«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Н.Назарбаев көшесі, 207 мекенжайында орналасқан «Аленушка» бөбекжай-бақшасы» МКҚК ғимаратының қасбетін, төсемін, қосымша шығаберістер қанатын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

21.12.2021 ж. № 04-0365/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы
әкімдігінің білім басқармасы» КММ
«Петропавл қаласының білім бөлімі» КММ
«Аленушка» бөбекжай-бақшасы» МКҚК,
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АртМонолитПроект» ЖШС,
Петропавл қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Н.Назарбаев көшесі, 207 мекенжайында орналасқан «Аленушка» бөбекжай-бақшасы» МКҚК ғимаратының қасбетін, төсемін, қосымша шығаберістер қанатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0365/21 от 21.12.2021 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фасада, отмостки, крыльца запасных выходов ГККП «Ясли-сад «Аленушка» по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 207»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад «Аленушка»
КГУ «Отдел образования
города Петропавловска»
КГУ «Управление образования акимата
Северо-Казахстанской области»,
город Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АртМонолитПроект»,
город Петропавловск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада, отмостки, крыльца запасных выходов ГККП «Ясли-сад «Аленушка» по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 207»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада, отмостки, крыльца запасных выходов ГККП «Ясли-сад «Аленушка» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 207».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №990340007213/210040/00 (48) от 13.10.2021 г., между РГП «Госэкспертиза» и ГККП «Ясли-сад «Аленушка» КГУ «Отдел образования города Петропавловска» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад «Аленушка» КГУ «Отдел образования города Петропавловска» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», город Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АртМонолитПроект», государственная лицензия №18018124 от 02.10.2018 года (дата первичной выдачи от 14.08.2018 года), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование №1, утвержденное заведующей ГККП «Ясли-сад «Аленушка» КГУ «Отдел образования города Петропавловска» от 03.11.2020 года;

акт на право постоянного землепользования №0099499 от 20.02.2007 года с целевым назначением «для обслуживания детского сада» с кадастровым номером 15-234-004-130, площадью 0,4824 га;

приказ №266 от 21.07.2020 года о размещении государственного образовательного заказа, подписанный и.о. руководителя КГУ «Отдел образования города Петропавловска»;

решение №16.3.1-36/451 от 04.11.2020 года КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» о капитальном ремонте существующего объекта;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (здание детсада), составленный от 21.04.2006 года РГП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы МЮ РК;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ00VUA00308733 от 04.11.2020 года, утвержденное и.о. заместителя руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

эскизный проект, выполненный ТОО «АртМонолитПроект» от 2020 года;

письмо-согласование №KZ82VUA00307257 от 02.11.2020 года эскиза (эскизного проекта), выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

дефектная ведомость, составленная комиссией в составе работников (заведующая, завхоз, менеджер) ГККП «Ясли-сад «Аленушка» КГУ «Отдел образования города Петропавловска»;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания ГККП «Ясли-сад «Аленушка» расположенного по улице Н. Назарбаева, 207, в г. Петропавловске, утвержденное генеральным директором ТОО «Авенти» от 21.08.2020 года (аттестат эксперта №KZ30VJE00027108 от 02.06.2017 года, свидетельство об

аккредитации №KZ54VWC00002242 от 01.06.2020 года со сроком действия до 01.06.2022 года);

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК №03-24-3/250 от 16.07.2021 года о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса РК;

гарантийное письмо №02-85 от 09.09.2021 года о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ, выданное заказчиком;

письмо №02-86 от 09.09.2021 года о том, что стоимость оборудования и материалов приняты из базы сметной программы, выданное заказчиком;

письмо №02-84 от 09.09.2021 года о том, что источником финансирования является государственные инвестиции, бюджет-местный специфика-423, выданное заказчиком;

письмо №02-84 от 09.09.2021 года о том, что начало работ по капитальному ремонту предусмотрено в 01.06.2022 года, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта (ПП);
энергетический паспорт (ЭП);
пояснительная записка (ПЗ);
альбом «Архитектурно-строительная часть» (АС);
сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;
сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
проект организации строительства (ПОС);
сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели и надежности строительных конструкций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание расположено в северной части города по адресу: ул. Н.Назарбаева, 207, г.Петропавловск, Северо-Казахстанская область. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена, огорожена забором.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IB;
нормативная ветровая нагрузка	- 0,77 кПа (77 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,8ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,8 кПа (180 кгс/м^2);
сейсмичность района строительства	- вне зоны развития сейсмических процессов более 6 баллов;
господствующее направление ветров	- юго-западное.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее положение

Здание ГККП «Ясли-сад «Аленушка» КГУ «Отдел образования города Петропавловска» двухэтажное с подвалом, имеет в плане прямоугольную форму с размерами по наружному обмеру 37,75х12,9 м. Высота этажа - 3,3 м.

