Утверждена приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 5 августа 2021 года №420

Заказчик : **ТОО "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы"**
Подрядчик : **ТОО "Корпорация"Астана-Стройинвест" г.Алматы, ул. Айтеке би, 202**
Наименование строительства и его адрес:
Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова,между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы"(без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).Завершение строительства.

СПРАВКА №8

о стоимости выполненных работ и затрат

за **Июнь 2024 года**

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	наименов.	код	наименование	код
		№ 089	**23.07.2019 г.**				
		д/с №089-10	**25.12.2023 г.**				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете	дополнительные затраты			
				В отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул. Жандосова, между ул. Сулейменова и ул. Щепкина в Ауэзовском райне г.Алматы пятно 8, пятно 1	889 254 104,00	120 111 414,29							14 413 369,71	134 524 784,00
в том числе:									0,00	
Пятно 8. Паркинг	33 619 245,00	0,00							14 413 369,71	134 524 784,00
Пятно 1	855 634 859,00	120 111 414,29								

ТОО "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы", БИН 080840017805

Заместитель Председателя Правления _____ М.А. Терехан

Технический надзор: ТОО «IT INVEST COMPANY» , БИН 151240009111

Директор _____ А.С. Мамбеталиев

Подрядчик: ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест", БИН 000740002447

Вице президент по строительству _____ Баймухамбетов К.Е.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЖШС «КОРПОРАЦИЯСЫ
«АСТАНА-СТРОЙИНВЕСТ»

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОО «КОРПОРАЦИЯ
«АСТАНА-СТРОЙИНВЕСТ»

Казахстан г. Алматы, 050026, ул. Айтеке би, 202
тел./факс 346-78-90

РЕЕСТР
выполненных работ за июнь 2024 года

Заказчик: ТОО "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы"
Подрядчик: ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест"

Объект: Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова,между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы"(без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).Завершение строительства.

Договор: №089 от 23.07.2019 г; д/с №089-9 от27.04.2023 г.

№ п/п	№ акта	№ ОФ	Наименование	СМР (в рыночных ценах) редакция 2022.5
1	16	Э2010	**Пятно 1. Общестроительные работы**	**127 162 793**
2	17	Э2020	**Вентиляция**	**7 361 991**
			Итого:	**134 524 784**

исп. Инженер ПТО

Форма по приложению 1-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик: **ТОО "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: **Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова,между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Аузовском районе г.Алматы"(без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).Завершение строительства.**
(наименование, адрес)

Объект: **Жилой дом,пятно 1**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ 089 от 2019-07-23; д/с №089-9 от 2023-04-27**

Акт выполненных работ №16

за **июнь 2024** (месяц, год) на **02-01-02 Общестроительные работы (кроме земляных работ и фундаментов)** работы

Составлен (а) в текущих ценах на 26.06.2024

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел: 1. Перегородки офиса										
1	134	Е11-100402-0701 Кзтр и Кзм=1,08 Изм. и доп. вып. 25	Перегородки с одинарным металлическим каркасом с двухслойной обшивкой с двух сторон гипсокартонными листами. Общая толщина перегородки 100-150 мм. Глухие. Устройство	м2 перегородок (за вычетом проемов)	129	4517,65 2797,16	77,13 34,45	582777 360834	9950 4444	211993	328750 72922	984449	
2	135	С1232-101-0202	Лист гипсокартонный влагостойкий ГКЛВ СТ РК EN 520-2012 толщиной 12,5 мм	м2	135,77	853		115812		115812	9265	125077	
3		С1232-101-0102	Лист гипсокартонный обычный ГКЛ СТ РК EN 520-2012 толщиной 12,5 мм	м2	407,32	741		301824		301824	24146	325970	
4	136	С1234-101-0206	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150	м3	6,6435	49780		330713		330713	26457	357170	Казахстан
			Итого по разделу: 1. Перегородки офиса									1792666	
			Раздел: 2. Окна офиса										
5	283	Е11-100501-0106 Кзтр и Кзм=1,08 Изм. и доп. вып. 25	Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, двухстворчатых площадью проема более 2 м2	м2	5,4	3404,02 1550,24	254,78 134,94	18382 8371	1376 729	8635	8190 2126	28698	
6	284	С1223-102-0203	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотно-откидная створка	м2	5,4	36883,6		199171		199171	15934	215105	
7	285	Е11-100501-0401 Кзтр и Кзм=1,08 Изм. и доп. вып. 25	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	3,6	1558,76 387,21	7,89 4	5612 1394	28 14	4189	1268 550	7430	
8	286	С1223-501-0113	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 ламинированная шириной 200 мм	м	3,6	1298		4673		4673	374	5047	
			Итого по разделу: 2. Окна офиса									256280	
			Раздел: 3. Окна жилой части										
9	291	Е11-100501-0401 Кзтр и Кзм=1,08 Изм. и доп. вып. 25	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	249,9	1558,76 387,21	7,89 4	389534 96764	1972 1000	290799	87987 38202	515723	
10	292	С1223-501-0113	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 ламинированная шириной 200 мм	м	249,9	1298		324370		324370	25950	350320	
			Итого по разделу: 3. Окна жилой части									866043	
			Раздел: 4. Витражи жилой части										

