«Зачаганск кенті Орал-Атырау, Орал-Саратов шағын аудандарын абаттандыру және жер аумағын тегістеу, сонымен бірге БҚО Орал қаласының 6 шағын ауданындағы 171 пәтерлі тұрғын үйді абаттандыру (Зачаганск кентін абаттандыру мен су әкету және ішкі орам жолдарын салу)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Орал қ.

жұмыс жобасы бойынша

02.09.2020 ж. № НП-0177/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Орал қаласының құрылыс бөлімі" ММ»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"Каспий Инжиниринг" ЖШС»

Нұр-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Зачаганск кенті Орал-Атырау, Орал-Саратов шағын аудандарын абаттандыру және жер аумағын тегістеу, сонымен бірге БҚО Орал қаласының 6 шағын ауданындағы 171 пәтерлі тұрғын үйді абаттандыру (Зачаганск кентін абаттандыру мен су әкету және ішкі орам жолдарын салу)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Орал қ.
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0177/20 от 02.09.2020 г.

по рабочему проекту
«Вертикальная планировка и благоустройство мкр. Уральск-Атырау, Уральск-Саратов п.Зачаганск, а также благоустройство жилого 171 кв. дома в 6 мкр г.Уральск ЗКО (Благоустройство п. Зачаганск с водоотведением и устройством внутриквартальных проездов)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск.

ЗАКАЗЧИК:
«ГУ "Отдел строительства города Уральска"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "Каспий Инжиниринг"»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Вертикальная планировка и благоустройство мкр. Уральск-Атырау, Уральск-Саратов п.Зачаганск, а также благоустройство жилого 171 кв. дома в 6 мкр г.Уральск ЗКО (Благоустройство п. Зачаганск с водоотведением и устройством внутриквартальных проездов)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск.
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Вертикальная планировка и благоустройство мкр. Уральск-Атырау, Уральск-Саратов п.Зачаганск, а также благоустройство жилого 171кв. дома в 6 мкр г.Уральск ЗКО (Благоустройство п.Зачаганск с водоотведением и устройством внутриквартальных проездов)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск.

Год разработки рабочего проекта – 2019г.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 16 июля 2020г. №НП-0029, заключенным с ГУ "Отдел строительства города Уральска" на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 26 июня 2020г. исх №:1.1-21/1048.

Ранее выдано отрицательное заключение №НП-0089/19 по объекту «Вертикальная планировка и благоустройство мкр. Уральск-Атырау, Уральск-Саратов п.Зачаганск, а также благоустройство жилого 171кв. дома в 6 мкр г.Уральск ЗКО (Благоустройство п.Зачаганск с водоотведением и устройством внутриквартальных проездов)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск от 13 ноября 2019г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел строительства города Уральска".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Каспий Инжиниринг» (государственная лицензия от 13 августа 2002г. ГСЛ№000396 выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 26 декабря 2017г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание от 24 сентября 2019г., №KZ51VUA00108674 (строительство дороги), утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства города Уральск;

архитектурно-планировочное задание от 24 сентября 2019г., №KZ47VUA00108649 (строительство водоотведения), утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства города Уральск;

архитектурно-планировочное задание от 18 августа 2020г., № KZ51VUA00108674-1 утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства города Уральск;

землеустроительный проект на земельный участок (для обслуживания дороги) от 30 октября 2018г. №251;

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07 января 2019г;

акт выбора земельного участка от 14 февраля 2018г. №1045;

акт выбора земельного участка от 14 февраля 2018г. №1046;

постановление Акимата о предоставлении земельного участка от 12 сентября 2019г. №2135;

землеустроительный проект на земельный участок (для обслуживания арычной сети) от 30 октября 2018г. №251;

решение Отдела экономики и бюджетного планирования г.Уральска, письмо №989 от 15 апреля 2019г., об утверждении бюджета на 2019-2021 год.

письма:

письмо заказчика от 26 июня 2020г. №ИСХ:1.1-21/1048, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика от 26 июня 2020г. №1.1-21/1050, о начале строительства и финансировании объекта;

письмо заказчика от 30 октября 2019г. №1-2/2138, о балансовой принадлежности дорог;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком;

Согласование рабочего проекта с АО «КазТрансГаз Аймак» от 01 июня 2018г.;

Согласование графика остановки потока движения улиц с ДВД ЗКО от 02 октября 2018г. №1-5-1-10/23480-И.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 58-2017-00. ОПЗ. Общая пояснительная записка;

Том 2. 58-2017-00. ПП. Паспорт проекта;

Том 3. 58-2017-00. Раздел ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду;

Том 4. 58-2017-00-ПОС. Проект организации и строительства.

Том 5. Проектные решения

Альбом1. 58-2017-00-Раздел ГП. Генеральный план;

Альбом 2. 58-2017-00- Раздел АД. Автомобильные дороги;

Альбом 3. 58-2017-00- Раздел ТС. Тепловые сети;

Альбом 4. 58-2017-00-Раздел НВК. Наружные сети водоотведения.

Том 6. 58-2017-00- Раздел СД. Сметная документация.

"Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования";

"Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования";

Перечень материалов и оборудования, утвержденный Заказчиком от 29 октября 2019г.

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Тұрғын үй БҚО» в 2019г. (государственная лицензия от 21 декабря 2011г. ГСЛ№ 001076, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность).

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2017г (государственная лицензия от 21 декабря 2001г. ГСЛ№007796, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

Инженерно-гидрологический отчёт выполненный ТОО «СК РАОЛИНВЕСТ» в 2019г.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного объекта является благоустройство территории жилых домов и отвод поверхностных вод с при дворовой части домов в п.Зачаганск, расположенного между трассами Уральск-Атырау-Уральск-Саратов в г.Уральск для создания комфортной среды проживания жителей п.Зачаганск.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен в п.Зачаганск г.Уральска Западно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом. Высокая континентальность климата проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при коротком весеннем периоде.

Климатический район – IIIВ;

Ветровой напор – III район;

Гололедные нагрузки – III район.

Температура воздуха холодных суток:

обеспеченностью 0,92 – минус 29,6ºС;

обеспеченностью 0,98 – минус 37,1 ºС;

Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки:

-обеспеченностью 0,92 – минус 32,2ºС;

-обеспеченностью 0,98 – минус 33,4ºС;

Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 43ºС.

Глубина промерзания грунтов:

-для суглинков и глин – 162см;

-для супесей и песков мелких и пылеватых – 1.97см;

-для песков средних, крупных и гравелистых – 211см.

-максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с–6,3.

