КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭНЕРГЕТИКА ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ СТР КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕДЕМІСТЕРДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Б. Б. Сейтқали

«БҚО Бөрлі ауданы Пугачев ауылындағы мал дәрігерлік пункттің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 16 қаңтардағы № 09-0020/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Бөрлі ауданының
құрылыс бөлімі»ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Айтжанов А.Д.» ЖК
Ақсай қаласы

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Бөрлі ауданы Пугачев ауылындағы мал дәрігерлік пункттің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0020/15 от 16 января 2015 года

по рабочему проекту
«Строительство ветеринарного пункта в с.Пугачево Бурлинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Бурлинского района ЗКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Айтжанов А.Д.»
г.Аксай

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту «**Строительство ветеринарного пункта в с.Пугачево Бурлинского района ЗКО**» выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **"Строительство ветеринарного пункта в с.Пугачево Бурлинского района ЗКО"**разработан в 2014 году.
Настоящее заключение составлено в соответствии с договором от 02.12.2014 года №09-0637 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ИП "Айтжанов А.Д.".

2. **ЗАКАЗЧИК:**ГУ "Отдел строительства Бурлинского района ЗКО".

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ИП "Айтжанов А.Д." Лицензия №13004937 от 01.04.2013года. II – категория.
ГИП–АйтжановА.Д.Приказ №8 от 01.10.2014 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование,утверждённое заказчиком от2014 года;

архитектурно-планировочное задание №67,утверждённое заказчиком от 02.10.2014 года;

решение акимата Пугачевского сельского округа №15 о выделении земельного участка от 10.09.2014 года;

акт выбора земельного участка №198 от 26.06.2014 года;

согласованная схема расположения участка;

протокол технического совещания от 27.11.2014 года по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержденный представителем Заказчика – руководителем ГУ "Отдел строительства Бурлинского района ЗКО" Уркеновым С.Г.

Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймак» от 16.10.2014 года №3628 на газоснабжение;

МКК"Аксайжылукуат" временное техническое условие на водоснабжение №70 от 11.09.2014 года;

выданное АО "ЗапКазРЭК" на электроснабжение медпункта №7-33-1/34 от 20.08.2014 года;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №000082 от 21.11.2014 года, выданное РГУ «Бурлинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Агенства Республики Казахстан по защите прав потребителей»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Чертежи рабочего проекта.
Том 3.Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Настоящим проектом, на основании задания на проектирование предусматривается строительство ветеринарного пункта в с.ПугачевоБурлинского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, местонахождение здания: с.ПугачевоБурлинского района ЗКО.

Участок, отведенный под строительство, входит в состав категории земель населенных пунктов.

Участок строительства характеризуется спокойным рельефом, сносзданий и строений не требуется.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • САРАПТАМА • МЕМС

Природно-климатические условия района строительства:
По природным условиям относится к строительно-климатическому району - IIIА.
При проектировании проекта приняты нагрузки согласно СНиП 2.01.07 - 85 ,
снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кПа;
ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м ^{2};
расчетная зимняя температура воздуха – минус 31 С°.
расчетная летняя температура воздуха – плюс 32 С°.
нормативная глубина промерзания - 1,6 м.
Уровень ответственности здания -II.

6.2. Описания принятых проектных решений.

6.2.1. Генеральный план

Проект: "Строительство ветеринарного пункта в с.ПугачевоБурлинского района ЗКО", выполнен согласно задания на проектирование.

Генеральный план разработан на основании топосъемки. Участок представляет собой степную территорию.

Схема размещения участка под строительство

В части благоустройства предусматривается:
- устройство покрытии из монолитных железобетонных плит;

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕЖРАРГАМА

- устройство площадки из монолитных железобетонных плит для парковки автомобилей;

- ограждении участка предусмотрено - из профлиста, стойки для ограждения предусмотрено из стальной трубы диаметром 108х3,5 мм. Стойки для ворот и калитки из стальной трубы диаметром 159х4.0 мм.