По данным технического паспорта и технического заключения о техническом состоянии строительных конструкций здания с приложенными фотографиями установлены следующие технические показатели и состояние существующих конструкций:

год постройки - 1966 год;
площадь застройки - 534,5 м^2;
общая площадь - 818,5 м^2;
строительный объем - 3482,0 м^3.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков; на поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет, вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций не выявлено, глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. На отдельных участках фундаментов присутствуют мокрые пятна, высолы от воздействия грунтовых и талых вод, горизонтальная гидроизоляция не нарушена, просадки фундаментов не выявлены. Категория II (работоспособная конструкция), необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Наружные стены - кирпич силикатный полнотелый по ГОСТ 379-53, кирпич керамический полнотелый по ГОСТ 530-54 толщиной 640 мм; наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций, выпучивания, отклонения от вертикального положения наружных несущих стен не выявлено, снижение прочности кирпича и раствора не наблюдается, горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений, смещения плит и балок перекрытия, также перемычек не выявлены, на некоторых участках цокольной части вследствие таяния снега произошло размораживание и отслоение облицовки некоторых кирпичей на глубину до 15% толщины, присутствуют места увлажнения, веселы. Общее состояние наружных несущих кирпичных стен соответствует категория II (работоспособная конструкция): слабые повреждения. Рекомендуется выполнить восстановление кирпичной кладки оштукатуриванием цоколя цементно-песчаным раствором по металлической сетке с последующей окраской водно-дисперсионными составами для наружных работ.

Внутренние стены и перегородки - кирпич силикатный полнотелый по ГОСТ 379-53, кирпич керамический полнотелый по ГОСТ 530-54 толщиной 380 мм и 120 мм соответственно; дефектов и деформаций в кирпичной кладке стен и перегородок не наблюдается, наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций, снижение прочности кирпича и раствора не наблюдается, отклонения от вертикального положения внутренних несущих стен и перегородок не выявлены, в некоторых местах присутствуют места увлажнения, следы от протекания крыши (до проведения ее ремонта). Общее состояние внутренних несущих кирпичных стен и перегородок соответствует категория II (работоспособная конструкция).

Перекрытие - многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм; признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры не выявлено, смещения, также усадки плит перекрытия не наблюдается. Общее состояние железобетонных плит

перекрытия соответствует категории II (работоспособная конструкция); отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Перемычки - железобетонные брусковые; признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры не выявлено, имеются отдельные раковины, выбоины, сколы, волосные трещины, шелушение граней и ребер. Отклонений от горизонтального положения перемычек, также провиса, перекручивания не выявлено. Категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные; дефектов и повреждений, влияющих на их несущую способность не выявлены, имеются отдельные раковины, небольшие сколы на ребрах ступеней, волосные трещины, смещения лестничных маршей и площадок не выявлено, площадь опирания не нарушена, металлические перила на лестничных маршах находится в удовлетворительном состоянии, механических повреждений в виде замятий, погибов металлических элементов не выявлено, антикоррозионное покрытие не нарушено. Общее состояние лестничных маршей и площадок соответствует категории II (работоспособная конструкция).

Крыша – скатная чердачная (кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке), водосток – наружный организованный; дефекты и повреждения отсутствуют, имеются дефекты и повреждения слабой степени, не снижающие несущую способность элементов (участки увлажнения, запилы и т.п.). Общее состояние деревянных несущих конструкций скатной чердачной крыши соответствует категории I (работоспособная конструкция). На асбестоцементных листах присутствуют сквозные трещины, листы не прилегают плотно друг к другу, образовались щели между листами, в которые попадает влага в виде осадков и талого снега, в местах сопряжения слуховых окон и стропильной системы примыкания нарушены, также присутствуют сквозные щели, водосточная система (желоба, воронки, трубы, крепления) деформирована и частично отсутствует, водосточная система находится в неудовлетворительном состоянии. Рекомендуется произвести замену кровельного покрытия из асбестоцементных листов на кровлю из профилированных листов, также восстановить водосточную систему.