-наибольшая декадная высота снега на зиму – 25-30см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По инженерно-геологическим условиям и геолого-литологическому строению до глубины исследования 2,0м отмечается однородное геолого-литологическое строение, по литологическим и физико-механическим свойствам выделено два инженерно-геологических элемента.

В районе пробуренных скважин с поверхности до глубины 0,3-0,4м вскрыты грунты почвенно-растительного покрова ИГЭ-1, представленные суглинками тяжёлыми пылеватыми коричневато-бурыми гумусированными, с корнями травянистой растительности.

Основанием проектируемых дорог по улицам 1, 2 будут служить грунты ИГЭ-2, представленные суглинками тяжёлыми пылеватыми. Суглинки слабовлажные по

консистенции, залегающие с глубины 0,3-0,4м до глубины 2,0м. Условное расчётное сопротивление суглинков ИГЭ-2, залегающих в основании дорог составляет до 240кПа.

Нормативные и расчётные характеристики грунтов по выделенным инженерно-геологическим элементам даны в таблицах № 2.1.1 и № 2.1.2.

По степени морозной пучинистости суглинки ИГЭ-2 относятся к слабо-средне-пучинистым, с относительной деформацией морозного пучения до 2-4% при 1-м типе местности по увлажнению.

Суглинки ИГЭ-2 обладают просадочными свойствами. Коэффициент относительной просадочности в этих грунтах при нагрузке 2,0кгс/см2 составляет до 0,082-0,140. Суммарная величина просадки от бытового давления грунта на участке исследования составляет до 3,25-3,85см при неполной вскрытой мощности просадочной толщи до глубины 2,0м. Тип грунтовых условий по просадочности - I.

Грунты ИГЭ-2 представленные суглинками тяжёлыми пылеватыми в основании дорог и в притрассовой полосе пригодны для создания качественной насыпи земляного полотна при их послойной отсыпке с увлажнением и уплотнением их до оптимального состояния.

Оптимальная влажность суглинков по ИГЭ-2 в среднем составляет 15,8%, максимальная плотность сухого грунта по ИГЭ-2 в среднем составляет 1,81 г/см3. Коэффициент естественного уплотнения суглинков ИГЭ-2 в основании дорог по улицам 1, 2 при коэффициенте 0,95 составляет в среднем 0,91. Коэффициент относительного переуплотнения суглинков ИГЭ-2 при коэффициенте 0,95 в среднем составляет 1,10.

Строительные свойства грунтов в основании дорог по улицам 1,2 по выделенным инженерно-геологическим элементам даны в таблице № 2.1.4.

На участке исследования грунты с поверхности до глубины 2,0м по содержанию легкорастворимых солей относятся к незасолённым, сульфатного типа, с плотным остатком солей до 0,092-0,119%. Содержание в грунтах солей хлоридов составляет до 89мг/кг, солей сульфатов до 230-288мг/кг.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, на шлакопортланд-цементе и на сульфатостойком цементе (марки бетона W4, W8, W8, W10-W14, Wi8-W2o) грунты не обладают агрессивностью. По отношению к арматуре железобетонных конструкций марки бетона W4-W6, W8, W10-W14 грунты так же не обладают агрессивностью.

При проектировании необходимо предусмотреть гидроизоляцию всех бетонных и железобетонных применяемых конструкций, соприкасающихся с грунтом.

Так же необходимо предусмотреть защиту стальных металлических конструкций и кабелей в свинцовых и алюминиевых оболочках от высокой коррозионной агрессивности грунтов.

Подземные воды не вскрыты до глубины исследования 2,0м на период изысканий октябрь месяц.

Сейсмичность территории оценивается в 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана. Грунтовые условия площадки строительства представлены до глубины 2,0м суглинистой толщей твёрдой по консистенции. Грунтовые условия участка работ по сейсмическим свойствами относятся к II типу (СП РК 2.03-30-2017, таблица 6.1, примечание б).

Глубина промерзания суглинков до 162см, глубина проникновения нулевых температур до 230см.

Перед началом строительства по трассе автодороги в боковых резервах необходимо произвести снятие почвенно-растительного слоя на всю глубину складировать его и в дальнейшем использовать при рекультивации.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок благоустройства находится в п.Зачаганск, г.Уральск, Западно-Казахстанской области.

Согласно утверждённого заказчиком задания на проектирование, разделом генеральный план предусматривается благоустройство территории существующих жилых районов.

В состав объектов, предусмотренных в рамках проекта, входят:

- Водоотведение с при дворовой части жилых домов;
- Обустройство при дворовой части жилых домов.

Планировочные решения по размещению проектируемых объектов обоснованы существующим положением, а также с учетом генерального плана развития г. Уральск, обеспечивают наиболее благоприятные условия для жизнедеятельности, а также экономное и рациональное использование земельного участка.

Все решения, связанные с разработкой, раздела предусматривает благоустройство территории и внутри дворовой проезд.

Вертикальная планировка территории решена методом проектных отметок с учетом существующего рельефа, отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок транспортных путей с отметками поверхности проектируемых покрытий площадок, запроектированных сооружений. Водоотвод с территории решен на свободные участки и газоны, лотки.

Решения по вертикальной планировке и благоустройству разработаны на материалах инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО «Турғын уй БҚО», от 22 февраля 2019 года, в масштабе 1:1000.

Система координат – местная.

Система высот – Балтийская.

Проектом благоустройства предусматривается выполнение работ по благоустройству дворовых территорий пятна: 9, 34, 2, 3, 4, 21, 17, 11, заключающиеся в устройстве проездов, автостоянки, тротуаров, детских площадок и площадок для тихого отдыха, с оборудованием малыми архитектурными формами, озеленением территории.

Покрытия площадок, проездов и тротуаров предусмотрены в соответствии с функциональным назначением. Покрытие проездов, автостоянки, тротуаров – асфальтобетонное. Покрытие проездов и автостоянки выполняется из двух слоев, а покрытие тротуаров из одного слоя асфальтобетонной смеси, по ГОСТ 9128-2013. Покрытие детских площадок и площадок для тихого отдыха – резиновое покрытие не травмоопасное «Мастерфайбр». Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.18, а пешеходные пути бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм общего назначения: скамьи, урны. Детские площадки оборудованы детскими игровыми комплексами. Освещение территории существующее.

