«Түркістан облысы Түркістан қаласындағы теннис орталығының құрылысы» ӘІО-ғы аумағында (сметалық құжаттаманы түзету)**»** жұмыс жобасы бойынша

10.12.2021 ж. № ЮКПЭ-0134/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сурет» ӨК

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы Түркістан қаласындағы теннис орталығының құрылысы» ӘІО-ғы аумағында (сметалық құжаттаманы түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

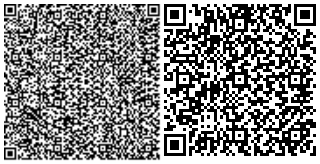
№ ЮКПЭ-0134/21 от 10.12.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство теннисного центра в городе Туркестан, Туркестанской области» на территории АДЦ (корректировка сметной документации)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ«Управление строительства Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПК «Сурет»

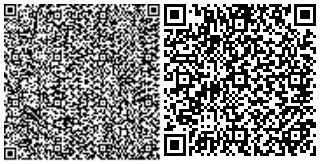
г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту
«Строительство теннисного центра в городе Туркестан, Туркестанской области» на территории АДЦ (корректировка сметной документации)»
выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство теннисного центра в городе Туркестан, Туркестанской области» на территории АДЦ (корректировка сметной документации)».**

Настоящее заключение выполнено между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГУ «Управление строительства Туркестанской области» в соответствии с письмом № 36-07-06/5145 от 18.11.2021 года.

Ранее было выдано заключение ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» от 29.12.2020 года № ЮКПЭ-0203/20 по рабочему проекту «Строительство теннисного центра в городе Туркестан, Туркестанской области» на территории АДЦ».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Туркестанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ПК «Сурет». Государственная лицензия № 16010899 от 05.07.2016 года, выданные Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение №001 от 05.07.2016 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

5.1 Основание для корректировки:

задания на проектирование утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 24.11.2021 года;

протокол совещания под председательством Заместителя Премьер-Министра РК Скляра Р.В. от 09.07.2021 года № Б-423;

протокол областной бюджетной комиссии № 29 от 13.10.2021 года выданный Управление стратегии и экономического развития Туркестанской области отделом бюджетной политики и планирования об увеличении сметной стоимости бюджетных инвестиционных проектов (приложения 1).

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 36-07-06/5145 от 18.11.2021 года о том, что финансирование строительство теннисного центра в городе Туркестан, Туркестанской области на территории АДЦ (корректировка сметной документации) предусмотрено из областного бюджета в 2021-2023 годах;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 36-07-06/5334 от 10.12.2021 года о освоении строительство теннисного центра в городе Туркестан, Туркестанской области на территории АДЦ (корректировка сметной документации);

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 22-06-15/4887 от 22.10.2021 года о разбивка по годам;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы).

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 09.11.2021 года.

6. Принятые проектные решения

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» от 29.12.2020 года № ЮКПЭ-0203/20 по рабочему проекту «Строительство теннисного центра в городе Туркестан, Туркестанской области» на территории АДЦ».

6.1 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений в рабочем проекте «Строительство теннисного центра в городе Туркестан, Туркестанской области» на территории АДЦ. (корректировка сметной документации)».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком (Егетаев Т. ГУ «Управление строительства Туркестанской области»), и подписана техническим надзором Абишев А. ТОО «ЗКА Проект», авторским надзором (ТОО «Сурет») ответственным лицом авторского надзора, согласно приказу №08 от 07.04.2021 года, Пилипенко А.

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы от 29.12.2020г. №ЮКПЭ-0203/20.

Сметная документация на остаточные объемы составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-23;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020.2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1.Автомобильные перевозки 2021 год.

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2.Железнодорожные перевозки 2021 год, выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2020 года с учетом заделов по годам строительства ранее рассмотренной сметной документации (заключение № ЮКПЭ-0203/20 от 29.12.2020 года).