Дверные блоки – деревянные из ПВХ профилей; состояние - удовлетворительное.

Оконные блоки из ПВХ-профилей; состояние - удовлетворительное.

Наружная отделка - стены оштукатурены и окрашены фасадными красками; вследствие воздействия влаги в виде осадков в течение длительного времени, также воздействия влаги вследствие нарушения организованного наружного водостока с крыши местами произошло отслоение и отпадение местами штукатурного слоя, на штукатурке присутствуют трещины. Цоколь здания отделан керамической плиткой; вследствие длительной эксплуатации, также от воздействия атмосферных осадков керамическая плитка потрескалась и частично отсутствует. Рекомендуется выполнить ремонт фасада здания.

Крыльца запасных входов – бетонные с покрытием из керамической плитки; выявлены дефекты и повреждения, на ступенях выявлены прогибы и трещины, а также разрушение покрытия из керамической плитки, вследствие длительной эксплуатации и попадания атмосферных осадков, находятся в неудовлетворительном состоянии, рекомендуется произвести ремонт и восстановление крылец.

Отмостка – асфальтобетонная; большая часть отмостки отсутствует (разрушена), оставшаяся часть отмостки находится в аварийном состоянии, покрытие имеет многочисленные трещины, вследствие просадки нарушен уклон отмостки, что приводит к

намоканию и дальнейшему разрушению и уменьшению несущей способности фундаментов, рекомендуется выполнит капитальный ремонт отмостки вокруг здания.

По результатам проведенного общего и детального обследования здания ГККП «Ясли-сад «Аленушка», расположенного по адресу: ул. Н.Назарбаева, 207, г.Петропавловск Северо-Казахстанская область в соответствии с нормативами СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», установлено, что:

по критерии оценки технического состояния каменных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 фундаменты, наружные и внутренние несущие стены, перекрытие здания относится к II категории (работоспособная конструкция); перемычки - I категории (исправная конструкция);

по критерии оценки технического состояния деревянных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 деревянные конструкции крыши относятся к I категории (работоспособная конструкция).

Согласно вывода заключения технического обследования, для улучшения эксплуатационных показателей необходимо выполнить капитальный ремонт здания с учетом устранения выявленных дефектов.

Проектные решения

Согласно заданию на проектирование, заключению технического обследования здания и дефектной ведомости рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания ясли-сада по следующим видам работ (архитектурно-строительная часть):

замена кровельного покрытия;
устройство навесного вентилируемого фасада;
ремонт существующих крылец;
восстановление отмостки.

Кровля

Перед началом производства строительно-монтажных работ предусмотрены следующие демонтажные работы: демонтаж существующего кровельного покрытия здания из волнистых асбестоцементных листов; демонтаж существующей обрешетки из бруса; демонтаж водосточной системы; очистка чердачного помещения от продуктов жизнедеятельности птиц и мусора; просушка и просеивание существующего утеплителя.

Рабочим проектом предусмотрена пароизоляция, утеплитель из минераловатных плит толщиной 50 мм, уложенный по верху существующего утеплителя; устройство ходовых досок толщиной 32 мм по периметру здания; замена кровельного покрытия из волнистых асбестоцементных листов на профилированный лист с полимерным покрытием по замененной обрешетке; установка деревянных решеток для слуховых окон; восстановление водосточной системы из оцинкованной стали.

Фасад

Перед устройством облицовки фасада предусмотрены следующие подготовительные работы: выравнивание существующих выступающих частей фасада методом срубки; демонтаж отделки цокольной части здания из керамической плитки, заделка трещин цементно-песчаным раствором.

Рабочим проектом предусмотрена облицовка наружных стен и цоколя металлосайдингом по навесной фасадной системе с воздушным зазором по направляющим каркасам из алюминиевого профиля с утеплением минераловатными плитами на базальтовой основе толщиной 100 мм и ветрозащитной пароизоляционной пленкой. Устройство откосов предусмотрено оконными планками.