Показатели по генеральному плану Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь участка	$м^2$	3220,00
2.	Площадь застройки	$м^2$	218,07
3.	Площадь для автопарковки	$м^2$	90,00
4.	Площадь покрытий	$м^2$	420,00
5.	Площадь озеленения	$м^2$	805,00

6.2.2. Технологические решения

Животных загоняют в калду-накопитель, которых пропускают через раскол, станок фиксатор, для проведения массовых профилактических мероприятий. Предусматривается рабочее место для ветеринарного специалиста на улице под навесом, оборудованное столом металлическим из нержавеющей стали с выдвижными ячейками для ветеринарных инструментов и ветеринарного термочемодана.

Животное пропускают через станок-фиксатор, в помещение ппроцедурной. В процедурной производится убой животного, первичная обработка туши (шкуро-съем, обмывка туш и.т.д.). Тушу животного обрабатывают в подвешенном состоянии на кране портальном, для подвешивания туши используют таль ручной цепной. Далее тушу опускают на тележку, вывозят в комнату первичного осмотра для проведения предварительного осмотра и ветеринарного полного осмотра.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения здания ветеринарного пункта

Реконструируемое здание в плане представляет собой прямоугольное здание с размерами в осях 12,60х12,00 м.

6.2.4. Конструктивные решенияздания медпункта

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная схема здания решена с поперечными и продольными несущими стенами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с наружными продольными и поперечными стенами.

Фундаменты запроектированы из сборных блоков по песчаной подготовке.

Наружные стены из силикатного кирпича толщиной 640 мм.

Внутренние стены из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 марки толщиной 380мм.

Перекрытие - железобетонные плиты.

Крыша многоскатная, с наружным организованным водоотводом, кровля из профлиста по ГОСТ24045-93 по деревянным конструкциям.

Окна из ПВХ с одинарными герметичными стеклопакетами.

Полы - керамическая плитка.

Перегородки из силикатного кирпича толщиной 120мм.

Отделка помещений - согласно ведомости отделки. См.часть АС.

Все металлические элементы после изготовления покрыть двумя слоями грунтовки ГФ 021 по ГОСТ 25129-82, после монтажа металлические элементы окрасить 2 слоями эмали ПФ 115 белого цвета.

По периметру здания предусмотреть отмостку В7,5 шириной 1000мм с уклоном от здания 10%.

Прочие работы.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системыздания медпункта

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЛЕМСАРАПТАМА

Водоснабжение

Согласно техническим условиям водоснабжение, точка подключения для снабжения холодной водой здания предусмотрено от существующего водопроводного колодца расположенного напротив водонапорной башни ТОО «Аксайский КХП». Врезка в трубопровод стальной ДуЮО производиться до прибора учета принадлежащего ТОО «Аксайский КХП» с установкой запорной арматурой. Подводящий наружный водопровод проектом предусмотрено из трубы ПЭ полиэтилен питьевой по ГОСТ 18599-2001. Здание оборудовано системами хозпитьевого водопровода. Снабжение здания горячей водой осуществляется от электрического бойлера объемом-200 литров установленного в помещений санпропускника мощностью-2600Вт. Также предусматривается обеспечение ветеринарного пункта производственно-технической водой, из емкости объемом-1000 литров устанавливаемого в помещений сан. пропускника, завоз производственно-технической воды осуществляется автоцистернами.

Сети водоснабжения выполняются из пластиковых труб.

Счетчик хозбытовой воды - устанавливается на узле ввода.

Учет расходуемой холодной воды осуществляется водомером, установленным на вводе водопровода в здание помещений топочной.

Согласно п.6.5.* СНиП РК 4.01-41-2006 для зданий объемом менее 5000м3, необходимость устройства внутреннего противопожарного водопропровода не требуется.

