарников на свободных от застройки и покрытий площадях участка. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях;

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям. Вокруг здания школы предусмотрен круговой проезд с покрытием, рассчитанным на нагрузку от пожарного автомобиля.

Организация рельефа представлена в увязке с прилегающими отметками окружающей территории. Отвод поверхностных сточных вод осуществляется по уклону, за пределы участка в существующую арычную сеть.

Привязка проездов и элементов благоустройства указана от существующих зданий и сооружений.

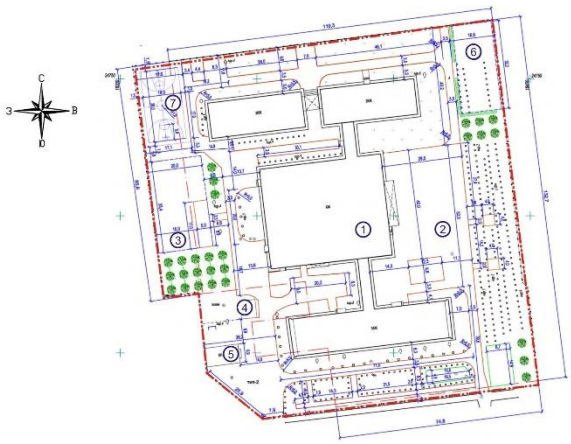

Рисунок 2 – Схема генплана

1. Здание школы (сущ.);
2. Площадка для общешкольных мероприятий (проект.);
3. Площадка для занятий гимнастикой;
4. ТП № 386 (сущ.);
5. Каменное нежилое здание (сущ.);
6. Площадка для подвижных игр начальных классов (проект.);

7. Баскетбольная площадка (проект.);

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка по госакту	м²	14 036,0
2	Площадь участка в границах проектирования	м²	16 930,1
3	Площадь застройки	м²	2 767,1
4	Площадь покрытия	м²	5 380,1
5	Прочие покрытия (отмостка, бордюры и т.д.)	м²	419,9
6	Площадь озеленения	м²	8 363,0

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Раздел Водоснабжение и канализация

Рабочий проект: "Благоустройство территории Средней школы-гимназии №14 города Талдыкорган Алматинской области" разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком от 24.09.2018г;
- дополнения №1 к заданию на проектирование;
- договора №461 от 4 июля 2018г.;
- разрешения №20 (12.10.2018 к техническим условиям №199);
- разрешения №200 от 12.10.2018 г. выданных ГГКП "Жетысу водоканал" г.Талдыкорган;
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
-СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
-СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- Сейсмичность района строительства 8 баллов;

Проект марки НВК выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами;

Расчет системы поливочного водопровода произведен согласно СП РК 4.01-101- 2012.

Водопровод поливочный ВП;

Проект поливочного водопровода разработан на основании:

- задания на проектирование;
- генплана М1:500;

Проектом принята установка счетчика расхода воды с импульсным выходом. Диаметр водомера принят 50мм, аналогично существующему диаметру. Рядом с существующим колодцем 1 сущ., установленным в точке врезки устанавливается колодец, в котором размещается водомерный узел. После водомерного узла предусмотрена подача воды в здание школы по существующей сети водоснабжения и в запроектированный поливочный водопровод. На ответвлении к поливочному водопроводу установлен отсекающий вентиль, за которым расположен вентиль для опорожнения сети поливочного водопровода.

Сети поливочного водопровода выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Сети прокладываются преимущественно по поверхности земли. При пересечении тротуаров или дорог водопровод заглубляется на 0,3м. Трубопроводы, прокладываемые в грунте, покрываются "весьма усиленной" изоляцией. Трубопроводы, прокладываемые по поверхности земли окрашиваются на два раза.

Полив территории предусмотрен при помощи поливочных шлангов диаметром 20мм. Всего проектом предусмотрен одновременный полив из трех шлангов. Приняты шланги

длиной 30м. Присоединение шлангов предусмотрено с помощью коннекторов к поливочным вентилям, в которые вкручены адапторы. Поливочные вентиля установлены в мини-колодцах, выполненных из стальных электросварных труб диаметром 400мм. Против вандализма предусмотрена приварка мини-колодцев к трубопроводу.

В проект заложен комплект переносных спринклеров, которые присоединяются к поливочным шлангам, которые при помощи шпильки фиксируются в земле. Спринклеры устанавливаются на поверхности земли.

