Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалы
Директоры
С.О. Лекеров

«Жетісу ауданының сумен жабдықтау және су тарту желілерін дамыту. Рысқұлов даңғылы, Тәттібеков көшесі, Қазыбаев көшесі, Райымбек даңғылы шаршысындағы канализацияның таратушы желілерін салу және бұрыннан бар су құбыры желілерін қайта құрылымдау»
жұмыс жобасы бойынша

30.06.2016 ж. № 02-0211/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
энергетика және коммуналдық
шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дизайн-центр «Диполь» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу ауданының сумен жабдықтау және су тарту желілерін дамыту. Рысқұлов даңғылы, Тәттібеков көшесі, Қазыбаев көшесі, Райымбек даңғылы шаршысындағы канализацияның таратушы желілерін салу және бұрыннан бар су құбыры желілерін қайта құрылымдау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы
Лекеров С.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0211/16 от 30.06.2016 г.

по рабочему проекту

«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДИЗАЙН-ЦЕНТР «ДИПОЛЬ»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека»**, выдано филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 02-0082 от 25 апреля 2016 года.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДИЗАЙН-ЦЕНТР «ДИПОЛЬ», г. Алматы (государственная лицензия № 13013383 от 12 августа 2013 года, I категории, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, с приложением на 3 страницах от 12 августа 2013 года № 001).

ГИП – Круковский Д.В. (приказ № 05 П от 19 декабря 2014 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 12 декабря 2014 года;

дополнение к заданию на проектирование объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 25 мая 2016 года;

договор между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «ДИЗАЙН-ЦЕНТР «ДИПОЛЬ» о разработке проектно-сметной документации по строительству объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека», от 8 декабря 2014 года № 435;

дополнительное соглашение к договору между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «ДИЗАЙН-ЦЕНТР «ДИПОЛЬ» о разработке проектно-сметной документации по строительству объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека», от 8 декабря 2014 года № 435, о переносе даты завершения работ, от 17 ноября 2015 года;

постановление Акимата города Алматы о проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы, с приложением перечня объектов проектирования, реконструкции и строительства, от 19 ноября 2014 года № 4/951;

архитектурно-планировочное задание по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 5 августа 2015 года № 1795;

приказ КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» о создании рабочей комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека» от 9 ноября 2015 года № 04-36/412;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека», утвержденный и.о. руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 25 мая 2016 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 28 марта 2016 года № 04.1-29/и-488 - о финансировании и сроке начала строительства объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека» в 2018 году, по программе 371 007 011 (015) 431;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 23 мая 2016 года № 04.1-29/и-1896 – об исключении дублирующих объемов работ (водопровод по улице Омская; водопровод по улице Абаканская от улицы Гастелло до улицы Матросова; водопровод по улице Натарова от улицы Сидоркина до улицы Болтирик Шешена);

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 27 мая 2016 года № 04.1-27/1971 – о применении коэффициентов, учитывающих стесненность площадки строительства;

письмо ГКП на ПХВ «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 26 мая 2016 года № 06-20/3т-И-273 – о согласовании на замены двух труб меньшего сечения на одну трубу большего сечения;

письмо ГКП на ПХВ «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 26 мая 2016 года № 06-20/3т-И-275 – подтверждение об обеспечении требуемого расчетного расхода воды на противопожарные нужды в существующих сетях, подлежащих реконструкции;

заключение об инженерно-геологических условиях на объекте «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуйского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека; и в квадрате улиц пр. Сейфуллина, пр. Северное Кольцо, пр. Райымбека и ул. Бурундайская в г. Алматы» (заказ № 02-15), выполненное ТОО «КазГИИЗ» в 2015 году (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года, с приложением

на 1 странице от 6 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

заключение об инженерно-геологических условиях на объекте «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуйского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека; и в квадрате улиц пр. Сейфуллина, пр. Северное Кольцо, пр. Райымбека и ул. Бурундайская в г. Алматы» (заказ № 17-15), выполненное ТОО «КазГИИЗ» в 2015 году;

заключение об инженерно-геологических условиях на объекте: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуйского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека; и в квадрате улиц пр. Сейфуллина, пр. Северное Кольцо, пр. Райымбека и ул. Бурундайская в г. Алматы» (заказ № 22-15), выполненное ТОО «КазГИИЗ» в 2015 году;

топографические съемки, в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека (Жетысуский район), выполненные ТОО «Гео-Алидада» (государственная лицензия ГСЛ № 03571 от 23 апреля 2009 года, с приложением на 1 странице от 20 августа 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2015 году и пересогласованные от 5 мая 2016 года.

