Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

2023 жылғы «30» 12 /
«30» 12 2023 года

Тапсырыс беруші / Заказчик: **Общественный фонд «Фонд образования Нурсултана Назарбаева», 050000, г. Алматы, ул. Искендерова, 64А, в лице Директора Мурзабековой С.В.**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) / Декларации о соответствии (прилагается) «29» декабрь 2023 года. ТОО «BI Urban Construction», Республика Казахстан, город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, микрорайон Таусамалы, д. 50А в лице руководителя проекта Байбосынова Азилхана Умирсериковича
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «29» декабрь 2023 года. ТОО ТОО «KazBuildExpert», в лице Генерального директора Нурманов Серик Туреахметович город Алматы, Бостандыкский район, бульвар Бухар жырау, дом 33, н.п. 29
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

в лице, экспертов:

Алпысбаев Жанель Алдабергенович, аттестат № KZ34VJE00040713 от 03.09.2018 г. № KZ40VJE00040799 от 10.09.2018 г. № KZ90VJE00040578 от 27.08.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) / Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «29» декабря 2023 года.

ТОО "Invent Project", в лице представителя Крейдтнер Вячеслав Витальевич

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

в лице **Эксперта-авторского надзора – Прилепкин А.Ю.**

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған / произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Пристройка предшкольных классов к существующему детскому саду «Мирас» в г. Алматы» расположенная по адресу: Бостандыкский район на пересечении улиц Аль-Фараби, западнее ул. Дулати на территории экспериментальной школы «Мирас» по пр. Аль-Фараби 190**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды /наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжайы бойынша / по адресу: **Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, д. 190 территория существующей школы Мирас**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды / проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Объектінің құрылысы / Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе / решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **акта на право частной собственности на земельный участок площадью 7,6421 га, расположенный по адресу: Южнее Аль-Фараби, западнее проспекта Дулати, Бостандыкский район с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания эксперементальной школы, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем» от 31 октября 2012 года № 818, кадастровый номер 20-313-039-024;**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа, вынесшего решение.

қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі / либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

шешім шығарған органның атауы / наименование органа, вынесшего решение

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы, KZ52REA00340112 от 04.07.2023**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Invent Project» ГСЛ–№08281 от 29.03.2021 года, Рабочий проект № 1699-22

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/ наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым / утвержденного(й); Приказ об утверждении: **Общественный фонд "Фонд образования Нурсултана Назарбаева утверждённое 15.03.2023** бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **июль 2023 г.**

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **декабрь 2023 г.**

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть)**;

нақты, ай/фактически, месяц: **6 (шесть)**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа / Мощность, производительность и так далее	**Өлшем бірлігі / Единица измерения**	**Жоба бойынша / По проекту**		**Нақты / Фактически**	
		Жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди**	**жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып / общая (с учетом ранее принятых)**	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди**

«Пристройка предшкольных классов к существующему детскому саду «Мирас» в г. Алматы»

Площадь застройки	$м^2$	851,17		851,17	
Общая площадь здания	$м^2$	1756,04		1756,04	
Площадь нежилых помещений	$м^2$				
Строительный объем здания	$м^3$	10 279,77		10 279,77	
Количество этажей	шт	2+подвал.		2+подвал.	
Количество помещений, комнат	шт	13		13	

