«Қарқаралы қаласы, Әубәкіров Т. көшесі, 38 мекенжайында орналасқан «Қарқаралы қаласының мәдени-сауық орталығы» КМҚМ ғимаратына күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

05.04.2023 ж. № STEX-0002/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарқаралы ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гормонтажпроект» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарқаралы қаласы, Әубәкіров Т. көшесі, 38 мекенжайында орналасқан «Қарқаралы қаласының мәдени-сауық орталығы» КМҚМ ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ST-Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктігі берді.

«ST-Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ STEX-0002/23 от 05.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГКП «Культурно-досуговый центр города Каркаралинска», расположенного в городе Каркаралинск по адресу: ул. Т.Аубакирова, 38»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел культуры и развития языков Каркаралинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гормонтажпроект»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГКП «Культурно-досуговый центр города Каркаралинска», расположенного в городе Каркаралинск по адресу: ул. Т.Аубакирова, 38»** выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ST-Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «ST-Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГКП «Культурно-досуговый центр города Каркаралинска», расположенного в городе Каркаралинск по адресу: ул. Т.Аубакирова, 38».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 01 марта 2023 года № STEX-0002-03.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел культуры и развития языков Каркаралинского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гормонтажпроект», государственная лицензия от 10 мая 2018 года № 18009301, II – категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное генеральным директором ГУ «Отдел культуры и развития языков Каркаралинского района» от 08 августа 2022 года;

акт на право постоянного землепользования, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Каркаралинского района» от 19 апреля 2010 года №0550166;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное главным архитектором ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района» от 06 декабря 2018 года №74;

согласование эскиза, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Каркаралинского района» от 12 декабря 2022 года №KZ95VUA00802887;

дефектные акты, утвержденные ГУ «Отдел культуры и развития языков Каркаралинского района» от 13 сентября 2022 года;

письмо ГУ «Отдел культуры и развития языков Каркаралинского района» от 21 ноября 2022 года №2-2/200 о финансировании республиканского, областного, местного бюджетов по программе развития малых городов;

письмо ГУ «Отдел культуры и развития языков Каркаралинского района» от 19 января 2023 года №2-2/110 о планировании начала строительства объекта в 2023 году;

технический отчет по обследованию и оценки технического состояния строительных конструкций объекта здания «Дома культуры города Каркаралинска», утвержденное директором ТОО «Гормонтажпроект» от 25 мая 2018 года №01-09/104, (аттестат эксперта Караманов А.Ж. от 03 июня 2013 года КДСиЖКХ №05420, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполнены ТОО «ZhanaGeo» в октябре 2019 года, (Государственная лицензия от 10 июля 2014 года №14010089, выданная Комитетом по делам строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

Технические условия:

ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания» от 20 октября 2014 года №002179 на присоединение электроустановок потребителей.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел культуры и развития языков Каркаралинского района» - письмо о согласовании рабочего проекта от 19 января 2023 года №2-2/110.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

ПП – паспорт проекта.

Книга 1. ОПЗ – общая пояснительная записка.

Книга 2. Сметная документация.

Книга 3. ПОС – проект организации строительства.

2-47-2018-03-14-ГП – генеральный план;

2-47-2018-03-14-ТХ – технологические решения;

2-47-2018-03-14-АС – архитектурно-строительные решения;

2-47-2018-03-14-ОВ – отопление и вентиляция;

2-47-2018-03-14-ВК – водопровод и канализация;

2-47-2018-03-14-ЭМ – электроснабжение;

2-47-2018-03-14-ЭО – электроосвещение;

2-47-2018-03-14-ЭН – наружное электроосвещение;

2-47-2018-03-14-ПС.ОП – пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполнены ТОО «ZhanaGeo» в октябре 2022 года, (Государственная лицензия от 10 июля 2014 года №14010089, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Восстановление ресурса здания и улучшение эксплуатационных показателей**.**

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении объект строительства находится на территории г.Каркаралинска Каркаралинского района Карагандинской области. Сооружений, сетей и коммуникации на участке строительства, подлежащие к сносу и переносу, не имеются.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СП РК 2.04-01-2017)	- IВ;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 28,9°С;
нормативная снеговая нагрузка (НТП РК 01-01-3.1(4.1) -2017)	- 77 кг/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (НТП РК 01-01-3.1(4.1) -2017)	- 153 кг/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта	- 2,14 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ТОО «ZhanaGeo» в октябре 2022 года.

На участке изыскании выделено три инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ):

ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневый маловлажный, полутвёрдый с включением мелкой дресвы до 10%. Вскрытая мощность слоя 0,6-1,6 м, нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,74 г/см^3, модуль деформации 12,0 МПа, угол внутреннего трения 21^0;

ИГЭ-2 – мелкий дресвяный грунт с суглинистым заполнителем до 10%, от влажного до водонасыщенного состояния. Вскрытая мощность слоя 4,7-5,7 м, нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,80 г/см^3, модуль деформации 30 МПа, угол внутреннего трения 38^0;

ИГЭ-3 - гранодиориты выветрившиеся до состояния щебенистого грунта. Вскрытая мощность слоя 3,5 м, нормативные характеристики грунта: плотность грунта 2,60 г/см^3, модуль деформации 40 МПа, угол внутреннего трения 40^0;

Коррозионная агрессивность грунта к стальным конструкциям – средняя. Грунты - не засоленные. Агрессивность грунтов к бетонам: грунты по содержанию сульфатов – слабоагрессивные к бетонам на портландцементе и не агрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,2-3 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Существующее здание культурно-досугового центра расположен на участке №38 по ул.Т.Аубакирова г.Каркаралинска Карагандинской области. Общая площадь участка для строительства - 0,4887 га. Для организации сооружения благоустройства с соблюдением необходимого расстояния от существующего здания в проект включена площадь дополнительного благоустройства - 0,1230 га.