По окончании сезона полива необходимо предусмотреть консервацию сети поливочного водопровода. Для этих целей предусмотрена установка в колодце №2 вентиля диаметром 20мм для опорожнения сети. Предусмотрено устройство мокрых колодцев, выполненных из бетона, в которые из пониженных участков сети поливочного водопровода выведены трубы с вентилями диаметром 15мм. После опорожнения трубопровода сеть продуть компрессором при всех открытых вентилях, подключив компрессор к одному из вентилей.

Водопроводный колодец принят из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. В связи с сейсмичностью района строительства проектом предусмотрена установка в швы между сборными железобетонными изделиями колодца стальных закладных деталей, между кольцами рабочей части и горловины Н-образных, между плитой перекрытия и рабочей частью h-образных.

Полив зеленых насаждений производить с 23-00 ч. до 06-00 ч., согласно техническим условиям.

По окончании монтажных работ произвести гидравлическое испытание системы поливочного водопровода.

Общая площадь озеленения территории школы составляет 5737,70м². Расход воды на один полив всей территории озеленения, при принятой норме полива 5л на 1м² составит 24,59м³. Полив всей территории можно произвести за 2 дня, учитывая разрешенное время полива, согласно технических условий.

Основные показатели по чертежам водопровода

Таблица 2

Наименование системы	Расчетный расход		
	м³/сут.	м³/час	л/с
В1 в т.ч.	28,69	3,24	0,90

Общая протяженность поливочного водопровода составляет 425,5м.

В том числе:

- Трубы стальные электросварные дм.89х3,0мм по ГОСТ 10714-91- 3п.м;
- Трубы стальные электросварные дм.38х3,0мм по ГОСТ 10714-91- 324п.м;
- Трубы стальные электросварные дм.25х2,5мм по ГОСТ 10714-91- 94п.м;
- Трубы стальные электросварные дм.21,3х2,0мм по ГОСТ 10714-91- 4,5п.м;

Водомер дм.50мм -1шт.

Раздел Наружное электроосвещение

Раздел наружное электроосвещение рабочего проекта «Благоустройство территории КГУ СШ №14 города Талдыкорган» разработан в соответствии с заданием на

проектирование от 24.09.2018г. утвержденным заказчиком и техническими условиями №25-911/968 от 11.10.2018г. выданными АО "ТАТЭК ".

За точку подключения наружного электроосвещения школы №14 принят существующий щит ЩР - 0,4кВ расположенный в помещении электрощитовой школы №14. Источник питания ТП-10/0,4кВ №386.

Наружное электроосвещение территории выполнено светильниками марки РТУ01-80-001 "Огонек" и РТУ 01-125-001 "Огонек" на металлических стойках торшерного типа. Фасадное освещение выполнено светодиодными прожекторами марки LED TS5008 300W на металлических стойках, с прокладкой кабеля марки АВБбШв- 5х4мм^2. (общей протяженностью 849,0 м).

Наружное электроосвещение спортивных площадок выполнено светодиодными светильниками марки Keremet 125W на металлических опорах консольного типа, с прокладкой кабеля марки АВБбШв - 5х4мм^2. (общей протяженностью 285,0м).

Защитное заземление осветительных приборов наружного электроосвещения выполнено присоединением к нулевому защитному проводнику РЕ. От механических повреждений кабельные линии защищены кирпичом, в местах пересечения с другими подземными инженерными коммуникациями кабельные линии защищены гибкой жесткой гофрированной двустенной трубой из полиэтилена.

Питание и управление наружным электроосвещением выполнено от проектируемых ящиков управления наружным освещением типа ЯОУ -9601-3474-УХЛ4, установленных согласно плану сетей наружного освещения. В электрощитовой школы №14, установлен щит учета наружным освещением, оснащенный коммутационной аппаратурой и трехфазным электронным счетчиком прямого включения типа СА4-Э720 TX PLC IP;

Основные показатели проекта:

Категория электроснабжения – III;

Напряжение питания - 380/220 В;

Общая расчетная мощность электроосвещения - 7,59 кВт;

Коэффициент мощности - 0.98.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Охрана окружающей среды и санитарно-эпидемиологическая защита

Материалы ОВОС разработаны: ИП Курмангалиев Руфат Амантаевич.

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел образования города Талдыкорган».

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Ибраева А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ33VJE00044320 от 05.02.2019 г.).