Внутреннее пожаротушение здания предусматривается с помощью ручных переносных порошковых огнетушителей ОП-5. Размещение переносных огнетушителей предусматривается в доступных для обслуживания местах, не мешающих при эвакуации в случае возникновения экстремальных ситуаций.

В соответствии с ГОСТ 12.4.009-83* на наружной стене здания устанавливается освещаемый указатель пожарного гидранта, подключенный к внутренней сети аварийного эвакуационного освещения.

Монтаж систем холодного водоснабжения предусматривается из труб полиэтиленовых марки HDPE 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 "питьевая".

Монтаж систем горячего водоснабжения предусматривается из труб и фитингов полипропиленовых рандом сополимера PPR-CW(X)/S5 температура до бОград. С.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в проектируемый автономный септик объемом 7,5м^3 с последующим вывозом в места отведенные местными органами санитарно-эпидемиологической службы.

После обработки туш животных отвод использованной производственно-технической воды, предусматривается в отдельно проектируемый септик объемом 7,5м^3.

Канализационные стояки и водоотводные трубы хозяйственно-бытовой канализации монтировать из пластиковых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-110мм по ТУ 640 РК 38682338 ТОО-02-2000.

Вытяжные части канализационного стояка вывести выше обреза вентиляционных шахт на 0,1м.

Монтаж и прокладку системы хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* и СН РК 4.01-05-2002.

Канализация

Проектируемая канализация выполнена из пластиковых труб. От здания сточные воды сбрасываются двумя выпусками 0 1 10 мм в проектируемые септики. Внутренние сети канализации, отводящие сточные воды в проектируемый септик вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5 м.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции выполнен в соответствии с требованиями действующих СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, ветиляция и кондиционирование», СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология».

Проект отопления разработан для расчетной температуры -31°С.

Источник теплоснабжения – топочная.

Параметры теплоносителя в системе отопления - 80-60°С.

Система отопления двухтрубная, с нижней разводкой.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Разводящие трубопроводы проложить в нижней части помещения с установкой отключающей арматуры, расширительного бака объемом - 24 литра и циркуляционного насоса мощностью 1,5 Вт.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы М-140.

Для выпуска воздуха в верхней части приборов отопления устанавливать краны "Маевского" для выпуска воздуха.

На подводках к нагревательным приборам установить запорно-регулирующую арматуру.

Воздухообмен осуществляется неорганизованно путем открывания дверей и оконных фрамуг.

В Ветеринарном пункте предусмотрено вентиляция с естественным механическим побуждением. Вытяжка из помещений санузла, инвентарного, ветеринарного аптеки и кладовая для биопрепаратов помещений предусмотрена естественная механическая - с выводом воздуховодов на кровлю и стены здания. Материал воздуховодов - тонколистовая оцинкованная сталь класса «Н» по ГОСТ 14198-80.

Монтаж системы отопления и вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01-85.

Наружные сети электроснабжения

Наружное освещение территории ветпункта в с. Пугачево предусматривает периметриальное освещение светильниками типа РКУ-400 установленных на ж.б. опорах. Наружное освещение выполнено проводом СИП. Линии запитаны от РЩ расположенного внутри здания ветпункта. Протяженность проектируемой КЛ-0,4 кВ наружного освещения (линия 1) - 140 м. Установленная мощность линии 1 - 0,8 кВт.

Все электромонтажные работы выполнить согласно требованиям СНиП РК 4.04.06-2002 "Электротехнические устройства" и ПУЭ РК.

Внутренние сети электроснабжения

Проект электроснабжения ветеринарного пункта в п. Пугачево Бурлинского района ЗКО выполнен согласно ТУ № 7-331/34 от 20.08.14 выданных АО «Зап-КазРЭК».

Согласно технических условии подача электроэнергии осуществляется от существующего ВЛ-0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ №10 «Цток» 160кВт «Пугачевский» ПС 110/35/10 кВ Казахстан по ж.б. опорам с самонесущим изолированным проводом СИП 4х25.

По степени надежности электроснабжение объекта относится к III категории. Протяженность проектируемой ВЛИ - 0,4 кВ - 50м.