Генеральном планом на участке не предусмотрено строительство новых зданий и сооружений. Подъездные дороги - существующие.

На территории расположены следующие существующие здания и сооружения:

здание культурно-досугового центра;

Планировочные решения генерального плана обусловлены технологическими требованиями, организацией подъезда к зданию и рельефа местности. Рельеф площадки неровный. Отметки поверхности находятся в пределах от 869,05 м до 870,30 м.

Генеральный план разработан в масштабе 1:500 на основании топографической съемки, выполненной ТОО «ZhanaGeo» в 2022 году.

Схема генерального плана приведена на рисунке 1.

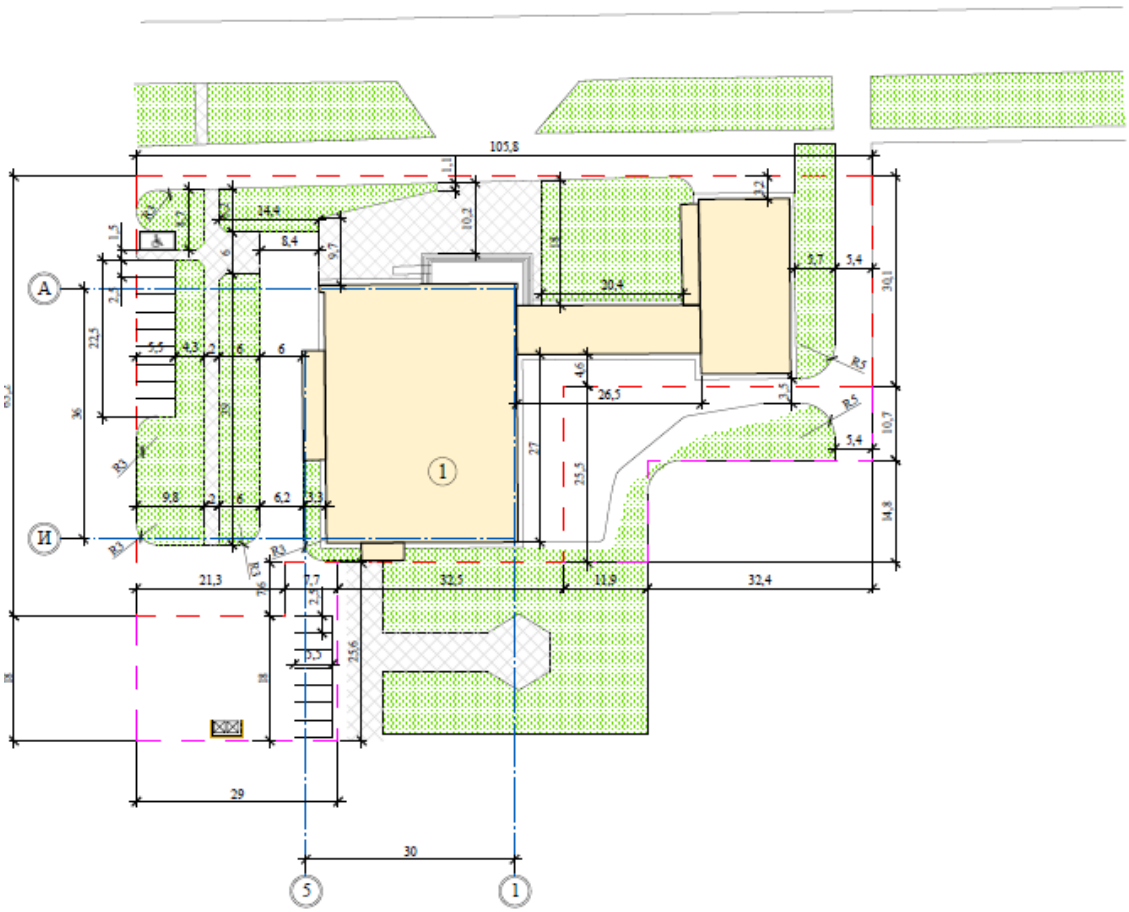

Рисунок 1. Схема генерального плана.

Система координат – местная, система высот – Балтийская. Горизонтальные и вертикальные привязки приняты от существующего здания**.**

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектированы в увязке с прилегающей территорией с учетом максимального использования существующего рельефа, создания беспрепятственного поверхностного водоотвода. Отвод поверхностных вод с площадей прилагающей территории осуществляется по рельефу в пониженные места.

В рамках благоустройства территории предусмотрено озеленение в виде групповой посадки сирени и посевом газона.