Сметная стоимость остаточных объемов работ определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Строительство теннисного центра в городе Туркестан, Туркестанской области» на территории АДЦ. (корректировка сметной документации)» составляет 99,89%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Строительство теннисного центра в городе Туркестан, Туркестанской области» на территории АДЦ (корректировка сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) затраты на ПИР и экспертизу по ранее утвержденному рабочему проекту включены в выполненные работы, согласно письму заказчика № 36-07-06/5335 от 10.12.2021 года;

2) затраты на инжиниринговые услуги по ранее утвержденному рабочему проекту включены в выполненные работы, согласно письму заказчика № 36-07-06/5334 от 10.12.2021 года;

3) объёмы и виды работ приведены в соответствие с ведомостью остаточных физических объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2022 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	2816,968 2049,471 351,431 416,066	2821,228 2053,139 351,431 416,658
2	Из них: Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2021 года, всего в том числе: СМР прочие	млн.тенге	320,476 251,542 68,934	320,476 251,542 68,934
3	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих ценах 2021-2022 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	2496,492 1797,929 351,431 347,132	2500,752 1801,597 351,431 347,724

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство теннисного центра в городе Туркестан, Туркестанской области» на территории АДЦ (корректировка сметной документации)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2022 годов, всего	2821,228 млн. тенге
	в том числе: СМР	2053,139 млн. тенге
	оборудование	351,431 млн. тенге
	прочие	416,658 млн. тенге
2	из них: Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2021 года, всего	320,476 млн. тенге
	в том числе: СМР	251,542 млн. тенге
	прочие	68,934 млн. тенге
3	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих ценах 2021-2022 годов, всего	2500,752 млн. тенге
	в том числе: СМР	1801,597 млн. тенге
	оборудование	351,431 млн. тенге
	прочие	347,724 млн. тенге

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Туркестанской области».

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» от 29.12.2020 года № ЮКПЭ-0203/20 по рабочему проекту «Строительство теннисного центра в городе Туркестан, Туркестанской области» на территории АДЦ».

8.6. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение № ЮКПЭ-0203/20 от 29.12.2020 г. ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» по рабочему проекту «Строительство теннисного центра в городе Туркестан, Туркестанской области» на территории АДЦ» утрачивает силу в разделах «Сметная документация».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы Түркістан қаласындағы теннис орталығының құрылысы» ӘІО-ғы аумағында (сметалық құжаттаманы түзету)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	2020-2022 ж.ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	2821,228 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	2053,139 млн. теңге
	құрал жабдықтар	351,431 млн. теңге
	өзге де шығындар	416,658 млн. теңге
2	оның ішінде: 2021 жылғы орындалған жұмыстардың ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	320,476 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	251,542 млн. теңге
	өзге де шығындар	68,934 млн. теңге

3	2021-2022 ж.ж. орындалмаған жұмыстардың ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	2500,752 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	1801,597 млн. теңге
	құрал жабдықтар	351,431 млн. теңге
	өзге де шығындар	347,724 млн. теңге

8.2. Осы сараптамалық қорытынды, растығы «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Осы қорытынды «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-і «Түркістан облысы, Түркістан қаласындағы теннис орталығының құрылысы» ӘІО-ғы аумағында» жұмыс жобасына бұрын берілген 29.12.2020 жылғы № ЮКПЭ-0203/20 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

8.6. Осы қорытынды шығарылуымен бұрын берілген «Түркістан облысы, Түркістан қаласындағы теннис орталығының құрылысы» ӘІО-ғы аумағында» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 29.12.2020 жылғы № ЮКПЭ-0203/20 сараптамалық қорытындысының «Сметалық құжаттама» бөлімінің күшін жойылады.

Сарапшылар тобының жетекшісі С. Койгелдиева

Сарапшы Т. Шойманова

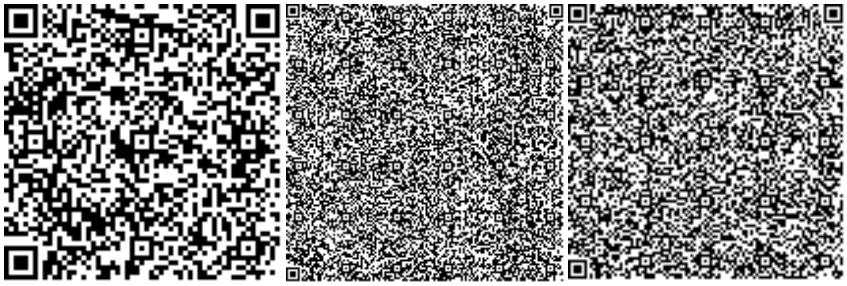
Ссылка на окончательную редакцию документации

Шойманова Т.Б.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Койгелдиева С.С.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»