Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"9" октября **2023 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Агроспецстрой, г.Тараз, ул.Байзак Батыра ,279**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Рахимбердиева Марат Сапарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок № 47 пятно 1.»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» Исабеков Нурсултан Аркабаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной
и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «АрхСтройХолдинг», лицензия ГСЛ-№012818 от 30.11. 2017 г.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания Арыстан –сервис»,** по рабочему проекту «**Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок №47 пятно 1.» б\н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Приказом № 48/1-Ѳ от 19.07.2021 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4691,35	4688,19
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	17932,43	17932,43
В том числе подземной части	м3	1868,41	1868,41
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	48	2815,12	1491,72	48	2811,96	1487,04

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание 48-ми квартирного жилого дома пятиэтажное с подвалом, где первый этаж предусмотрен под коммерческие помещения, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 64,10 м. Высота перво го этажа – 3,6 м. Высота жилых этажей – 3,00 м. Высота помещений (со второго по пятый этаж) – 2,70 м. Высота помещений техподполья – 1,8 м.Отметка здания по коньку –18,40 м, отметка по карнизу – 16,30м.

В каждый подъезд предусмотрены отдельные входы и выход на чердак из лестничной клетки. Лестницы тип 1 – внутренние лестницы, размещаемые в лестничных клетках, с естественным освещением в наружных стенах. Лестничная клетка – обычная лестничная клетка Л1. Эв акуация из техподполья – по обособленной от общей лестничной клетки лестнице, непосредственно наружу.

При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения.

Размещение и ориентация жилых комнат обеспечивает непрерывную продолжительность инсоляции в течение 2,5 часов. Естественное освещение и проветривание жилых помещений осуществляется через окна. Для вентиляции техподполья в наружных стенах пред усмотрены проемы с жалюзийными решетками.

В техподполье размещены тепловой и водомерный узлы.

Стены техподполья – железобетонные монолитные из бетона класса В15 с маркой по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50 толщиной 300 мм.

Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360 -2007 толщиной 400 мм без утепления и толщиной 200 мм (стены эркера) с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140кг/м 3 толщиной 30 мм).

Внутренние стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360 -2007 толщиной 200 мм.

Перегородки – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 мм.

Наружная отделка: стены - декоративная штукатурка под травертин «Sandput z» марки Kaizer», цоколь – облицовка керамогранитом.

Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, о блицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.

Окна – из поливинил хлоридных профилей по ГОСТ 30674 -99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопаке та, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673 -99.

Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629 -88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери из поливинил хлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Крыша – чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией.

Кровля – металлочерепица НС 40 -750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 3.02 -137-2013 «Крыши и кровли».

Конструктивная система здания – каркас связевой. Пространственная система в виде безригельного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости . Вертикальные нагрузки воспринимают и передают основанию колонны каркаса, горизонтальные нагрузки - вертикальные диафрагмы жесткости.

Шаг колонн в продольном направлении: 2х6.0, 3.0, 2х6.0, 3.0, 4х6.0, 3.0, 6.0 м, в поперечном направлении: 4. 9, 3 .4, 4.9 м.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса С20/25 (В25), армированные арматурными стержнями класса S400(А-III) диаметрами 22, 25, 28 мм, поперечная арматура класса S240 (А-I) диаметром 8 мм по СТ РК СТБ 1704-2011.Тип сварного соединение арматурных стержней С21-Рн по ГОСТ 14098-2014. Тип электродов для сварки Э -42А, Э-46А.