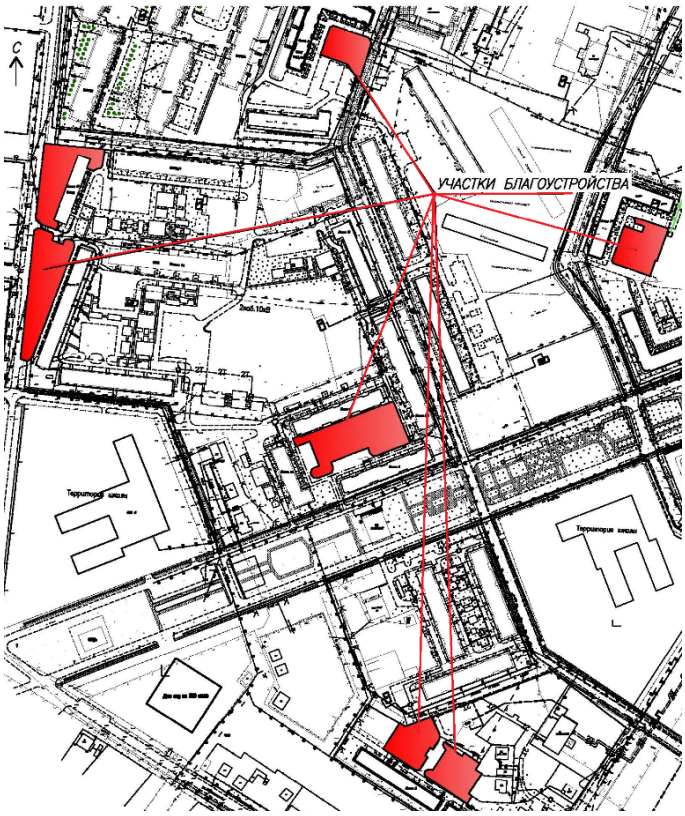

Рис. 1. Ситуационный план.

Рис 2. Схема генерального плана (Пятно 9)

1. Существующий 9-ти этажный жилой дом (пятно 9);
2. Площадка для детей 3-7 лет;
3. Площадка для детей 6-12 лет.

Озеленение заключается в посадке деревьев и посеве газона из многолетних трав на свободных от покрытий площадях участка.

Основные технические показатели по генплану (пятно 9)

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	Площадь участка	га	0,16	
2	Площадь покрытий	$м^2$	486,24	
3	Площадь озеленения	$м^2$	1210,04	

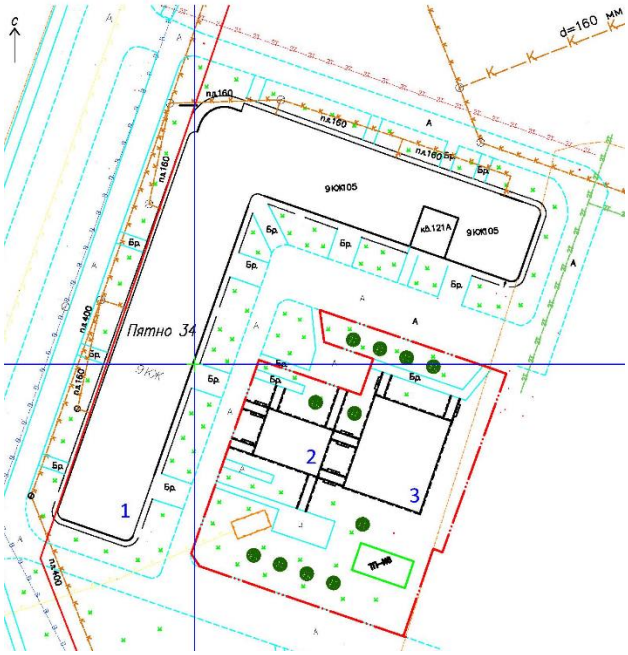

Рис 3. Схема генерального плана (Пятно 34)

1. Существующий 9-ти этажный жилой дом (пятно 34);
2. Площадка для детей 3-7 лет;
3. Площадка для детей 6-12 лет.

Основные технические показатели по генплану (пятно 34)

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	Площадь участка	га	0,18	

2	Площадь покрытий	м^2	421,81	
3	Площадь озеленения	м^2	1457,77	

Рис 4. Схема генерального плана (Пятно 2)

1. Существующий 5-ти этажный жилой дом (пятно 2);
2. Площадка для детей от 3-8 лет;
3. Площадка для детей от 2 лет;
4. Площадка для детей от 2 лет.

Основные технические показатели по генплану (пятно 2)

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	Площадь участка	га	0,18	
2	Площадь покрытий	м^2	318,04	
3	Площадь озеленения	м^2	938,64	

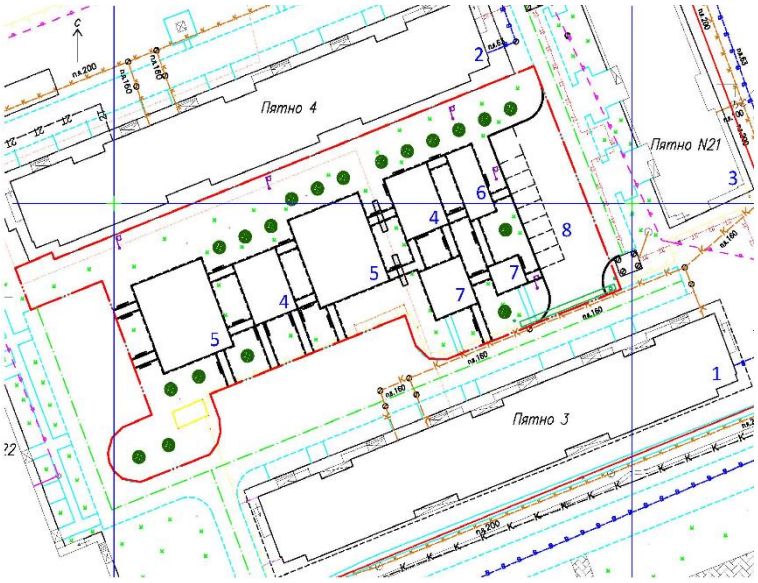

Рис 5. Схема генерального плана (Пятна 3, 4, 21)

1. Существующий 5-ти этажный жилой дом (пятно 3);
2. Существующий 5-ти этажный жилой дом (пятно 4);
3. Существующий 5-ти этажный жилой дом (пятно 21);
4. Площадка для детей от 3-7 лет;
5. Площадка для детей от 6-12 лет;
6. Площадка для детей от 3-8 лет;
7. Площадка для детей от 2 лет;
8. Стоянка для автомобилей.