Земельный участок, площадью – 5357,94м2, пристройка предшкольных классов к существующему детскому саду находится на территории существующей школы "Мирас", расположенном в Бостандыкском районе г. Алматы.
Степень огнестойкости здания - II.;
Уровень ответственности здания II (нормальный) технически несложный.
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4.1 - учреждения начального, среднего и основного среднего образования, внешкольные учебные заведения, учебные заведения, учреждения технического и профессионального образования.
Класс пожарной опасности строительных конструкций согласно пунктам 28, 230 ТР № 14 - К0.
Класс конструктивной пожарной опасности - С0 (согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности").
Здание предшколы имеет 2 этажа, чердак и тех. подполье.
На 1 первом этаже расположены - игровые, спальни, раздевальная, обеденный зал, универсальный зал;
На 2 втором этаже расположены - игровые, спальня, раздевальная, координаторская, спортивный зал.
В тех. подполье отсутствуют помещения для хранения горючих жидкостей и газов, взрывчатых веществ, материалов, оборудования, инвентаря согласно Техническому регламенты «Общие требования к пожарной безопасности», Параграф 3. Раздел 1. п.131.
В Здание имеются 2-ве эвакуационные лестницы.
Фасады здания решены в увязке с окружающим ландшафтом и зданиями существующей застройки.
Для стен применены негорючие материалы.
В качестве противопожарных мероприятий применены:
Ограждающие конструкции - К0; Лестницы тип1.
На территории выполнен противопожарный объезд вокруг здания.
Для МГН предусмотрены мероприятия:
- пандусы для подъема с тротуара на крыльца.
Типовой размер блок-секций предшколы: 35,00м. х 19,80м. (в крайних осях);
Типовые высоты этажей всех типов:
- первого - 3,6 м.; - второго - 3,6 м.; - чердак - 4,1 м.;
Наружная отделка
Наружная отделка выполняется из современных и качественных материалов в соответствии с утвержденным Техническим заданием:
Цоколь:
Стены – вентилируемый фасад, фиброцементные панели клинкерная плитка.
Крыльца – облицовка фасадов плитами из гранита с глянцевой поверхностью, площадок – специальными плитами с шероховатой поверхностью.
Окна - из металлопластикового профиля (цвет согласно Эскизному проекту):
- с однокамерным стеклопакетом двойное остекление;
Предусмотреть сливы с подоконной части и декоративных поясов из оцинкованной стали.
- служебные дверные блоки - металлические, противопожарные (согласно требованиям СНиПа).
Внутренняя отделка
Игровые, спальни:
Полы: коммерческий линолеум.
Стены: покраска водостойкими составами (улучшенная).
В санузлах, ванных комнатах - керамическая плитка на всю высоту;
Двери: шпонированные с деревянным каркасом и заполнением (Россия, Казахстан или аналог).
Потолок: подвесной потолок типа «Армстронг».
Светильники с лампами накаливания типа светодиод ЛЭД или аналог (СНГ).
Сантехническое и электротехническое оборудование: производство стран СНГ, Китай или аналог.

Требования к отделке Холл, Охрана, Раздевальные, Кладовые, Универсальный зал.
Полы – коммерческий линолеум.
Стены: Покраска типа «ВА» (улучшенная)., цвет согласно утвержденному дизайн-проекту.
Двери:
- в лестничных клетках 1-го этажа – металлопластиковые.
- входные - металлические утепленные.
- из подвала глухие металлические.
Для предшкольного обучения детей 5-6 лет проектом предусмотрены четыре группы по 24 учащихся каждая (по две группы на каждом этаже)
Групповая ячейка состоит из:
- групповой комнаты,
- спальни,
- туалетной комнаты,
- раздевальной,
- кладовой
Раздевальные оснащены секционными детскими гардеробными шкафами для одежды со скамьями для переодевания, шкафами для одежды персонала. Шкафы предусмотрены с устройством просушивания одежды и обуви отопительным оборудованием.
В туалетных комнатах установлены детские сантехнические приборы и предусмотрены кабины для персонала, уборочного инвентаря, туалетные оснащаются бумажными полотенцами.
Универсальные кружковые помещения предшколы на первом и втором этажах используются как классное помещение, так и кружковое, а также для просмотра учебного видеоряда и групповых игр.
Для приёма пищи предусмотрен обеденный зал на 48 посадочных мест для детей (2 группы) и 4 места для воспитательского персонала. Доставка готовых блюд осуществляется по переходу, взаимосвязанному с общей кухней в существующем здании, в переносных мармитах, использованная посуда на специально выделенных тележках.

Барлығы/всего **1 045 975 812** теңге/ тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/в том числе: строительно-монтажных работ **1 045 975 812** теңге/ тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/оборудования, инструмента и инвентаря _____теңге/тенге; басқа шығындар/прочих затрат _____теңге/тенге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 045 975 812** теңге/тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары/в том числе: строительно-монтажных работ **1 045 975 812** теңге/тысяч тенге; жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар/оборудования, инструмента и инвентаря _____теңге/т тенге (оның ішінде технологиялық жабдықтар/в том числе технологического оборудования _____теңге/тенге); басқа шығындар/прочих затрат _____мың теңге/тысяч тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада **76,32%** қарастырылған және іс жүзінде **76,32%** орындалды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілер бойынша). / Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **76,32%** и фактически применено **76,32%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы _1_ / Класс энергоэффективности здания _1_ растайды / Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Пристройка предшкольных классов к существующему детскому саду «Мирас» в г. Алматы *ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ***