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы от 18 мая 2016 года № 05/3-1008 - на водоснабжение от ГКП на ПХВ «Су желісі» и «Бастау» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы для объекта: Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека;

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы от 18 мая 2016 года № 05/3-1008 - на водоотведение от ГКП на ПХВ «Тоспа Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы для объекта: Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 29 января 2016 года № 25.1-345 – на вынос и переустройство силовых кабельных линий с территории строительства по ул. Уссурийская;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 29 февраля 2016 года № 25.1-778 – на вынос существующих электрических сетей с территории ул. Уссурийская.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека», письмо № 04.1-29/и-488 от 28 марта

2016 года, выданное заказчиком – КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

согласование раздела «Охрана окружающей среды» по проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведение Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека», письмо № 19-08-03/3294 от 7 октября 2015 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан»;

санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведение Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека» - № А1-0091/16 от 17 июня 2016 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека» - № А4-0071/16 от 26 апреля 2016 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

Планы наружных сетей водопровода и канализации ДПЛ-№435-НВК, листы 1-80 согласованы со следующими организациями:

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 19 апреля 2016 года;

КГУ «Управление автомобильных дорог города Алматы» от 24 февраля 2016 года;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 9 февраля 2016 года;

КГП на ПХВ «Бастау» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 4 декабря 2015 года № 1809;

ГКП на ПХВ «Холдинг Алматы Су» от 7 декабря 2015 года;

ГКП «Су желісі» от 23 ноября 2015 года;

Алматинский ЭТУТ от 2 марта 2016 года;

АО «Алатау жарық компаниясы» от 26 февраля 2016 года;

РДТ «Алматытелеком» филиал АО «Казахтелеком от 29 февраля 2016 года б/н;

ТОО «Алматинские газовые сети» от 2 марта 2016 года;

ТОО «АлТС» от 9 марта 2016 года;

ТОО «Алматыэлектротранс» от 18 марта 2016 года;

в/ч № 02271 от 2 марта 2016 года № 1179;

в/ч № 2027 от 18 апреля 2016 года;

в/ч № 2021 - без даты б/н.

Согласование графических материалов - вынос КЛ-10 кВ по ул. Уссурийская (шифр ДПЛ-№435-ЭС лист 2):

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 3 июня 2016 года, ТОО «Алматыэлектротранс» от 2 июня 2016 года, ГЦТ «Алматытелеком» от 1 июня 2016 года, Алматинский ЭТУТ от 1 июня 2016 года, ГКП «Холдинг Алматы Су» от 1 июня 2016 года, ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» без даты, ТОО

«Алматинские тепловые сети» без даты, КГУ «Управление автомобильных дорог г. Алматы» от 2 июня 2016 года, АО «КТГ Аймак» от 1 июня 2016 года, АО «Алматытранстелеком» от 1 июня 2016 года, КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 2 июня 2016 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ ДПЛ-№ 435-НВК

Том 1 – Паспорт рабочего проекта.
Том 2 – Общая пояснительная записка.
Том 3 – Графические материалы (марки НВК, ЭС).
Том 4 - ОВОС – «Оценка воздействия на окружающую среду».
Том 5 - ПОС (проект организации строительства).
Том 6 - Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью проведения реконструкции является развитие и обеспечение бесперебойной работы сетей водоснабжения и водоотведения города Алматы, повышение эффективности работы технологических участков, улучшение эксплуатационных качеств и продление срока службы водопроводных и канализационных сетей и сооружений, оптимизация эксплуатационных затрат в результате использования современных материалов и оборудования.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые сети водопровода и водоотведения расположены в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека», Жетысуского района г. Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 23 ºС.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Сейсмичность площадки строительства - 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания грунтов:
песков - 155 см;
для насыпных - 136 см;
для суглинков и супесей - 119 см.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам - I (первая).
Максимальная глубина промерзания грунтов - 1,95 м.

В геолого-литологическом строении участка проектируемых сетей водопровода и водоотведения принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения, представленные суглинками, супесями, песками различной крупности, перекрытыми насыпными грунтами и почвенно-растительным слоем.

Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Грунты – незасоленные.