Основные технические показатели по генплану (пятна 3, 4, 21)

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	Площадь участка	га	0,29	
2	Площадь покрытий	$м^2$	1068,91	
3	Площадь озеленения	$м^2$	1877,07	

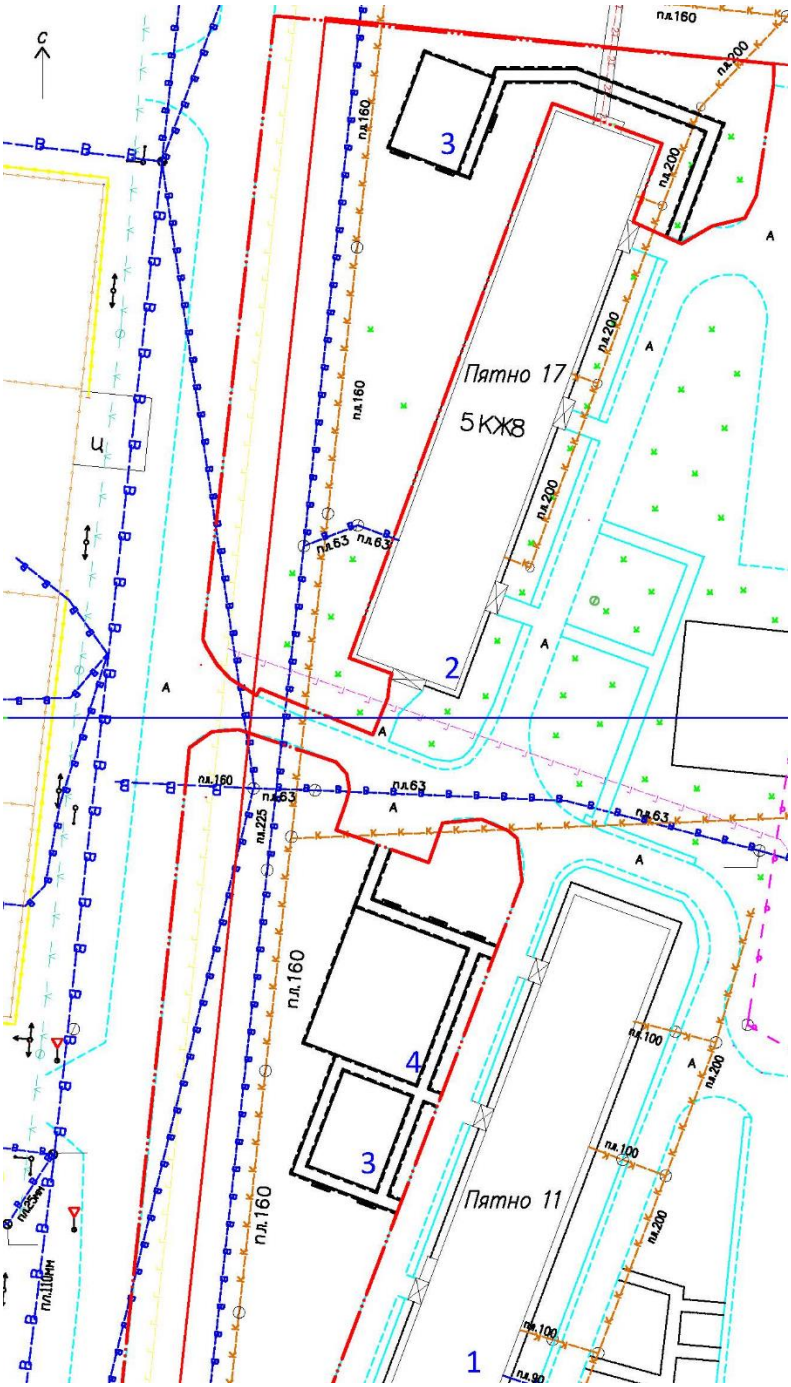

Рис 6. Схема генерального плана (Пятна 11, 17)

1. Существующий 5-ти этажный жилой дом (пятно 11);

2. Существующий 5-ти этажный жилой дом (пятно 17);
3. Площадка для детей от 3-7 лет;
4. Площадка для детей от 6-12 лет.

Основные технические показатели по генплану (пятно 11)

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	Площадь участка	га	0,19	
2	Площадь покрытий	$м^2$	473,1	
3	Площадь озеленения	$м^2$	1466,32	

Основные технические показатели по генплану (пятно 17)

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	Площадь участка	га	0,3	
2	Площадь покрытий	$м^2$	188,12	
3	Площадь озеленения	$м^2$	2835,96	

Автомобильные дороги

Улично-дорожная сеть

Проектируемые улицы классифицируются как «Улица в жилой застройке», основная, связь внутри жилых, территорий и с главной, улицей по направлениям с интенсивным движением.

Основные технические параметры улиц приняты в соответствии с назначенной категорией улиц и требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Основные принятые технические параметры улиц

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1	Категория дороги (улицы)		Улица в жилой застройке (основная)
2	Расчетная скорость	км/ч	40
3	Ширина проезжей части	м	6,0
4	Ширина полосы движения	м	3,0
5	Количество полос движения	шт	2
6	Ширина пешеходной части тротуара	м	1,50
7	Тип дорожной одежды		нежесткий
8	Вид покрытия		асфальтобетон
9	Поперечный уклон проезжей части	‰	20
10	Наименьший радиус закругления	м	8,0
11	Наибольший продольный уклон	‰	3

Планы улиц

Улица № 1, № 2 запроектированы 2-х полосными. Проезды примыкают к ул.Камбар-батыра с северо-западной стороны, с восточной стороны выходит на ул. № 49, с южной стороны выходит на ул. № 60. Протяженность улицы №1 составляет 329,77м, улицы № 2 – 147,21м. Территория улицы частично застроена. Дорожная одежда на улице отсутствует. Вдоль улицы проложена канализация, воздушная линия электропередач, водопровод.

Улица № 1 запроектирована прямым элементом и соединяет ул. Камбар-батыра с ул.№ 49. Примыкание улиц принято по кромке существующих улиц.

Улица № 2 примыкает к кромке проектируемой улицы № 1, конец трассы принят по кромке существующей улицы № 60.

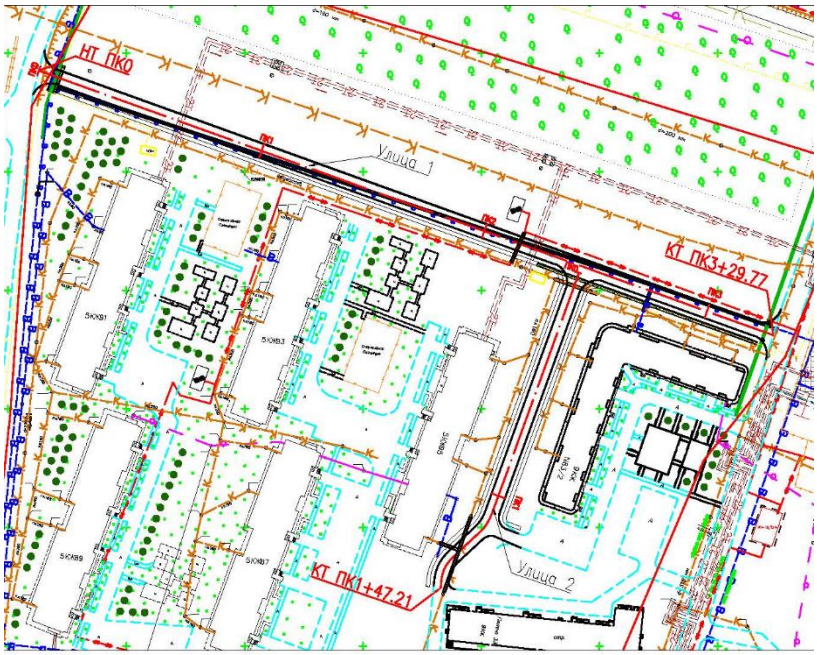

Рис 7. Ситуационный план проектируемых улиц.