Комбинированное использование цветовых гамм облицовки выполнено в соответствие с утвержденным эскизным проектом. Также предусмотрен монтаж

существующих видеокамер наружного наблюдения и фонарей наружного освещения на фасадах, демонтированные перед облицовкой.

Крыльцо

Предусмотрен демонтаж облицовки из керамогранитной плитки существующих крылец (стенки, ступени, площадка) с устройством новой облицовки из керамогранитной плитки.

Отмостка

Предусмотрены демонтаж существующей отмостки и устройство новой асфальтобетонной отмостки толщиной 40 мм по щебеночной подготовке толщиной 120 мм шириной 1,0 м по уплотненному грунту основания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Предусмотрены водозащитные мероприятия здания (организованная водосточная система с крыши, асфальтобетонная отмостка по периметру здания).

Имеются существующие видеокамеры наружного наблюдения и фонари наружного освещения.

Предусмотрена защита от коррозии всех металлических элементов покраской эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

Предусмотрена обработка антисептиком и антипиреном с глубокой пропиткой всех деревянных элементов. В качестве огнезащиты для деревянных конструкций принята пропитка ПОС-1 СТ ДГП 39919819-01-2006.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ: замена кровельного покрытия, облицовка фасада, устройство асфальтобетонной отмостки, ремонт существующих крылец.

Набор и площади помещений соответствуют требованиям санитарных правил.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Подбор и расстановка оборудования в групповых разработаны согласно возрастных особенностей детей и санитарно-гигиенических требований.

На участке ремонтных работ выделяются бытовые здания передвижного и контейнерного типа (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечиваются питьевой водой, качество которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасада, отмостки, крыльца запасных выходов ГККП «Ясли-сад «Аленушка» по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 207» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 17 августа 2017 года №615.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03.102-2014 и составляет 2 месяца. Начало реализации проекта – 01.06.2022 года согласно письма заказчика №02-84 от 09.09.2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 21.3.2) по выпуску сметной документации в прогнозных ценах 2022 г.

При составлении смет использованы: ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 22;

ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы», Изменения и дополнения, выпуск 22;

ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 22;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год, выпуск 4;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год, выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства», Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов», 2021 год;

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве», 2021 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в прогнозных ценах 2022 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Предоставлен энергетический паспорт (энергетическое обследование зданий) согласно СН РК 1.04-26-2011.

2. Указана отделка цокольной части и соответственно откорректирована ведомость объемов выполняемых работ.

3. На листах, где изображены фасады, приведена ведомость отделки фасадов по форме 9 приложения А ГОСТ 21.501-2011.

Организация строительства

4. ПОС откорректирован согласно откорректированного рабочего проекта после устранения замечаний.

Сметная документация

5. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

6. Откорректирована стоимость проектных работ согласно расчета.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь	м²	818,5	818,5
2	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	41,995 34,375 - 7,620	40,649 33,224 - 7,425
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт фасада, отмостки, крыльца запасных выходов ГККП «Ясли-сад «Аленушка» по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Н.Назарбаева, 207» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая площадь - 818,5 м²;
общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2022 года - 40,649 млн.тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы - 33,224 млн.тенге;
прочие затраты - 7,425 млн.тенге;
продолжительность строительства - 2 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-сад «Аленушка» КГУ «Отдел образования города Петропавловска» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора №990340007213/210040/00 (48) от 13.10.2021 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы по экологической оценки рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада, отмостки, крыльца запасных выходов ГККП «Ясли-сад «Аленушка» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Н.Назарбаева, 207». О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Н.Назарбаев көшесі, 207 мекенжайында орналасқан «Аленушка» бөбекжай-бақшасы» МКҚК ғимаратының қасбетін, төсемін, қосымша шығаберістер қанатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

жалпы ауданы - 818,5 м²;

2022 жылғы болжамды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, - 40,649 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 33,224 млн.теңге;
өзге шығындар - 7,425 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы - 2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беріуші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 13.10.2021 жылғы №990340007213/210040/00 (48) шарт талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» КММ «Петропавл қаласының білім бөлімі» КММ «Аленушка» бөбекжай-бақшасы» МКҚК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексерілуі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Н.Назарбаев көшесі, 207 мекенжайында орналасқан «Аленушка» бөбекжай-бақшасы» МКҚК ғимаратының қасбетін, төсемін, қосымша шығаберістер қанатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алу қажет. Көрсетілген құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК ресми түрде хабарлауы тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кандыгулов К.К.