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:
ОВОС;
Рабочий проект;

Общие сведения

Благоустройство территории КГУ СШ №14 будет проводиться в г.Талдыкорган, микрорайон Молодежный, ул. Конаева 49.

С южной стороны школы проходит улица Конаева, с западной и восточной стороны на расстоянии 30-40м расположены жилые дома, с северной стороны расположена школа №16. Ближайшая селитебная зона расположена в западном направлении на расстоянии 40м.

Продолжительность строительных работ 5 месяцев.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства РК 20 марта 2015 года №237 санитарно-защитная зона проектируемого объекта не устанавливается.

В соответствии с п.1-1 ст. 40 Экологического кодекса виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Основными источниками выделений вредных веществ в атмосферу являются:

- Источник загрязнения N 0001 – Котел битумный;
- Источник загрязнения N 0002 – Компрессор на дизельном топливе;
- Источник загрязнения N0003 – Дизельный генератор;
- Источник загрязнения N 6001 – Выбросы пыли при автотранспортных работах;
- Источник загрязнения N 6002 – Разработка грунта экскаватором;
- Источник загрязнения N 6003 – Разработка грунта бульдозером;
- Источник загрязнения N 6004 – Разгрузка растительной земли с автосамосвала;
- Источник загрязнения N 6005 – Пост ссыпки и разравнивания щебня;
- Источник загрязнения N 6006 – Пост ссыпки и разравнивания ПГС;
- Источник загрязнения N 6007 – Укладка асфальтобетонной смеси;
- Источник загрязнения N 6008 – Электросварочные работы;
- Источник загрязнения N 6009 – Газовая резка;
- Источник загрязнения N 6010 – Пайка паяльником с косвенным нагревом;
- Источник загрязнения N 6011 – Шлифовальный машина;
- Источник загрязнения N 6012 – Покрасочные работы;
- Источник загрязнения N 6013 – Погрузка строительного мусора;
- Источник загрязнения N 6014 – Газовые выбросы от спецтехники.

Нормативы выбросов на период строительства представлены в таблице 3

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выб-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства		П Д В		достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющег		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	

о вещества	роса							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория участка	0001 0002 0003			0.0001014 0.03296 0.0036622	0.0000022 0.030272 0.0000963	0.0001014 0.03296 0.0036622	0.0000022 0.030272 0.0000963	2020 2020 2020
Итого				0.0367236	0.0303705	0.0367236	0.0303705	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Территория участка	0001 0002 0003			0.00001647 0.005356 0.0005951	0.00000036 0.0049192 0.0000157	0.00001647 0.005356 0.0005951	0.00000036 0.0049192 0.0000157	2020 2020 2020
Итого				0.00596757	0.00493526	0.00596757	0.00493526	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Территория участка	0002 0003			0.002 0.0002222	0.0018857 0.000006	0.002 0.0002222	0.0018857 0.000006	2020 2020
Итого				0.0022222	0.0018917	0.0022222	0.0018917	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Территория участка	0002 0003			0.011 0.0012222	0.0099 0.0000315	0.011 0.0012222	0.0099 0.0000315	2020 2020
Итого				0.0122222	0.0099315	0.0122222	0.0099315	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Территория участка	0001 0002 0003			0.0279 0.036 0.004	0.000603 0.033 0.000105	0.0279 0.036 0.004	0.000603 0.033 0.000105	2020 2020 2020
Итого				0.0679	0.033708	0.0679	0.033708	
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Территория участка	0002 0003			0.00000004 0.000000004	0.000000044 0.0000000001	0.00000004 0.000000004	0.000000044 0.0000000001	2020 2020
Итого				0.000000044	0.0000000441	0.000000044	0.0000000441	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Территория участка	0002 0003			0.0004286 0.0000476	0.0003771 0.0000012	0.0004286 0.0000476	0.0003771 0.0000012	2020 2020
Итого				0.0004762	0.0003783	0.0004762	0.0003783	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С);								
Территория участка	0001 0002 0003			0.1917 0.0102857 0.0011429	0.00207 0.0094286 0.00003	0.1917 0.0102857 0.0011429	0.00207 0.0094286 0.00003	2020 2020 2020