Коррозийная активность грунтов:

на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178-85*) – от слабоагрессивной до среднеагрессивной; на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266-2013) – неагрессивная; по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе на шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178-85*) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266-2013) – неагрессивная;

к углеродистой стали – средняя, к свинцовой оболочке кабеля – средняя; к алюминиевой оболочке кабеля – средняя.

Грунтовые воды в пределах полосы трассы залегают на глубине от 2,0 м до 5,0 м.

Грунтовые воды - от пресных до слабосоленых, от неагрессивных до слабоагрессивных.

6.1.1 Существующее состояние сетей водопровода

Согласно дефектному акту от 25 мая 2016 года, состояние водопроводных сетей 1938–1989 годов постройки неудовлетворительное.

За период эксплуатации трубопроводы и запорная арматура выработали свой эксплуатационный ресурс, физически устарели и подлежат замене.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом согласно заданию на проектирование, дефектному акту и техническим условиям на водоснабжение и водоотведение предусмотрено новое строительство и реконструкция сетей водопровода и водоотведения.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода

В соответствии с ТУ № 05/3-1008 от 18 мая 2016 года выданными ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы, ГКП на ПХВ «Су желісі» и «Бастау» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, рабочим проектом предусматривается новое строительство и реконструкция подводящих водопроводных сетей к существующим частным жилым домам и замена существующих подводящих и магистральных водоводов, и водопроводных сетей диаметрами 15-600 мм на новые с переключением существующих потребителей к вновь построенному водоводу.

Проектируемые сети водопровода закольцовываются с одноименными существующими сетями.

Система водоснабжения принята объединенная: хозяйственно-питьевая, противопожарная.

Пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на сетях водопровода.

Магистральные трубопроводы рассчитаны с учетом пожаротушения - 30 л/сек (2 пожара по 15 л/сек).

В местах размещения пожарных гидрантов предусмотрены флуоресцентные указатели по ГОСТ 12.4.009-83.

Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 «Питьевая» и труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметрами 15-630 мм.

Согласно заданию на проектирование и дефектному акту трасса водопроводных сетей проходит по улицам, диаметрами, согласно выполненным расчетам. Протяженность сетей водопровода по улицам и диаметрам представлена в Таблицах 1, 2.

Таблица 1

Подводящие сети водопровода к потребителям

№ п\п	Наименование улицы	Протяженность трассы по диаметрам, м							
		15 мм	20 мм	25 мм	32 мм	40 мм	63 мм	75 мм	90 мм
1	ул. Булкушева	17,0	6,0	57,0	81,0	-	-	-	-
2	пр. Райымбека, ул. 2-я Гончарная	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ул. Волочаевская	-	10,0	449,0	-	-	38,0	-	-
4	ул. Гончарная, ул. 2-я Гончарная	6,0	26,0	79,0	30,0	-	16,0	-	5,0
5	ул. Казыбаева, ул. Лобочевского, ул. Азовская	3,0	17,0	75,0	73,0	-	17,0	83,0	-
6	ул. Туринская	-	-	80,0	-	-	6,0	-	-
7	ул. Ленского, ул. Шушинская	4,0	-	145,0	-	-	-	-	-
8	ул. Тохтарова	-	-	121,0	-	-	54,0	-	-
9	ул. Багратиона	17,0	41,0	371,0	-	-	-	-	-
10	ул. Шилова	43,0	13,0	93,0	31,0		19,0	11,0	
11	ул. Филатова	-	-	-	-	-	-	-	-
12	ул. Чиликская, ул. Росси, ул. Каскадная, ул. Алябьева	23,0	18,0	261,0	7,0	-	-	-	-
13	ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Касаткина, ул. Колхозная, ул. Ферганская, ул. Карасуйская, ул. Уссурийская	45,0	138,0	969,0	71,0	-	-	2,0	-
14	ул. Озерная, ул. Плодовая	42,0	40,0	185,0	64,0	-	-	-	-
15	ул. Туркменская, ул. Плодовая, ул. Ломоносова, ул. Косаева	-	15,0	390,0	121,0	12,0	-	-	-
16	ул. Краснодарская, ул. Черноморская	-	-	-	-	-	-	-	-
17	ул. Ногайбаева, ул. Дарвина	-	222,0	265,0	8,0	-	34,0	-	-