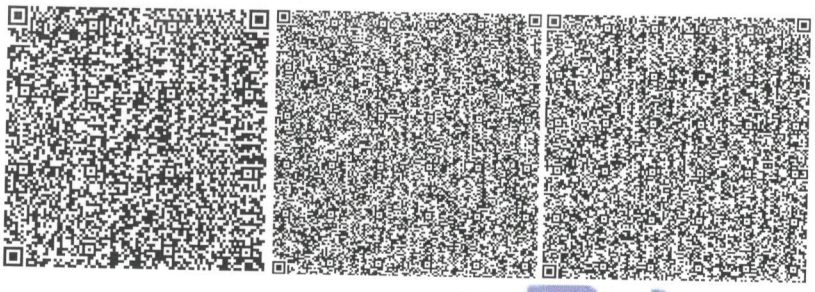
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

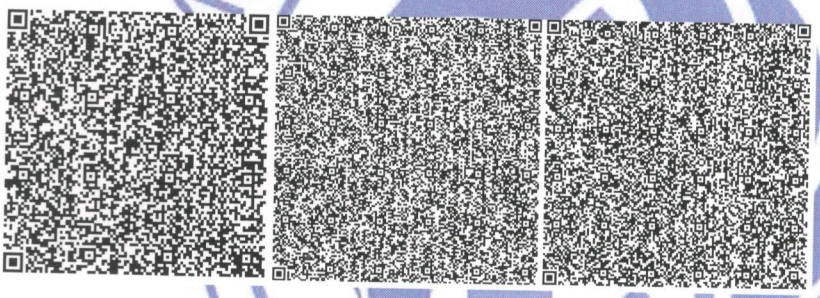
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Кенжина Ж.К.

Эксперт

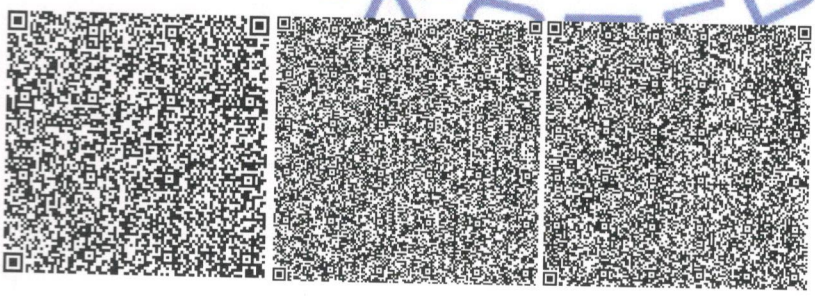
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

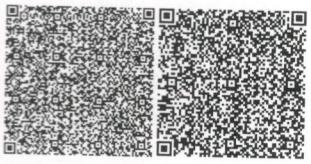


Табылдин Т.Ж.

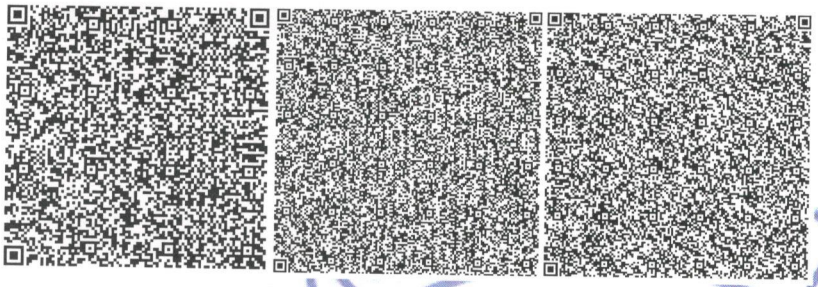
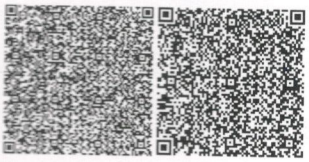
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям





Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям