Утверждена приказом и.о. Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 5 августа 2021 года №420

Заказчик : **ТОО "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы"**
Подрядчик : **ТОО "Корпорация"Астана-Стройинвест" г.Алматы, ул. Айтеке би, 202**
Наименование строительства и его адрес:
Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова,между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы"(без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).Завершение строительства.

СПРАВКА №9

о стоимости выполненных работ и затрат
за Август **2024 года**

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		Номер	Дата	наименов.	код	наименование	код
		№ 089	**23.07.2019 г.**				
		д/с №089-10	**25.12.2023 г.**				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								НДС	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете	дополнительные затраты			
				В отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул. Жандосова, между ул. Сулейменова и ул. Щепкина в Ауэзовском райне г.Алматы пятно 8, пятно 1	979 738 398,00	80 789 548,21							9 694 745,79	90 484 294,00
в том числе:										
Пятно 8. Паркинг	40 536 175,00	6 175 830,36							741 099,64	6 916 930,00
Пятно 1	939 202 223,00	74 613 717,86							8 953 646,14	83 567 364,00

ТОО "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы", БИН 080840017805

Заместитель Председателя Правления _____ М.А. Төрехан

Подрядчик: ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест", БИН 000740002447

Вице президент по строительству _____ Баймухамбетов К.Е.

Технический надзор: ТОО «IT INVEST COMPANY» , БИН 151240009111

Директор _____ А.С. Мамбеталиев

Форма по приложению 3-1
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : **ТОО "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова,между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы"(без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).Завершение строительства.**

Объект : **Жилой дом,пятно 1**
(наименование, адрес)

Договор подряда (контракт) **№ 089 от 2019-07-23**
(наименование)

Акт выполненных работ №18

за **август 2024** (месяц, год) на **02-01-02 Общестроительные работы (кроме земляных работ и фундаментов)** работы

Составлен (а) в текущих ценах на 06.09.2024

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел: 1. Полы жилой части										
1	410	Е11-110101-1105 Кзтр и Кзм=1,04	Стяжки легкобетонные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	342,1529	1439,13 700,6	36,64 22,35	492403 239712	12536 7647	240154	232517 57995	782915	
2	411	Е11-110101-1106 Кзтр и Кзм=1,04 К=9	Стяжки легкобетонные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1105	м2 стяжки	342,1529	1694,5 61,68	56,02 33,26	579778 21104	19167 11380	539507	30534 48825	659137	
3	412	Е11-110101-1101 Кзтр и Кзм=1,04	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	342,1529	992,4 544,25	36,56 22,35	339553 186217	12509 7647	140827	182231 41743	563527	
			Итого по разделу: 1. Полы жилой части									2005579	
			Раздел: 2. Наружная отделка										
4	560	Е11-150213-0103 Кзтр и Кзм=1,04	Фасады здания. Стены из бетона. Устройство наружной теплоизоляции с армирующим слоем с лесов	м2	913	6254,78 4280,82	36,01 10,21	5710614 3908389	32877 9322	1769348	3134165 707584	9552363	
5	561	С1234-101-0206	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150	м3	94,039	49780		4681261		4681261	374501	5055762	Казахстан
6	2	Е11-150212-0203 Кзтр и Кзм=1,04	Протокол №4 декоративная штукатурка по утеплителю Фасады зданий. Отделка декоративным покрытием из минеральных или полиминеральных пастовых составов по подготовленной поверхности. Размер зерна среднезернистого минерала до 3 мм	м2 отделываемой поверхности	4295	6290,58 1266,65	18,57 8,83	27018041 5440262	79758 37925	21498021	4382532 2512060	33912633	
7	3	Е11-150402-0404 Кзтр и Кзм=1,04	Фасады. Окраска акриловыми составами с лесов по подготовленной поверхности	м2 окрашиваемой поверхности	4295	1172,23 240,72	0,9 0,42	5034728 1033892	3866 1804	3996970	828548 469057	6332333	
8	4	С1217-109-0108	Тарельчатый держатель теплоизоляции полипропиленовый с пластмассовым стержнем из полиамида размерами 10 мм х 200 мм	шт.	25770	50		1288500		1288500	103080	1391580	
9	573	Е11-150303-0104 Кзтр и Кзм=1,04	Установка фибробетонного декоративного элемента,высотой до 750мм	м	220	4061,66 3855,66	58,04 29,21	893565 848245	12769 6426	32551	683738 126183	1703486	
10	574	Спрайс лист ТОО "Коркем Декор"	Стоимость декоративного элемента Д-1	м	220	20035,71		4407856		4407856	352629	4760485	
			Протокол №4 Откосы										
11	8	Е11-150213-0501 Кзтр и Кзм=1,04	Фасады здания. Устройство наружной теплоизоляции с армирующим слоем на оконных и дверных откосах шириной до 0,2 м с лесов	м	1859,055	1124,26 895,67	5,65 2,04	2090061 1665100	10503 3792	414458	1335118 274006	3699185	
12	9	С1234-101-0206	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150		9,295275	49780		462719		462719		499737	Казахстан

