«Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы, Жетыбай ауылындағы 72 пәтерлі 3 қабатты екі жалдамалы тұрғын үйлер құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

17.06.2019 ж. № CE-0008/19

ТОО «Caspian Expertiz»

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарақия аудандық құрылыс бөлімі»ММ-і

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Deluxe Design» ЖШС-гі

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы, Жетыбай ауылындағы 72 пәтерлі 3 қабатты екі жалдамалы тұрғын үйлер құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Caspian Expertiz» ЖШС берілді.

«Caspian Expertiz» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ТОО «Caspian Expertiz»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ CE-0008/19 от 17.06.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов селе Жетыбай Каракиянского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Каракиянский районный отдел строительства»

ТОО «Caspian Expertiz»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Deluxe Design»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов селе Жетыбай Каракиянского района» выдано ТОО «Caspian Expertiz».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Caspian Expertiz»

ТОО «Caspian Expertiz»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов селе Жетыбай Каракиянского района»**.**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10 апреля 2019 года №СЕ-03/0006.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Каракиянский районный отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Deluxe design», государственная лицензия от 07 февраля 2018 года №190027769, I – категория, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» Акимат Мангистауской области.

ГИП – Сагинов А.К. (приказ от 12 февраля 2019 года №01).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Каракиянский районный отдел строительства» от 05 ноября 2018 года;

решение акима села Жетыбай №24 от 13 февраля 2019 года о предоставлении права временного возмездного землепользования;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем отдела «ГУ Каракиянский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 18 февраля 2019 года № KZ87VUA00064667;

отчет о инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов селе Жетыбай Каракиянского района» выполнен ТОО «Deluxe design» в 2018 году

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ИП «Амирус» в 2019 году (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф № 002341)

Технические условия:

ГКП «ТУРМЫС-СЕРВИС» от 11.02.2019 г. №25 на подключения к сетям водоснабжения;

ГКП «ТУРМЫС-СЕРВИС», от 11.02.19 №26 на подключение к сетям электроснабжения;

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 07.12.2018 г. №29-4А/35 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Письмо ГУ «Каракиянский районный отдел строительства» от 02.04.2019 №228

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

ОПЗ - Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

ГП - генеральный план;

АС – архитектурно-строительные решения;

СС – сети связи;

ОВ – отопление и вентиляция;

ЭО и О – электроосвещение и электрооборудование;

ГСВ – внутренне газоснабжение;

ВК – водоснабжения и канализации;

ПОС – проект организации строительства;

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду;

ТОО «Caspian Expertiz»

Энергетический паспорт проекта;
паспорт проекта;

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением данного объекта является строительство жилья для широких слоев населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен в селе Жетыбай Каракиянского района Мангистауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001)	- IV Г;
расчетная температура холодной пятидневки	- минус 19^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка для I района	- 0,5 кПа;
скоростной напор ветра для IV района	- 0,48 кПа;
нормативная глубина промерзания грунта	- 0,80 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	-до 6 баллов

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов селе Жетыбай Каракиянского района» составлен ИП «Амирус» в ноябре 2018 года (инв. №1683)

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиями по объекту «Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов селе Жетыбай Каракиянского района» выполнен ТОО «Deluxe Design» в январе 2018 года.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в юго-западной части плато Мангышлак и представляет собой пологую равнину, осложненную впадинами.

В геологическом строении исследованного участка принимают участие породы неогенового возраста, представленные известняком-ракушечником низкой прочности, перекрытые с поверхности грунтами четвертичного возраста, представленными супесью твердой с прослоями песка пылеватого, включением щебня. По инженерно-геологическим признакам выделены 2 инженерно-геологических элементов (далее ИГЭ):

ИГЭ-1 - супесь желто-бурая, твердая с включением дресвы до 15%. Мощность 1.5-1.8м.
Нормативные значения грунта:

Плотность грунта	ρн = 1,68 г/см3
Удельное сцепление	Сн = 15 кПа, угол внутреннего трения φн = 25°
Модуль деформации:	Ен = 9.5 МПа (в естественном состоянии)
Модуль деформации:	Ен = 4.9 МПа (в водонасыщенном состоянии)

ИГЭ -2 Известняк-ракушечник, низкой прочности, пористый, трещиноватый, размягчаемый в воде. Вскрытая мощность от 4.2 до 4.5м.

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта	ρн = 1.60 г/см3
	Rсжн = 1.7 МПа (в естественном состоянии)
Предел прочности одноосному сжатию	Rсжн = 1.4 МПа (в замоченном состоянии)
Расчетные значения предела прочности	сж1 = 1.0 МПа (в водонасыщенном состоянии)

Нормативные и расчетные характеристики грунта:

ТОО «Caspian Expertiz»

ИГЭ	Наименование грунта	Плотность, г/см^2			Удельное сцепление, кПа			Уголь внутреннего трения, градус			Модуль-деформации, МПа
		$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	$C_н$	C_{II}	C_I	$\varphi_н$	φ_{II}	φ_I	E
	Супесь	1,68	1,67	1,63	-15	-14	-13	-25	-24	-21	9,55/4,9
	Известняк	1,60		1,56	$R_{сж\,н.}$=1,7/1,4						

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали - «высокая» (величина потери массы стального образца до 3.3 г/сут).