Участок обустроен малыми архитектурными элементами: скамьями, урнами и уличными фонарями.

Рабочим проектом предусмотрены проезды и площадка с дорожной одеждой из асфальтобетона толщиной 11 см с устройством бордюрного камня БР 100.30.15.

Тротуар имеет покрытие из брусчатки толщиной 60 мм с обрамлением из бордюрного камня БР 100.20.8.

Инженерные сети проложены подземным способом в траншеях.

Основные показатели генерального плана приведены в таблице 1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
	В пределах границ участка		
1	Общая площадь территории	га	0,4887
2	Площадь застройки	м^2	1142,2
3	Площадь покрытия	м^2	1551
4	Площадь озеленения	м^2	1988,8
5	Плотность застройки	%	23
	В пределах границ дополнительного благоустройства		
6	Площадь участка (граница подсчета объемов работ)	м^2	1230
7	Площадь твердого покрытия	м^2	964
8	Прочая площадь (не подлежащие разработке)	м^2	266

6.2.2. Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта запроектирована в соответствии с заданием на проектирования, архитектурно-планировочными решениями и действующими нормативными документами.

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания культурно-досугового центра.

Функциональное назначение – культурно-досуговый центр.

Культурно-досуговый центр оказывает услуги социокультурного, просветительского и развлекательного характера.

Рабочим проектом предусмотрено частичная замена мебели и элементов интерьера отдельных помещений здания. В актовом зале на 375 мест, расположенном на 1 этаже предусмотрено замена кресел, троса для раздвижного занавеса, аркана для занавеса и штанкеты, в помещении гардеробной предусмотрены вешалки, в спорт зале - заградительная сетка. В зале хореографии расположенном на 2 этаже предусмотрено замена балетного станка и зеркал.

Технологический процесс здания и технологические оборудования остаются без изменения.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности -II (технически не сложный).

Степень огнестойкости- II.

Здание культурно-досугового центра, подлежащее капитальному ремонту кирпичное, с общими габаритными размерами в плане 69,105х48,18 м.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф2.1 согласно СНиП РК 2.02-05-2009*.

Рабочим проектом замена основных несущих конструкции здания не предусматривается.

Согласно рабочего проекта и дефектной ведомости предусмотрены следующие работы;

Демонтажные работы

демонтаж перегородки из кирпича в подвале;
демонтаж элементов отделки фасадной части здания;
демонтаж пристройки из металлопластиковых блоков;
демонтаж витражей, окон и дверей;
демонтаж полов;
демонтаж внутренней отделки помещений;
демонтаж бетонной отмостки;
демонтаж кровли;
демонтаж ограждения;

демонтаж бордюров и асфальтового покрытия;

Общестроительные работы

Кладка перегородки из кирпича толщиной 120 мм в подвале здания;

Наружная отделка: штукатурка и облицовка из керамических и сплиттерных плиток.

Внутренняя отделка: потолок - улучшенная окраска водными составами по ГКЛ, известковая окраска, стены- гипсовая и цементно-песчаная штукатурка с водоэмульсионной окраской, облицовка керамической плиткой.

Окна - индивидуального изготовления из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением.

Двери – деревянные по ГОСТ 475–2016, металлопластиковые индивидуального изготовления, стальные по ГОСТ 31173–2016.

Полы – паркетные, дощатые, линолеум и из керамических плиток.

Кровля – скатная, из оцинкованных профилированных листов по деревянным стропилам, с организованным водостоком. Проектом предусмотрена устройство парапета толщиной 510 мм и столбиков сечением 380х380мм под стойки из кирпича по ГОСТ 530-2012.

Вход оборудован пандусом из монолитного бетона класса В15 армированная сеткой диаметром 5Вр-1 по ГОСТ 23279-2012.

Ограждение пандуса выполнена из металлических конструкции, стойки и перила приняты из труб диаметром 32х3 мм по ГОСТ 10704-91.

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1,5 м из асфальтобетона толщиной 50 мм армированная сеткой 5Вр-1 по ГОСТ 23279-2012.

Мероприятия по защите строительных конструкции от коррозии

Металлоконструкции окрашены пентафельным лаком ПФ-115 (ГОСТ 15907-70*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) в соответствии со СН РК 2.01-01-2013.

Основные технические показатели существующего здания:

площадь застройки	- 1586,6 м²;
общая площадь здания	- 1832,7 м²;
строительный объем	- 9586,0 м³;
этажность	- 2 этажа.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1. Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий для проектирования теплоснабжения, выданных ТОО «Теплотранзит Караганда», архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период -28,9°С.

Источник теплоснабжения - собственная котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С. ГВС не предусмотрено.

Отопление

Схема системы отопления принята двухтрубная, горизонтальная, с попутным движением теплоносителя.

Параметры теплоносителя для систем отопления приняты 85-65°С.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. Для регулирования теплоотдачи у нагревательных приборов предусмотрены термостатические клапаны. Гидравлическая увязка осуществляется ручными балансировочными клапанами, установленными на ветках системы отопления.

Выпуск воздуха из системы отопления предусмотрен воздухоспускными кранами конструкции Маевского, установленными в верхних пробках радиаторов и автоматическими воздухоотводчиками.

