ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ ҚАЗАЛЫ АУДАНЫ
«АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Тіркелді №
«» 20 жыл

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» ноября 2019 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», руководитель Әбсұлтанов Мұрат Байғабылұлы, 120409, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, Кашакпай Пиримова , 5А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » ноября 2019 г., ТОО «Мелиоратор», руководитель Мыханов Бердибек Сартаевич, г. Кызылорда поселок Тасбугет ул. М.Шокая 18,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » ноября 2019 г., ТОО «Стройтенопроект KZ и К», г. Кызылорда, Микрорайон Сырдария , Улица Сейхун , 13 , Әбибуллаев Ғалымжан Алматулы, KZ53VJE00047452, KZ53VJE00047454,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » ноября 2019 г., ТОО «Сартобе», Абилов Назар Тыныбаевич ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство «Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 210 гектар (водоснабжение) в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области», новое строительство, технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«02» сентября 2016 года № 221, решение акима Казалинского района Кызылординской области о предоставлении права на землю для обеспечения инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 210 гектар (водоснабжение) в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области** ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», от «24» апреля 2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сартобе», заказ 17-08-ПР**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2019 г.**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2019 г**;
месяц, год
при продолжительности строительства, 7 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трубопроводов Ø250х14,8 мм	м	6711	6711	6711	6711
Трубопроводов Ø200х11,9 мм	м	2815	2815	2815	2815
Трубопроводов Ø160х9,5 мм	м	8766	8766	8766	8766
Трубопроводов Ø110х6,6 мм	м	12399,5	12399,5	8386	8386
Трубопроводов Ø20х2,3мм	м	27276,5	27276,5	26581,3	26581,3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Водопроводная сеть принята от проектируемой камеры на водопроводной сети Ø 300 мм. Система водоснабжения принято хозяйственно-питьевого назначения. Сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб тип «питьевая» Ø250х14,8 мм, Ø200х11,9 мм, Ø 160х9,5 мм, Ø110х6,6 мм, Ø20х2,3 мм по ГОСТ 18599-01 . Фасонные части в соответствии с проектными решениями выполнены из стальных труб ГОСТ 10704-91 с усиленной антикоррозийной изоляцией. Водопроводные колодцы круглые сборные железобетонные по ТП 901-09-11.84. Наружное пожаротушение предусмотрено от установленных в колодцах пожарных гидрантов, в местах установки пожарных гидрантов на зданиях предусмотрены указатели**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **990 561, 172** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **942 996,678** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство «Обеспечение инфраструктурой жилых домов подлежащих строительству на земельном участке площадью 210 гектар (водоснабжение) в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Әбсұлтанов Мұрат Байғабылұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор **Әбибуллаев Ғалымжан Алматұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Абилов НазарТыныбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись

Место печати (при наличии)

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **Мыханов Бердибек Сартаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)