Засоленность грунтов: (ГОСТ 25100-2011). Грунты среднезасоленные. Суммарное содержание лег-корастворимых солей 1.233-1.518 %.

Агрессивность грунтов к бетонам: Грунты по содержанию сульфатов (до 681 О мг/кг) сильно-агрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов (2100 + 1702мг/кг) среднеагрессивные к железобетонным конструк-циям.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по метеостанции Аккудук для: насыпного грунта - 0.98 м, супеси - 0.80 м., крупнообломочных -1.19 м. Максимальная глубина проникновения о0с в почву составляет -1.60м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план и транспорт

Участок под проектируемый жилой дом находится в селе Жетыбай Каракиянского района Мангистауской области.

На участке проходит линия электроснабжения (перенос другим проектом). Зеленые насаждения отсутствуют. По границам участка и смежным площадкам проходят существующие сети инженерных коммуникаций.

Согласно требованиям задания на проектирование рабочим проектом на территории предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:

- Спортивная площадка (футбол);
- Спортивная площадка (баскетбол);
- Площадка для отдыха взрослого населения;
- Детская площадка;
- Площадка ТБО;
- Септик;
- Трансформаторная подстанция;
- Котельная.

ТОО «Caspian Expertiz»

Основные графические материалы разработаны на топографической съемке в М 1:500. Полевые инженерно-геологические работы были выполнены в сентябре 2018 году.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, выданное заказчиком и материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «Deluxe design».

Генеральный план выполнен с учетом местоположения участка и создания оптимальных условий при эксплуатации.

Система высот – условная, система координат – местная. Отметка чистого пола 1 этаж на отметке +143,9.

Генеральным планом разработана посадка зданий на отведенной территории, с организацией проездов, тротуаров.

Ситуационная схема размещения участка строительства

ТОО «Caspian Expertiz»

Система вертикальной планировки сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.

Ограждение участка не предусматривается.

Технические показатели генерального плана:

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
1	Площадь участка	м^2	35981
2	Площадь застройки	м^2	3919,52
3	Площадь покрытий проезда	м^2	7364,8
4	Площадь покрытия тротуаров	м^2	3233
5	Площадь озеленения территории	м^2	10863

6.2.2. Архитектурно - планировочные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения рабочего проекта ««Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов селе Жетыбай Каракиянского района» решены без нарушения функционального назначения, согласно нормативных стандартов в соответствии со строительными нормами.

Проектируемый жилой дом многоквартирный 3-х этажный с техподпольем, запроектирован прямоугольной конфигурации с размерами в осях 12,00 х 33,83 м. Класс комфортности - III. Высота этажа 3,0м, высота тех. этажа – 2,2 м.

Объемно-планировочные решения жилого дома решены в соответствии с заданием на проектирование и с требованиями СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений. Квартиры обеспечены необходимым временем инсоляции

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Для вертикальной междуэтажной связи в каждом подъезде предусмотрена лестничная клетка.

Эвакуация людей осуществляется из жилых этажей и подвала – через лестничную клетку с выходом непосредственно наружу на первом этаже.

Для удобного передвижения маломобильных групп населения при главном входе предусмотрен пандус и доступ на первый этаж жилого дома при помощи механического подъемника.

Фасады решены в лаконичных формах.

Наружная отделка стен – улучшенная штукатурка, окраска фасадной краской светлых тонов, цоколь – облицовка рваным камнем.

Окна - индивидуального изготовления из поливинилхлоридных профилей (ГОСТ 30674-99) с двойным остеклением.

Дверные блоки выполнены по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81 и ГОСТ 31173-2003

Внутренняя отделка помещений: потолок – затирка швов, водоэмульсионная окраска; стены и перегородки – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой.

Полы с покрытием из керамической плитки, из ламината, из мозаичного бетона в зависимости от назначения помещения.

Основные технические показатели жилого дома:

№ П/П	Количество 2-х комнатных квартир	Жилая площадь квартир	Общая площадь квартир	Площадь застройки	Общий строительный объем
Ед. изм.	**шт**	**м 2**	**м 2**	**м 2**	**м 3**
Дом	144	4615,2	7800	3919,52	54873,28

6.2.3 Конструктивные решения

Жилой дом

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости – II.

Основанием фундаментов здания служит известняк-ракушечник.

Расчет несущих конструкций здания произведен на основное и особое сочетание нагрузок согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Конструктивная схема здания – бескаркасная. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонных плит перекрытий, продольных и поперечных стен, а также монолитных поясов.