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11	309	Е11-100501-0401 Кзтр и Кзм=1,08 Изм. и доп. вып. 25	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	273,9	1558,76 387,21	7,89 4	426944 106057	2161 1096	318726	96437 41871	565252	
12	310	С1223-501-0113	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 ламинированная шириной 200 мм	м	273,9	1298		355522		355522	28442	383964	
			Итого по разделу: 4. Витражи жилой части									949216	
			Раздел: 5. Полы жилой части										
13	433	Е11-110101-1105 Кзтр и Кзм=1,04	Стяжки легкобетонные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	628,875	1439,13 700,6	36,64 22,35	905033 440590	23042 14055	441401	427365 106594	1438992	
			Итого по разделу: 5. Полы жилой части									1438992	
			Раздел: 6. Внутренняя отделка жилой части										
14	531	Е11-150206-0206 Кзтр и Кзм=1,04	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	2177,345	1552,6 1106,33	9,67 3,78	3380546 2408862	21055 8230	950629	1933678 425148	5739372	
15	539	Е11-150203-0601 Кзтр и Кзм=1,04 Изм. и доп. вып. 25	Стены внутренние. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм(5мм)	м2 оштукатуриваемой поверхности	2218,56	1498,55 1061,73	24,18 9,29	3324623 2355512	53644 20610	915467	1903907 418043	5643573	
16	540	Е11-150206-0203 Кзтр и Кзм=1,04	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	2099,775	841,7 530,91	6,17 2,41	1767381 1114792	12955 5060	639633	895899 213064	2876335	
17	543	Е11-150203-0203 Кзтр и Кзм=1,04	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное	м2 оштукатуриваемой поверхности	1037,3	2064,63 1506,11	115,3 97,49	2141641 1562288	119600 101126	459752	1330731 277789	3750161	
18	544	Е11-150206-0202 Кзтр и Кзм=1,04	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчаными растворами) поверхностей сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	990,26	1044,93 602,17	6,17 2,41	1034752 596305	6110 2387	432338	478949 121099	1634800	
19	545	Е11-150206-0203 Кзтр и Кзм=1,04	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных поверхностей под окраску (финишный слой) сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	990,26	841,7 530,91	6,17 2,41	833502 525739	6110 2387	301653	422504 100482	1356488	
			Итого по разделу: 6. Внутренняя отделка жилой части									21000729	
			Раздел: 7. Наружная отделка										
20	560	Е11-150213-0103 Кзтр и Кзм=1,04	Фасады здания. Стены из бетона. Устройство наружной теплоизоляции с армирующим слоем с лесов	м2	3382,4	6254,78 4280,82	36,01 10,21	21156168 14479446	121800 34534	6554922	11611170 2621394	35388732	
21	561	С1234-101-0206	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150	м3	341,74	49780		17011817		17011817	1360945	18372762	Казахстан
22	581	Е11-080701-0102 Кзтр и Кзм=1,08	Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	м2	1072,96	1338,38 810,41	66,67 32,3	1436028 869538	71535 34657	494956	840900 182156	2459084	
23	582	Е11-080701-0104 Кзтр и Кзм=1,08 К=8	На каждые последующие 4 м установки и разборки инвентарных наружных трубчатых лесов добавлять	м2	2561,692	1835,15 983,66	7,21 3,49	4701089 2519834	18469 8940	2162785	2351761 564238	7617088	
			Итого по разделу: 7. Наружная отделка									63837666	
			Раздел: 8. Разные работы										
24	777	Е11-070517-0101 Кзтр и Кзм=1,08	Эксплуатация грузопассажирских подъемников в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях промышленных предприятий на первые 9 этажей	м2	331,625	12227,73 0	12227,73 7923,13	4055021 0	4055021 2627508	0	3100458 572438	7727917	
25	778	Е11-070517-0102 Кзтр и Кзм=1,08 К=7	Эксплуатация грузопассажирских подъемников в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях промышленных предприятий на каждый последующий этаж	м2	331,625	16505,75 0	16505,75 10695,13	5473719 0	5473719 3546772	0	4185190 772713	10431622	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
26	818	Е11-260201-0101 Кзтр и Кзм=1,08	Поверхности стен и колонн прямоугольных, холодные. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме	м3 изоляции	9,375	79708,46 43740,91	3854,94 1506,05	747267 410071	36140 14119	301056	322385 85572	1155224	
27	819	С1234-101-0206	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150	м3	9,375	49780		466688		466688	37335	504023	Казахстан
28	820	Е11-150206-0208 Кзтр и Кзм=1,04	Стены. Отделка внутренних поверхностей облицованных гипсокартонными листами. Сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	187,5	639,3 464,33	2,37 0,86	119869 87062	444 161	32363	69778 15173	204820 20023606	
			Итого по разделу: 8. Разные работы					71610478 27943459	10035131 6427829	33631887	30394298 8160422	110165198	
			ИТОГО:							0 0			
			В том числе : Стоимость оборудования, всего в том числе, оборудование поставки заказчика			1 %		1101652				111 266 850	
			Временные здания и сооружения Итого с временными			0,42 %		467321				111 734 171	
			Зимние удорожания Итого с зимними удорожаниями			2 %		2234683				113 968 854	
			Непредвиденные работы и затраты Итого с непредвиденными работами и затратами									45 587 542 68 381 312	
			в том числе на 2022 год (40%) в том числе на 2023 год (60%)									117 049 699 45 587 542 71 462 157	
			Итого в текущих ценах в том числе в текущих ценах на 2022 год К=1 в том числе в текущих ценах на 2023 год К=1,0450539			12 %						14 045 964 131 095 663	
			НДС Итого с НДС			0,97						127 162 793 13 624 585	
			Итого с учетом тендерной скидки, 3% в т.ч. НДС			0,12							