Итого				0.2031286	0.0115286	0.2031286	0.0115286	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Территория участка	0001			0.00417	0.00009	0.00417	0.00009	2020
Итого по организованным источникам:				0.332810414	0.0928339041	0.332810414	0.0928339041	
Т в е р д ы е:				0.006392244	0.0019817441	0.006392244	0.0019817441	
Газообразные, ж и д к и е:				0.32641817	0.09085216	0.32641817	0.09085216	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)								
Территория участка	6008 6009			0.0000734 0.02025	0.000372 0.0001458	0.0000734 0.02025	0.000372 0.0001458	2020 2020
Итого				0.0203234	0.0005178	0.0203234	0.0005178	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Территория участка	6008 6009			0.00000717 0.0003056	0.00003576 0.0000022	0.00000717 0.0003056	0.00003576 0.0000022	2020 2020
Итого				0.00031277	0.00003796	0.00031277	0.00003796	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Территория участка	6010			0.000076	0.0000012	0.000076	0.0000012	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Территория участка	6010			0.000139	0.0000022	0.000139	0.0000022	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория участка	6008 6009			0.00000417 0.01083	0.00002505 0.000078	0.00000417 0.01083	0.00002505 0.000078	2020 2020
Итого				0.01083417	0.00010305	0.01083417	0.00010305	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Территория участка	6008 6009			0.00003694 0.01375	0.000222 0.000099	0.00003694 0.01375	0.000222 0.000099	2020 2020
Итого				0.01378694	0.000321	0.01378694	0.000321	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Территория участка	6008			0.00000208	0.00001253	0.00000208	0.00001253	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Территория участка	6008			0.00000917	0.0000551	0.00000917	0.0000551	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Территория участка	6012			0.005103	0.0239502	0.005103	0.0239502	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Территория	6012			0.0026162	0.0366571	0.0026162	0.0366571	2020

участка								
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Территория участка	6012			0.000417	0.01098	0.000417	0.01098	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Территория участка	6012			0.000278	0.00732	0.000278	0.00732	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*								
Территория участка	6012			0.000648	0.005952	0.000648	0.005952	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Территория участка	6012			0.0005013	0.00732804	0.0005013	0.00732804	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Территория участка	6012			0.0011794	0.00524562	0.0011794	0.00524562	2020
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/(60)								
Территория участка	6012			0.00278	0.0028	0.00278	0.0028	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Территория участка	6012			0.0046084	0.0206418	0.0046084	0.0206418	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19								
Территория участка	6007			0.0006	0.0919	0.0006	0.0919	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Территория участка	6011 6012			0.004 0.0028958	0.000288 0.0119496	0.004 0.0028958	0.000288 0.0119496	2020 2020
Итого				0.0068958	0.0122376	0.0068958	0.0122376	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Территория участка	6001 6002 6003 6004 6005 6006 6008 6013			0.000783 0.0486 0.0389 0.0486 0.00972 0.0583 0.00000503 0.0243	0.00141 0.000265 0.000202 0.00276 0.0004599 0.0007344 0.00002844 0.001067	0.000783 0.0486 0.0389 0.0486 0.00972 0.0583 0.00000503 0.0243	0.00141 0.000265 0.000202 0.00276 0.0004599 0.0007344 0.00002844 0.001067	2020 2020 2020 2020 2020 2020 2020 2020
Итого				0.22920803	0.00692674	0.22920803	0.00692674	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Территория участка	6011			0.0026	0.0001872	0.0026	0.0001872	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.30291866	0.23317714	0.30291866	0.23317714	
Т в е р д ы е:				0.25956417	0.0199658	0.25956417	0.0199658	
Газообразные, ж и д к и е:				0.04335449	0.21321134	0.04335449	0.21321134	

Всего по предприятию:			0.635729074	0.3260110441	0.635729074	0.3260110441	
Т в е р д ы е:			0.265956414	0.0219475441	0.265956414	0.0219475441	
Газообразные, ж и д к и е:			0.36977266	0.3040635	0.36977266	0.3040635	

Расчеты уровня загрязнения атмосферы выполнены с учетом всех выделяющихся загрязняющих веществ для максимального выброса при неблагоприятных метеорологических условиях.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

На рассматриваемом участке работ поверхностных водных источников не обнаружено. Участок работ расположен за пределами водоохранных зон и полос.

Водоснабжение. На период строительных работ – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

Расчет водопотребления на хоз.бытовые нужды -56,25м^3/период.

Водоотведение от хозяйственно-бытовых нужд - 56,25м^3/период. Ориентировочный расход технической воды на период строительных работ составляет – 699,6м^3/период. Суточный расход составит 699,6м^3/150сут.=4,664м^3/сут.