Продолжение таблицы 1

	Наименование улицы	Протяженность трассы по диаметрам, м

№ п\п		15 мм	20 мм	25 мм	32 мм	40 мм	63 мм	75 мм	90 мм
18	ул. Уссурийская, ул. Чирчикская, ул. Бийская, ул. Дегтярева, ул. Риддерская, ул. Ломоносова, ул. Дарвина	-	-	276,0	-	-	-	-	-
19	ул. Радищева	12,0	88,0	627,0		17,0	13,0	5,0	-
20	ул. Островского	-	-	-	-	-	-	-	-
21	ул. Тобаякова	-	-	-	-	-	-	-	-
22	ул. Ахтанова	47,0	51,0	975,0	62,0	-	15,0	11,0	
23	ул. Белорусская, ул. Ногайбаева	28,0	164,0	546,0	43,0	-	-	-	-
24	ул. Грибоедова	15,0	176,0	518,0	46,0	17,0	134,0	26,0	-
25	ул. Есенова	-	-	53,0	-	-	-	85,0	-
26	ул. Натарова	-	-	1175,0	63,0	-	9,0	-	-
27	ул. Баишева, ул. Матросова, ул. Гастелло, ул. Вильямса	27,0	552,0	2231,0	31,0	-	9,0	-	-
28	ул. Латифа Хамиди	299,0	39,0	872,0	12,0	26,0	24,0	-	-
29	ул. Саянская, ул. Гастелло	67,0	36,0	331,0	-	-	-	-	-
30	ул. Табачнозаводская	-	27,0	173,0	-	-	-	-	-
31	ул. Кадырбекулы	25,0	64,0	1759,0	75,0	-	28,0	-	-
32	ул. Омская	-	-	-	110,0	-	213,0	-	-
33	ул. Шелихова	-	37,0	1481,0	54,0	-	17,0	17,0	-
ИТОГО:		720,0	1780,0	14557,0	982,0	72,0	646,0	240,0	5,0

Таблица 2

Магистральные сети водопровода

№ п\п	Наименование улицы	Протяженность трассы по диаметрам, м								
		110 мм	160 мм	225 мм	315 мм	355 мм	400 мм	450 мм	560 мм	630 мм
1	ул. Булкушева	4,0		364,0	-	-	-	-	-	-
2	пр. Райымбека, ул. 2-я Гончарная	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ул. Волочаевская	326,0	464,0	-	-	-	-	-	-	-
4	ул. Гончарная, ул. 2-я Гончарная	40,0	242,0	5,0	-	-	-	572,0	-	-
5	ул. Казыбаева, ул. Лобочевского, ул. Азовская	57,0	13,0	541,0	-	151,0	1539,0	-	-	-
6	ул. Туринская	-	263,0	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 1

№ п\п	Наименование улицы	Протяженность трассы по диаметрам, м								
		110 мм	160 мм	225 мм	315 мм	355 мм	400 мм	450 мм	560 мм	630 мм
7	ул. Ленского, ул. Шушинская	-	297,0	-	-	-	-	-	-	-
8	ул. Тохтарова	-	-	249,0	-	-	-	-	-	-
9	ул. Багратиона		319,0	221,0	-	-	-	-	-	-
10	ул. Шилова	14,0	508,0	283,0	-	-	-	-	-	-
11	ул. Филатова	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	ул. Чиликская, ул. Росси, ул. Каскадная, ул. Алябьева	-	172,0	236,0	-	-	-	-	-	-
13	ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Касаткина, ул. Колхозная, ул. Ферганская, ул. Карасуйская, ул. Уссурийская	-	1223,0	11,0	7,0	-	-	-	-	-
14	ул. Озерная, ул. Плодовая	-	-	-	-	-	-	322,0	-	-
15	ул. Туркменская, ул. Плодовая, ул. Ломоносова, ул. Косаева	-	-	-	-	-	-	558,0	-	-
16	ул. Краснодарская, ул. Черноморская	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	ул. Ногайбаева, ул. Дарвина	-	177,0	395,0	-	-	-	-	-	-
18	ул. Уссурийская, ул. Чирчикская, ул. Бийская, ул. Дегтярева, ул. Риддерская, ул. Ломоносова, ул. Дарвина	-	623,0	-	-	-	-	-	-	-
19	ул. Радищева	21,0	779,0	-	12,0	-	-	-	-	-
20	ул. Островского	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	ул. Тобаякова	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	ул. Ахтанова	-	796,0	-	-	-	-	-	-	-
23	ул. Белорусская, ул. Ногайбаева	19,0	789,0	-	5,0	-	-	304,0	-	-
24	ул. Грибоедова	24,0	147,0	1024,0	173,0	-	-	12,0	-	-
25	ул. Есенова	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	ул. Натарова	-	996,0	30,0	10,0	-	-	-	-	-
27	ул. Баишева, ул. Матросова, ул. Гастелло, ул. Вильямса	147,0	31,0	370,0	16,0	-	-	1174,0	505,0	193,0