Для подвески и соединения СИП предусмотрено использование арматуры фирмы НИЛЕД.

Напряжение сети 220/380 В.

Установленная мощность потребителей ветблока - 20,0 кВт. Для учета электроэнергии предусматривается трехфазный электронный счетчик. Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током предусматривается заземление корпусов распределительного щита и электрооборудовании, Путем соединения к наружному контуру заземления.

Все электромонтажный работы выполнить согласно требованиям СНиП РК 2.04.06-2002 «Электротехнические устройства» и ПУЭ РК.

Проект электроснабжения выполнить согласно СН РК4.04-23-2004, Постановление Правительства РК от 24 октября 2012 года № 1355 , СНиП2.04-05-2002.

По степени надежности электроприемники относятся к III категории.

В качестве осветительных щитов предусмотрено распределительные щиты с однополюсными автоматическими выключателями.

Напряжение сети 220 В. На лампах общего освещения принято 220 В.

Проектом приняты светильники с люминесцентными лампами ЛПО 2х40

и лампами накаливания. Величины освещенности указаны на планах. Расчет освещения выполнен методом удельной мощности.

Розеточные группы выполняются кабелем NYM 3х2.5 в слое штукатурки. Осветительные группы выполняются кабелем NYM 3х1.5 за подвесным потолком в гофротрубе, в слое штукатурки. Питающие и распределительные линии выполняются кабелем ВВГнг за подвесным потолком в гофротрубе, в слое штукатурки. Для управления освещением предусмотрены выключатели. Высота установки над полом: осветительных щитков 1.8 (до верху), розеток 0.2 (до низу), выключателей 0.9 (до низу).

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается устройство заземления.

Заземление выполняется согласно требований гл. 1.7 ПУЭ. Заземление распределительного щита (РЩ) выполняется полосовой сталью и выводится на наружный контур заземления. Заземление щитков освещения выполнено соединением кабелями заземления с шинами заземления установленных в тамбуре.

Проектом также предусмотрена молниезащита здания, состоящая из молния приемника выполненного из стального круга диаметром 25 мм, молниеотводов из круглой стали диаметром 10 мм соединенных с наружными контурами заземления.

Заземление, зануление и молниезащита

Для защиты персонала от поражения электрическим током согласно ПУЭ РК предусматриваются следующие защитные меры электробезопасности: защитное заземление; защитное зануление; уравнивание потенциала; защитное отключение.

Для проектируемого объекта предусмотрена наружный контур защитного заземления, состоящий из вертикальных стержневых электродов из круглой стали Д 25мм длиной 5 м. соединенных полосовой сталью 4х40 мм".

Наружный контур заземления выполнены из вертикальных электродов из угловой стали 50х50х5 мм и горизонтальных заземлителей из полосовой стали 40х4 мм.

Рабочим проектом согласно ПУЭ РК го издания для каждого проектируемого здания и сооружения предусматривается повторное заземление нулевой жилы питающих кабелей при помощи заземляющего устройства.

Щиты освещения в здании заземлены кабелю заземления 35 мм^2 от установленного в тамбуре шин заземления.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования и конструкции, нормально не находящиеся под напряжением, согласно ПУЭ РК зануляют-ся путем присоединения к нулевому защитному проводнику "РЕ".

Все металлические коммуникации, вводимые в здания, присоединяются к контуру повторного заземления.

Как дополнительная мера по обеспечению электробезопасности людей и защита от возгорания при эксплуатации электроустановок здания предусмотрена установка па линиях подключения розеточной сети дифференциальных автоматов, обеспечивающих не только защиту электрооборудования от перегрузки и токов короткого замыкания, но и эффективную защиту человека от поражения электротоком в случае его прикосновения к токоведущим частям.