Фундаменты под стены ленточные сборные из железобетонных фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*. Бетон класса В25. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50, водоцементное отношение В/ц <0.6. Глубина заложения фундаментов на отметке -3,200м.

Монолитные пояса под плиты перекрытия из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе, армированные каркасами из арматуры диаметром стержней 6, 14мм класса AI и AIII по ГОСТ 34028-2016.

Наружные и внутренние стены толщиной 390мм марки М35 на растворе М50.

Внутреннее стеновые перегородки из камня - ракушечника толщиной 100мм, внутрнее несущие стены из камня-ракушечника М35 толщиной 390мм. Во влажных помещениях стены из керамического, пластического присования кирпича марки М75.

Утепление наружных стен минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012 толщиной 70мм на клеевой основе с последующей штукатуркой и покраска фасадной краской.

Плиты перекрытий и покрытия сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1. Для выхода на крышу предусмотрена монолитная железобетонная плита с отверстием размерами 0,8 х 0,8м из бетона класса В15, армированные пространственными каркасами из арматуры диаметром 16 мм класса AIII по ГОСТ 34028-2016 толщ. 220мм.

Лестницы приняты сборные железобетонные по серии 1.252.1-8 в.1

Крыша – чердачная, вентилируемая, кровля - металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям. Устройство кровли выполнить согласно СНиП.

Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в лестничную клетку предусмотрен – тамбур.

Крыльцо монолитное из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, армированные сетками по ГОСТ 23279-2012.

Козырек над крыльцом выполнен из металлических профилей по ГОСТ 30245-2012.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии, специальные мероприятия:

Под фундаментами, крыльцами и пандусами выполнена подготовка из щебня, пролитого битумом до полного насыщения толщиной 50 мм.

Вокруг домов выполнена асфальтобетонная отметка шириной 1,0 м.

Бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Горизонтальная гидроизоляция стен выполнена из слоя цементно-песчаного раствора М100 на сульфатостойком портландцементе.

Антикоррозионная защита арматурных изделий обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Металлические конструкции окрашены масляной краской за 2 раза, осветительные мачты окрашены эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Огнезащита деревянных конструкций выполнена в соответствии со СП РК 2.02-101-20014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные конструкции для защиты от

ТОО «Caspian Expertiz»

гниения и обеспечения необходимой огнестойкости антисептированы и пропитаны антипиренами в соответствии со СНиП 3.04.03-85.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение жилого дома выполняется от автономной котельной, рассматриваемой отдельным проектом.

Отопление здания – водяное.

Параметры теплоносителя тепловых сетей приняты 90-70^{0}С.

Тепловой пункт расположен в помещении технического этажа.

Система отопления квартир предусмотрена поквартирная двухтрубная горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические секционные РБС-500.

Поквартирные системы отопления подключаются к стоякам отопления через индивидуальные узлы ввода с установкой приборов учета тепла. На ответвлениях в каждую квартиру установлена отключающая арматура.

Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов установлены терморегуляторные клапаны.

Для гидравлической увязки ветвей системы отопления установлены балансировочные клапаны.

Выпуск воздуха из системы отопления предусмотрен воздушными кранами, установленными в верхних точках систем и кранам и Маевского, установленными на радиаторах.

Магистральные и разводящие трубопроводы системы отопления, прокладываемые в техническом этаже, выполняются из стальных водогазопроводных труб диаметром 15-40 мм по ГОСТ 3262-75с уклоном 0,002 в сторону спускников.

Трубопроводы квартирной системы отопления прокладываются в конструкции пола из металлопластиковых труб. Все трубопроводы подлежат тепловой изоляции типа «K-Flex».

Вентиляция жилого дома приточно-вытяжная. Приток естественный проветриванием через окна и двери.

В помещениях ванных комнат, кухнях и санузлах предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вентиляционные блоки. В санитарных узлах установлены вентиляционные решетки.

Основные технические показатели по одному блоку:

расход тепла на отопление - 60 кВт.;

расход воды на горячее водоснабжение - 119.8 кВт.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям от 11 февраля 2019 года №25, выданным ГКП «ТУРМЫС-СЕРВИС».

Наружные сети водоснабжения и канализации будут разрабатываться отдельным проектом.

Внутренние сети водопровода и канализации

В рабочем проекте выполнены следующие системы водопровода и канализации:

водопровод питьевой воды;

водопровод горячей воды подающий;

водопровод горячей воды циркуляционный;

бытовая канализация.

Водопровод питьевой воды

Питьевая вода подается на хозяйственно-питьевые нужды в квартиры.

Магистральные сети питьевого водопровода проложены под потолком технического этажа и подлежат теплоизоляции трубчатого типа «Termaflex»

ТОО «Caspian Expertiz»

На вводе в здание питьевой воды установлен водомерный узел.

На вводах питьевой воды в квартиры установлены квартирные водомеры и фильтры.

Система питьевого водопровода выполнена из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 32-25мм и ПЭ100 SDR 11 диаметром 20х2,0 мм по ГОСТ18599-2001.

