"Expert opinion" ЖШС

Объектін атауы: «Солтүстік Қазақстан облысы, Уәлиханов ауданы, Кишкенеколь ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

САРАПТАМА ҚОРЫТЫНДЫ

05.05.2021 ж. №21-122-ЕО

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Уәлиханов ауданының ішкі саясат, мәдениет және тілдерді дамыту бөлемі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Half to Half ing» ЖШС

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№21-118-ЕО от 04.05.2021 г.
по проекту: «Капитальный ремонт дома культуры в селе Кишкенеколь, Уалихановского района, Северо -Казахстанской области».

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Уәлиханов ауданы, Кишкенеколь ауылындағы мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Expert opinion» ЖШС берілді.

«Expert opinion» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(п о л о ж и т е л ь н о е)

№ 21-118-ЕО от 05.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дома культуры в с. Кишенеколь,
Уалихановского района СКО».

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Half to Half»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Капитальный ремонт дома культуры в с. Кишкенеколь, Уалихановского района, района, Северо-Казахстанской области», выдано ТОО «Expert opinion».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Expert opinion».

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№21-118-ЕО от 05 мая 2021г. по проекту: «Капитальный ремонт дома культуры в с. Кишкенеколь, Уалихановского района, СКО».

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:
ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков акимата Уалихановского района, Северо-Казахстанской области».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Half to Half» (государственная лицензия от 06.01.2010г. № 001010 (III категория), выдана Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-комунального хозяйств. ГИП Кузин Ю.Ю.

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
Основание для разработки:
-задание на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков акимата Уалихановского района, Северо-Казахстанской области» от 01.02.2021 г

-архитектурно-планировочное задание №KZ55VUA00151022 от 01.02.2021 года, выданное
КГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков акимата Уалихановского района, Северо-Казахстанской области».

- письмо №1-01/21 от 01.02.2021 года от КГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области» о проведении экспертизы, с указанием источника финансирования - государственные инвестиции, и о начале капитального ремонта в 2021 году;

-рабочий проект, согласованный главным архитектором КГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области»

- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГЕОДЕЗИСТ-01» в 2020 г. (государственная лицензия от 12.08.2019 года №19016819, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны;

-
- отчет топографо-геодезических работ, выполненный ТОО «ГЕОДЕЗИСТ-01» в 2020г. (государственная лицензия от 12.08.2019 года № 19016819, выданная ГУ «Управление
контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны;

- материалов топографической съёмки, произведённой ТОО «ГЕОДЕЗИСТ-01» в 2020 году.

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект, согласованный главным архитектором КГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области»

Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
проект организации строительства;
общая пояснительная записка.
акт обследования и оценка технического состояния стадиона, расположенного в селе Кишкенеколь, Уалихановского района, СКО;
Технические условия: Проектом не предусмотрено.
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГЕОДЕЗИСТ-01» в 2020г. (государственная лицензия от 12.08.2019 года №19016819, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны;

отчет топографо-геодезических работ, выполненный ТОО «ГЕОДЕЗИСТ-01» в 2020 г. (государственная лицензия от 12.08.2019 года № 19016819, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны;

Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт дома культуры в селе Кишкенеколь Уалихановского района СКО
Назначение объекта строительства - Объекты культурно-общественные.

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Уалихановский район, с. Кишкенеколь.

Природно-климатические условия района строительства:

-В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому
-Природно-климатические условия района строительства:
-Климатический район строительства - I, подрайон - 1В
-Расчетная зимняя температура наиболее
-холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 - мин. 36°С.
-Нормативная снеговая нагрузка - 1,2 кПа.
-Нормативное ветровое давление - 0.38 кПа.
-Господствующее направление ветра - юго-западное.
-Нормативная глубина промерзания грунтов - 1,90 м.
-Климат резко континентальный. Зима морозная и продолжительная (более 5 месяцев), малоснежная, лето сравнительно жаркое, с преобладанием ясной, часто засушливой погоды. Средняя температура января −18,5 °С ÷ −19,5 °С, июля +18,8 °С ÷ +19,5 °С. Продолжительность безморозного периода 109-129 суток.

Инженерно-геологические условия площадки строительства
В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего стадиона.
Основные характеристики объекта:
Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II;
Класс здания – II.