Показатели протяженности улиц

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Ширина проезжей части	Начало участка, ПК+	Конец участка, ПК+	Строительная длина
1	2	3	4	5	6
1	Улица № 1		0+00,00	3+29,77	329,77
2	Улица № 2		0+00,00	1+47,21	147,21
	ИТОГО:				**476.98**

Продольный профиль и вертикальная планировка

Рельеф притрассовой полосы спокойный, с невыраженными поперечными и продольными уклонами. Расстояния видимости в продольном профиле, как для остановки, так и встречного автомобиля обеспечены.

Поперечный профиль улицы

Проезжая часть запроектирована двухскатным уклоном 20‰ в сторону наружной кромки в каждом направлении движения. Величина поперечного уклона назначена из условия отвода поверхностных вод.

Поперечный уклон тротуаров принят 10‰.

Поперечным профилем предусмотрен участок между проезжей части и тротуарами, которая составляет около 1,50 м. Данный участок выделен под зеленую зону.

Рабочим проектом предусмотрена планировка и укрепление данного участка растительным слоем.

Вдоль кромок проезжей части предусмотрена установка бортовых камней марки БР 100х30х18 на 0.15 м выше кромки покрытия.

Дорожная одежда

Дорожная одежда рассчитывалась на минимальный модуль упругости для данной категории дороги. Расчет дорожной одежды выполнен по СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»:

Дорожно-климатическая зона – IV.

Схема увлажнения рабочего слоя – 1.

Тип дорожной одежды – капитальный.

Требуемый уровень надежности – 0,90.

Коэффициент прочности – 0,94.

Расчетные нагрузки:

Группа расчетной нагрузки – А1.

Диаметр штампа расчетного колеса – 37 см.

Давление на покрытие, Р – 0,60 Мпа.

На улицах №1, №2, дорожная одежда запроектирована капитальная нежесткого типа и представлена следующими слоями:

– верхний слой – асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый тип Б, марка I на битуме марки БНД 70/100, толщиной 50 мм.;

– нижний слой – пористый крупнозернистый асфальтобетон, на битуме марки БНД 70/100 толщиной 60мм.;

– верхний слой основания – щебень черный, приготовленный в установке по способу заклинки, толщиной 120 мм.;

– дополнительный слой основания из фракционного щебня по принципу заклинки, толщиной 150 мм.;

– подстилающий слой, природная песчано-гравийная смесь, толщиной 150 мм.

Толщина конструкции дорожной одежды для обеспечения требуемой прочности составляет на всех улицах - 53 см.

Основанием служит ИГЭ 2 – суглинок тяжелый пылеватый.

Верхний растительный слой ИГЭ – 1 срезается и используется для укрепления откосов.

Поверхностный водоотвод

В соответствии с согласованным заказчиком поперечным профилем, рабочим проектом вдоль улиц №1, №2, обеспечивается минимальный уклон.

Для отвода поверхностных дождевых стоков, на участке примыкания улицы № 1 с ул. № 49 предусматривается устройство дождеприёмных колодцев, с дальнейшим отводом в проектируемую закрытую систему ливневой канализации.

Тротуары

Для обеспечения транзитного пропуска пешеходов на всем протяжении проектируемых улиц с одной стороны улицы № 1, и с обеих сторон улицы № 2 запроектированы тротуары шириной 1,5 м.

Местоположение тротуаров шириной 1,5 м. принято согласно утвержденной градостроительной документации.

Конструкция дорожной одежды тротуаров рассчитана с учетом проезда спецмашин весом 6.0 т.

Конструкция дорожной одежды на тротуарах:

– верхний слой – асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый тип Б, марка I на битуме марки БНД 70/100, толщиной 50мм.;

– слой основания, щебень фракции 10-20мм по ГОСТ 25607-2009, толщиной 100 мм.;

– подстилающий слой, природный песок средней крупности, толщиной 100 мм.

Защита инженерных коммуникаций

Рабочим проектом предусматривается защита существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства улиц: водопровод, газопровод, канализация, кабели силовые.

Проектными решениями предусмотрены футляры с весьма-усиленной изоляцией, с установкой советующих опознавательных знаков. Для кабельных сетей предусматривается устройство кожуха из полиэтиленовых труб.

Организация и безопасность движения

Регулирование движения транспорта и пешеходов осуществляется с помощью разметки проезжей части, установки дорожных знаков.

Разметка проезжей части улицы и перекрестков, установка знаков выполнены согласно СТ РК 1412-2017 «Технические средства регулирования дорожного движения», СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные. Общие технические условия» и СТ РК 1124-2003 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Технические требования».

Разметка проезжей части

В рабочем проекте предусмотрено нанесение горизонтальной разметки краской белого цвета с включением стеклошариков, для повышения светоотражающего эффекта.

Дорожные знаки

Дорожные знаки устанавливаются на металлических стойках не ближе 0.6м от лицевой поверхности бортового камня, на перекрестках - на консольных опорах

светофорной сигнализации. Щитки дорожных знаков предусмотрены из оцинкованного металла со светоотражающей пленкой высокого качества (не менее III-В типа).

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурные решения.

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.4 Конструктивные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Раздел «Тепломеханические решения тепловых сетей» рабочего проекта «Вертикальная планировка и благоустройство мкр. Уральск-Атырау, Уральск-Саратов п.Зачаганск, а также благоустройство жилого 171кв. дома в 6 мкр г.Уральск, ЗКО (Благоустройство п.Зачаганск с водоотведением и устройством внутриквартальных проездов», разработан на основании технического задания на проектирование и инженерных изысканий.

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативными документами:

МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;
СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети»;
СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети»;
МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий»
МСН 4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования зданий, сооружений и технологических установок:

Климатические условия района проектирования приняты согласно СП РК 2.04-01-2017:

Климатический подрайон - IIIA;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 29,6°С.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – плюс 31,3°С.

Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%.

В проекте предусматривается замена ветхих и обветшалых трубопроводов теплотрассы от УТ4.1 до жилого дома №6. Замена строительной конструкции теплотрассы предусматривается на участке от УТ4.1 до УТ4.2.

Теплосети запроектированы подземно в непроходных железобетонных каналах.

Трубопроводы теплосетей запроектированы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, сталь В10 ГОСТ 10705-80*, Ø219х4,5 протяженностью 440м.; Ø159х4,5-96м.; Ø133х4,0-410м.; Ø108х3,5-402м.;

Трубопроводы горячего водоснабжения из труб стальных водогазопроводных оцинкованных по ГОСТ 3262-75, Ø89х3,5 протяженностью 352м.; Ø76х3,5 -151 м.; Ø57х3,5-150м.

Антикоррозийное покрытие скользящих и неподвижных опор масляно-битумное в два слоя по грунту гф-021, а труб - из изола в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15. Трубы изолируются технической изоляцией ISOTEC KIV-AL. Теплоизоляция представляет собой цилиндры из стекловолокна, облицованные армированной алюминиевой фольгой. Продольный шов цилиндра снабжен липкой лентой, защищающей изделие от проникновения влаги.

Для восприятия деформаций стальных трубопроводов при изменениях температуры теплоносителя и для разгрузки их от возникающих температурных напряжений, а также для предохранения от разрушения установленной на теплопроводах арматуры служат п-образный компенсатор.

Естественная компенсация температурных удлинений достигается на поворотах и изгибах трассы теплопровода за счет гибкости самих труб.

Дренаж тепловых сетей осуществляется в тепловых камерах путем ответвления от основного трубопровода в ж/б колодец. На трубопроводе ответвления Ду 25 установлены краны Ду 25 для опорожнения сетей. Сброшенную воду откачивают спецтехникой.

Монтаж и испытание тепловых сетей вести согласно СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети", МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети", СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети".

Тепловые сети испытываются на прочность давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

Технический надзор за строительством сетей должен осуществляться заказчиком.

Мощность тепловой нагрузки объекта принята – 7157102Вт

Отопление и вентиляция

Данный раздел проектом не предусмотрен

Водоснабжение и канализация

Наружные сети канализации.

Проект наружных сетей канализации выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- топографических материалов;
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2017г.;
- СН РК 4.01.03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения";
- СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации";
- СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации";
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Водоотведение.

Настоящим проектом предусматривается строительство дополнительных веток самотечной ливневой канализационной сети в ПДП между трассами Уральск-Атырау, Уральск-Саратов п. Зачаганск в г.Уральске.

Отвод стоков за пределы площади предусматривается в самотечный лотковый коллектор.

Общая площадь дорог составляем 8268 м^2, травяная поверхность 71126,9 м^2.

Норма осадков данном районе q20=50л/сек.

Сброс ливневых вод с проезжей части и тротуаров осуществляется через сеть ливневой канализации в естественную лагуну, расположенную южнее от жилого поселка.

Наружные сети ливневой канализации выполняются из железобетонных лотков, выполненных по серии 3.006.1-2.87_1, пересечения под дорогами выполнены из труб полиэтиленовых HDPE100 SDR41 Ø500х12,3 мм «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Протяженность сетей водоотведения Ø500х12,3мм – 40,1 м.

Основные показатели по разделу НК

Таблица 9

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м^3/сут	м^3/час	л/сек	
Ливневая канализация К2.1	5135,5	213,98	59,44	
Ливневая канализация К2.2	934,29	38.93	10,81	
Ливневая канализация К2.3	1632,53	68.02	18.9	
Ливневая канализация К2.4	827,19	34,47	9.5	
Ливневая канализация К2.5	44,84	1,87	0.52	
Ливневая канализация К2.6	1140,77	47,53	13.2	
Ливневая канализация К2.7	2426,82	101,12	28.09	
Ливневая канализация К2.8	251,25	10,47	2.9	
Ливневая канализация К2.9	244,51	10,19	2.83	
Ливневая канализация К2.10	258,16	10,76	2.98	

Электротехнические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

Системы связи и сигнализации

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Каспий Инжиниринг».

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел строительства города Уральска».

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Аубакирова А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ81VJE00047821 от 03.07.2019 г.).

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- Проект ОВОС;
- Рабочий проект.

Общие сведения

Раздел охраны окружающей среды является составной частью Рабочего проекта «Вертикальная планировка и благоустройство мкр. Уральск-Атырау, Уральск-Саратов п.Зачаганск, а также благоустройство жилого 171кв. дома в 6 мкр г.Уральск, ЗКО (Благоустройство п.Зачаганск с водоотведением и устройством внутриквартальных проездов)».

В РООС дана оценка последствий возможных видов воздействий на окружающую природную среду в результате планируемой деятельности.

Площадка, выделенная под застройку, в плане является многоугольником - площадью более 80га и находится на застроенной территории с большой насыщенностью подземных коммуникаций и наземных сооружений благоустройства.

Данным проектом предусмотрена вертикальная планировка и благоустройство п.Зачаганск.

В состав объектов, предусмотренных в рамках проекта, входят:

- Водоотведение с при дворовой части жилых домов;
- Обустройство при дворовой части жилых домов.

Зачаганск — посёлок городского типа в Западно-Казахстанской области, находящийся в подчинении у Акимата города Уральска.

Посёлок Зачаганск расположен в северной части прикаспийской низменности в 2 км на юго-западе, западе от города Уральска на правом берегу реки Чаган и левом берегу реки Урал. Граничит: на востоке с городом Уральском по реке Чаган, на севере с посёлком Деркул, на западе с посёлком Круглоозёрное и землями Зеленовского района ЗКО, на юге с Теректинским районом ЗКО по реке Урал.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015г. № 237, процесс строительных работ не классифицируется по классу опасности, тем самым санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается.

Согласно Экологическому Кодексу ст. 40 пункт 1-1, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Разделом «Охрана окружающей среды» рассмотрены источники выбросов загрязняющих веществ на период строительства проектируемого объекта.

Предполагаемое воздействие на атмосферный воздух в период работ будет наблюдаться при земляных работах и пересыпке пылящих материалов, при работе с битумом, при временном складировании грунта, при лакокрасочных, сварочных работах, а также при движении спецтехники по строительной площадке.

Источники загрязнения атмосферного воздуха представлены таблицей 10.