Опорожнение системы осуществляется с помощью дренажной арматуры, установленной в нижних точках системы.

Для промывки системы отопления в тепловом пункте на обратном трубопроводе, до запорной арматуры (по ходу теплоносителя) предусматривается установка штуцера с запорной арматурой.

Промывка и дезинфекция тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Трубопроводы приняты из MLCP труб и проложены в подготовке пола. Магистральные трубопроводы, стояки, трубопроводы тепловых пунктов приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*и труб стальных электросварных по ГОСТ 10704- 91. Трубопроводы систем отопления, трубопроводы тепловых пунктов, трубопроводы, проложенные в полу, изолировать трубчатой изоляцией K-Flex ST. Под изоляцию стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - 2 слоя краски БТ-177 по слою грунтовки ГФ-021.

В местах прохода труб через перекрытия, стены установить гильзы из обрезков труб большого диаметра. Заделку зазоров и отверстии в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждения. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002.

Вентиляция

В здании клуба запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и частично с естественным побуждением. Приточный воздух, очищенный и подогретый в зимнее время, по системе воздуховодов организованно подаётся в помещения. Удаление воздуха из помещений системами вытяжной вентиляции осуществляется из зон, в которых воздух наиболее загрязнен или имеет наиболее высокую температуру. Санузлы оборудованы самостоятельными вытяжными системами.

Для воздуха распределения приняты решетки, вентиляционные регулируемые типа РВ-1. Крепление решеток к металлическим воздуховодам предусматривается самонарезающими винтами.

Воздуховоды приточных и вытяжных систем приняты класса Н (нормальные), прямоугольного и круглого сечения. В качестве материала для воздуховодов используется листовая оцинкованная сталь. Воздуховоды из оцинкованной стали не требуют защитных покрытий. Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-51, в.0,1.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания следует уплотнять негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Рабочим проектом предусмотрена противодымная защита помещения зрительного зала, которая состоит из: а) отключение систем общеобменной вентиляции; б) включение вентилятора дымоудаления системы ВД1 от датчиков дыма и открытие клапана дымоудаления КПД4-02.

Объем удаляемого дыма определены расчетом. Вентилятор дымоудаления установлен на кровле здания. Воздуховоды систем противопожарной вентиляции приняты из черной кровельной стали толщиной 1 мм с покрытием огнезащитным фосфатным составом.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции производиться в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

Рабочим проектом обеспечены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства здания в совокупности наружных и внутренних ограждающих конструкций обеспечивают ограничение теплопотерь зданий с учетом воздухообмена помещений недопустимых пределов при оптимальных параметрах помещений.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление - 84 130 Вт;

расход тепла на вентиляцию - 164685 Вт.

6.2.4.2. Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на водопотребление и канализацию, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено устройство сетей хозяйственно- питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализации. Подача воды в сеть питьевого водопровода предусматривается от наружных сетей в помещение теплового пункта. Для учета общего расхода воды на вводе водопровода В1 устанавливается водомерный узел со счетчиком диаметром 15 мм.

Ввод водопровода предусматривается из полиэтиленовых «питьевых» труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. Разводка по помещению теплового пункта, магистральные трубопроводы и стояки выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Разводка по санузлам и подводка к санитарным приборам системы В1 выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN-10.

Горячее водоснабжение Т3 предусматривается от электроводонагревателей. Подводки к санитарным приборам системы Т3 выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN-20. Сброс стоков К1 производится в наружные сети канализации. Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5 м.

На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток. Трубопроводы системы К1 выполняются из труб полиэтиленовых канализационных ПНД диаметрами 50, 110 мм по ГОСТ 22689.0-89. Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводом и хомутом следует разместить резиновую прокладку.

Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях, стенах, между блоками следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполнить с зазором 0,2м. Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами.

Монтаж внутренних систем выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.01-04-2013, СП РК 4.01-102-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». «Внутренние санитарно-технические системы». Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжении и канализации из пластмассовых труб.

После проведения монтажных работ систем водоснабжения предусмотреть промывку с последующей дезинфекцией, двукратные (последовательные) лабораторные исследования проб воды на соответствие требованию качеству питьевой воды, с оформлением соответствующего к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектах.

Основные технические показатели:

водопровод хозяйственно-питьевой - 3,7 м^3/сут.;

бытовая канализация - 3,7 м^3/сут.

6.2.4.3. Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, задания смежных разделов. По категории надежности объект относиться к III категории. Присоединенная расчетная нагрузка составляет 8,8 кВт.

Наружное электроосвещение ЭН

Наружное электроосвещение выполнено периметральное и фасадное освещение культурно-досуговый центра.

Освещение выполнено по периметру территории клуба и фасадное.

Управление освещением выполнено от ящика управления наружным освещением, установленные в помещение электрощитовой.

Управления освещением выполняется автоматический, от фотодатчика, и по месту от кнопок установленные на передней панели ящика.

Периметральное освещение территории выполнено светодиодными прожекторами марки LED-150- ШБ2/ У50 установленные на осветительных опорах, установленными на 6 м металлических опорах типа СТВ 6–3,0 с кронштейном «Ива». Так же периметральное освещение предусмотрено на декоративной опоре типа Шар -1 светильниками LED-100-СПШ /Т60, установленными на высоте 3,5 м.