Водопровод горячей воды

Система горячего водоснабжения принята от теплового узла здания, установленного в техническом этаже, с циркуляцией по сети.

Магистральные сети горячего водопровода проложены под потолком технического этажа и подлежат теплоизоляции трубчатого типа «Termaflex»

На вводах горячей воды в квартиры установлены квартирные водомеры и фильтры.

В помещениях ванных комнат на сетях подающего и обратного трубопроводах горячего водопровода установлены полотенцесушители.

Система горячего водопровода выполнена из металлопластиковых труб PERT-AL-PERT диаметром 15-40 мм по ГОСТ Р 53630--2009.

Бытовая канализация

Бытовая канализация предусмотрена для отвода бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов во внутриплощадочную сеть бытовой канализации.

Сети бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм и 100 мм по ГОСТ22689-89.

Для вентиляции канализационной сети установлены канализационные стояки.

Для прочистки внутренней сети канализации установлены ревизии.

Основные технические показатели по одному блоку:

расход питьевой воды – 10,44 м^3/сут;

расход горячей воды -- 7,56 м^3/сут;

расход бытовых стоков – 18,00 м^3/сут.

Внутреннее Газоснабжение

Проектом предусматривается внутреннее газоснабжение трехэтажного жилого 72 квартирного дома в селе Жетыбай Каракаянского района Мангистауской области.

Газопровод на трехэтажный жилой дом низкого давления прокладывается по периметру из водогазопроводных труб диаметром Ду-80мм по ГОСТ 10704-91на высоте +3.060 м длиной 356м.Расстояние между креплениями для газопроводов Ду80 не более 4 м.

Внутренний газопровод прокладывается из водогазопроводных труб наружным диаметром Дн15х2,8мм и наружным диаметром Дн 25х3,2мм., согласно ГОСТ 3262-75. При проходе через стену предусмотрен футляр из стали марки Вст3сп согласно ГОСТ 10704-9.

Подвод газопроводов предусмотрен к бытовым газовым плитам с расходом газа 1,25 м^3/ч на одну плиту.

Расход газа на дом составляет G = 37,8 нм^3/ч

Для учета потребления расхода газа проектом приняты счетчики газа Вектор-С - G1,6.

На случай загазованности кухни метаном, проектом предусматривается установка однокомпонентной системы контроля «Кристалл-1». При превышении значений НПВ электромагнитный клапан перекрывает подачу газа.

Сигнализатор загазованности устанавливается под потолком в стороне на 1 м от газовой плиты. Проектом предусмотрена розетка на 220 В для питания сигнализатора.

В помещениях для установки газовых приборов предусматривается естественное освещение, вентиляция и возможность проветривания. Вентиляция кухни вытяжная естественная и осуществляется через вентиляционные шахты предусмотренные в конструкции здания.

Перед испытанием на герметичность, законченных строительством внутридомовых газопроводов, следует произвести продувку с целью очистки внутренней полости.

ТОО «Caspian Expertiz»

Герметичность разъемных соединений следует проверить мыльной эмульсией.

После монтажа газопроводы подлежат испытанию на герметичность Рисп.=0,01 МПа, продолжительность испытаний 5 мин. По завершении испытания газопровода давление следует снизить до рабочего и выдержать в течение 10 минут под рабочим давлением.

Антикоррозийная защита трубопроводов – краска ПФ-115 в два слоя по грунтовке ГФ-021 за два раза.

Монтаж всех газовых приборов и оборудования выполняется в соответствии с нормативными документами и согласно заводской инструкции завода изготовителя.

Электротехнические решения

Электроосвещение

Проект электроснабжения «Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов селе Жетыбай Каракиянского района. (без наружных инженерных сетей)» выполнен на основании задания на проектирование и технического условия на подключение. Внешнее электроснабжение согласно технического условия рассматривается отдельным проектом.

В данном проекте предусматривается электроосвещение и электрооборудование трех этажного жилого дома состоящее 4-х блоков БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, общее количество квартир 72. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприёмники жилого дома относятся к III-ей категории.

Для распределения электроэнергии к потребителям жилого дома в тех подполье каждого блока устанавливается вводно - распределительная панель ВРУ-26-60. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется многотарифным счетчиком типа Меркурий 230.

На каждом этаже предусмотрено этажные щиты. От каждого этажного щита питаются три квартиры, расположенные на площадке. В качестве этажных щитков приняты щиты типа ЩЭ-8801-1311-023, которые обеспечивают прием, распределение и учет электроэнергии по каждой квартире отдельно, с наличием слаботочного отсека. Разводка выполнена кабелем с медными жилами ВВГнг.

