««Көпқабатты тұрғын үй» Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Гапеева көшесі, 16/2 учаскесі мекенжайы бойынша. (Сыртқы су құбыры және кәріз желілері) сметалық құжаттамасыз жұмыс жобасы»
жұмыс жобасы бойынша

26.12.2023 ж. № ALL-0042/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"СМК Build" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО "АПМ-1"

Караганда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Көпқабатты тұрғын үй» Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Гапеева көшесі, 16/2 учаскесі мекенжайы бойынша. (Сыртқы су құбыры және кәріз желілері) сметалық құжаттамасыз жұмыс жобасы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ҒЫЛЫМИ-ӨНДІРІСТІК БІРЛЕСТІК ИННОВАЦИЯЛЫҚ ТЕХНОЛОГИЯЛАРЫНЫҢ ОРТАЛЫҒЫ ALL" ЖШС берді.

"ҒЫЛЫМИ-ӨНДІРІСТІК БІРЛЕСТІК ИННОВАЦИЯЛЫҚ ТЕХНОЛОГИЯЛАРЫНЫҢ ОРТАЛЫҒЫ ALL" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительный)

№ ALL-0042/23 от 26.12.2023 г.

по рабочему проекту
«РП «Многоэтажный жилой дом» по адресу: Карагандинская область, город Караганда, улица Гапеева, участок 16/2». (Наружные сети водоснабжения и канализации) без сметной документации.»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "CMK Build"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "АПМ-1"

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП «Многоэтажный жилой дом» по адресу: Карагандинская область, город Караганда, улица Гапеева, участок 16/2». (Наружные сети водоснабжения и канализации) без сметной документации.» выдано ТОО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ALL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ALL».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Көпқабатты тұрғын үй» Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Гапеева көшесі, 16/2 учаскесі мекенжайы бойынша. (Сыртқы су құбыры және кәріз желілері) сметалық құжаттамасыз жұмыс жобасы, РП «Многоэтажный жилой дом» по адресу: Карагандинская область, город Караганда, улица Гапеева, участок 16/2». (Наружные сети водоснабжения и канализации) без сметной документации.

Дополнительные сведения: ALL-0049-01, 21.12.2023, заявления 21.12.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "CMK Build"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "АПМ-1"(государственная лицензия № 13016178 от 23.09.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции (письмо Заказчика).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ALL-03/00076 от 21.12.2023

задание на проектирование от 26.11.2023г., утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ38VUA00617673 от 09.03.2022 г., утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

акт передачи №1 о внесении вклада в уставной капитал ТОО "CMK Build" земельных участков (без строения) от 21 июня 2021 года;

справка о присвоении адреса объекту недвижимости, кадастровый номер 09-142-187-154;

акт на земельный участок №109202200017870 от 09.06.2022 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «правительства для граждан» по Карагандинской области, кадастровый номер 09-142-187-154, площадь земельного участка 0,1486 га;

постановление аппарата акима города Караганды № KZ60VBH00114211 от 14.10.2021 о выделении земельного участка;

постановление аппарата акима города Караганды №KZ60VBH00114211 от 14.10.2021г о решении на изменение целевого назначения земельного участка;

договор об аренде земельного участка № 66672 от 27.08.2021 года;

письмо Заказчика об источнике финансирования №б/н от 19.12.2023 г.;

письмо Заказчика о начале строительства №б/н от 26.11.2023 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Гапеева 16/2» Арх.№21/31, выполненный ТОО «KazGeoSilKon» в 2021 году (государственная лицензия № 19015667 от 24 июня 2019г.);

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «KazGeoSilKon» (государственная лицензия № 19015667 от 24 июня 2019г.).

Технические условия

технические условия №17425 от 24.02.22г., на подключение в водопровод Д-315 мм с установкой колодца и запорной арматуры на врезке, выданные ТОО «Караганды Су»;

технические условия № К-6718 от 23.02.22г., на подключение в канализационную линию у дома № 14 ул. Гапеева в существующий колодец, выданные ТОО «Караганды Су».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи: Альбом 1. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Проект организации строительства.

отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – «Многоэтажный жилой дом» по адресу: Карагандинская область, город Караганда, улица Гапеева, участок 16/2». (Наружные сети водоснабжения и канализации) без сметной документации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Караганда — город в Казахстане, административный центр Карагандинской области. Жилой дом расположен по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, улица Гапеева, участок 16/2.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат г. Караганды, по данным многолетних наблюдений местной метеорологической станции, резко континентальный, сухой, характеризующийся резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая с устойчивым снежным покровом, лето – короткое, жаркое и сухое.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 участок относиться к подрайону IВ по схематической карте районирования для строительства.