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен в соответствии со СНиП РК 2.02-15-2003, СН РК 2.01-11-2002 на основании задания на проектирование. Основой проекта для системы обнаружения пожара является следующее:

- обнаружение пожара на возможно раннем этапе:
- включение визуальной и звуковой тревожной сигнализации для предупреждения людей об опасности.

Для защиты проектируемого объекта проектом предусмотрено сооружение сетей пожарной сигнализации.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены с обеспечением контроля целостности шлейфа согласно СНиП РК 2.02-15-2003 п. 13.54

В качестве приемно-контрольной панели пожарной сигнализации используется ВЭРС ПК-4.

В помещениях контролируемых от пожара в качестве пожарных извещате-лей приняты дымовые датчики типа ИП212 - 41М, монтаж которых предусмотрен на потолках блокируемых помещений в соответствии СНиП РК 2.02-15-2003.

На путях эвакуации устанавливаются ручные извещатели марки ИПР-3С на высоте 1,5 метров над уровнем пола. В здании предусматривается установка сирен «LDH» для подачи звукового сигнала тревоги.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор приемно

- контрольный. Сигнал тревоги подается комбинированным оповещателем «КОРБУ», установленным снаружи здания на стене.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • САРАПТАМА • МЕМС

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5 и КСПВ 4х0,75 опо потолку и стенам на высоте 2.2м от пола в кабель-канале. Цепи питания выполняются кабелем ППВ-3х1,5. Кабели имеют изоляцию из материалов не распространяющих горение и с оболочкой, обладающей повышенной стойкостью к нагреву. Проходы ШС через стены выполняются в отрезках ПВХ труб. Прокладка кабеля предусматривается в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства». Расстояния шлейфа пожарно-охранной сигнализации от сетей электроснабжения и осветительных приборов

должно быть не менее 0.5м. Пересечение с электросетями выполнить в отрезках изолированных труб.

Прокладка проводов и кабелей соединительных линий систем оповещения и управления эвакуацией следует выполнить согласно ПУЭ РК 4.04-10-2002.

Слаботочные устройства

Рабочий проект «Ветеринарный пункт в с.ПутачевоБурлинского района ЗКО» разработан на основании следующих документов:

- технического задания на проектирование и монтаж ЛВС;
- архитектурных планировок с размещением рабочих мест.

В данной рабочей документации впервые применяемых или разработанных оборудования, приборов, изделий и материалов, а также изобретений нет.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с нормами, правилами и стандартами действующими на территории РК.

Согласно техническим условиям наружные сети связи не предусмотрены.

Обеспечения связью и интернетом осуществляется от автономного беспроводного терминала WLLCDMA - 450 EVDO.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

предусмотрена беспрепятственная эвакуация из жилого дома;

предусмотрен проезд для проезда пожарных машин;

двери технических помещений запроектированы противопожарные с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа;

деревянные элементы чердачной крыши обрабатываются огнезащитным составом;

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций. Здание запроектировано II степени, огнестойкости.

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов, имеют предел огнестойкости согласно нормативных требований. Планировка помещений и эвакуационные выходы запроектированы наружу согласно требованиям СНиП РК 3.02.04-2002, СНиП РК 2.02-05-2002.

6.3. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.4. Организация строительства

Генеральный подрядчик по строительству определяется тендером (закупка работ).

Комплектование подразделений для выполнения отдельных видов работ производится исходя из объемов данного вида работ, их трудоемкости и специфики выполнения.

Законченное строительством здание, а также применяемые строительные материалы, продукция оборудование и выполняемые в процессе строительства работы, включая контрольные операции, должны отвечать требованиям законодательства, нормативных документов, градостроительной и проектной документации и обеспечивать охраняемые законом безопасность, здоровье и иные интересы пользователей

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕЙСАРАПТАМА

строительной продукцией, а также её соответствие требованиям по охране окружающей среды.