Защитные мероприятия

Для защиты жильцов и обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление, защитное заземление, уравнивание потенциалов и защита от прямых ударов молнии. Молниезащита осуществляется путем заземления металлических конструкций кровли и несущей конструкции телевизионной антенны. В качестве токоотводов используются спуски из полосы 25х4, которые присоединяются к очагам заземления и к наружному контуру заземления, состоящими из вертикальных заземлителей диаметром 16мм длиной 5м, соединенных стальной полосой 40х4.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования надежно заземляются и присоединяются к заземляющему устройству. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом.

Основные технические показатели

Установленная мощность на каждый блок составляет 48,6 кВт, расчетная мощность – 28,87кВт.

Системы связи и сигнализации

Слаботочные сети

Проект слаботочные сети «Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов селе Жетыбай Каракиянского района. (без наружных инженерных сетей)» выполнен на основании задания на проектирование и технического условия на подключение телефонной сети. Внешняя слаботочная сеть согласно технического условия рассматривается отдельным проектом.

В состав проекта слаботочных сетей входят следующие сети: телефонизация, телевидения, интернет, домофонная связь.

Телефонизация осуществляется оптико-волоконным кабелем, с помощью установки в подвале линейного оптического кросса, и на каждом этаже установлены распределительные боксы. Разводка телефонных линий от распределительных боксов до квартир выполнена оптическим кабелем. Предусмотрены телефонные розетки для каждой квартиры.

Телевидение предусмотрено с установки на крыше дома коллективных антенн. На каждом этаже в слаботочном отсеке предусмотрено установка ответвителей, от которых кабелем RG-6 подключаются к телевизионным розеткам в квартирах.

Защиту от несанкционированного доступа в подъезд жилого дома предусмотрено домофонная связь. Которая дает возможность управления электромагнитным замком, блокирующим вход, по средствам переговорного абонентского устройства. В слаботочном отсеке этажного распределительного щита, устанавливается блок питания, блок коммутации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

В отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Общее количество источников выбросов загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ составляет 19 ед. в том числе: организованных – 5 ед., неорганизованных - 14 ед.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве в таблице приведены ниже.

В связи с тем, что выбросы в процессе строительства проектируемого объекта, носит залповый и кратковременный характер и весь объем выбросов в процессе строительства разделяется на несколько временных отрезков – поочередную, в которых основными источниками выбросов в атмосферу является разравнивание, выкапывание, погрузка, перевозка, а также в связи с тем, что остальные выбросы от автотранспорта представляют из себя «передвижные» источники, поэтому расчёт рассеиванияВХВнапериодстроительства проектируемого объекта проводить нецелесообразно.

В целом, воздействие на атмосферный воздух от намечаемой хозяйственнойдеятельности при строительствеоцениваетсяследующимобразом: пространственный масштаб воздействия - точечный: временной масштаб - продолжительный; интенсивность воздействия (обратимость воздействия) - незначительный.

Разработаны мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Подрядная строительная организация должна обеспечить технологический процесс строительства и питьевые нужды работающего персонала технической и питьевой водой. Воду для питья предполагается поставлять автотранспортом в бутылках.

ТОО «Caspian Expertiz»

Для расчета потребности в воде использованы следующие показатели: - только для питьевых целей используется привозная вода в бутылках; - норма водопотребления на питьевые нужды - 2 литра на человека в смену.

Расчетные объемы водопотребление при строительстве:

Наименование потребителей	Количество потребителей	Норма расхода воды л/смена	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	
			м3/сут	м3/за период работ
Питьевые нужды	50	2	0,1	33,0

Расход воды на увлажнение грунтов – 107,94 м3.

На период строительства снабжение технической водой планируется путем привоза воды из ближайших источников.

Общий расход воды для гидравлических испытаний трубопроводов составляет – 0,4183422 м3.

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду на территории проектируемого объекта не производится.

В целом, воздействие на подземных (грунтовых) вод от намечаемой хозяйственнойдеятельности при строительствеоцениваетсяследующим образом: пространственный масштаб воздействия – точечный: временной масштаб - продолжительный; интенсивность воздействия (обратимость воздействия) – незначительный.

Разработаны мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод.

Отходы производства и потребления

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве проектируемого объекта представлены в таблице.

Таблица

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонниморганизациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**9,2907**	-	**9,2907**
в т.ч. отходов производства	**5,8532**	-	**5,8532**
отходов потребления	**3,4375**	-	**3,4375**
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,0635	-	0,0635 Сдается сторонней организацией по договору
Тара из под краски	0,2838	-	0,2838 Сдается сторонней организацией по договору
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	5,0	-	5,0 Сдается сторонней организацией по договору
Металлолом	0,5	-	0,5 Сдается сторонней организацией по договору

ТОО «Caspian Expertiz»

Огарки сварочных электродов	0,0059	-	0,0059 Сдается сторонней организацией по договору
Коммунальные (твердо- бытовые) отходы	3,4375	-	3,4375 Сдается сторонней организацией по договору

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации проектируемого объекта представлены в таблице.