Опоры устанавливаются на анкерные фундаменты, идущие в комплекте с опорами освещения.

Фасадное освещение выполнено светодиодными светильниками типа LED-48-Wide, местами светильниками LED-20-Wide и Тандем LED-32-Wide, установленными на фасаде здания.

При подключении светильников соблюдается чередование фаз, для симметричности нагрузки по фазам. Магистральный кабель принят бронированный марки АВБШв и прокладывается в траншее на глубине 0,7 м, от нулевой отметки земли. Траншея под кабель готовится в строгом соответствии с требованиями ПУЭ, с укладкой поверх трассы сигнальной лентой.

К фасадным светильникам кабель принят не поддерживающий горение марки ВВГнгLS, проложенный по декоративным панелям фасада здания защищенный трубой ПНД.

Электроосвещение и электрооборудование ЭОМ

В разделе электроосвещение и электрооборудование рассмотрено питание и разводка кабельной линии к электрооборудованию. В проекте предусмотрено замена силовых и осветительных щитов, вводно-распределительного устройства.

Потребителями являются существующие электрооборудования: распределительные и осветительные щиты, оборудования вентиляционной системы и пожаротушения.

Расчетная мощность составляет - 7,1 кВт.

Силовое электрооборудование, а также аппараты защиты, управления и сигнализации, типы и конструкции питающих и распределительных сетей выбраны на основании электрических нагрузок установок.

Замена вводно-распределительного устройство принято установка напольного исполнения со счетчиком учета электроэнергии на вводе. В качестве распределительных, осветительных щитов предусмотрены щиты с набором автоматических выключателей. Предусмотрено щит авариного освещения ЩАО1 для подключения светильников аварийного и эвакуационного освещения.

Для ремонтного освещения в помещение электрощитовой предусмотрено установка ящика с понижающим трансформатором ЯТП-0,25.

Управление электродвигателями вытяжных вентиляторов предусматривается по месту кнопками ПУСК", "СТОП" магнитного пускателя, а также автоматическое их отключение по команде системы АПС.

Электропитание штепсельных розеток осуществляется от автоматических выключателей дифференциального тока с отключающим дифференциальным током 30 мА.

В рабочем проекте предусмотрено демонтаж всех кабелей питания и освещения.

Кабельная проводка к электрооборудованиям выполнено кабелем марки ВВГнгLS и ВВГнгFRLS, которые прокладываются скрыто под слоем штукатурки и открыто на скобах и в пустотах плит перекрытия.

Высота установки щитов освещения и щитов управления 1,5 м, выключателей -0,9 м, розеток-0,3 м от уровня пола до низа оборудования.

Защитные мероприятия

Рабочим проектом предусматривается выполнение защитных мер электробезопасности, предусмотренных в ПУЭ. В целях безопасной работы электроустановки в данном проекте предусмотрено защитное заземление и зануление.

Система заземления выполнена TN-C-S, где проводник PEN разделен на отдельные проводники PE и N, которые прокладываются раздельно.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению, каркас распределительного щита, корпуса светильников. Для зануления металлических корпусов электроприборов применят отдельный нулевой защитный проводник (PE), пятый проводник для трехфазной сети, и третий проводник для однофазной сети. Для зануления каждой розетки и корпуса светильника от розеточной группы и группы освещения отходит третий проводник, при этом ответвление данного защитного проводника от розеточной группы выполнить пайкой, сваркой, специальными зажимами.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используется внутренний контур заземления электрощитовой, выполненный полосой 25х4. Для крепления полосовой стали-25х4 мм используются держатели шин заземления К-188, устанавливаемые через каждые 0,5 м.

Все электрооборудование заземлены специальной заземляющей жилой кабеля. Для создания системы уравнивания потенциалов к ГЗШ присоединить заземляющее устройство молниезащиты, все проектируемые сантехнические и строительные металлические конструкции медным проводом ПуГВ 1х6 мм².

С целью уравнивания потенциалов во всех помещениях здания, все металлические строительные и производственные конструкции, все металлические трубопроводы, металлические воздуховоды, металлический каркас электрооборудования и т. д. присоединяют к заземляющему устройству.

Молниезащита выполнено молниеприемной сеткой шагом 6х6 м, уложенная на кровле здания. Выступающие над крышей металлические элементы присоединены к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы - оборудованы

дополнительными молниеприемниками из круглой стали диаметром 12 мм, l= 1,2 м, также присоединенными к молниеприемной сетке.

Токоотводы из круглой стали диаметром 10 мм от молниеприемной сетки выполнено по наружному фасаду здания к заземлителям не менее, чем в двух местах по периметру здания. В качестве заземлителей использовать наружный контур заземления или одиночный заземлитель, состоящий из двух вертикальных электродов из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5 м, объединенных горизонтальным электродом из полосовой стали размером 40х4 мм длиной 5 м.

Основные технические показатели:

расчетная мощность составляет - 1,7 кВт.

6.2.4.4. Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация АПС

Раздел автоматическая пожарная сигнализация проекта «ПСД на капитальный ремонт здания КГКП «Культурно–досуговый центр г. Каркаралинска» расположенного в г.Каркаралинск по адресу: ул.Т.Аубакирова, 38.» разработан согласно заданию на проектирования, технической документации на оборудование и средства пожарной сигнализации.

Контроль состояния автоматической пожарной сигнализации осуществляется при помощи контроллера двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ-2И» (ARK). Питание оборудования осуществляется от резервированных источников питания SCAT-V.24DC-18исп.5000. Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются адресно-аналоговые извещатели: дымовые "ДИП-34А-03", тепловые «С2000-ИП-03» и ручные "ИПР513-3АМ".

Управления и программирования оборудованием пожарной сигнализации и оповещение о пожаре осуществляется от пульта контрольного и управления "С2000М".

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолках, ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1,4 м. от уровня пола возле эвакуационных выходов.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КСРВнг(А)-FRLS 1х2х0,97.

Приборы пожарной сигнализации устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола до низа оборудования на стене поста охраны.

Предусмотрено речевое и световое оповещение о пожаре. Система оповещения о пожаре в зданиях разделена на зоны оповещения.

Для трансляции речевой информации при возникновении пожара используется прибор управления техническими средствами оповещения и эвакуации "Тромбон-ПУ-4". Для усиления звуковых сигналов используется усилитель мощности «Тромбон-УМ-4-240".

Для воспроизведения речевого оповещения применяются речевые оповещатели "Глагол-Н1-1», которые устанавливаются на стенах на высоте 2,8 м от уровня пола до низа оповещателей.

В качестве звукового оповещения применяются светозвуковые оповещатели «Маяк-24-КПМ1", устанавливаемые на фасаде здания на высоте 2,5 м. от уровня земли до низа оповещателей.

В качестве указателей приняты световые табло «ШЫҒУ» ("Кристалл-24"), устанавливаемые над дверными проёмами эвакуационных выходов.

Усилитель мощности «Тромбон-УМ-4-240», прибор управления «Тромбон-ПУ-4», блоки резервированного питания «Тромбон-БП-21», микрофон «Тромбон-УК» устанавливаются в открытой стойке для оборудования.

Сеть оповещения выполняется кабелем КСРВнг(А)-FRLS 1х2х0,97. Проектом предусматривается передача событий с приборов системы «Орион» при помощи телефонного информатора С2000-PGE по телефонной линии связи и по GSM каналам

связи на пульт централизованной охраны. Настройка номера дозвона осуществляется при программировании телефонного информатора.

Предусматривается установка тревожной кнопки, который передают тревожные сигналы с объекта на пульт охраны.

Электропитание

Согласно ПУЭ РК, электроприемники АПС по надежности электроснабжения относятся к электропотребителям 1-й категории.

Основное питание предусмотрено от щита силового, резервное питания обеспечивает ИБП и встроенная аккумуляторная батарея. Данный источник бесперебойного питания с аккумуляторных батарей обеспечит работоспособность системы в дежурном режиме 24 часа и 3 час в режиме тревоги.

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено общее защитное заземление.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В рабочем проекте предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара возможность эвакуации людей, независимо от их возраста и физического состояния;

металлические конструкции окрашиваются эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт существующего здания КГКП «Культурно-досуговый центр г. Каркаралинска». Существующий объект расположен вне водо-охранных зон и полос водных объектов. Здание - двухэтажное, прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях 36,0х30,0 м. Рабочим проектом предусмотрены ремонтно-восстановительные работы по следующим видам:

монтаж наружной отделки здания;

демонтаж и монтаж деревянных и металлических дверных блоков;

демонтаж и монтаж оконных блоков;

восстановление защитного бетонного пола перекрытия подвала;

восстановление отмостки;

устройство кровли.

капитальный ремонт систем инженерного систем здания (электроснабжение, отопление, вентиляция, водопровод и канализация);

внутренняя отделка. ремонт и восстановление существующей отделки стен и потолков. монтаж подвесного потолка в актовом зале и холле;

учтен доступ для маломобильных групп населения. предусмотрен пандус на главном входе.

На первом этаже проектом предусмотрено:

в актовом зале замена кресел, троса для раздвижного занавеса, аркана для занавеса и штанкеты;

в гардеробной предусмотрены вешалки, в спорт зале заградительная сетка.

На втором этаже предусмотрено:

в зале хореографии предусмотрена замена балетного станка и зеркал.

Для организации площадки под мусорные контейнеры с соблюдением необходимого расстояния от существующего здания центра в проект включена площадь дополнительного благоустройства - 0,1230 га. На участке проектом благоустройства выделены зоны: зона застройки, зона проезда, зона отдыха, хозяйственная зона. На свободных участках от застройки и покрытий устраиваются газоны. Участок обустроен малыми архитектурными

формами, освещён, имеет мощеные покрытия. Территория участка обеспечена скамьями, урнами, уличными фонарями. Площадка для контейнеров располагается на территории хозяйственной зоны и ограждена с 3-х сторон. Отвод поверхностных вод осуществляется за счёт вертикальной планировки участка, по проездам и тротуарам с дальнейшим выпуском на существующий рельеф и озелененную зону участка.

