Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" сентября 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной центр крови" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области", Директор Таукелов Сабыржан Абдрахманович, БИН 000440003593, тел. 8 7152 36 08 84, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Театральная, 56**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **18.09.2024г. ТОО «Стройальянс НС», директор Нуржанов К. Т., г.Астана, пр. Республики д. 26 кв. 1, БИН 020240003986, т.8(7172)953501.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **18.09.2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСтрой 2050", аттестованный эксперт Нысангалиев Ж., аттестат, №KZ22VJE00048204 от 19.07.2019 г., БИН 130140018537, тел.: 87014074777, +7(7212)354669**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **18.09.2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Дала-Центр", Эксперт Оспанов А.С., Приказ №5 от 10.06.2024 г., БИН 041240000056, тел.: 8 777 486 28 22, 8 708 425 32 21**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт здания областного центра крови, расположенного по адресу СКО, г.Петропавловск, ул.Театральная, 56, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу СКО, г.Петропавловск, ул.Театральная, 56

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" №KZ39REA00398158 от 19.06.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Дала-Центр», проект б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной центр крови" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области", № 409 от 28.12.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяц;

фактически, месяц: 3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	5	-	5	
Общая площадь здания	м2	6363,0	-	6363,0	-
Полезная площадь	м2	6126,92	-	6126,92	-
Площадь застройки	м2	1286,2	-	1286,2	-
Строительный объем	м3	24310	-	24310	-
Общая площадь всего земельного участка	га	0,4244	-	0,4244	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Характеристика существующего объекта II (нормальный), относящийся к технически сложным. Здание областного центра крови - существующее отдельностоящее, функционирующее 5-этажное здание, отапливаемое, с подвальными помещениями, прямоугольной формы, с габаритными размерами (43,42х28,42м). За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-этажа здания. Конструктивное решение здания приняты в виде несущего монолитного железобетонного каркаса. Пространственная жесткость и общая устойчивость здания обеспечивается монолитным каркасом, ограждающими конструкциями и монолитными железобетонными перекрытиями. Фундаменты - из бетонных блоков. Наружные стены здания выполнены из кирпича на цементно-песчаном растворе, снаружи облицованы керамогранитной плиткой на металлическом каркасе. Толщина наружных стен 510мм. Перегородки из кирпича толщиной 120 мм. Перекрытия - из сборных ж/б плит толщиной 220мм. Лестничные марши и площадки - из сборных ж/б конструкций. Заполнение оконных проемов выполнено из ПВХ профилей. Заполнение дверных проемов: наружные металлические дверные коробки, внутренние деревянные и металлические дверные коробки. Витражные перегородки из ПВХ профилей. Полы - из керамической плитки, из напольного керамогранита и коммерческого линолеума. Кровля существующая разноуровневая скатная по деревянному каркасу с покрытием из металлочерепицы, с организованным водостоком.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего 97 392,528 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 95 292,122 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 100,405 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 95 444,67703 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 94 043,02803 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 401,649 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 77% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания областного центра крови, расположенного по адресу СКО, г.Петропавловск, ул.Театральная, 56»,
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Таукелов С. А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Казстрой 2050», директор Тепсаева Л. А.
(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Нысынғалиев Ж.Ә., аттестат №KZ22VJE00048204 от 19.07.2019 г.- По объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ТОО «Дала-Центр»- директор Оспанов А.С. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «Дала-Центр»- Оспанов А.С. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный эксперт Эксперт Оспанов А.С., Приказ №5 от 10.06.2024 г.
_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нуржанов К.Г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)