Бекітемін
ЖШС «Арбакеш-Астана»
Директоры
Н.Ф. Макаров

«БҚО Ақжайық ауданының Тайпақ ауылындағы спорттық-ойын алаңының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2016 жылғы 10 қазандағы № АРБАСТ-0156/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақжайық ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, Чапаев а.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Газсервис и К» ЖСШ, Уральск қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Ақжайық ауданының Тайпақ ауылындағы спорттық-ойын алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Арбакеш Астана» ЖШС берілді.

«Арбакеш Астана» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «АРБАКЕШ-АСТАНА»
Макаров Н.Ф.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРБАСТ-0156/16 от 10 октября 2016 г.

по рабочему проекту
«Строительство спортивно-игровой площадки в селе Тайпак Акжаикского района Западно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»
с.Чапаево

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»
г. Уральск

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство спортивно-игровой площадки с. Тайпак Акжаикского района ЗКО»** выдано ТОО «Арбакеш-Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Арбакеш-Астана».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство спортивно-игровой площадки с.Тайпак Акжаикского района Западно-Казахстанской области».**

Год разработки – 2016.

Настоящее заключение выполнено согласно договора о государственных закупках № 24 от 28.07.2016 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту **«Строительство спортивно-игровой площадки с.Тайпак Акжаикского района Западно-Казахстанской области».**

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», с. Чапаево, ЗКО.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГАЗСЕРВИС и К», ГСЛ № 13003359 от 25.02.2013 г, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства на занятие проектной деятельностью по I категории.

ГИП – Успангалиев А.В., приказ № 14 от 25.04.2016 г. ТОО «ГАЗСЕРВИС и К».

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО НПЦ «Эко Бастау» ГСЛ МООС РК № 01395Р от 09.06.2011 г. (Раздел ООС).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные бюджетные средства, согласно письму заказчика от 24.08.2016 г., № 407.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25.04.2016 г., утвержденное заказчиком;

письмо заказчика № 407 от 24 августа 2016 г. о финансировании строительства по бюджетной программе 008 «Развитие объектов спорта», подпрограмма 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»;

акт выбора земельного участка под спортивные площадки, согласованный со всеми заинтересованными организациями от 11 января 2016 года;

архитектурно-планировочное задание №5 от 18.05.2016 года, выданное ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

решение Акима Тайпакского аульного округа №23 от 24.05.2016 г. «О выделении земельного участка под строительство спортивно игровой площадки общей площадью 0,315 га»;

письмо заказчика от 24.08.2016 г., №407 о планируемом сроке начала строительства – март 2017 года;

заключение об инженерно-геологических условиях и топосъемка, выполненные ТОО «ГАЗСЕРВИС И К», ГСЛ-005730 от 16.07.2012 г.

Технические условия:

на электроснабжение № 7326/4 от 25.04.2016 г., выданные АО «Западно-Казахстанская РЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

РГУ «Акжаикское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Западно-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - письмо № 1-16/1842 от 08.09.2016 г. об отсутствии объекта в

перечне эпидемических значимых объектов;

положительное заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области» № L4-0151/16 от 19.09.2016 г.;

разбивочный план М 1:1000, согласованный ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

план электроосвещения М 1:1000, согласован АО «Западно-Казахстанская РЭК» от 04.07.2016 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2:

Альбом чертежей (ГП, ЭС).

Сметная документация

Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования применяемых в проекте по прайс-листам, утвержденный заказчиком.

Прайс-листы.

Раздел «Охрана окружающей среды».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство площадки находится в селе Тайпак, Акжаикского района Западно-Казахстанской области. Земельный участок граничит с не жилыми строениями, ровный, незастроенный.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – III А;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки– минус 31 °С;
- нормативная ветровая нагрузка для III ветрового района – 0,38 кПа;
- нормативный вес снегового покрова для II снегового района – 0,7 кПа;
- сейсмичность района строительства – до 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геологические изыскания приняты по фондовым материалам.

Земляные массы представлены в основном супесями песчанистыми с прослоями и линзами суглинков и песков, коричневыми по цвету.

Подземные воды до глубины 6,0 м не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков и глин – 1.63 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства расположен в Западно-Казахстанской области Акжаикском районе Тайпакском аульном округе, в западной части поселка Тайпак, на отведённом земельном участке общей площадью 0,315 га.

Отвод земельного участка предусмотрен на основании решения № 23 от 24.05.2016 г. акима Тайпакского аульного округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области.

Уровень ответственности – II технологически не сложный (пункт 20 подпункт 17 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165).

Участок строительства свободен от зданий, сооружений, элементов благоустройства и озеленения, вблизи участка расположены существующие инженерные коммуникации.

