Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«29» ноябрь 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Строительно-Коммерческая фирма «Наурыз», ЗКО, г.Уральск, ул.Б. Момыш-улы, дом 47/3.
наименование организации, юридический адрес

в лице Губайдуллина Азамата Ахметовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Вертикальная планировка и благоустройство микрорайона Уральск-Атырау, Уральск-Саратов п. Зачаганск, а также благоустройство жилого 171 кв. дома в 6 мкр г. Уральск, Западно-Казахстанской области (благоустройство п. Зачаганск с водоотведением и устройством внутриквартальных проездов)".**
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является АОЗТ Карачаганак Петролеум Оперейтинг б.в.
Врио менеджера отдела социальных проектов – Аубакиров Ержан Камбарович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: не привлекались
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Каспий Инжиниринг», №58-2017-00
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства города Уральска», №1-2/1338 от 22.07.2019 г..
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Раздел «Генеральный план»					
Площадь участка	га	1,30	-	1,30	-
Площадь покрытий	м2	2956,22	-	2956,22	-
Площадь озеленения	м2	9785,80	-	9785,80	-
Раздел «Автомобильные дороги»					
Улица в жилой застройке	м	476,98	-	476,98	-
Раздел «Тепловые сети»					
Мощность тепловой нагрузки	Вт	7 157 102	-	7 157 102	-

Раздел «Водоснабжение и канализация» Ливневая канализация	м3/сут	12 895,86	-	12 895,86	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее- $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее- $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водоотведение. Водоотведение с прилегающей территории жилого района предусматривается через ж/б лотки со сбросом в существующую сеть лотковой системы и лотки испарители. Для соединения лотковой системы под дорогами предусмотрена прокладка труб. (см. РП)

Тепловые сети. В проекте предусматривается замена ветхих и обветшалых трубопроводов теплотрассы от УТ4.1 до жилого дома №6. Замена строительной конструкции теплотрассы предусматривается на участке от УТ4.1 до УТ4.2. Теплосети запроектированы подземно в непроходных железобетонных каналах. трубопроводы теплосетей запроектированы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, сталь В10 ГОСТ 10705-80*, Ø159х4,5 протяженностью 520 м.; Ø133х4,0-446 м.; Ø89х3,5- 260 м.;
Трубопроводы горячего водоснабжения из труб стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75, Ø133х4,0 протяженностью 260м.; Ø89х3,5 - 483 м.; Ø76х3,0-93м.; Ø57х3,0-130м.
Антикоррозийное покрытие скользящих и неподвижных опор масляно-битумное в два слоя по грунту гф-021, а труб - из изола в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15. Трубы теплоизолируются технической изоляцией ISOTEC KIV-AL. Теплоизоляция представляет собой цилиндры из стекловолокна, облицованные армированной алюминевой фольгой. Продольный шов цилиндра снабжен липкой лентой, защищающей изделие от проникновения влаги.
Для восприятия деформаций стальных трубопроводов при изменениях температуры теплоносителя и для разгрузки их от возникающих температурных напряжений, а также для предохранения от разрушения установленной на теплопроводах арматуры служат п-образный компенсатор.
Естественная компенсация температурных удлинений достигается на поворотах и изгибах трассы теплопровода за счет гибкости самих труб.
Дренаж тепловых сетей осуществляется в тепловых камерах путем ответвления от основного трубопровода в ж/б колодец. на трубопроводе ответвления Ду 25 установлены краны Ду 25 для опожнения сетей. Сброшенную воду откачивают спецтехникой.

Автомобильные дороги. Автомобильные дороги предусмотрены по двум улицам связывающим улицу слева – ул. Камбар батыра, справа – ул. № 49, снизу – ул. № 60. Конструирование дорожной одежды произведено в соответствии с СП 3.03-104-2014.
Принята к проектированию следующая конструкция дорожной одежды:
Двухслойное покрытие:

- верхний слой – асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый тип Б, марка II на битуме марки БНД 60/90, толщиной 50мм по ГОСТ 9128-2009;

- нижний слой – пористый крупнозернистый асфальтобетон, толщиной 60мм, на битуме марки БНД 60/90.

Основание:

- верхний слой основания – щебень черный приготовленный в установке по способу заклинки, толщиной 120мм;
- нижний слой основания из фракционного щебня по принципу заклинки, толщиной 150мм.

Подстилающий слой:

Природная песчано-гравийная смесь, толщиной 150мм.

Территория участка имеет существующее парковки детские площадки, проезды, места отдуха..

Благоустройство и озеленение. На земельном участке предусмотрены следующие основные зоны:

- парковочная между пятнами 3, 4 и 21;
- детские игровые площадки размещены в свободной от застройке зоне с подходами к ним по тротуарам;
- места отдыха;

Покрытие - асфальтобетонное.

На детских площадках покрытие не травмоопасное (мастерфайбер).

Обрамление тротуаров, площадок и дорог предусмотрено бетонным бортовым камнем.

Вся свободная от застройки и инженерных сетей территория озеленяется, для озеленения применяются лиственные породы, которые приживаются в данной климатической зоне, а также газон.

В качестве благоустройства территории приняты скамьи, урны, осветительные фонари существующие.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом технологическое оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 29 ноябрь 2021 года
месяц, год

окончание работ: 25 ноябрь 2022 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 месяцев;

фактически, месяц: 12 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО «Жайыктеплоэнерго» Батаев Б.Б.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Вертикальная планировка и благоустройство микрорайона Уральск-Атырау, Уральск-Саратов п. Зачаганск, а также благоустройство жилого 171 кв. дома в 6 мкр г. Уральск, Западно-Казахстанской области (благоустройство п. Зачаганск с водоотведением и устройством внутриквартальных проездов)".** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Губайдуллин Азамат Ахметович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.