Отходы производства и потребления

В период эксплуатации и строительства будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 4

Наименование отходов	**Образование, т/период**	**Размещение, т/период**	**Передача сторонним организациям, т/период**
1	2	3	4
Всего	**854,1833**		**854,1833**
в т.ч. отходов производства	**853,721**		**853,721**
Отходы потребления	**0,4623**		**0,4623**
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0144		0,0144
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,4623		0,4623
Строительный мусор	853,6		853,6
Огарки сварочных электродов	0,0004		0,0004
Отходы от металлических труб	0,1062		0,1062
Красный уровень опасности			
	-	-	-

Оценка воздействия на растительный и животный мир

В целом, намечаемая деятельность будет проводиться с соблюдением природоохранных мероприятий, при выполнении которых воздействие на почвенно-растительный покров, может быть определено как незначительное, умеренное. Ущерб, наносимый окружающей среде, значительно минимизирован.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство территории КГУ СШ №14 города Талдыкорган», отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015года №237 ВНС-5 является объектом V класса опасности.

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР). Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

Начало строительства согласно письму заказчика, май 2020 года. Задел по годам в 2020 году 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ., и с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ., на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015", версия 19.3.1 от 29.08.2019г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018) Изменения и дополнения Выпуск 16»;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2019 год СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019 (выпуск 1);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 29 апреля 2019 года (протокол РБК №8) с МРП (МРП -2018 (ПИР) года-2405 тенге, МРП -2019 года-2525 тенге, МРП -2020 года-2651 тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Благоустройство территории Средней школы-гимназии №14 города Талдыкорган Алматинской области»,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»

1. В технико-экономических показателях по генплану откорректированы площади;
2. Представлена ситуационная схема;
3. На разбивочном плане показаны отмостка, крыльца, пандусы;
4. Проектом предусмотрен проезд со всех сторон здания для основных и специальных пожарных машин;
5. Представлено письмо заказчика № 84-14/934 от 16.09.2019г., о несоответствии государственного акта на земельный участок, фактической территории школы;
6. На плане благоустройства показана отмостка по зданиям. Указаны размеры площадок различного назначения, тротуаров и проездов;
7. В конструкциях покрытий указаны тип и марка асфальтобетона, фракция щебня.

По разделу «Наружные сети водопровода»

1. В ведомости рабочих чертежей основного комплекта указан масштаб плана системы полива М 1: 500;
2. Внесены дополнения в чертежи. Обозначение поливочного водопровода ВП;
3. Указан диаметр колодца 2000мм с учетом требований п.11.62 СНиП РК 4.01-02-2009;
4. Предоставлен расчет поливочного водопровода;
5. Спецификация выполнена с учетом нормативных требований. ГОСТ 21.110-2013 «Спецификация оборудования, изделий, материалов» и откорректирована согласно внесенных изменений.

По разделу «Наружное электроосвещение»

Листы ЭН-1-:-ЭН-4

1. Заполнен боковой штамп согласования со смежниками (ГП, НВК). Указана дата согласования и исполнения проекта на всех листах;
2. Проводка 5-ти жильная, для зануления светильников использован РЕ проводник;
3. Чертежи оформлены согласно ГОСТ 21.607-2014 Правила выполнения рабочей документации наружного электрического освещения;
4. Лампы ДРЛ заменены на светодиодные;

Листы ЭН-9, 10

5. В ведомости откорректирован тип лампы, кабель ВВГ указан с медными жилами;
6. Предусмотрен автомат на ответвлении к светильнику;

Лист ЭН-11, 12

7. Кабель принят ВВГ-3х1.5мм^2, с медными жилами;

Лист ЭН-14

8. Внутришкафное соединение выполнено одножильным проводом ПВ1 вместо кабеля ВВГ;

Листы ЭН.СО-1-:-ЭЭ.СО-5

9. Откорректировано поз. 3.6. Провод марки ПВ1, вместо кабеля ВВГ;

10. Откорректировано поз. 3.10. ЯОУ принять 3шт. вместо 5шт.

