ДОГОВОР
на оказание инжиниринговых услуг

г. Петропавловск «1» апреля 2022 г.

ТОО «Основание», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Тимофеева Сергея Петровича, действующего на основании Устава с одной стороны

и **ТОО «Казах Инжиниринг»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Мукашева Марата Кайролловича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию инжиниринговых услуг **по техническому надзору** по объекту «Реконструкция административного здания под 30 квартирный жилой дом по проезду Индустриальный, 29 в г. Петропавловске, СКО».
1.2.Исполнитель гарантирует, что является аккредитованной организаций, осуществляющей инжиниринговые услуги по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах второго уровня ответственности и имеет в своем составе аттестованных экспертов.

2. Обязанности сторон

2.1.Права и обязанности заказчика:

Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить беспрепятственный допуск Исполнителю на объект с целью ознакомления с проектными материалами и исполнительной документацией, отслеживания качества производимых строительно-монтажных работ, отбора проб и сертификации используемых материалов и конструкций.
2.1.2. Оплатить выполненные Исполнителем работы в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
2.1.3. Уведомить не позднее 15 (ти) рабочих дней Исполнителя в письменном виде об окончании, или приостановлении либо возобновлении, производства строительно-монтажных работ.

Заказчик имеет право

2.1.4. В любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.
2.1.5. Осуществлять иные права в соответствии с законами Республики Казахстан.

2.2.Права и обязанности Исполнителя:

Исполнитель обязан:

2.2.1. Приступить к исполнению обязательств не позднее 3 (трех) дней с официального заявления Заказчика о начале работ.
2.2.2. Осуществлять технический надзор и контроль за качеством и объемами строительно-монтажных работ выполняемых подрядными организациями в объеме, предусмотренными проектно-сметной документацией.
2.2.3. Осуществлять контроль за ходом комплектации объектов строительства материальными ресурсами и техническими средствами, обеспечение квалификационной рабочей силой.
2.2.4. Вести учет машин и механизмов подрядных организаций, работающих на объекте, оценка их технической пригодности.
2.2.5. Проверять качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а

также документированных результатов входного контроля, своевременно выявляет дефекты и нарушения, информирует о них заказчика.

2.2.6. Осуществлять контроль за своевременным обеспечением строительства проектно-сметной документацией.

2.2.7. Осуществлять контроль за своевременным оформлением актов выполненных работ, с подтверждением объемов стоимости строительно- монтажных работ за соответствующий период.

2.2.8. Обеспечить ведение накопительного учета выполненного объема работ.

2.2.9. Осуществлять контроль за наличием у подрядных организаций сертификатов, технических паспортов, результатов лабораторных анализов и испытаний и других документов, удостоверяющих качество применяемых в строительстве материалов, изделий, конструкций и соответствие их указанным документам и требованиям проектно-сметной документации, государственных стандартов и технических условий на изготовление.

2.2.10. Осуществлять контроль за ведением подрядными организациями и авторским надзором журналов, общих, специальных работ и авторского надзора на объекте.

2.2.11. Совместно с представителями заказчика и подрядных организаций осуществить мероприятия по подготовке к приемке объектов и ввода в эксплуатацию.

Исполнитель имеет право:

2.2.12. Свободного доступа на строящийся объект.

2.2.13. На ознакомление с документацией, имеющей отношение к строящемуся объекту.

2.2.14. Требовать от подрядчика (генерального подрядчика) неукоснительного соблюдения проектных решений и расчетов, предусмотренных утвержденным проектом, а также требований организационно-технологических документов, определяющих технологический процесс производства строительно-монтажных работ.

2.2.15. Выдавать письменные указания об обязательном устранении подрядчиком (генеральным подрядчиком) допущенных им в ходе строительства нарушений государственных (межгосударственных) нормативов, отклонений от проектных решений, предусмотренных утвержденным проектом, и (или) требований организационно-технологических документов с правом приостанавливать строительно-монтажные работы для исполнения указаний в установленные сроки.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1.Стоимость услуг составляет 300 000 (триста тысяч) тенге, без учета НДС.

3.2.Оплата за выполненные работы производится на основании подписанного акта выполненных работ, на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре по согласованию с Закзачиком.

4. Сроки выполнения работ

4.1.Исполнитель обязан приступить к исполнению обязательств не позднее 3 (трех) дней с официального заявления Заказчика о начале работ.

4.2.Сроки окончания выполнения работ – подписания акта ввода объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в эксплуатацию.

5. Ответственности сторон

5.1.При нарушении сроков оплаты, Заказчик оплачивает Исполнителю штраф в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2.За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Порядок разрешения споров

6.1.Стороны должны принимать все возможные меры для урегулирования споров и разногласий, которые могут возникнуть в ходе выполнения условий настоящего Договора.

6.2.В случае, если разногласия или споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, по месту нахождения объекта.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1.Стороны освобождаются от выполнения своих обязательств по настоящему Договору, если докажут, что это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные), т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами.
7.2.Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа Республики Казахстан.
7.3.Если форс-мажорные обстоятельства будут длиться более 30 (тридцати) календарных дней, то любая из сторон по настоящему Договору имеет право расторгнуть настоящий Договор, при этом Стороны обязуются произвести взаиморасчет.

8. Заключительное положение

8.1.Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими сторонами.
8.2.Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они составлены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатями.
8.3.Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
8.4.Одностороннее расторжение настоящего Договора не допускается.

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик:
ТОО «Основание»
Республика Казахстан
СКО, г. Петропавловск, ул. Г.Мусрепова, 30 А
БИН 950440000566
ИИК KZ496010251000133888
БИК HSBKKZKX
АО «Народный банк Казахстана»

Директор _____ **Тимофеев С.П.**

Исполнитель:
ТОО «Казах Инжиниринг»
Республика Казахстан
СКО, Кызылжарский район, а. Бесколь, ул. 60 лет победы 11
БИН 201040014975
ИИК KZ739470398993610072
БИК ALFAKZKA
АО «ДБ «Альфа-Банк»

Директор _____ **М.Мукашев**