Окончание таблицы 1

№ п\п	Наименование улицы	Протяженность трассы по диаметрам, м								
		110 мм	160 мм	225 мм	315 мм	355 мм	400 мм	450 мм	560 мм	630 мм
28	ул. Латифа Хамиди	45,0	1111,0	8,0	10,0	-	-	6,0	248,0	-
29	ул. Саянская, ул. Гастелло	-	408,0	59,0	-	-	-	-	-	-
30	ул. Табачнозаводская	196,0	-	-	-	-	-	-	-	-
31	ул. Кадырбекулы	-	1903,0	168,0	-	-	-	-	-	-
32	ул. Омская	167,0	-	-	-	-	-	-	-	-
33	ул. Шелихова	141,0	1658,0	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО:		1201,0	12919,0	3964,0	233,0	151,0	1539,0	2948,0	753,0	193,0

Глубина заложения проектируемых сетей водопровода принята 2,0-4,0 м от поверхности земли.

Переходы трубопроводов под дорогами выполнены открытым способом в стальных футлярах с заделкой их концов.

Стальные трубопроводы и футляры покрываются изоляцией типа «Весьма усиленная»

Основанием под полиэтиленовые трубы принята песчаная подготовка.

На сетях водопровода предусмотрена установка камер и колодцев, с запорной арматурой и пожарными гидрантами, из железобетонных элементов по серии ТП 901-09-11-84, с антисейсмическими мероприятиями.

На ответвлениях к частным жилым домам в водопроводных колодцах предусмотрена установка счетчиков с дистанционным съемом.

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия по водоотливу из траншей на участки с пониженным рельефом местности в зоне возможного подтопления на период строительства.

Опорожнение участков водопровода предусмотрено в мокрые колодцы диаметром 1500 мм, с приямками глубиной 0,7 м, расположенные в пониженных местах.

Для выпуска воздуха из сетей водопровода предусмотрена установка вантузов.

В месте пересечения водопроводными сетями БАК предусматривается устройство дюкерного перехода – 1 штука.

Технические показатели:

общая протяженность сетей водопровода - 42903,0 м,
в том числе:
диаметром 15 мм - 720,0 м;
диаметром 20 мм - 1780,0 м;
диаметром 25 мм - 14557,0 м;
диаметром 32 мм - 982,0 м;
диаметром 40 мм - 72,0 м;
диаметром 63 мм - 646,0 м;
диаметром 75 мм - 240,0 м;
диаметром 90 мм - 5,0 м;
диаметром 110 мм - 1201,0 м;
диаметром 160 мм - 12919,0 м;
диаметром 225 мм - 3964,0 м;
диаметром 315 мм - 233,0 м;
диаметром 355 мм - 151,0 м;

диаметром 400 мм - 1539,0 м;
диаметром 450 мм - 2948,0 м;
диаметром 560 мм - 753,0 м;
диаметром 630 мм - 193,0 м.

Наружные сети водоотведения

В соответствии с ТУ № 05/3-1008 от 18 мая 2016 года, выданными ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы, ГКП на ПХВ «Тоспа Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, рабочим проектом предусматривается новое строительство распределительных самотечных сетей водоотведения диаметрами 200 мм, 300 мм и 400 мм.

Проектируемые сети канализации подключаются к существующему городскому коллектору.

Сети водоотведения запроектированы из асбестоцементных безнапорных труб диаметрами 200 мм, 300 мм, 400 мм по ГОСТ 1839-80.