В соответствии с СНиП РК 1.04-03-2008 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" нормативный срок продолжительности строительно-монтажных работ составляет 4 месяца.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09 2007 года переход к текущей и прогнозной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 годов согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 -2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям, необходимым для рассмотрения. Все разделы проектно-сметной документации

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

По результатам экспертизы проектной организацией ИП "Айтжанов А.Д." в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел ГП

1. На листе ГП-3 в сечении А-А в конструкции отмосткиисключенк щебень. Отмостка выполнена в соответствии с типовыми конструкциями по серии 2.110-3, узел 53, согласно которому бетон кл.В12,5 толщиной 150 мм укладывается на уплотненный местный грунт.
2. В конструкциидезбарьера предусмотрено армирование бетонного покрытия.

Замечание по разделу ОВ:

1. Согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.19 в системе отопления зданияпредусмотрены автоматические балансировочные клапаны, для однотрубных систем – регуляторов расхода, для двухтрубных систем – регуляторов перепада давления.

Выполнена таблица настроек для клапанов.

2. Согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.18 у отопительных приборов предусмотрена установка регулирующей арматуры.
3. Согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12. Отопительные котлы приняты отечественного производителя.

Сметная документация

4. Локальные сметы выполнены в последней редакции 5.3 программы АВС-4 с учетом "Изменений и дополнений к сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции" (СН РК 8.02-04-2002, выпуск 19). Стоимость материалов откорректирована по обновленной сметно-нормативной базе.
5. Перевод текущих цен материалов, изделий и оборудования по прайс-листам в базисный уровень 2001 г. согласно СН РК 8.02-02 -2002, п. 4.3.5 осуществлен без индексации (в локальных сметах при пересчете прайс-листов рассматриваемого проекта коэффициенты 1,06 и 1,02 исключены).

Локальная смета 2-1.

6. Раздел "Фундаменты". Объемы работ пересчитаны, внесены изменения в сметную документацию.
7. п. 26. Расценка на кирпичную кладку принята по сборнику на новое строительство Е8.
8. п. 27. Из расценки исключена стоимость арматуры (учтена отдельными пунктами).
9. п. 44. Принят код ресурса 8-6-10.
10. Раздел "Отмостка". Виды и объемы работ приведены в соответствие с проектом.
3. п. 49. Марка утеплителя принята по проекту – код ресурса 1-3-4083.
4. п. п. 51, 52. учтен кирпич (марка принята по проекту).
5. п. 55. Объемы работ приведены в соответствие.
11. п. 57. Принята расценка Е 7-13-1.
12. п. 59. Исключена, затраты уже учтены расценкой на укладку панелей.
13. п. 60. Заменена на расценку Е 6-22-1.
14. п. п. 63, 65. Виды работ приняты по проекту. В смете дважды была взята расценка на укладку пароизоляции – и из полиэтиленовой пленки, и из рубероида.
15. п. 66. Заменена на расценку Е 12-17-1, Е 12-17-2.
16. п. 79. Учтена стоимость подоконных досок.
17. п. 84. Код ресурса принят 6-3-17.

Локальная смета 2-2 "ВК, ОВ".

18. п. 7. Объем работ принят по спецификации – 14,6 кВт.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

19. п. п. 9, 10. Объем работ пересчитан.
20. п. 11. Заменен на следующие расценки:
Е 26-10-1 – 5 м; код ресурса 1-3-76 – 0,1 $м^3$;
Е 26-23-1 – 5 м; код ресурса 1-9-939 – 0,0022х 1000 $м^2$.
21. п. 13. Исключены затраты на установку (включены в расценку Е 16-6 на прокладку трубопроводов).
22. п. п. 19, 20. Объемы работ на установку воздуховодов пересчитаны, учитывая Ø (ВЕ2, ВЕ3, П1),
23. п. п. 34, 35. Исключены, в проекте отсутствуют данные на установку сплит-системы. В спецификации учтена установка компактной приточной установки "SAU 250 E".
24. п. 38. Исключены, затраты на испытание уже включены в расценку Е 16-13.
25. п. п. 97, 99-101. Исключены, затраты на материалы и работы уже учтены принятыми в смете расценками.
26. п. 102. Объем работ по спецификации – 15 м.
27. п. п. 115-120. Марки оборудования приняты по проекту, стоимость приборов и изделий подтверждена протоколом технического совещания по согласованию цен.