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Мурзабекова С.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Генеральный подрядчик:
Байбосынов А. У.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Технический надзор:
«ТОО KazBuildExpert»
Нурманов Серик Туреахметович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Эксперт Алпысбаев Ж. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Авторский надзор:
Представитель
Крейдтнер Вячеслав Витальевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Эксперт Прилепкин А.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» декабрь 2023 года

Технический надзор **ТОО «KazBuildExpert», Генеральный директор Нурманов Серик Туреахметович, юридический адрес: Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, бульвар Бухар жырау, дом 33, н.п. 29, почтовый индекс 050000,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта технического надзора **Алпысбаева Жанель Алдабергеновича,** аттестат на экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду «Технический надзор» **№ KZ40VJE00040799 от 10.09.2018г.** по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей; аттестат на экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду «Технический надзор» **№ KZ90VJE00040578 от 27.08.2018г.** по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; аттестат на экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности по виду «Технический надзор» **№ KZ34VJE00040713 от 03.09.2018г.** по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора №1734-23 от «03» июля 2023 г.,**
№ договора и дата

по объекту **«Пристройка предшкольных классов к существующему детскому саду «Мирас» в г. Алматы», по адресу: Бостандыкский район, на пересечении улиц Аль-Фараби, западнее ул. Дулати, на территории экспериментальной школы «Мирас» по пр. Аль-Фараби 190,**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является
Общественный фонд «Фонд образования Нурсултана Назарбаева», 050000, г. Алматы, ул. Искендерова, 64А, в лице Директора Мурзабековой С.В.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BI Urban Construction», ГСЛ №23016080 от 17.07.2023 года,**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Руководителя проекта Байбосынова Азилхана Умирсериковича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «VentKarkaraServis», ТОО «MB COMPANI», ТОО «APPLE KAZAKHSTAN», ТОО «ASKAR BEK TAU», ТОО «AZIA STROY SNAB», ТОО «ТАЛАС СТРОЙ ОТЫРАР», ТОО «Kazinvest-XXI», ТОО «Bekzat Kaz Trans servise», ТОО «Нурлы Курылыс Алматы», ИП «Нургазинов Е.С.», ИП «ШАШТЕНОВА», ТОО «KAZACS», ИП «НЕСИПБЕК», ТОО «ASIA WIN GROUP», ТОО «СБС-Групп», ТОО «Stroylux Expert», ТОО «Modern Green Construction», ТОО «ДАНИЯЛ ҚҰРЫЛЫС»,

ИП «КЛАУДСИСТЕМС», ТОО «АЛИЖАН QURYLYS GROUP», ТОО «OMAR JOL COMPANY», ТОО «ПолимерМеталл-Т».

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2023г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023г.**
месяц, год
При продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяцев;
фактически **6 (шесть)** месяцев.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 045 975 812** тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **1 045 975 812** тенге; оборудования, инструмента и инвентаря ___тенге; прочих затрат __ тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 045 975 812** тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **1 045 975 812** тенге; оборудования, инструмента и инвентаря __ тенге (в том числе технологического оборудования __ тенге; прочих затрат __ тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Invent Project», ГСЛ №08281 от 29.03.2021 года, Рабочий проект № 1699-22,**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Общественный фонд «Фонд образования Нурсултана Назарбаева» от 15.03.2023**
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «KazBuildExpert», в лице Генерального директора Нурманова Серика Туреахметовича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати

эксперт(ы) по техническому надзору **Алпысбаев Жанель Алдабергенович, аттестаты №KZ40VJE00040799 от 10.09.2018г., №KZ90VJE00040578 от 27.08.2018г., №KZ34VJE00040713 от 03.09.2018 г.**

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша/
Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

нысан /форма

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды /
Заключение о соответствии выполненных работ проекту

2023 жылғы «29» 12
«29» 12 2023 года

Авторлық қадағалау / Авторский надзор **ТОО "Invent Project", в лице представителя Крейдтнер Вячеслав Витальевич**
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) / наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Атынан / в лице **Эксперта-авторского надзора – Прилепкин А.Ю**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

негізінде әрекет етеді / действующего на основании **приказ № 21 от 28.07.2023г., на ведение авторского надзора**
(шарт № және күні / № договора и дата)

объектісі бойынша /по объекту: **«Пристройка предшкольных классов к существующему детскому саду «Мирас» в г. Алматы» расположенная по адресу: Бостандыкский район на пересечении улиц Аль-Фараби, западнее ул. Дулати на территории экспериментальной школы «Мирас» по пр. Аль-Фараби 190**
(объектінің атауы және орналасқан жері / наименование и местонахождение объекта)