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				м3							37018		
13	10	Е11-150212-0203 Кзтр и Кзм=1,04	Фасады зданий. Отделка декоративным покрытием из минеральных или полиминеральных пастовых составов по подготовленной поверхности. Размер зерна среднезернистого минерала до 3 мм		371,811	6290,58	18,57	2338907	6904	1861048	379389	2935761	
			м2 отделываемой поверхности			1266,65	8,83	470954	3283		217465		
14	11	Е11-150402-0404 Кзтр и Кзм=1,04	Фасады. Окраска акриловыми составами с лесов по подготовленной поверхности		371,811	1172,23	0,9	435848	334	346011	71726	548179	
			м2 окрашиваемой поверхности			240,72	0,42	89502	156		40605		
			Итого по разделу: 2. Наружная отделка									70391504	
			ИТОГО:					55773834	191223	41679231	11260498	72397083	
								13903377	89382		5362751		
			В том числе :										
			Стоимость оборудования, всего							0			
			в том числе, оборудование поставки заказчика							0			
			Временные здания и сооружения			1 %		723971					
			Итого с временными									73 121 054	
			Зимние удорожания			0,42 %		307108					
			Итого с зимними удорожаниями									73 428 162	
			Непредвиденные работы и затраты			2 %		1468563					
			Итого с непредвиденными работами и затратами									74 896 725	
			в том числе на 2022 год (40%)									29 958 690	
			в том числе на 2023 год (60%)									44 938 035	
			Итого в текущих ценах									76 921 359	
			в том числе в текущих ценах на 2022 год К=1									29 958 690	
			в том числе в текущих ценах на 2023 год К=1,0450539									46 962 669	
			НДС			12 %						9 230 563	
			Итого с НДС									86 151 922	
			Итого с учетом тендерной скидки, 3%			0,97						83 567 364	
			в т.ч. НДС			0,12						8 953 646	

Заказчик
ТОО "Предприятие капитального строительства города Алматы"

Зам. Председателя Правления _____ Төрехан М.А.

Управляющий директор _____ Бабенов К.Б.

Директор ДУП _____ Кантарбаев Б.Ж.

Главный менеджер ДУП _____ Мирзакулов А.А.

Главный менеджер ДУП _____ Воропаева О.И.

Главный менеджер по безопасности _____ Абжанов С.

Комплаенс-офицер _____ Сатаев Р.С.

Авторский надзор
ТОО «АиТР»

Эксперт _____ Цой Р.В.

Технический надзор
ТОО «IT-INVEST COMPANY»

Эксперт _____ Молдабеков Б.Т

Подрядчик
ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест"

Вице президент по строительству _____ Баймухамбетов К.Е.

Заказчик : **ТОО "Предприятие капитального строительства акимата города Алматы"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **Строительство семи 16-ти этажных жилых домов южнее ул.Жандосова,между ул.Сулейменова и ул.Щепкина в Ауэзовском районе г.Алматы"(без внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей).Завершение строительства.**
(наименование, адрес)

Объект : **Паркинг п.8**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№ 089 от 2019-07-23**

Акт выполненных работ №19

за **август 2024** (месяц, год) на **02-08-01 Общестроительные работы. Остаток** работы