Протяженность сетей канализации по улицам и диаметрам представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Проектируемые сети водоотведения

№ п\п	Наименование улицы	Протяженность трассы по диаметрам, м		
		200 мм	300 мм	400 мм
1	пр. Райымбека, ул. 2-я Гончарная	244,0	-	-
2	ул. Багратиона	667,0		-
3	ул. Шилова	137,0	133,0	-
4	ул. Филатова	158,0		-
5	ул. Чиликская, ул. Росси, ул. Каскадная, ул. Алябьева	270,0	118,0	-
6	ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Касаткина, ул. Колхозная, ул. Ферганская, ул. Карасуйская, ул. Уссурийская	494,0	183,0	-
7	ул. Озерная, ул. Плодовая	170,0	599,0	-
8	ул. Туркменская, ул. Плодовая, ул. Ломоносова, ул. Косаева	1273,0	577,0	54,0
9	ул. Краснодарская, ул. Черноморская	1564,0	381,0	-
10	ул. Ногайбаева, ул. Дарвина	271,0	74,0	-
11	ул. Уссурийская, ул. Чирчикская, ул. Бийская, ул. Дегтярева, ул. Риддерская, ул. Ломоносова, ул. Дарвина	1431,0	388,0	706,0
12	ул. Радищева	675,0	-	-
13	ул. Островского	164,0	204,0	-
14	ул. Тобаякова	183,0	-	-
15	ул. Белорусская, ул. Ногайбаева	803,0	-	-
16	ул. Есенова	241,0	940,0	445,0
17	ул. Натарова	182,0	239,0	-
18	ул. Латифа Хамиди	439,0	627,0	-
ИТОГО:		**9366,0**	**4463,0**	**1205,0**

Средняя глубина заложения проектируемых сетей канализации принята 2,0-4,2 м от поверхности земли.

Переходы трубопроводов под дорогами выполнены открытым способом.

На сетях канализации предусмотрена установка колодцев из железобетонных элементов по серии ТП 902-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия по водоотливу из траншей на участки с пониженным рельефом местности в зоне возможного подтопления на период строительства.

Технические показатели:

общая протяженность сетей канализации - 15034,0 м,

в том числе:

диаметром 200 мм - 9366,0 м;

диаметром 300 мм - 4463,0 м;

диаметром 400 мм - 1205,0 м.

Электротехнические решения

Переустройство существующих сетей КЛ-10 кВ

Переустройство существующих кабельных линий 10 кВ, попадающих под участок строительства сетей канализации и водопровода, предусматривается в соответствии с техническими условиями АО «Алатау Жарық Компаниясы» № 25.1-345 от 29 января 2016 года, № 25.1-778 от 29 февраля 2016 года.

Предусматривается вынос следующих кабельных линий:

ТОО «АлТС» - ПС-130А – три КЛ-10 кВ;

РП-176 – ПС-130А – три КЛ-10 кВ;

ТОО «Алматыэлектротранс» - ПС-130А – две КЛ-10 кВ.

Кабельные линии 10 кВ выполняются кабелем с алюминиевыми жилами марки АСБ-10 кВ сечением 3х240 мм^2 по ГОСТ 18410-73 и прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Врезка в существующие КЛ-10 кВ осуществляется муфтами соединительными.

В связи со стесненными условиями кабель прокладывается в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм по ГОСТ 18599-2001. Защита от механических повреждений кабеля осуществляется керамическим полнотелым кирпичом по ГОСТ 530-2012. Пересечение с автодорогами осуществляется в стальной трубе диаметром 152 мм по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляции с заделкой концов.

Протяженность трассы выноса КЛ-10 кВ составляет 639,0 м.

Технические показатели:

напряжение электрической сети - 10 кВ;

протяженность трассы выноса КЛ-10 кВ - 639,0 м.

6.3 Охрана окружающей среды

Проектируемая система водопровода не способствует загрязнению водных ресурсов, не осуществляет сброс сточных вод и выбросов в атмосферу, не представляет опасности для окружающей среды.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» - согласование раздела «Охрана окружающей среды» по рабочему проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведение

Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека», письмо № 19-08-03/3294 от 7 октября 2015 года;

РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - выдано санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведение Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека» - № А1-0091/16 от 17 июня 2016 года.

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» - выдано заключение государственной экологической экспертизы на проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведение Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека» - № А4-0071/16 от 26 апреля 2016 года.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена методом линейной интерполяции согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II раздел «коммунальное хозяйство» и принимается 10,0 мес.

Начало строительства - второй квартал 2018 года согласно письму заказчика КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 28 марта 2016 года № 04.1-29/и-488.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 10,0 мес.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и дефектного акта,

утвержденного и.о. руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 25 мая 2016 года;.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.5) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-25;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-16;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

Переход от базовых цен 2001 года в текущий (прогнозный) уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного в соответствии со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы» к протоколу заседания Правительства Республики Казахстан от 17 ноября 2015 года № 47 на 2014, 2016, 2018 годы:

2014 год – 1 852 тенге;

2016 год – 2 121 тенге;

2018 год – 2 405 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля

2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 3 ноября 2015 года № 685, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1) Общая пояснительная записка откорректирована в соответствие с уточненными проектными решениями.