Источники загрязнения атмосферного воздуха на период строительство

Таблица 10

№ источника загрязнения	Наименование источника выброса
0001	Котел для разогрева битума, 400 л
0002	Котел для разогрева битума, 1000 л
0003	Сварочный агрегат дизельный
0004	Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м^3/мин
0005	Электростанции передвижные, 4кВТ
6001	Выемка грунта
6002	Засыпка грунта
6003	Земляные работы
6004	Пересыпка щебня
6005	Пересыпка песка
6006	Пересыпка ПГС
6007	Временное складирование грунта
6008	Работа с битумом
6009	Лакокрасочные работы
6010	Сварочные работы
6011	Шлифовальная машина
6012	Движение спецтехники
6013	Сварка полиэтиленовых труб
6014	Газосварочные и резочные работы
6015	Асфальтобетонные работы
Примечание: 0001-0005 – организованные источники; 6001-6015 - неорганизованные источники выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в период строительства

Таблица 11

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020-2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Период строительство	0001			0.0002004	0.00631	0.0002004	0.00631	2021
	0002			0.0000866	0.00271	0.0000866	0.00271	2021
	0003			0.084688889	0.049695616	0.084688889	0.049695616	2021
	0004			0.0824	0.03018944	0.0824	0.03018944	2021
	0005			0.009155556	0.004314792	0.009155556	0.004314792	2021

Итого				0.176531444	0.093219848	0.176531444	0.093219848	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Период строительство	0001			0.00003257	0.001026	0.00003257	0.001026	2021
	0002			0.00001408	0.000441	0.00001408	0.000441	2021
	0003			0.013761944	0.0080755376	0.013761944	0.0080755376	2021
	0004			0.01339	0.004905784	0.01339	0.004905784	2021
	0005			0.001487778	0.0007011537	0.001487778	0.0007011537	2021
Итого				0.028686372	0.0151494753	0.028686372	0.0151494753	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Период строительство	0001			0.0000185	0.000583	0.0000185	0.000583	2021
	0002			0.000008	0.0002503	0.000008	0.0002503	2021
	0003			0.007194444	0.00433392	0.007194444	0.00433392	2021
	0004			0.007	0.0026328	0.007	0.0026328	2021
	0005			0.000777778	0.00037629	0.000777778	0.00037629	2021
Итого				0.014998722	0.00817631	0.014998722	0.00817631	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Период строительство	0001			0.000435	0.0137	0.000435	0.0137	2021
	0002			0.000188	0.00589	0.000188	0.00589	2021
	0003			0.011305556	0.00650088	0.011305556	0.00650088	2021
	0004			0.011	0.0039492	0.011	0.0039492	2021
	0005			0.001222222	0.000564435	0.001222222	0.000564435	2021
Итого				0.024150778	0.030604515	0.024150778	0.030604515	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Период строительство	0001			0.001029	0.0324	0.001029	0.0324	2021
	0002			0.000445	0.01392	0.000445	0.01392	2021
	0003			0.074	0.0433392	0.074	0.0433392	2021
	0004			0.072	0.026328	0.072	0.026328	2021
	0005			0.008	0.0037629	0.008	0.0037629	2021
Итого				0.155474	0.1197501	0.155474	0.1197501	
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Период строительство	0003			0.000000134	0.0000000795	0.000000134	0.0000000795	2021
	0004			0.00000013	0.0000000483	0.00000013	0.0000000483	2021
	0005			0.000000014	0.0000000069	0.000000014	0.0000000069	2021
Итого				0.000000278	0.0000001346	0.000000278	0.0000001346	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Период строительство	0003			0.001541667	0.000866784	0.001541667	0.000866784	2021
	0004			0.0015	0.00052656	0.0015	0.00052656	2021
	0005			0.000166667	0.000075258	0.000166667	0.000075258	2021
Итого				0.003208333	0.001468602	0.003208333	0.001468602	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Период строительство	0003			0.037	0.0216696	0.037	0.0216696	2021
	0004			0.036	0.013164	0.036	0.013164	2021
	0005			0.004	0.00188145	0.004	0.00188145	2021
Итого				0.077	0.03671505	0.077	0.03671505	
Итого по организованным источникам:				0.480049929	0.305084035	0.480049929	0.305084035	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Период строительство	6010			0.00386	0.00451	0.00386	0.00451	2021
	6014			0.02025	0.00583	0.02025	0.00583	2021
Итого				0.02411	0.01034	0.02411	0.01034	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Период строительство	6010			0.000303	0.0003536	0.000303	0.0003536	2021
	6014			0.0003056	0.000088	0.0003056	0.000088	2021
Итого				0.0006086	0.0004416	0.0006086	0.0004416	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Период строительство	6010			0.0006	0.000701	0.0006	0.000701	2021
	6014			0.00867	0.002496	0.00867	0.002496	2021
Итого				0.00927	0.003197	0.00927	0.003197	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Период строительство	6010			0.0000975	0.0001139	0.0000975	0.0001139	2021

	6014			0.001408	0.000406	0.001408	0.000406	2021
Итого				0.0015055	0.0005199	0.0015055	0.0005199	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Период строительство	6010			0.003694	0.004315	0.003694	0.004315	2021
	6013			0.00159572	0.000475092	0.00159572	0.000475092	2021
	6014			0.01375	0.00396	0.01375	0.00396	2021
Итого				0.01903972	0.008750092	0.01903972	0.008750092	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Период строительство	6010			0.0002583	0.0003017	0.0002583	0.0003017	2021
Итого				0.0002583	0.0003017	0.0002583	0.0003017	
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Период строительство	6010			0.000278	0.0003244	0.000278	0.0003244	2021
Итого				0.000278	0.0003244	0.000278	0.0003244	
(0406) Полиэтилен (Полиэтен) (989*)								
Период строительство	6013			0.00079786	0.000236052	0.00079786	0.000236052	2021
Итого				0.00079786	0.000236052	0.00079786	0.000236052	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Период строительство	6009			0.4002	0.0685638	0.4002	0.0685638	2021
Итого				0.4002	0.0685638	0.4002	0.0685638	
(0621) Метилбензол (349)								
Период строительство	6009			0.31242	0.0121816	0.31242	0.0121816	2021
Итого				0.31242	0.0121816	0.31242	0.0121816	
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Период строительство	6009			0.04	0.001927	0.04	0.001927	2021
Итого				0.04	0.001927	0.04	0.001927	
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Период строительство	6009			0.02	0.000964	0.02	0.000964	2021
Итого				0.02	0.000964	0.02	0.000964	
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Период строительство	6009			0.0426	0.0336	0.0426	0.0336	2021
Итого				0.0426	0.0336	0.0426	0.0336	
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Период строительство	6009			0.1513	0.0057034	0.1513	0.0057034	2021
Итого				0.1513	0.0057034	0.1513	0.0057034	
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Период строительство	6009			0.1613	0.0414149	0.1613	0.0414149	2021
Итого				0.1613	0.0414149	0.1613	0.0414149	
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)								
Период строительство	6013			0.00079786	0.000236052	0.00079786	0.000236052	2021
Итого				0.00079786	0.000236052	0.00079786	0.000236052	
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Период строительство	6009			0.0959	0.0174738	0.0959	0.0174738	2021
Итого				0.0959	0.0174738	0.0959	0.0174738	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Период строительство	6008			0.041475	0.014931	0.041475	0.014931	2021
	6015			0.000000133	0.0000766392	0.000000133	0.0000766392	2021
Итого				0.041475133	0.0150076392	0.041475133	0.0150076392	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Период строительство	6009			0.38278	0.0656906	0.38278	0.0656906	2021
	6011			0.0058	0.0016704	0.0058	0.0016704	2021
Итого				0.38858	0.067361	0.38858	0.067361	
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Период строительство	6005			0.00878	0.0881	0.00878	0.0881	2021
Итого				0.00878	0.0881	0.00878	0.0881	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Период строительство	6001			0.01268	0.216	0.01268	0.216	2021
	6002			0.001235	0.01238	0.001235	0.01238	2021
	6003			0.00754	0.1284	0.00754	0.1284	2021
	6004			0.026	0.309	0.026	0.309	2021
	6006			0.0312	0.734	0.0312	0.734	2021