Таблица

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонниморганизациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**280,836**	-	**280,836**
в т.ч. отходов производства	**23,076**	-	**23,076**
отходов потребления	**257,76**	-	**257,76**
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Мусор (смет)	23,076	-	23,076 Сдается сторонней организацией по договору
Коммунальные (твердо- бытовые) отходы	257,76	-	257,76 Сдается сторонней организацией по договору

В целом, воздействие отходов от намечаемой хозяйственной деятельности при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта оценивается следующим образом: пространственный масштаб воздействия – точечный:временноймасштаб - временный; интенсивность воздействия (обратимость воздействия) – незначительный.

Разработаны мероприятия по предотвращению негативного воздействия отходов производства на почву.

Оценка воздействия на почвенный покров

В целом, воздействие на состояние почвенного покрова, при соблюдении природоохранныхтребований,сучетомуже антропогенно-трансформированнойпредыдущейдеятельностипри строительстве оценивается следующим образом: пространственный масштаб воздействия – точечный: временной масштаб - продолжительный; интенсивность воздействия (обратимость воздействия) – незначительный.

При эксплуатации проектируемого объекта значимость воздействия оценивается как низкая возможно незначительное воздействие на почвенно– растительный покров.

Воздействия на растительный мир.

Механическое воздействие на растительный покров будет значительным в периоды строительства. При эксплуатации объекта воздействия на растительность не оказывает.

В целом же воздействие на состояние почвенно-растительного покрова может быть оценено как воздействие низкое.

Оценка воздействия на животный мир. Отсутствует.

Оценка воздействия на физическое воздействие.

ТОО «Caspian Expertiz»

В целом возможного физического воздействия на окружающую среду в процессе строительства, присоблюдении проектных природоохранных требований, можно оценить:пространственный масштаб воздействия – точечный: временной масштаб – продолжительный; интенсивность воздействия (обратимость воздействия) – незначительный.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данным проектом предусматривается строительство 2-х многоквартирных 3-х этажных жилых домов с техподпольем. Блок секции запроектированы с двумя подъездами.

В соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан «О радиационной безопасности населения» от 23.04.1998г. №219 представлены результаты лабораторного дозиметрического контроля земельного участка в месте строительства жилых домов: протокол радиологического обследования и протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта от 22 апреля 2019г. №02, выполненого Каракиянским районным отделением филиала «НЦЭ» по Мангистауской области КООЗ МЗ РК. Представлены основные конструктивные и архитектурно-строительные решения по планируемому объекту. Площадь выделенного земельного участка составляет 3,6 га. Наружные инженерные сети и вспомогательные сооружения будет разрабатываться отдельным проектом. Создание взаимоувязанной планировочной структуры обеспечивает зонирование территории по видам ее использования, с выделением функциональных зон, с учетом организации удобных транспортных и пешеходных связей. На участке предусмотрен асфальтированный проезд для автомашин. Дом имеют свою территорию, на которой также находятся игровая площадка, парковка, площадки для отдыха и спорта. Стоянка легковых автомобилей для жильцов запроектирована в проектируемых открытых стоянках во дворе. Согласно санитарных норм проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров огражденная с трёх сторон из на высоту 1,5 м, на расстоянии 25 м до дома. Для маломобильных групп населения обеспечены условия беспрепятственного и удобного передвижения по проектируемой территории. На участках пересечения тротуаров с проезжей частью на пути движения МГН планируется устройство участков пониженного бордюра, крыльцо главного входа оборудовано пандусом. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий. Жилые комнаты, кухни обеспечены естественным освещением через оконные заполнения проемов и имеют ориентацию, позволяющую обеспечить необходимое время инсоляции. Внутренняя отделка помещений выполнена с учетом их назначения и санитарно-гигиенических норм. Применяемые строительные и отделочные материалы разрешены к применению в Республике Казахстан. Из кухонь, санузлов предусматриваются естественная вытяжная вентиляция через вентиляционные шахты в стенах, приток – через открывающиеся окон. Источник теплоснабжения – индивидуальная котельная. Размещение теплового пункта предусмотрено в помещении технического этажа. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С. Схема подключения теплоснабжения здания принята зависимая открытая. Горячее водоснабжение предусматривается от котельной отдельной сетью труб. Расчетная температура воздуха в жилых комнатах в холодный период года 20°С. Кратность воздухообмена в жилых помещениях не менее 3м3/ч на 1м2. Источником водоснабжения являются наружные центральные поселковые сети. Внутренние и наружные сети хозяйственно-питьевой и горячей воды выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001, разрешенные в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения РК. Водоотведение сточных вод от санитарно-технических приборов квартир производится по полиэтиленовым канализационным трубам в железобетонный монолитный выгреб, расположеный на расстоянии 20 метров от жилого дома (который будет разрабатываться позднее отдельной очередью). Общий расход водопотребления и водоотведения представлен в табличной разработке. Жилой дом подключается к наружным поселковым сетям энергоснабжения, газоснабжения, связи и телекоммуникаций.

Проектом предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей занятых на возведении объекта. По месту производства

работ планируют оборудовать строительные площадки, с ограждением. На них размещаются передвижные временные здания (вагоны) для административно-хозяйственных нужд строительства, временные открытые склады и навесы, помещения охраны. Водоснабжение при строительстве будет осуществляться привозной водой. При земляных работах выполняется противопылевое орошение. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет». Работающие обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов, утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 марта 2015 года № 237 производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II. Табл.Б.5.1.1 Жилые здания:

Строительно-монтажные работы будут осуществляться поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов.

В составе ПОС разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Общая расчетная продолжительность строительства составляет:11 месяцев

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015.Изменения и дополнения. Выпуск 14.

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015.Изменения и дополнения. Выпуск 14.

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. 2019 год;

ТОО «Caspian Expertiz»

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018. 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. 2019 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	1591,678 613,827 726,080 251,771	1570,436 1311,073 24,957 234,406
2	Из них: на 2019 год на 2020 год	млн. тенге		424,861 1145,575

ТОО «Caspian Expertizy»

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Генеральный план:

1) На плане организации рельефа указаны отметки;
2) Заменены нормативные документы утратившие силу.
Конструктивные решения:
3) Предоставлены характеристики здания, экспликация помещений, квартир;
4) Откорректированы основания фундаментов с учетом геологических изысканиях;
5)Приведена в соответствия толщина утеплителя;
6) Масштабы приведены в единый размер;
7) Предоставлены расчеты фундаментов;
8) Предоставлены теплотехнический расчеты стен и кровли;
9) Уточнены размеры межкомнатных и межквартирных перегородок;
10)Доработаны узлы, разрезы;
11) Указаны недостающие размеры в чертежах.
Водоснабжение и канализация:
12) В тепловом пункте выполнены напорная производственная канализация и в полу теплого пункта установлены приямок с погружным насосом для откачки проливов;
13) Предоставлены расчеты расходов водопровода и канализации по зданиям;
14) Указаны отметки на схеме холодного и горячего водопровода;
15) Уточнены размеры водомеров на вводе в здание.
Отопление и вентиляция:
16) Откорректированы расчетные расходы тепла;
17) Предоставлен гидравлический расчет систем отопления.

7.2. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения» зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к II (нормальному) уровню ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду» от 28 июня 2007 года №204-п.

Основные технико- экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Этажность зданий	этаж	3	3

2	Площадь участка	м^2	35981	35981
3	Площадь застройки	м^2	3919,52	3919,52
4	Жилая площадь квартир	м^2	4615,2	4615,2
5	Общая площадь квартир	м^2	7800	7800
6	Общий строительный объем	м^3	54873,28	54873,28
7	Количество квартир: 2-комнахтных	шт.	144	144
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг в том числе: СМР; оборудование; прочие	Млн.тг	1591,678 613,827 726,080 251,771	1570,436 1311,073 24,957 234,406
	Из них: на 2019 год на 2020 год			424,861 1145,575
9	Продолжительность строительства	Мес.	11	11

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов селе Жетыбай Каракиянского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

этажность зданий - 3 этажей;
площадь участка - 35981 м^2;
площадь застройки - 3919,52 м^2;
жилая площадь квартир - 4615,2 м^2;
общая площадь квартир - 7800 м^2;
общий строительный объем - 54873,28 м^3;
Количество квартир: - 144;
2-комнахтных - 144;
Общая сметная стоимость
строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 гг -1570,436 млн.тг
в том числе: СМР; -1311,073 млн.тг
оборудование; -24,957 млн.тг
прочие -234,406 млн.тг

ТОО «Caspian Expertiz»

Из них:

на 2019 год	-424,861 млн.тг
на 2020 год	-1145,575 млн.тг
продолжительность строительства	-11 месяцев.

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Каракиянский районный отдел строительства» в соответствии с условиями договора от 10 апреля 2019 года №СЕ-03/0006.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Маңғыстау облысы, Қарақия ауданы, Жетыбай ауылындағы 72 пәтерлі 3 қабатты екі жалдамалы тұрғын үйлер құрылысы» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

ғимараттардың қабаттылығы	- 3 қабатты;
пәтер саны	- 144 пәтер;
жер ауданы	- 35981 м^2;
құрылыс ауданы	- 3919,52 м^2
пәтерлердің тұрғын алаңы	- 4615,2 м^2;
пәтерлердің жалпы алаңы	- 7800м^2;
құрылыс көлемі	- 54873,28 м^3;

2018-2019 жылдардағы ағымдағы	
Құрылыстың жалпы сметалық құны	-1570,436 млн.тг
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 1311,073 млн.тг
жабдықтар	-24,957 млн.тг
өзгеде	- 234,406 млн.тг
2019 жыл	-424,861 млн.тг
2020 жыл	-1145,575 млн.тг
құрылыс ұзақтығы	- 11 ай.

ТОО «Caspian Expertiz»

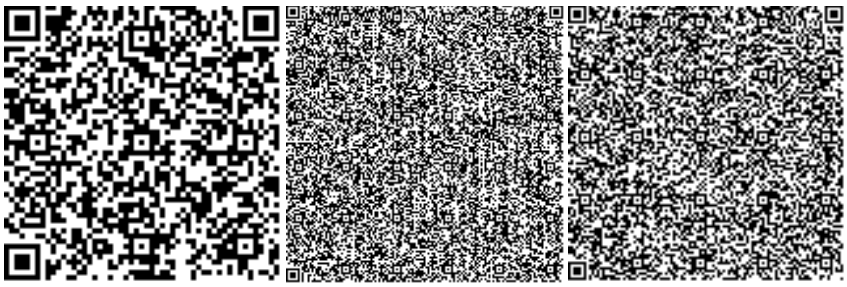
2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 10 сәуір № СЕ-03/0006 шарттың талаптарына сәйкес «Қарақия аудандық құрылыс бөлімі» ММ-і кепілдік етеді.

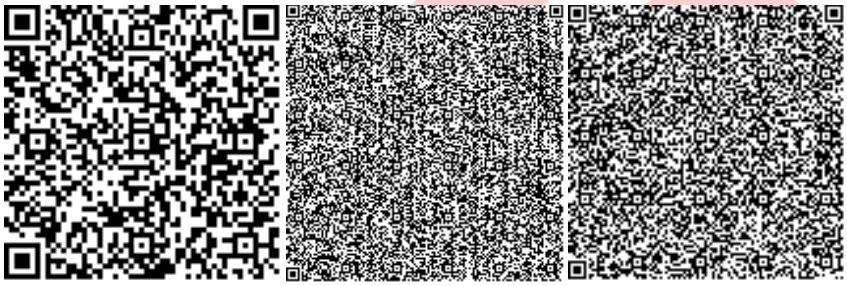
Хамиев Т.С.

Директор



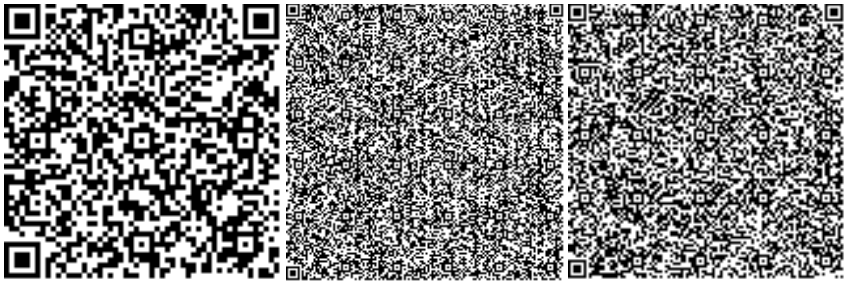
Сабалдаш В.А.

Эксперт



Абугалиев Н.Н.

Эксперт



Гасанова Н.Н.

Эксперт

Сартаева А.Ж.

Эксперт

Котенко И.П.

Эксперт

Досумбаев С.А.

Эксперт

Селбаева Г.М.

Эксперт

ТОО «Caspian Expertiz»

Номер: KZ87VDD00120547

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Каракиянский районный отдел строительства" улица ДОСАН БАТЫР, дом № 6,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150840019861

Наименование производственного объекта: "Строительство двух арендных, 3-х этажных 72 квартирных жилых домов селе Жетыбай Каракиянского района. (без наружных инженерных сетей)" (при строительстве)

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Каракиянский район, Жетыбайский с.о., с.Жетыбай -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Кусбеков Дуйсен Темирович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 10.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	6,8639406	4,95080687
"Строительство двух арендных, 3 - х этажных 72 квартирных жилых домов селе Жетыбай Каракиянского района. (без наружны х инженерных сетей)"	6,8639406	4,95080687
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,05632	0,087868
Сольвент нафта	0,0603	0,00434
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00014	0,0004
Пыль абразивная	0,0068	0,00521
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	2,78736	1,40625
Уайт-спирит	0,8685	0,7015
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00014	0,0004
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00013	0,00037
Формальдегид	0,00768	0,011692
Углерод	0,03581	0,058542
Углерод оксид	0,385	0,59872
Бенз/а/пирен	0,0000006	0,00000107
Бутилацетат	0,07559	0,0886972
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,91242	0,39216
Азот (II) оксид	0,06845	0,10902
Азота (IV) диоксид	0,43856	0,6798
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0654	0,10597
Метилбензол	0,34035	0,454902
Пропан-2-он	0,16985	0,1926706
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00046	0,000584
Железо (II, III) оксиды	0,02218	0,01571
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,5625	0,036
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший;

4. Систематического нарушение природоохранного законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающую среду и (или) здоровью населения является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, на основании письменного обращения природопользователя после завершения строительных работ.

6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданный ТОО «CaspianExpertiz».

7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.