2) Схема развития сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района, строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека, согласована со всеми заинтересованными организациями.

3) Дефектный акт откорректирован и оформлен в установленном порядке.

4) Представлены новые технические условия на водоснабжение и водоотведение, оформленные в установленном порядке.

5) Из пояснительной записки исключены реквизиты программы финансирования, не имеющие отношения к рабочему проекту.

6) Представлено письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 23 мая 2016 года № 04.1-29/и-1896 – об исключении дублирующих объемов работ (водопровод по улице Омская; водопровод по улице Абаканская от улицы Гастелло до улицы Матросова; водопровод по улице Натарова от улицы Сидоркина до улицы Болтирик Шешена, канализация по улице Вильямса).

7) Представлена корректировка топографической съемки ошибочно отнесенной к Медеускому району города Алматы.

8) Переходы через водную преграду (БАК) откорректирован и выполнен в соответствие со СНиП РК 4.01-02-2009 (исключено горизонтально-наклонное бурение, применен дюкерный переход).

9) Сети водопровода и канализации по всем улицам выполнены на топографической основе.

10) Протяженность сетей водоснабжения и водоотведения приведена в соответствие с заданием на проектирование, дефектным актом и согласованиями, выданными заинтересованными организациями.

11) Топографические съемки, выполненные ТОО «Гео-Алиада» в 2015 году пересогласованы в связи с истечением срока действия топографического плана (6 месяцев).

Наружные сети водопровода

12) Приведены в соответствие объемы реконструкции по диаметрам в дефектном акте с диаметрами в технических условиях на водоснабжение. Представлены данные о фактическом состоянии водопроводных сетей на момент проведения обследования: год постройки, процент износа, характер повреждений и т.д.

13) Откорректирован диаметр мокрых колодцев и диаметр вантузов, принят по расчету.

14) На топографической съёмке указаны существующие сети подводки к потребителям.

15) Представлена утвержденная и оформленная в установленном порядке схема прохождения существующих сетей водопровода (по диаметрам, которые подлежат замене), с установкой запорной арматуры в колодцах.

16) Представлены схемы напорных сетей водопровода с установкой запорной арматуры в водопроводных колодцах, согласно действующим нормативам.

17) Представлено письмо ГКП на ПХВ «Су желісі» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 26 мая 2016 года № 06-20/3т-И-275 – подтверждение об обеспечении требуемого расчетного расхода воды на противопожарные нужды в существующих сетях, подлежащих реконструкции.

18) Демонтажные работы исключены из спецификации материалов и оборудования.

19) Откорректирована протяженность футляров из стальных труб по диаметрам.

20) Спецификации оборудования и материалов откорректированы, согласно уточненным проектным решениям, лишние объемы исключены.

Наружные сети водоотведения

21) Из пояснительной записки исключено устройство канализационных насосных станций, как необоснованное, так как в проекте предусмотрена самотечная канализация.

22) Откорректированы диаметры канализационных сетей, согласно техническим условиям.

23) Откорректирована протяженность сетей канализации.

24) Откорректирован материал труб самотечной сети канализации - приняты безнапорные трубы.

Электротехнические решения

25) В общую пояснительную записку включены технические решения по выносу кабельных сетей 10 кВ. Раздел ЭС включен в состав рабочего проекта.

26) Представлен план выноса КЛ-10 кВ, согласованный со всеми заинтересованными организациями.

27) Представлен кабельный журнал с обозначением всех выносимых КЛ-10 кВ по ТУ АЖК № 25.1-345 от 29 января 2016 года, № 25.1-778 от 29 февраля 2016 года.

28) Исправлено количество муфт соединительных в соответствии с количеством кабельных линий.

29) Исправлен тип траншеи для двух кабелей на Т-2. Исправлена ведомость объемов строительных работ.

Организация строительства

30) Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация

31) Сметная документация откорректирована согласно изменениям и дополнениям, выпуск 25 к СН РК 8.02-04-2002 «Сборник сметных цен строительные материалы, изделия и конструкции», введенным в действие с 1 апреля 2016 года Приказом РГУ «Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 18 апреля 2016 года № 80-нқ (программный комплекс АВС-4, редакция 5.4.5).

32) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

33) В сметной документации исключено распределение по годам строительства, как необоснованное, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

34) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ рабочего проекта согласно расчету.

35) Откорректирована стоимость экспертизы проектно-изыскательских работ, согласно расчета с филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

36) Откорректирован коэффициент на демонтажные работы согласно п. 2.8г СН РК 8.02-05-2002 «Общие положения по применению сметных норм и расценок на строительные работы».

37) Откорректирован размер дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время согласно п. 8 (пп 4а.б) таблицы 3 СН РК 8.02-07-2008 «Сборник сметных норм при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

38) Объемы работы по применению крепления стенок траншеи, обоснованы проектными решениями и разделом ПОС.

39) Учтены объемы работ по установке вентилей, кранов, счетчиков и датчика (радиомодем), согласно проектным решениям.

40) Исключены объемы работ по установке упоров, опор, по устройству щебеночного основания под колодец, как учтенные в составе работ по устройству колодцев.

41) Откорректирована расценка по устройству отмостки вокруг колодца, согласно проектным решениям и тех. части 27 сборника.

42) Исключен объем работ по укладке крышки, как необоснованный проектными решениями.

43) Откорректирована расценка по гидроизоляции колодцев согласно проектным решениям.

44) Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы и утвержденному дефектному акту.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение –снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность сетей водопровода	м	58199,0	42903,0	-15296,0
2	Общая протяженность сетей водоотведения	м	20190,0	15034,0	-5156,0
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	894,59	699,52	-195,07
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	882,40	690,06	-192,34
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие	млн. тенге	12,19	9,46	-2,73
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**2014, 2016, 2018, 2019 годов**	**2014, 2016, 2018 годов**	-753,86
			3 308,71	2 554,85	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	2 787,68	2 141,43	-646,25
	оборудование	млн. тенге	-	-	
	прочие	млн. тенге	521,03	413,42	-107,61
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
4.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП – 1 852 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	32,29	40,82	+8,53
4.2	в текущем уровне цен 2016 года с МРП – 2 121 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	1,43	2,09	+0,66
4.3	в прогнозном уровне цен 2018 года с МРП – 2 405 тенге	млн. тенге	2 564,91	2 511,94	-52,97
4.4	в прогнозном уровне цен 2019 года с МРП – 2 525 тенге	млн. тенге	710,08	-	-710,08
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	9,0	10,0	+1,0

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2016 годов, в прогнозном уровне цен 2018 года снижена на 753,86 млн. тенге.

Изменение сметной стоимости произошло за счет:

с корректировкой объемов работ согласно измененным проектным решениям и утвержденным заказчиком дефектным актом.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Жетысуского района. Строительство распределительных сетей канализации и реконструкция существующих сетей водопровода в квадрате улиц

Казыбаева, пр. Рыскулова, ул. Татибекова, пр. Райымбека», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность сетей водопровода	- 42903,0 м.
Общая протяженность сетей канализации	- 15034,0 м.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 годов	- 699,52 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 690,06 млн. тенге;
прочие	- 9,46 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2014, 2016 годов,	
в прогнозном уровне цен 2018 года	- 2 554,85 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы	- 2 141,43 млн. тенге;
прочие	- 413,42 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 10,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ДИЗАЙН-ЦЕНТР «ДИПОЛЬ», в соответствии с условиями договора от 25 апреля 2016 года № 02-0082.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Жетісу ауданының сумен жабдықтау және су тарту желілерін дамыту. Рысқұлов даңғылы, Тәттібеков көшесі, Қазыбаев көшесі, Райымбек даңғылы шаршысындағы канализацияның таратушы желілерін салу және бұрыннан бар су құбыры желілерін қайта құрылымдау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	- 42903,0 м.
Канализация желілерінің жалпы ұзындығы	- 15034,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 699,52 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 690,06 млн. теңге;
басқа шығындар	- 9,46 млн. теңге.
2014, 2016 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен,	
2018 жылғы болжамды деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 2 554,85 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 2 141,43 млн. теңге;
басқа шығындар	- 413,42 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 10,0 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 25 сәуірдегі № 02-0082 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «ДИЗАЙН-ЦЕНТР «ДИПОЛЬ» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Качанова Л.И.

Эксперт

Молдыбаева Ж.Ж.

Заместитель директора

Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела

Инсанбаева М.М.

Эксперт

Наурызбекова А.А.

Эксперт