В летнее время в городе преобладает жаркая погода. Абсолютный максимум достигает +40.2°С и зарегистрирован в августе. Переходы суточной температуры воздуха через 0°С происходят весной - в конце марта и осенью - в конце октября. Средние температуры наиболее холодного месяца января – 13.6°С. Абсолютный минимум достигает – 42.9°С. Средняя многолетняя температура воздуха за год составляет 3.7°С.

Среднемесячная и годовая температуры воздуха

Таблица 1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-13,6	-13,2	-6,6	5,8	13,3	18,9	20,4	18,3	12,3	4,1	-4,8	-11,0	3,7

Согласно СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология» и НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017:

- номер климатического района – IВ;
- номер района по весу снегового покрова – III (1.5 кПа);
- номер района по базовой скорости ветра – II (0.39 кПа);
-номер района по толщине стенки гололеда III (10 мм).

Нормативная глубина промерзания по СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»: суглинки и глины – 1.61м; супеси и пески пылеватые – 1.96м; пески крупные и средней крупности – 2.10м; крупнообломочных грунтов – 2.38м.

Средняя глубина проникновения "0" в грунт – 2.01 м.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт:

при обеспеченности 0,90 -200см;

при обеспеченности 0,98 -250см.

Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться.

Геологическое строение участка работ.

На основании полевого визуального описания геологических выработок, подтверждённого данными лабораторных исследований грунтов установлено, что до изученной глубины (15.0м) геологическую толщу (разрез) участка изысканий слагают современные техногенные отложения, элювиальные юрские отложения, представленные суглинком и глиной.

НАСЫПНОЙ ГРУНТ (tQ_{IV}) вскрыт в верхней части разреза, максимальная мощность составила 1.0м. По полевому описанию представлен суглинком, дресвой и щебнем, слежавшимися.

СУГЛИНОК (e(J)) вскрыт во всех скважинах под слоем насыпного грунта, максимальная мощность составила 10.0м. По полевому описанию суглинок серый, тяжелый пылеватый, твердый, полутвердый, с линзами и прослоями супеси и песка, в интервалах с редким включением гальки.

ГЛИНА (e(J)) вскрыта во всех скважинах, максимальная вскрытая мощность составила до 5.2м. По полевому описанию глина серо-коричневая, тяжелая пылеватая, твердая, в скважине 157.21 в интервале 10.0-13.0м с включением гальки.

Гидрогеологические условия участка работ.

На участке изысканий по данным бурения вскрыты два водоносных горизонта. Водоносные горизонты приурочены к глинистым грунтам юрского возраста.

Первый от поверхности водоносный горизонт вскрыты во всех скважинах, на глубинах 5.3-6.2м, абсолютные отметки уровня составляют 541.23-541.20м.

Второй от поверхности водоносный горизонт вскрывается в скважинах на глубине 10.0-11.0м, с абсолютными отметками соответственно 537.60-535.53м.

В весенний период следует ожидать подъем уровня грунтовых вод первого и второго водоносных горизонтов на 2.0 м выше приведенного на момент изысканий.

По химическому составу подземные воды сульфатно-хлоридные.

По степени агрессивности подземные воды:

- по отношению к арматуре (текстовое приложение 12) - среднеагрессивные.
- на бетонные конструкции по маркам бетона (текст. приложение 12) - слабоагрессивные.

По степени водопроницаемости:

- (СЛОЙ1) насыпные грунты – сильноводопроницаемый, коэффициент фильтрации 3.2-3.88 м/сутки (по материалам изученности);

- **(ИГЭ2) суглинок** – от водопроницаемого до непроницаемого, коэффициент фильтрации 0.92- 0.0013м/сутки (наличие прослоев и линз супеси и песка);

- (ИГЭ3) глина – непроницаемая, коэффициент фильтрации 0.0003 – 0.0004м/сутки.

6.2 Проектные решения

Рабочий проект наружных сетей водоснабжения и канализации разработаны отдельными разделами. Реализация проекта НВК будут проводиться поэтапно.

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на водоснабжение и канализацию, выданных ТОО «Қарағанды Су», архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан:

- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".
- Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности";
- ГОСТ 21.704-2011 "СПДС. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации;
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Водоснабжение.

Рабочим проектом предусмотрено обеспечение водой для хозяйственно-питьевых нужд объекта многоквартирного жилого дома с пристроенным медицинским учреждением и нежилыми помещениями по адресу: Карагандинская область, город Караганда, улица Гапеева, участок 16/2.

Источником водоснабжения служат городские водопроводные сети. Гарантийный напор в сети -22 м.

Согласно техническим условиям, выданных ТОО "Караганды СУ", подключение, выполнить в водопровод с установкой колодца и запорной арматуры на врезке. Подключение к существующему водопроводу Д315мм выполнено в проектируемом колодце.