Проектные решения

Генеральный план

Раздел «Генеральный план» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания (АПЗ) и топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО "Геодезист-01" (ГСЛ № 19016819, от 12.08.2019 года).
Участок строительства прямоугольной формы, общей отведенной площадью 3,2215 га, согласно данным акта на право постоянного землепользования на земельный участок (кадастровый номер 15-162-002-790), выданного Уалихановским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Северо-Казахстанской области» от 22 апреля 2009 года № 11.
Система координат - местная.
Система высот – Балтийская.
Размеры даны в осях и выражены в метрах.
Существующая поверхность площадки проектирования плоская, без особых уклонов с отметками 131.91 - 131.98 м.
Отведенная территория и прилегающие участки благоустраиваются.
Рабочим проектом предусматривается размещение: ремонт трибуны на 500 мест, площадка для игры в городки, беговая дорожка, футбольное поле, волейбольное поле, баскетбольное поле, спортивная площадка для метания диска и ядра, яма для прыжков в длину.
Спортивные площадки оснащены спортивными элементами (МАФы): скамьи, урны, стойки баскетбольные со щитами и сеткой, волейбольные стойки с сеткой.
Благоустройство включает озеленение в виде газонов, посадки деревьев.
Схема организации проездов на территории позволяет осуществить подъезд пожарных машин к трибунам.
Проектом предусматривается устройство площадки для волейбола и баскетбола с искусственным покрытием.
Площадки ограждаются со всех сторон сетчатой металлической оградой высотой 4,0м.
На против трибуны устанавливается информационное табло №1.
Вокруг стадиона устраивается ограждение металлическое высотой 2,50 м.
Озеленение территории стадиона осуществляется при помощи посадки кустарников, свободные площади засеиваются многолетними травами.

Инженерное обеспечение, сети и система
Наружные сети электроснабжения
Внешние сети электроснабжения находятся в "работоспособном" состоянии - поэтому в
данном проекте замена не рассматривается.
Наружное электроосвещение

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям III категории
Проектом предусмотрено освещение территории стадиона и футбольного поля.
Показатели освещенности тренировочного футбольного поля - горизонтальная - 50лк, вертикальная - 30лк.
Управление освещением осуществляется вручную, кнопками управления в помещении электрощитовой.
Наружное освещение территории стадиона выполнено светодиодными уличными светильниками, установленными вдоль дороги и игровых полей на металлических опорах высотой 12 м.
В соответствии с требованиями ПУЭ РК, все опоры наружного освещения подлежат заземлению путем присоединения к PEN проводнику.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года №188-V «О гражданской защите».
На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.
При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.
На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.
Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.
Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.
В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.
6.4 Оценка воздействия на окружающую среду
Комплексная оценка воздействия на окружающую природную среду
В целом воздействие работ при строительстве может быть оценено, как:
Отходы, образуемые при строительстве:-твердо-бытовые отходы на период строительных работ;
- строительные отходы;
- огарки сварочных электродов;
- тара из-под ЛКМ.

Отходы, образуемые при эксплуатации:
- твердо–бытовые отходы на период эксплуатации;
- смет с территории;

В разделе ПОС разработан стройгенплан, где предусмотрены санитарно-бытовые помещения для работников на период строительства: контора прораба, помещение для обогрева, гардеробные, умывальные, диспетчерская, пункт питания, туалет на 2 очка. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору.

Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи. Рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры в с. Кишкенеколь, Уалихановского района, СКО»., соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года №177, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не Устанавливается

Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5-месяца.

Начало строительства запланировано на апрель 2021 год, согласно письму заказчика

Мероприятия по технике безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции.

Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование.

проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA (Версия 20.4 от 05.10.20 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве на 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по

определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного, согласно приложению 1 к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» протокол №9 от 4 мая 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Капитальный ремонт **стадиона**

1. В общие указания добавлены технико-экономические показатели объекта.
2. Доработаны рабочие чертежи.

Сметная документация

3. Сметная документация пересчитана, согласно внесенным изменениям в рабочий проект.

Общие указания.

5. Пояснительная записка исправлена, после внесения изменений в проект, согласно замечаниям.

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№п/п	Наименованиепоказателей	Ед.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Общая площадь	Га	0,3215	0,3215	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов	тыс. тенге	151,948 161	151,948 161	
	В том числе:				
	СМР	млн.	130, 000 001	130, 000 001	

		тенге			
	Оборудование	млн. тенге	0	0	
	Прочие затраты	млн. тенге	21 948 160	21 948 160	
3	Продолжительность ремонта	мес.	3	3	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, принята в сумме – 151, 948 161 млн. тенге.

ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий «Капитальный ремонт дома культуры в селе Кишкенеколь, Уалихановского района, СКО», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- Общая площадь	- 0,3215Га;
- общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов в том числе:	- 151, 948;
- СМР	- 130, 000;
- оборудование	- 0;
- прочие	- 21, 948;
- продолжительность строительства	- 3 мес.
-	

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел внутренней политики, культуры и развития языков акимата Уалихановского района, Северо-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора №21-118-Д от 05.05.2021.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы

5.При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Уәлиханов ауданының ішкі саясат, мәдениет және тілдерді дамыту бөлемі» коммуналдык мемлекеттік мекемесі жұмыс жобасы Республикасында

қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- құрылыс көлемі	- 3,2215Га;
- құрылыстың жалпы сметалық құны 2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалармен	- 151, 948;
оның ішінде:	
- ҚМЖ	- 130, 000;
-құрал-жабдықтар	- 0;
- басқа да	- 21, 948;
- құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 05.05.2021 жылғы №21-118-Д келісім шарт шарттарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы, Уәлиханов ауданының ішкі саясат, мәдениет және тілдерді дамыту бөлемі» коммуналдык мемлекеттік мекемесі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оныңсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жаманкулова Н.Б.

Байдильдаев Ш.Б.

Абдулкасимова Г.К.

Байдильдаев Е.Ш.

Шолпанкулова М.Т.