По разделу «Сметная документация»

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;
2. Пересмотрена стоимость строительства с учетом уточнения сроков начало строительства и изменение МРП с 2525 тенге на 2651 тенге;
3. Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору;
4. Были исключены необоснованные виды затрат (стоимость материалов, принятых по прайс-листам) и включены ранее упущенные;
5. Согласно письму заказчика, были исключены дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ зимнее время;

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	**рекомендуемые к утверждению**
1	2	3	4	5
1	Площадь участка в границах проектирования	$м^2$	16 930,1	16 930,1
2	Площадь застройки	$м^2$	2 767,1	2 767,1
3	Площадь покрытия	$м^2$	5 380,1	5 380,1
4	Площадь озеленения	$м^2$	8 363,0	8 363,0
5	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	103,472 80,188 0,427 22,857	106,251 86,272 0,269 19,710
6	Из них 2018 год (ПИР)		-	4,232

	2019 год (Экспертиза) 2020 год		103,472 -	0,867 101,152
7	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5	5

1. Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период определена, согласно расчету общей продолжительности производства работ, на 2019 в текущих ценах на 01.07.2019 год;
2. В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Увеличение сметной стоимости на 2,779 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете в ценах на 3 квартал 2019 года на 2020 год.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий **«Благоустройство территории Средней школы-гимназии №14 города Талдыкорган Алматинской области» ,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка в границах проектирования	16 930,1м2
Площадь застройки	2 767,1 м2
Площадь покрытия	5 380,1 м2
Площадь озеленения	8 363,0 м2
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 г., всего,	-106,251 млн. тенге
в том числе: СМР	-86,272 млн. тенге
оборудование	-0,269 млн. тенге
прочие затраты	-19,710 млн. тенге
Из них	
2018 год (ПИР)	-4,232 млн. тенге
2019 год (Экспертиза)	-0,867 млн. тенге
2020 год	-101,152 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	5 мес

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Талдыкорган» в соответсвии с условиями договора от 17 июля 2019г. №491,.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Алматы облысы Талдықорған қаласының №14 орта мектеп-гимназиясының аумақғың абаттандыру»,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы	16 930,1 м2
Құрылыс алаңы	2 767,1 м2
Жаңа жабынның алаңы	5 380,1 м2
Жобаланатын көгалдандыру алаңы	8 363,0 м2
Құрылыстың 2018-2020 жылдардың бағалардағы сметалық құны, барлығы,	-106,251 млн. тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	-86,272 млн. тенге
жабдықтар	-0,269 млн. тенге
өзге шығындар	-19,710 млн. тенге
Оның ішінде	
2018 год (ПИР)	-4,232 млн. тенге
2019 год (Экспертиза)	-0,867 млн. тенге
2020 год	-101,152 млн. тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 17 шілде 2019ж. №491 шартының талаптарына сәйкес "Талдықорған қаласының білімбөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

Абдушева В.Р.

Директор

ИБРАЕВА А.М.

Эксперт

Шутикова А.С.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Тайшанова С.Т.

Эксперт

Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

Калелов Ж.К.

Эксперт

Номер: KZ54VDD00127058

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования города Талдыкорган" улица Акын Сара, дом № 157,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120640016963

Наименование производственного объекта: Благоустройство территории КГУ СШ №14 г.Талдыкорган

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 17.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,693190204	0,3260110441
Благоустройство территории КГУ СШ №14 г.Талдыкорган	0,693190204	0,3260110441
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,005103	0,0239502
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0110658	0,0123276
Бутилацетат	0,0005013	0,00732804
Метилбензол	0,0026162	0,0366571
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00031277	0,00003796
Железо (II, III) оксиды	0,0203234	0,0005178
Бутан-1-ол	0,00417	0,01098
Азота (IV) диоксид	0,04755777	0,03047355
Азот (II) оксид	0,0596757	0,00493526
2-(2-Этоксиэтокси)этанол	0,000648	0,005952
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,00278	0,0028
Бенз/а/пирен	0,000000044	0,0000000441
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,2037286	0,1034286
Формальдегид	0,0004762	0,0003783
Углерод оксид	0,08168694	0,034029
Углерод	0,0022222	0,0018917
Этанол	0,000278	0,00732
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000208	0,00001253
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00000917	0,0000551
Уайт-спирит	0,0046084	0,0206418
Пыль абразивная	0,0026	0,0001872
Пропан-2-он	0,0011794	0,00524562
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000076	0,0000012
Сера диоксид	0,0122222	0,0099315
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000139	0,0000022
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,22920803	0,00692674
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Срок действия настоящего разрешения с 01.05.2020 года по 01.10.2020 года.