Участок строительства граничит:

- на севере – с ул. Нурпеисова;
- на юге – со зданием бани;
- на востоке – с территорией детского сада;
- на западе – с территорией больницы.

Рельеф участка строительства и растительный слой не нарушены.

В подготовительный период предусмотрены следующие виды работ на участке строительства:

- разметка мест сбора и обвалования растительного грунта;
- снятие растительного грунта, его перемещение в специально выделенные места и складирование для дальнейшего использования при озеленении участка строительства.

В рабочем проекте предусмотрено устройство комплексной открытой спортивной площадки для игры: в мини-футбол; волейбол; баскетбол; большой теннис.

Спортивно - игровая площадка прямоугольной формы в плане с размерами 18,00 х 36,00 м.

При устройстве комплексной спортивной площадки предусмотрена пешеходная доступность проектируемого объекта, по существующим пешеходным дорожкам.

Расстояния от границ земельного участка до территории больницы, детского сада и бани предусмотрены с учётом нормативных требований.

На территории комплексной спортивной площадки предусмотрена установка спортивного оборудования.

В рабочем проекте предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка строительства, с учётом: существующей ситуации и рельефа местности; предварительного снятия на участке строительства, перемещения, хранения, дальнейшего использования растительного слоя при озеленении проектируемой территории; минимального объёма земляных работ и использования вытесняемых грунтов на строительной площадке.

Отвод поверхностных вод с покрытия площадки предусмотрен с использованием открытой системы водоотвода в естественные понижения рельефа.

Покрытие комплексной спортивной площадки «EPDM» представляет собой водонепроницаемое покрытие из каучуковой крошки.

Выбор вида покрытия предусмотрен с учетом: функционального назначения спортивной площадки; нагрузок, характера движения пешеходной нагрузки; отвода поверхностных вод с поверхности покрытия.

По периметру спортивную площадку предусмотрено огородить индивидуальным металлическим ограждением из сетчатых панелей.

Вдоль ограждения по периметру площадки запроектировано наружное освещение. Размещение внутриплощадочной инженерной сети освещения предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, с учётом обеспечения возможности её ремонта.

Отметки поверхности колеблются от 2.76 до 3.11 м.

Разбивочный план согласован ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

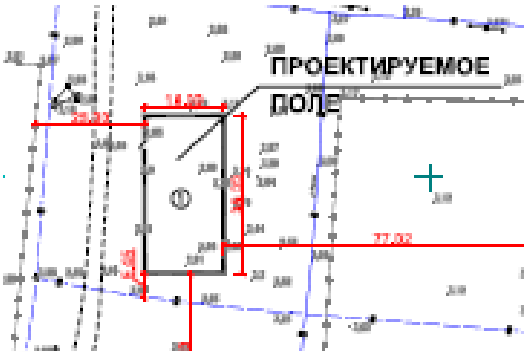

Рис.1. Ситуационная схема

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,315
2	Площадь покрытия	м. кв	648,00

6.2.2 Конструктивные решения.

Ограждение площадки предусмотрено из сетчатых панелей индивидуального изготовления:

- стойки из труб ГОСТ 8732-78**;**

- панели ограждения из сетки «Рабица» по ГОСТ 5336-80* в каркасе из уголков по ГОСТ 8509-93**;**

- фундамент под стойки столбчатый из бетона класса В15 по подготовке из бетона класса В 3,5 толщиной 100 мм.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические конструкции предусмотрено покрыть 2 слоями эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-02 ТУ 6-10-11-56-28-75.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании ТУ на электроснабжение № 7326/4 от 25.04.2016 г., выданные АО «Западно-Казахстанская РЭК».

Проектом предусмотрено:

- строительство отпайки от ВЛ-10кВ «Больница» ПС 110/35/10 «Калмыково» с установкой на первой отпаечной опоре РЛНД-10;

- установка КТПН -10/0,4кВа с однофазным электронным многотарифным счетчиком.

Отпайка ВЛЗ-10кВ от существующей ВЛ-10кВ предусмотрена путем установки концевой опоры с разъединителем РЛНД-10, с помощью прокалывающих зажимов и подвески провода СИП-3 (1х50) до КТПН. Заземляющие устройства опоры и РП приняты согласно ПУЭ РК и Т.П. 3.407-150.

Для защиты линии ВЛЗ и КТПН от воздействия грозовых перенапряжений запроектированы ограничители напряжений.

Проектом предусмотрено прожекторное освещение с установкой 4-х металлических опор высотой 9 м. На каждой опоре запроектировано по 3 прожектора с металлогалогеновыми лампами мощностью 400 Вт для обеспечения нормируемой освещенности вдоль площадки. Подключение светильников на опорах осуществляется с помощью разветвительных коробок. Автоматическое управление прожекторным освещением объекта осуществляется на одной из опор со щита, подключенного от проектируемой КТПН 10/0,4кВ.

На всех опорах предусмотрено заземление согласно ПУЭ РК.

Трансформаторная подстанция

Проектом предусмотрена установка трансформаторной подстанции наружной установки типа КТПН мощностью 25 кВА.

Монтаж КТПН предусмотрен в соответствии с паспортными данными на бетонные блоки ФБС ГОСТ 13579-78.

Предусмотрено ограждение площадки индивидуальным металлическим ограждением из сетчатых панелей в соответствии с ТП 7.402 – 5.1-81СБ.

Заземление

На КТПН предусмотрено заземление из вертикальных – сталь круглая, Ду 12 мм и горизонтальных – сталь полосовая 4х40 мм заземлителей. Величина сопротивления заземляющего устройства согласно ПУЭ РК не должна превышать 4 Ом.

Таблица 2

Основные показатели по разделу ЭС

Наименование показателей	Ед. измер	
Категория по надежности электроснабжения	-	III
Расчетная мощность в т.ч.	кВт	4,8
Напряжение	В	220/40
Количество прожекторов с лампами OSRAM 400Вт	шт	12
Средняя освещенность	Лк	133
Минимальная освещенность	Лк	61
Общая строительная длина ВЛ-10кВ	М	8
Общая строительная длина КЛ-0,4кВ	М	100

6.3 Охрана окружающей среды

Рабочий проект рассмотрен и согласован ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области» № L4-0151/16 от 19.09.2016 г.

Рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- площадка строительства размещена за пределами водоохранных зон и полос;
- сброс сточных вод в водный бассейн не предусмотрен;
- воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует;
- выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации спортивно-игровой площадки отсутствуют.

Проектируемый объект не будет оказывать негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир, на прилегающую территорию и ее ландшафт.

6.4 Организация строительства

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 2 месяца.

В соответствии с письмом заказчика № 407 от 24.08.2016 г., начало строительства – март 2017 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС -4 редакция 5.5. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-07-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах на текущий и прогнозный период 2016, 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Согласно п. 20 пп 17 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II технологически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания использованы из фондового материала. Состав данных достаточен для обоснования проектных решений.

Проектные решения приведены в соответствие с требованиями нормативных документов.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям комплексной неведомственной экспертизы проектов ТОО «Арбакеш-Астана» в рабочий проект **«Строительство спортивно-игровой площадки с.Тайпак Акжаикского района Западно-Казахстанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Добавлена таблица показателей и условные обозначения.
2. Исправлены номера СНиП на действующие.
3. Добавлена экспликация сооружений.

Электротехнические решения

4. Лист 3.

- на плане освещения добавлена КТП 10/0,4кВ №5;
- выполнена таблица основных показателей по проекту в пояснительной записке

5. Листы ЭО.С.

- выполнена спецификация в соответствии с ГОСТ 21.110-2013.

Сметный раздел

6. Сметная документация пересчитана в последней редакции АВС версия 5.5.
7. Затраты на ПИР проекта приведены в соответствие.

Таблица 3

Техническо-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь участка	га	0,315	0,315	
2	Площадь покрытия	кв.м	648,0	648,0	
3	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2016, 2017 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	22,822 17,996 1,409 3,417	20,048 15,605 1,409 3,034	- 2,774 - 2,391 - - 0,383
4	2016 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		0,310	
	2017 год			19,738	
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

Примечание: общая сметная стоимость на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий и прогнозный 2016, 2017 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 2,774 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство спортивно-игровой площадки с.Тайпак Акжаикского района Западно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь участка	0,315	га
Площадь покрытия	648	$м^2$
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2016, 2017 года, всего,	20,048	млн.тенге
в том числе: СМР	15,605	млн.тенге
оборудование	1,409	млн.тенге
прочие затраты	3,034	млн.тенге
Продолжительность строительства	2	мес

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора № 24 от 28.07.2016 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Еңгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО, Ақжайық ауданы Тайпақ ауылындағы спорт-ойын алаңының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің жалпы ауданы	0,315	га
Құрылыс ауданы	648	$м^2$
2016-2017 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	20,048	млн. теңге
соның ішінде: ҚЖЖ	15,605	млн. теңге
жабдықтар	1,409	млн. теңге
басқа да шығындар	3,034	млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы,	2	ай

2. Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

3. Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

4. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалуға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 28.07.2016 ж. № 24 шартының талаптарына сәйкес «Ақжайық ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

Жетекші сарапшы	Е. Омельяненко
Сарапшы	О. Лужина
Сарапшы	Н. Макаров
Сарапшы	М. Алиев

Алиев М.Г.

Эксперт

Лужина О.В.

Эксперт

Омельяненко Е.Н.

Эксперт