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел: 1. Перегородки										
1	125	E11-080201-0110 Ктр в Кэм=1,08	**Стены каркасных зданий. Заполнение кирпичом при высоте этажа до 4 м**	м3 кладки	33,7	33677,45	4124,2	1134930	138985	696670	309109	1559562	
						8880,54	982,21	299274	33100		115523		
2	126	E11-080201-0701 Ктр в Кэм=1,08	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	т металлических изделий	0,1478	679657,76	3504,37	100453	518	83811	15157	124859	
						109093,39	1178,65	16124	174		9249		
3	127	C1214-210-0101	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,0618	434300		26840		26840		28987	
											2147		
4	128	C1214-210-0201	**Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,0159	431408		6859		6859		7408	
											549		
5	129	C1214-210-0202	**Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 до 32 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,0252	409726		10325		10325		11151	
											826		
6	130	C1214-210-0101	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,0021	434300		912		912		985	
											73		
7	131	C1261-102-0252	**Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012 (каркас Кр-1)**	т	0,0427	331233		14144		14144		15275	
											1131		
8	132	E11-060301-0407 Ктр в Кэм=1,08	**Деталь закладные весом до 4 кг. Установка**	т	0,0035	1358745,84	2022,96	4756	7	3359	1268	6506	
						397100,88	926,06	1390	3		482		
			Итого по разделу: 1. Перегородки									1754733	
			Раздел: 2. Разные работы по чертежам КЖ										
9	241	E11-060101-0101 Ктр в Кэм=1,08	**Подготовка бетонная бетон В7,5. Устройство**	м3	2,07	24618,83	1666,42	50961	3449	43238	4634	60043	
						2064,53	395,72	4274	819		4448		
10	242	E11-061301-0104 Ктр в Кэм=1,08	**Стены и плоские днища прямоугольных сооружений при толщине более 150 мм. Устройство**	м3	20,43	42610,76	4405,5	870538	90005	499431	289425	1252760	
						13759,28	1808,5	281102	36948		92797		
11	243	C1214-210-0201	**Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	т	1,70982	431408		737630		737630		796640	
											59010		
12	244	C1214-210-0101	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**		0,02916	434300		12664		12664		13677	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				т							1013		
13	245	Е11-080101-0307 Ктр и Кзм=1,08	**Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону**		355,779	1238,35	28,51	440579	10144	268332	152202	640203	
				м2 поверхности		455,63	4,37	162104	1555		47422		
14	246	Е11-060101-0101 Ктр и Кзм=1,08	**Подготовка бетонная. Устройство**		0,4	24618,83	1666,42	9848	666	8355	896	11603	
				м3		2064,53	395,72	826	158		859		
15	247	Е11-061301-0104 Ктр и Кзм=1,08	**Стены и плоские днища прямоугольных сооружений при толщине более 150 мм. Устройство**		4,62	42610,76	4405,5	196862	20353	112940	65450	283297	
				м3		13759,28	1808,5	63568	8355		20985		
16	248	С1214-210-0201	**Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**		0,4676	431408		201726		201726		217864	
				т							16138		
17	249	С1214-210-0101	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**		0,00652	434300		2832		2832		3059	
				т							227		
18	250	Е11-080101-0307 Ктр и Кзм=1,08	**Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону**		5,3	1238,35	28,51	6563	151	3997	2267	9536	
				м2 поверхности		455,63	4,37	2415	23		706		
19	251	Е11-060101-0101 Ктр и Кзм=1,08	**Подготовка бетонная. Устройство**		0,9	24618,83	1666,42	22157	1500	18799	2015	26106	
				м3		2064,53	395,72	1858	356		1934		
20	252	Е11-061301-0104 Ктр и Кзм=1,08	**Стены и плоские днища прямоугольных сооружений при толщине более 150 мм. Устройство**		9,84	44145,44	4405,5	434391	43350	255650	139400	619694	
				м3		13759,28	1808,5	135391	17796		45903		
21	253	С1214-210-0201	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014		0,6132	431408		264539		264539		285702	
				т							21163		
22	254	С1214-210-0202	**Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 14 до 32 мм СТ РК 2591-2014**		0,0121	409726		4958		4958		5355	
				т							397		
23	255	С1214-210-0101	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**		0,0113	434300		4908		4908		5301	
				т							393		
24	256	Е11-080101-0307 Ктр и Кзм=1,08	**Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону**		3,77	1238,35	28,51	4669	107	2843	1613	6785	
				м2 поверхности		455,63	4,37	1718	16		503		
			Итого по разделу: 2. Разные работы по чертежам КЖ									4237625	
			ИТОГО:					4565044	309235	3285762	983436	5992358	
								970044	99303		443878		
			В том числе :										
			Стоимость оборудования, всего							0			
			в том числе, оборудование поставки заказчика							0			
			Временные здания и сооружения			1 %		59924					
			Итого с временными									6 052 281	
			Зимние удорожания			0,42 %		25420					
			Итого с зимними удорожаниями									6 077 701	
			Непредвиденные работы и затраты			2 %		121554					
			Итого с непредвиденными работами и затратами									6 199 255	
			в том числе на 2022 год (40%)									2 479 702	
			в том числе на 2023 год (60%)									3 719 553	
			Итого в текущих ценах									6 366 835	
			в том числе в текущих ценах на 2022 год К=1									2 479 702	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм. код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			в том числе в текущих ценах на 2023 год К=1,0450539									3 887 133	
			НДС			**12 %**						**764 020**	
			Итого с НДС									**7 130 856**	
			Итого с учетом тендерной скидки, 3%			0,97						**6 916 930**	
			в т.ч. НДС			0,12						741 100	

Заказчик
ТОО "Предприятие капитального строительства города Алматы"

Зам. Председателя Правления _____ Төрехан М.А.

Управляющий директор _____ Бабенов К.Б.

Директор ДУП _____ Кантарбаев Б.Ж.

Главный менеджер ДУП _____ Мирзакулов А.А.

Главный менеджер ДУП _____ Воропаева О.И.

Главный менеджер по безопасности _____ Абжанов С.

Комплаенс – офицер _____ Сапаров Р.С.

Авторский надзор
ТОО «АиПТР»

Эксперт _____ Цой Р.В.

Технический надзор
ТОО «IT-QUEST COMPANY»

Эксперт _____ Молдабеков Б.Т

Подрядчик
ТОО "Корпорация "Астана-Стройинвест"

Вице президент по строительству _____ Баймухамбетов К.Е.