Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" декабря 2019 года

Заказчик КГУ «Дом ребенка г. Жезказган» Карагандинская область, город Жезказган, ул. Литке, 6

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 20.12.2019г.
ТОО «Промстрой-XXI», Директор Шипилова Е. В., г. Караганда, ул. Тургенева, 47/2,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 20.12.2019г.
ТОО «Ж.А.Н.А.- құрылыс», эксперт Айтмуханов Н.Ж., аттестат №KZ42VJE00018453 от 24.06.2016г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 20.12.2019г.
ТОО «КОНЭС», ГИП Карманова А.Н., государственная лицензия 16019095 от 13.12.2016 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Дом ребенка г. Жезказган», капитальный ремонт, уровень ответственности II (нормальный), не сложный
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская обл., г. Жезказган, ул. Литке, 6_____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
__№KZ32REA00124938_от 04.04.2019г._ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_____ _____
_____ТОО «КОНЭС»_проект 19-10-2017_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)__КГУ «Дом ребенка г. Жезказган»_____
_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __август___2019г.;
месяц, год
окончание работ ___декабрь__2019г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____4_____;
фактически, месяц:_____4_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

	ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
устройство кровли из металлочерепицы по деревянным конструкциям с водосточной системой; установка балконных витражей, окон из профиля ПВХ, оштукатуривание откосов; установка межкомнатных деревянных дверей с отделкой откосов гипсокартоном, наружных металлических дверей, входных деревянных дверей; обшивка входной группы металлосайдингом; внутренние инженерные сети: отопление, водопровод, канализация; установка светодиодных светильников; установка ванн, раковин, унитазов, смесителей; замена наружного трубопровода канализации и водопровода; установка детских игровых комплексов_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 88 345, 349 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 88 345, 349 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ «Дом ребенка г. Жезказган»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Дюсембеков А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Айтмуханов Н.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Карманова А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шипилова Е.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)