Трубопроводы сети водопровода В1 предусмотрены из полиэтиленовых труб «питьевая» ПЭ100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001.

В местах пересечения с автомобильными дорогами и при прокладке водопровода ниже уровня канализации трубопровод прокладывается в футляре из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с усиленной антикоррозионной изоляцией по ГОСТ 9.602-2016. Переходы под дорогами выполняются открытым способом.

При прохождении полиэтиленовых труб через стенки колодцев заложить гильзы из стальных труб длиной 200 мм. Зазор между футляром и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом (пакля пропитанная в жидким полиизобутилене).

Проектом принята подземная прокладка водопроводной сети с глубиной заложения труб согласно продольному профилю.

Согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с.

Обратную засыпку производить несжимаемыми грунтами без включения строительного мусора и растительного грунта в соответствии с СП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений".

Смотровой колодец на сети водопровода выполняется из сборных железобетонных элементов по тип. пр. 901.09-11.84.

Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания, промывку и хлорирование трубопроводов выполнить в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Канализация.

Согласно техническим условиям, выданных ТОО "Караганды Су", сброс стоков хозяйственно-бытовой канализации выполнить в канализационную линию у дома №14 по ул. Гапеева в существующий колодец.

Выпуск и сети хозяйственно-бытовой канализации К1 запроектированы из труб НПВХ SDR41 SN4 по ГОСТ 32413-2013.

Проектом принята подземная прокладка канализационной сети с глубиной заложения согласно продольному профилю.

Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания выполнить в соответствии с требованиями СП РК 1.03-106-2012 и СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Скрытые работы, оформляемые соответствующими актами, предъявляются к освидетельствованию до обратной засыпки трубопроводов.

Производство работ.

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013"Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СН РК 4.01.05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Земляные работы при пересечении подземных коммуникаций производить вручную по 3,0 м по обе стороны.

Перед началом строительства вызвать на место представителей всех заинтересованных организаций для уточнения расположения существующих подземных коммуникаций.

При производстве земляных работ с помощью экскаватора и монтажных работ с помощью автокрана вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работ отключить.

При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта толщиной не менее 30 см не содержащего твёрдых включений с коэффициентом уплотнения 0,95.

Пересечение трубопроводом стенок колодцев предусматривается в пластмассовых гильзах. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Водопровод хозяйственно- питьевой – 98,40 м3/сут.

Канализация – 98,40 м3/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение – 20 л/с от существующих пожарных гидрантов, расположенных в радиусе 200 м.

Протяжённость сети водопровода – 70,0 м.

Протяженность сети канализации – 99,0 м.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Рабочий проект выполнен согласно СН РК 2.02-05-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики

Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний –1,0 месяц (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Начало строительства – декабрь месяц 2023 г.

Рабочий проект наружных сетей водоснабжения и канализации разработаны отдельными разделами. Реализация проектов НВК будут проводиться поэтапно.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Многоэтажный жилой дом» по адресу: Карагандинская область, город Караганда, улица Гапеева, участок 16/2». (Наружные сети водоснабжения и канализации) без сметной документации»** выполнен в полном объеме.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Таблица № 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -уменьшение
1	Протяжённость сети водопровода	м	70	70	
2	Протяженность сети канализации	м	99	99	
3	Продолжительность строительства	мес	1,0	1,0	

8. ВЫВОДЫ

8.1 Рабочий проект **«Многоэтажный жилой дом» по адресу: Карагандинская область, город Караганда, улица Гапеева, участок 16/2». (Наружные сети водоснабжения и канализации) без сметной документации»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Протяжённость сети водопровода 70 м;
Протяженность сети канализации 99 м;
Продолжительность строительства 1 мес

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СМК Build» в соответствии с условиями договора № ALL-0049-01 от 21.12.2023.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

9.1 «**Көпқабатты тұрғын үй» Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Гапеева көшесі, 16/2 учаскесі мекенжайы бойынша. (Сыртқы су құбыры және кәріз желілері) сметалық құжаттамасыз жұмыс жобасы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Сумен жабдықтау желісінің ұзындығы 70 м;
Канализация желісінің ұзындығы 99 м;
Құрылыс ұзақтығы 1 ай.

9.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

9.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

9.4. Осы сараптама қорытындысы 2023 жылғы 21.12 № ALL-0049-01 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «СМК Build» ЖШС кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Чепезубова Людмила Николаевна		KZ34VJE0 0069425	Соответствует
2	Наружные сети водопровода и канализации	Сенгирбаева Гайни Тайлакбаевна		KZ03VJE00021386	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сенгирбаева Г.Т. (Директор)

Сенгирбаева Г.Т. (Директор)

Чепезубова Л.Н. (Эксперт)