тапсырыс берушісі болып табылатын / заказчиком которого является
Общественный фонд «Фонд образования Нурсултана Назарбаева», 050000, г. Алматы, ул. Искендерова, 64А, в лице Директора Мурзабековой С.В.
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) / наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

мыналарды растайды / подтверждает, что:

1. Объект құрылысы / Строительство объекта осуществлялось

1) мердігер (бас мердігер) / подрядчиком (генеральным подрядчиком) _____
ТОО «BI Urban Construction», ГСЛ № 23016080 от 17.07.2023 года
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/наименование организации, № лицензии и дата получения)

атынан / в лице **руководителя проекта Байбосынов Азилхан Умирсерикович**
(басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) қосымша мердігерлік ұйымдар / субподрядными организациями:
ТОО «VentKarkaraServis», ТОО «MB COMPANI», ТОО «APPLE KAZAKHSTAN», ТОО «ASKAR BEK TAU», ТОО «AZIA STROY SNAB», ТОО «ТАЛАС СТРОЙ ОТЫРАР», ТОО "Kazinvest-XXI" ТОО «Bekzat Kaz Trans servise», ТОО "Нурлы Курылыс Алматы", ИП «Нургазинов Е. С.», ИП ШАШТЕНОВА, ТОО «KAZACS», ИП «НЕСИПБЕК», ТОО «ASIA WIN GROUP», ТОО «СБС-Групп», ТОО «Stroylux Expert», ТОО «Modern Green Construction», ТОО " ДАНИЯЛ ҚҰРЫЛЫС", ИП «КЛАУДСИСТЕМС», ТОО " АЛИЖАН QURYLYS GROUP", ТОО " OMAR JOL COMPANY", ТОО «ПолимерМеталл-Т».

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды / Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстың басталуы /начало работ **июль 2023г.**;
айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ **декабрь 2023г.**;
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша/по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** _ ай/месяц;

нақты / фактически **6 (шесть)** _ ай/месяц;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық пен бұйымдар жобаның талаптарына сәйкес / Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған/Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтердің талаптарына сәйкес орындалған/Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объекті бекітілген жобаға сәйкес салынған/Объект построен в соответствии с проектом:
ТОО «Invent Project» ГСЛ–№08281 от 29.03.2021 года, Рабочий проект № 1699-22/87
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/ наименование проектной организации, номер проекта

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған / утвержденным (ой)
Общественный фонд "Фонд образования Нурсултана Назарбаева утверждённое 15.03.2023;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторлық қадағалау / Авторский надзор:
ұйым /организация:

ТОО "Invent Project", в лице представителя Крейдтнер Вячеслав Витальевич
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

қолы, күні/подпись, дата — Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

техникалық қадағалау сарапшысы / эксперт(ы) по авторскому надзору:
Эксперта-авторского надзора – Прилепкин А.Ю
сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

қолы, күні подпись, дата — Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Идустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
2-қосымша/
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша /
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

нысан /форма

Сәйкестік туралы декларация/
Декларация о соответствии

2023 жылғы «29» 12 /
«29» 12 2023 года

Мердігер (бас мердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «BI Urban Construction», Республика Казахстан, город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла, микрорайон Таусамалы, д. 50А
ұйымның атауы, заңды мекенжайы/наименование организации, юридический адрес

Атынан / в лице **руководителя проекта Байбосынова Азилхана Умирсериковича**
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

объектісі бойынша / по объекту: **«Пристройка предшкольных классов к существующему детскому саду «Мирас» в г. Алматы» расположенная по адресу: Бостандыкский район на пересечении улиц Аль-Фараби, западнее ул. Дулати на территории экспериментальной школы «Мирас» по пр. Аль-Фараби 190**
объектінің атауы, орналасқан жері/наименование, местонахождения объекта

тапсырыс беруші / заказчиком которого является **Общественный фонд «Фонд образования Нурсултана Назарбаева», 050000, г. Алматы, ул. Искендерова, 64А, в лице Директора Мурзабековой С.В.**
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