Ригели (в лестничных клетках, на уровне плит перекрытия и покрытия) – монолитные железобетонные из бетона С20/25 (В25), сечением 350х400(h) мм. Армирование арматурными стержнями класса S400(А-III) диаметром 22 мм, поперечная арматура класса S240 (А-I) диаметром 8 мм по СТ РК СТБ 1704-2011.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм, из бетона класса С20/25 (В25), армированные отдельными стержнями класса S400(А-III) диаметрами 12, 14, 16, 20, 22 мм по СТ РК СТ Б 1704-2011. Стыки продольной арматуры выполнены внахлест, расстояние между стыками внахлест должно быть не менее трех нахлестов. Тип сварного соединение арматурных стержней С23 -РЭ по ГОСТ 14098-2014.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 (В25) толщиной 200 мм, армированные арматурой класса S400(А- III) диаметрами 12, 14, 16, 18, 22 мм по СТ РК СТБ 1704 -2011. Стыки вертикальной арматуры выполнены сварным соединением С23 -Рэ по ГОСТ 14098-2014. Стыки стержней произвести в разбежку на расстоянии 500 мм.

Наружные стены – газобетонные блоки размером 600х400х250 (толщиной 400 мм) по ГОСТ31360 -2007. Марка бетона по прочности на сжатие В2.5, марка по средней плотности D500, по морозостойкости F25. Кладка наружных стен выполняется на специальных клеевых составах «PLATRE». Значение временног о сопротивления осевому растяжению по неперевязанным швам 60 кПа.

Внутренние межквартирные стены – газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200 мм) по ГОСТ31360 -2007. Марка бетона по прочности на сжатие В3.5, марка по средней плотности D500, марка по морозостойкости F15. Кладка внутренних стен

выполняется на цементно - песчаном растворе марки М50 с добавл ением клеевого состава в соотношении 3:1.

Межкомнатные перегородки – газобетонные блоки размером 600х100х250 (толщиной 100 мм) по ГОСТ31360 -2007. Марка бетона по прочности на сжатие В2.5, марка по средней плотности D500. Кладка перегородок выпол няется на цементно -песчаном растворе марки М50 с добавлением клеевого состава в соотношении 3:1.

Стены подвала - монолитные бетонные из бетона класса С12/15(В15), толщиной 300 мм. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75.

Отопление

На вводе теплосети в техподполье здания пред усмотрен тепловой узел , оборудованный рас ходомером ультразвуковым и теплосчетчиком.

Трубопроводы магистрали запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704 -91, стояки из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* . Поквартирная разводка принята из полипропиленовых армированных труб, проложенных в штробе пола в трубчатой изоляции.

Горячее водоснабжение

Для приготовления горячей воды питьевого качества предусмотрены теплообменники в тепловом узле.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление коммерческих помещений составляет – 54783 Вт,

расход тепла на от опление жилого дома составляет - 186907 Вт,

расход тепла на горячее водоснабжение составляет - 199628 Вт.

Водоснабжение и канализация

Источником водосн абжения приняты наружные сети централ изованного водопровода.

Сброс бытовых стоков осуществляется в наружную сеть канализации.

Газоснабжение

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям № 06-Гор-2020- 00002409 от 12.07.2020г. выданным АО «"КазТрансГаз Аймак», в соответствии с требованиями СН РК 4.03 -01-2011, СП РК 4.03-101-2013 "Газораспредел ител ьные системы».

Точка подключения газопровода: строящийся подземный газопровод низкого давления, идущий к зданию от проектируемого ШРП, затем по фасад у проектируемого жилого дома. Узел присоединения к существующему газопровод у - надземный.

Давление газа в газопроводе -до 130-150мм.вод.ст.

Расчет газопроводов произведен на природный газ с теплотой сгорания Q-7600ккал/м³ и удельным весом Y=0,73 кг/см³. Общий расчетный расход газа по объекту -12,84 м³ /час.

Электротехнические решения

Квартиры жилого дома относятся к III классу комф ортности.

Расчётная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по питающей и групповой сети, приняты в соответствии с табл. 6 СП РК 4.04 -106- 2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : **15.08.2022,года;**

месяц, год

окончание работ : **10.10.2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,5** ;
фактически, месяц: 7,5 **;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 микрорайоне в г.Тараз.Участок №47 пятно 1.»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Рахимбердиев Марат Сапарович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

ТОО "Агроспецстрой" ЖШС

подпись, дата Место печати (при наличии)