Источник теплоснабжения - собственная котельная. Схема системы отопления принята двухтрубная, горизонтальная, с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. Вентиляция

запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и частично с естественным побуждением. Приточный воздух, очищенный и подогретый в зимнее время, по системе воздуховодов организованно подаётся в помещения. Удаление воздуха из помещений системами вытяжной вентиляции осуществляется из зон, в которых воздух наиболее загрязнен или имеет наиболее высокую температуру. Санузлы оборудованы самостоятельными вытяжными системами. Проектом предусмотрена противо-дымная защита помещения зрительного зала. Проектом предусмотрено устройство сетей хозяйственно- питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализации. Подача воды в сеть питьевого водопровода предусматривается от наружных сетей в помещение теплового пункта. Для учета общего расхода воды на вводе водопровода В1 устанавливается водомерный узел со счетчиком. Горячее водоснабжение предусматривается от электро-водонагревателей. Сброс стоков производится в наружные сети канализации. Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток. Проектом предусматривается освещение. Проектом предусмотрено три вида освещения: рабочее, эвакуационное, ремонтное. Освещение выполняется светодиодными светильниками и подвесными люстрами. Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками, установленными на 6 м и 3,5 м. металлических опорах и на фасаде здания.

Рабочим проектом предусматриваются системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре. Система видеонаблюдения предназначена для обеспечения визуального контроля входных групп, внутреннего периметра, территорию периметра здания.

Продолжительность строительства – 8,0 месяцев. Общее количество работающих - 32 человека. До начала производства работ на площадке строительства планируется выполнить следующие подготовительные работы:

ограждение опасных мест;

обозначение мест складирования материалов;

размещение временных зданий, сооружений и сетей;

обеспечение водой, водоотведением, питанием.

Потребность строительства в питьевой воде осуществлять за счет привозной питьевой и бутилированной воды. Для бытовых нужд использовать биотуалеты. Стройплощадка обеспечена временными зданиями и сооружениями для бытовых помещений (предусматриваются мобильные (инвентарные) здания). На стройплощадке планируется размещение следующих помещений: гардеробные, умывальные, душевые, помещение для обогрева рабочих, помещение для сушки одежды, контора, столовая, медпункт. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Для сбора хозяйственно-бытового мусора у бытовок строителей устанавливаются мусорные контейнеры с последующим вывозом мусора в места захоронения или переработки.

Согласно СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК, класс санитарной опасности на период капитального ремонта не классифицируется. На период строительных работ размеры СЗЗ выше указанными санитарными правилами не регламентируются.

Рабочий проект: «Капитальный ремонт здания КГКП «Культурно-досуговый центр г. Каркаралинска», расположенного в г. Каркаралинск по адресу: ул. Т. Аубакирова, 38» соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водо-источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16 марта 2015 года № 209, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Проект организации строительства» разработан на основании СН РК 1.02-03-2011. В рабочем проекте организации строительства рассмотрены и предоставлены методы производства основных строительно-монтажных работ, решения по обеспечению строительства рабочими кадрами, машинами и механизмами, потребности электроэнергии, временных зданий и сооружений. Разработаны мероприятия по охране труда и техники безопасности труда на производстве

Продолжительность строительства определена на основании СП РК 1.03-101-2013 и составила 8 месяцев.

Согласно письму заказчика ГУ «Отдел культуры и развития языков Каркаралинского района» от 19 января 2023 года №2-2/110 года строительство объекта запланировано в 2023 году.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 25-го января 2022 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.12).

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 15;

ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы», Изменения и дополнения, выпуск 15;

ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 15;

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год, выпуск 1;

ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год, выпуск 1;

«Капитальный ремонт здания клуба, расположенного в г.Каркаралинск, по адресу: ул. Т. Аубакирова, 38»

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

УСН РК 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ». Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы;

СТС РК 8.04-07-2018 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14-ноября 2017года. № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 25-го января 2022 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 25-го января 2022 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. Переход к сметной стоимости строительства на 2023 годы выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», одобренного на заседании РБК от 05 августа 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST-Expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания клуба, расположенного в г. Каркаралинск, по адресу: ул. Т. Аубакирова, 38» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1) откорректированы недействующие НТД.

Архитектурно-строительные решения:

2) откорректированы показатели снеговой и ветровой нагрузки.

Технологические решения:

3) откорректированы параметры снеговой и ветровой нагрузки.

Электротехнические решения:

4) предоставлено раздел ЭН и ЭОМ;

5) откорректирован план наружного освещения;

6) откорректировано принципиальные схемы;

7) принципиальная схема наружного освещения.

Сметная документация:

8) сметная документация откорректирована с учетом последних изменений и дополнений, в соответствии с приказом КДС и ЖКХ МИР РК «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам».

9) сметная документация согласована с Заказчиком в соответствии с п.12 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом от 14.11.2017г. №249-нқ.

10) в сводном сметном расчете стоимости строительства откорректирована стоимость ПИР в соответствии с расчетом.

11) в сводном сметном расчете стоимости строительства откорректирована стоимость экспертизы в соответствии с приказом и.о. МНЭ РК от 21.12.2015г. № 780 «Об утверждении Правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня».