мынаны куәландырады / удостоверяет, что:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған / Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Қосымша мердігер ұйым / Субподрядные организации:
ТОО «VentKarkaraServis», ТОО «MB COMPANI», ТОО «APPLE KAZAKHSTAN», ТОО «ASKAR BEK TAU», ТОО «AZIA STROY SNAB», ТОО «ТАЛАС СТРОЙ ОТЫРАР», ТОО "Kazinvest-XXI" ТОО «Bekzat Kaz Trans servise», ТОО "Нурлы Курылыс Алматы", ИП «Нургазинов Е. С.», ИП ШАШТЕНОВА, ТОО «KAZACS», ИП «НЕСИПБЕК», ТОО «ASIA WIN GROUP», ТОО «СБС-Групп», ТОО «Stroylux Expert», ТОО «Modern Green Construction», ТОО " ДАНИЯЛ ҚҰРЫЛЫС", ИП «КЛАУДСИСТЕМС», ТОО " АЛИЖАН QURYLYS GROUP", ТОО " OMAR JOL COMPANY", ТОО «ПолимерМеталл-Т».
ұйымның атауы/наименование организации

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) / Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Invent Project» ГСЛ–№08281 от 29.03.2021 года, Рабочий проект № 1699-22
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта
бекітілген / утвержден (а)
Общественный фонд "Фонд образования Нурсултана Назарбаева утверждённое 15.03.2023
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады) / Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
96 мест	место	96		96	

Объект имеет следующие показатели:

Основное здание

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	1756,04	1756,04

Плащадь застройки	м2	851,17	851,17
Число этажей жилых блоков	этаж	2+подвал	2+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	10 279,77	10 279,77
В том числе подземной части	м3	1 984,5	1 984,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Полезная площадь здания	м2	1 674,21	1 674,21
Количество жилых комнат	шт	13	13
В том числе:			
25 местных	шт	4	4

5. Земельный участок, площадью – 5357,94м2, пристройка предшкольных классов к существующему детскому саду находится на территории существующей школы "Мирас", расположенном в Бостандыкском районе г. Алматы.

Степень огнестойкости здания - II.;

Уровень ответственности здания II (нормальный) технически несложный.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4.1 - учреждения начального, среднего и основного среднего образования, внешкольные учебные заведения, учебные заведения, учреждения технического и профессионального образования.

Класс пожарной опасности строительных конструкций согласно пунктам 28, 230 ТР № 14 - К0.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0 (согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности").

Здание предшколы имеет 2 этажа, чердак и тех. подполье.

На 1 первом этаже расположены - игровые, спальни, раздевальная, обеденный зал, универсальный зал;

На 2 втором этаже расположены - игровые, спальня, раздевальная, координаторская, спортивный зал.

В тех. подполье отсутствуют помещения для хранения горючих жидкостей и газов, взрывчатых веществ, материалов, оборудования, инвентаря согласно Техническому регламенты «Общие требования к пожарной безопасности», Параграф 3. Раздел 1. п.131.

В Здание имеются 2-ве эвакуационные лестницы.

Фасады здания решены в увязке с окружающим ландшафтом и зданиями существующей застройки.

Для стен применены негорючие материалы.

В качестве противопожарных мероприятий применены:

Ограждающие конструкции - К0; Лестницы тип1.

На территории выполнен противопожарный объезд вокруг здания.

Для МГН предусмотрены мероприятия:

- пандусы для подъема с тротуара на крыльца.

Типовой размер блок-секций предшколы: 35,00м. х 19,80м. (в крайних осях);

Типовые высоты этажей всех типов:

- первого - 3,6 м.; - второго - 3,6 м.; - чердак - 4,1 м.;

Наружная отделка

Наружная отделка выполняется из современных и качественных материалов в соответствии с утвержденным Техническим заданием:

Цоколь:

Стены – вентилируемый фасад, фиброцементные панели клинкерная плитка.

Крыльца – облицовка фасадов плитами из гранита с глянцевой поверхностью, площадок – специальными плитами с шероховатой поверхностью.

Окна - из металлопластикового профиля (цвет согласно Эскизному проекту):

- с однокамерным стеклопакетом двойное остекление;

Предусмотреть сливы с подоконной части и декоративных поясов из оцинкованной стали.

- служебные дверные блоки - металлические, противопожарные (согласно требованиям СНиПа).

Внутренняя отделка

Игровые, спальни:

Полы: коммерческий линолеум.

Стены: покраска водостойкими составами (улучшенная).

В санузлах, ванных комнатах - керамическая плитка на всю высоту;

Двери: шпонированные с деревянным каркасом и заполнением (Россия, Казахстан или аналог).