Локальная смета 4-1 "ЭС".
28. п. 5. Применена расценка Е 33-108-2.
29. п. 22. Код ресурса 30-19-102 – 8 шт.
30. п. 37. Код ресурса 16-7-938.
31. Раздел "Телефонизация" включены в смету 2-2 "Внутренние инженерные сети", объемы и виды работ приведены в соответствие со спецификациями проекта.

Локальная смета 6-3 "Газопровод".
32. п. 36. Стоимость ГРПШ принята в соответствии с протоколом технического совещания по согласованию цен.
33. Работы по ГСВ включены в смету 2-2.

Сметный расчёт стоимости строительства.
34. Затраты на "Временные здания и сооружения" приняты в размере 3,4 % в соответствии с СН РК 8.02-09-2002 (табл. 1.47) без коэффициента К=0,8.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примеча-ние + увеличение - уменьшение
			Заявленные доэкспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь участка	$м^2$	3220,00	3220,00	-
2.	Площадь застройки	$м^2$	218,07	218,07	-
3.	Общая площадь здания	$м^2$	119,54	119,54	-
4.	Строительный объём	$м^3$	925,40	925,40	-
5.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	24,312 23,094 0,901 0,317	12,888 11,825 0,901 0,162	- 11,424 - 11,269 - - 0,155
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	75,447 59,088 2,303 14,056	39,995 30,241 2,303 7,451	- 35,452 - 28,847 - - 6,605
7.	Продолжительность строительства	мес	4	4	-

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям рабочий проект **"Строительство ветеринарного пункта в с.Пугачево Бурлинского района ЗКО"**соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	3220,00	$м^2$
Площадь застройки	218,07	$м^2$
Общая площадь здания	119,54	$м^2$
Строительный объём	925,40	$м^3$
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	12,888	млн. тенге
в том числе: СМР	11,825	млн. тенге
оборудование	0,901	млн. тенге
прочие затраты	0,162	млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2015 г.	39,995	млн. тенге
в том числе: СМР	30,241	млн. тенге
оборудование	2,303	млн. тенге
прочие затраты	7,451	млн. тенге
Продолжительность строительства	4	мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Айтжанов А.Д» в соответствии с условиями договора от 02 декабря 2014 года № 09-0637.

3. Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «**БҚО Бөрлі ауданы Пугачев ауылындағы мал дәрігерлік пункттің құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Телім ауданы	3220,00	$м^2$
Құрылыс салу ауданы	218,07	$м^2$
Ғимараттың жалпы ауданы	119,54	$м^2$
Құрылыс көлемі	925,40	$м^3$
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	12,888	млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	11,825	млн. теңге
жабдықтар	0,901	млн. теңге
басқа шығындар	0,162	млн. теңге

ГОСЭКСПЕРТИЗА • САРАПТАМА • МЕМС

2015 ж.ағымдағы деңгей бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	39,995	млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	30,241	млн. теңге
жабдықтар	2,303	млн. теңге
басқа шығындар	7,451	млн. теңге
• Құрылыс ұзақтығы	4	ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 02 желтоқсандағы № 09-0637 шарттың талаптарына сәйкес «Айтжанов А.Д.» ЖК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары аттестат ҚТКШІК № 05861	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Сараптау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 02764	**А. Валиев**
Сәулет-жоспарлау секторының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281	**В. Иванюк**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00213	**М. Стефанишина**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00210	**М. Лыжинков**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280	**И. Ермончик**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00209	**Н. Шилимова**
Жетекші маман **(Құрлыстағы баға мониторингі)**	**Н.Хаирова**

ТИЗА ГОСЭКСПЕРТ МЕМСАРАПТАМА