Заказчик
ТОО "Предприятие капитального строительства города Алматы"

Зам. Председателя Правления _____ Торсхан М.А.

Управляющий директор _____ Вабенов К.Б.

И.о. Директор ДУП _____ Мирзакулов А.А.

Главный менеджер ДУП _____ Воропаева О.И.

Компланс-офицер АКС _____ Талгатулы А.

Главный менеджер по безопасности _____ Секеев Е.М.

Авторский надзор
ТОО «АиГТР»

Эксперт _____ Цой Р.В.

Технический надзор
ТОО «IT INVEST COMPANY»

Эксперт _____ Молдабеков Б.Т

Подрядчик
ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест"

Вице президент по строительству _____ Баймухамбетов К.Е.

Форма по приложению 3-1
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : **ТОО "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова,между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы"(без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).Завершение строительства.**
(наименование, адрес)

Объект : **Жилой дом,пятно 1**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ 089 от 2019-07-23; д/с №089-9 от 2023-04-27**

Акт выполненных работ №17

за **июнь 2024** (месяц, год) на **02-01-04 Вентиляцию** работы

Составлен (а) в текущих ценах на 21.06.2024

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел: 1. Вентиляция.Жилая часть										
1	1	Е11-200101-0415 Кзтр и Кзм=1,04	**Воздуховоды класса П (плотные) из оцинкованной стали, толщина 0,9 мм, периметр 3700 мм, от 4100 до 4500 мм. Прокладка**		469,575	6367,02	47,69	2989793	22394	2431675	533179	3804811	
				м2 поверхности воздуховодов		1140,87	17,75	535724	8335		281839		
2	6	Е11-201301-0101 Кзтр и Кзм=1,04	**Крепление воздуховодов. Установка**		365,625	902,32	3,82	329911	1397	292416	35678	394835	
				кг изделия		98,73	0,84	36098	307		29246		
3	7	Е11-260101-1101 Кзтр и Кзм=1,08	**Поверхности плоские и криволинейные. Изоляция воздуховодов плитами М-25-ф-50**		23,7	60884,01	2304,73	1442951	54622	659478	573978	2178283	
				м3 изоляции		30753,22	1113,17	728851	26382		161354		
			Итого по разделу: 1. Вентиляция.Жилая часть									6377929	
			ИТОГО:					4762655	78413	3383569	1142835	6377929	
								1300673	35024		472439		
			В том числе :							0			
			Стоимость оборудования, всего							0			
			в том числе, оборудование поставки заказчика										
			Временные здания и сооружения			1 %		63779				6441708	
			Итого с временными										
			Зимние удорожания			0,42 %		27055				6468763	
			Итого с зимними удорожаниями										
			Непредвиденные работы и затраты			2 %		129375				6598138	
			Итого с непредвиденными работами и затратами									2 639 255	
			в том числе на 2022 год (40%)									3 958 883	
			в том числе на 2023 год (60%)									**6 776 501**	
			Итого в текущих ценах									2 639 255	
			в том числе в текущих ценах на 2022 год К=1										

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
												4 137 246	
			в том числе в текущих ценах на 2023 год К=1,0450539									813 180	
			НДС			12 %						7 589 681	
			Итого с НДС									7 361 991	
			Итого с учетом тендерной скидки, 3%			0,97						788 785	
			в т.ч. НДС			0,12							

Заказчик
ТОО "Предприятие капитального строительства города Алматы"

Зам. Председателя Правления _____ Тороман М.А.

Управляющий директор _____ Бабенов К.Б.

И.о. Директор ДУП _____ Мирзакулов А.А.

Главный менеджер ДУП _____ Воропаева О.И.

Компланс-офицер АКС _____ Талғатұлы А.

Главный менеджер по безопасности _____ Секеев Е.М.

Авторский надзор
ТОО «АиГТР»

Эксперт _____ Цой Р.В.

Технический надзор
ТОО «IT INVEST COMPANY»

Эксперт _____ Молдабеков Б.Т

Подрядчик
ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест"

Вице президент по строительству _____ Баймухамбетов К.Е.