Потолок: подвесной потолок типа «Армстронг».

Светильники с лампами накаливания типа светодиод ЛЭД или аналог (СНГ).

Сантехническое и электротехническое оборудование: производство стран СНГ, Китай или аналог.

Требования к отделке Холл, Охрана, Раздевальные, Кладовые, Универсальный зал.

Полы – коммерческий линолеум.

Стены: Покраска типа «ВА» (улучшенная)., цвет согласно утвержденному дизайн-проекту.

Двери:

- в лестничных клетках 1-го этажа – металлопластиковые.
- входные - металлические утепленные.
- из подвала глухие металлические.

Потолок: подвесной потолок типа «Армстронг».

Техническое описание конструктивных элементов основания строения

№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и.т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетон
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Сплиттерный блок
	Перегородки		Газоблок, железобетон.
3	Перекрытия	Чердачное	-
		Междуэтажное	Монолитное. ГКЛ, ВЭК.
4	Крыша		Металлическая, профлист
5	Полы	С 1-го по 2-ый этажи	Коммерческий линолеум, керамогранит, полиуретановый наливной пол.
		Междуэтажное	-Гранит
6	Проемы	Окна	Аллюмин. профиль
		Двери	Деревянные, металлические, огнестойкие
7	Отделочные работы	Внутренние	левкас, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка
		Наружные	Вентилируемый фасад, облицовочный кирпич.

8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			Центральное
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	Печное		-
13		Печное / газовое		-
14		От ТЭЦ		-
15		От АГВ		-
16		От индивидуальное отопительной установки	На газе	да
17			На твердом топливе	-
18		От районной котельной	На газе	-
19			На твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	кол-во этажей (этаж)	кол-во квартир	кол-во помещений, комнат	Общая площадь комплекса(м2)	объем здания (м3)	полезная площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджий (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Пристройка предшкольных классов к существующему детскому саду «Мирас» в г. Алматы»	1-2	-	-	1756,04	10279,77	1674,21	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основным строением	Под прочими постройками и сооружениями	Брусчатка покрытие	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5,94 га.	851,17	851,17	-	3252,26 м2		1425

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
				в сего	В том числе				
в сего	Спор тивные	Де тские	Хозяйс твенные		Га зон с дерев ьями	Пло довые сад	Га зоны, цветоч ные клумб ы	ог ород	пр очие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				1254, 51	1254, 51				

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған / На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Оборудование инженерно-коммуникационной инфраструктуры:

- Приточно- вытяжная вентиляция;
- Система тепло-холодоснабжения;
- Системы подпора воздуха (противодымной защиты);
- Телефонизация и системы передачи данных;
- Автоматическая охранно-пожарная сигнализация;
- Система видеонаблюдения;
- Система оповещения;
- Жироуловитель;
- Автоматическая система мониторинга здания;
- Система контроля и управления доступом.

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған / Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған / Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ **июль 2023 год**;
айы, жылы/месяц, год

жұмыстардың аяқталуы/окончание работ **декабрь 2023 год**;
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша / по норме или по проекту организации строительства, ай/месяц: **6 (шесть)**;

нақты / фактически, ай/месяц: **6 (шесть)**;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес / Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша) / Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды / Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер / Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханаларымен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі) / Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); протокол испытаний (измерений) ТОО «Центр лабораторных исследований физических факторов» Протокол измерения Уровеня шума 203 от 19.12.2023; Протокол измерения воздушного шума 855 от 19.12.2023; Протокол измерения ударного шума 856 от 19.12.2023. Санитарно-эпидемиологическое заключение прилагается ГУ «Управления Санитарно-эпидемиологического контроля» по Бостандыкскому району г. Алматы №3 от 16 июня 2023 года.

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды / Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

«Управление социального благосостояния г. Алматы»

Зам.рук. УзиСП Ж. Акылбеков;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні/ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер), объектісін қабылдауға дайын деп санайды/Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Пристройка предшкольных классов к существующему детскому саду «Мирас» в г. Алматы» расположенная по адресу: Бостандыкский район на пересечении улиц Аль-Фараби, западнее ул. Дулати на территории экспериментальной школы «Мирас» по пр. Аль-Фараби 190**

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады / готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Мердігер (бас мердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик)

Руководитель проекта – **Байбосынов Азилхан Умирсерикович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

қолы, күні/подпись, дата

Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БСН 050440003532 ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «El Urban Construction» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АЛМАТЫ