12) сметная стоимость строительства определена в соответствии с нормативной продолжительностью, нормами задела в строительстве и индексацией объемов через индекс изменения МРП 2020-2022 годов (п.14 НДОССС от 14.11.2017г. № 249-нқ).

13) объемы работ в сметах приведены в соответствие с чертежами, спецификациями, ведомостями объемов работ.

14) раздел рабочего проекта «Сметная документация» разработана в программе ABC-KZ Редакция 2022.12

15) представлена сметная документация в формате KENML, в соответствии с пунктом 11 Государственного норматива по формированию и представлению ТЭО и ПСД ЭЦФ в экспертные организации от 21.04.2016г. № 106-нқ.

16) представлена утвержденная сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования с указанием удельного веса казахстанского содержания согласно приложению К. СН РК 1.02-03-2011.

Автоматическая пожарная сигнализация:

17) откорректировано структурная схема.

7.2. Оценка принятых решений:

в соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически несложным, II уровня ответственности;

рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями;

состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации;

принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности и обеспечивают надежное функционирование объекта.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	1832,7	1832,7
2	Строительный объем	$м^3$	9586,0	9586,0
3	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе: СМР, оборудование прочие затраты	млн. тенге	544, 445 332 427, 254 636 31, 676 942 85, 513 754	536, 626 278 418, 432 285 33, 809 662 84, 384 331
4	Из них: на 2023 год	млн. тенге	544, 445 332	536, 626 278
5	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Примечание: Общая сметная стоимость строительства в *текущих (заявленных) ценах* 2023 года составила; 544,445 млн. тенге, по рекомендуемым ценам 2023 года общая сметная стоимость строительства составляет; 536, 626 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГКП «Культурно-досуговый центр города Каркаралинска», расположенного в городе Каркаралинск по адресу: ул. Т.Аубакирова, 38»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь здания - 1832,7 м²;
строительный объем - 9586,0 м³;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года - 536, 626 278 млн. тенге,
в том числе:
СМР - 418,432 285 млн. тенге,
оборудование - 33, 809 662 млн. тенге,
прочие - 84, 384 331 млн. тенге;
продолжительность строительства - 8 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел культуры и развития языков Каркаралинского района», ТОО «Гормонтажпроект» в соответствии с условиями договора от 01 марта 2023 года № STEX-0002-03.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Қарқаралы қаласы, Әубәкіров Т. көшесі, 38 мекенжайында орналасқан «Қарқаралы қаласының мәдени-сауық орталығы» КМҚМ ғимаратына күрделі**

жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

ғимараттың жалпы ауданы - 1832,7 шаршы метр;
құрылыс көлемі - 9586,0 текше метр;
2023 жылғы ағымдағы бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 536, 626 278 млн. теңге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 418,432 285 млн. теңге,
жабдық - 33, 809 662 млн. теңге,
өзгеде - 84, 384 331 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 8 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 01 наурыздағы № STEX-0002-03 шарттың талаптарына сәйкес«Қарқаралы ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі» ММ, «Гормонтажпроект» ЖШС кепілдік етеді.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Байжігіт Есбол Бердібайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ08VJE00056992 от 01.09.2020 г.	Соответствует
2	Организация строительства	Матаев Жорабай	Сметная часть	KZ47VJE00066087 от 03.06.2021 г.	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Баймуханов Нурлан Аманкосович	Аттестация экспертов, осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительн	№KZ22VJE00023275 от 24.02.2017	Соответствует

			ой и строительной деятельности		
4	Отопление и Вентиляция	Кошев Валерий Александрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);	KZ58VJE00058905 от 30.10.2020	Соответствует
5	Сметный раздел	Матаев Жорабай	Сметная часть	KZ47VJE00066087 от 03.06.2021 г.	Соответствует
6	Электротехническая часть	Байжігіт Есбол Бердібайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ08VJE00056992 от 01.09.2020 г.	Соответствует
7	Генеральный план	Сержанов Салимжан Эсенгельдиевич	Градостроительство	KZ73VJE00013239 от 25.09.2015 г.	Соответствует
8	Технологическая часть	Баймуханов Нурлан Аманкосович	Конструктивная часть	KZ49VJE00023274 от 24.02.2017 г.	Соответствует
9	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	Байжігіт Есбол Бердібайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ08VJE00056992 от 01.09.2020 г.	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева Айман Касим-Галиевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	№KZ47VJE00031070 от 06.10.2017 г.	Соответствует
11	Архитектурно-строительная часть	Баймуханов Нурлан Аманкосович	Конструктивная часть	KZ49VJE00023274 от 24.02.2017 г.	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Кошев Валерий Александрович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);	KZ58VJE00058905 от 30.10.2020	Соответствует
13	Ведущий эксперт	Кошев Валерий	Инженерные сети и системы (по	KZ58VJE0005890	Соответствуе

		Александрович	видам инженерных сетей и систем);	5 от 30.10.2020	т

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сержанов Т.Э. (Директор)

Кошев В.А. (Эксперт)

Сержанов С.Э. (Эксперт)

Матаев Ж.. (Эксперт)

Имантаева А.К. (Эксперт)

Баймуханов Н.А. (Эксперт)

Байжігіт Е.Б. (Эксперт)