	6007 6010 6012			0.000452 0.000278 0.1317	0.00387 0.0003244 1.866	0.000452 0.000278 0.1317	0.00387 0.0003244 1.866	2021 2021 2021
Итого				0.211085	3.2699744	0.211085	3.2699744	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Период строительство Итого	6011			0.0036 0.0036	0.001036 0.001036	0.0036 0.0036	0.001036 0.001036	2021
Итого по неорганизованным источникам:				1.933905973	3.6476543352	1.933905973	3.6476543352	
Всего по предприятию:				2.413955901	3.9527383701	2.413955901	3.9527383701	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Поверхностные воды в районе предполагаемого строительства представлены от реки Урал и Чаган, часть посёлка Зачаганск входит в водоохранную зону рек Урал и Чаган согласно Постановления акимата Западно-Казахстанской области от 24 февраля 2017года №52 «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования Западно-Казахстанской области».

Ввиду этого на ситуационной схеме размещены объекты строительства, согласно постановлению №52 расположение объекта строительства не входит в водоохранную зону (см. Приложение 4).

Расстояния от проектируемого объекта строительства до поверхностных водоемов:

р.Чаган – 2771,93 м, река Урал (Жайык)– 2262,15 м, до озера Онисимова: – 708.05 м.

Расход воды на период строительства

Таблица 12

Наименование потребителей	Норма расхода, м^3/сут	Количество человек	Время работ, сут	Общее потребление, м^3		Общее водоотведение, м^3
				сут.	на весь цикл	на весь цикл
Период строительства наружных сетей канализации						
Хоз-бытовые нужды	0,125	98	96	12,25	1200,5	
Итого хоз-бытовые:				12,25	1200,5	960,4(80%)
Технические нужды						
Пылеподавление	3		96	3	279	
Технические нужды	3		96	3	279	
Итого Тех.нужды				6	558	111,6 (20%)
Всего:				18,35	1758,5	1072

Снабжение стройплощадки технической водой осуществляется подвозкой воды в автоцистернах из водопроводной системы г.Уральска.

Для питьевых, хозяйственно-бытовых и технических нужд используется привозная вода, доставляемая согласно договору.

Для водоотведения на этапе строительства предусмотрены биотуалеты. Во время эксплуатации будет функционировать действующая система канализации. Стоки, образующиеся при хозяйственно-питьевом потреблении (канализационные стоки) будут направляться прямым ходом в городскую канализационную систему.

Оценка воздействия на недра

При реализации проекта непосредственное воздействие на недра не предполагается.

В части охраны земельных ресурсов, проектируемые работы должны соответствовать требованиям статьи 217 Экологического кодекса РК.

Отходы производства и потребления

Во время строительных работ будут образовываться следующие виды отходов:

- Тара из-под ЛКМ;
- Огарки сварочных электродов;
- Металлолом;
- Строительный мусор;
- Отходы полимеров винилхлорида;
- Коммунальные отходы.

Отходы технического обслуживания специальной и автотранспортной техники (отработанные моторные масла, отработанные масляные фильтры, отработанные аккумуляторы, отработанные автошины, промасленная ветошь) настоящим разделом не рассматриваются, так как техническое обслуживание машин на временной площадке проведения строительных работ не производится.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 13

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям
Всего:	3,14486	-	3,14486
в т.ч. отходов производства	1,18486	-	1,18486
Отходов потребления	1,96	-	1,96
Янтарный уровень опасности, перечень отходов			
Тара ЛКМ	0,060	-	0,060
Зеленый уровень опасности, перечень отходов			
Коммунальные отходы	1,96	-	1,96
Огарки сварочных электродов	0,00486	-	0,00486
Отходы полимеров винилхлорида	0,1		0, 1
Металлолом	0,02	-	0,02
Строительные отходы	1	-	1

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Обследуемая территория, как в прошлом, так и в настоящее время интенсивно используется человеком (выпас скота, освоение земель, прокладка дорог), растительность представлена как зональными, так и антропогенными вариантами. Территория находится в зоне интенсивной деятельности человека, что сказывается на состоянии растительных сообществ.

Среди редких видов в составе растительных сообществ в районе работ могут присутствовать редкие виды тюльпанов, один из которых – тюльпан Шренка занесенный в Красную книгу Республики Казахстан. Вид с сокращающимся ареалом.

Эдификаторную роль играет небольшое количество видов - полынь белоземельная и однопестичная, ежовники, солончаковый и безлистный, лебеда седая, пырей ломкий, ковыль сарептский.

Господствующее положение в растительном покрове занимают формации полыни белоземельной. Распространены они повсеместно на слабоволнистых и выровненных поверхностях делювиально-пролювиальной равнины и денудационного уступа. Обладая широкой экологической амплитудой, сообщества полыни белоземельной приурочены к бурым почвам обычным и засоленным различного механического состава, солонцам бурым, а также очень редко встречаются на песках равнинных мелкобугристых.

В связи с различием видового состава выделены следующие ассоциации: белоземельнополынная, белоземельнополынно - итсигековая, белоземельно-полынно-тырсиковая, белоземельнополынно-злаковая, белоземельнополынно-еркековая, белоземельнополынно кейреуковая, белоземельнополынно-биюргуновая.

В исследуемом регионе земноводные представлены одним видом - зелёной жабой, а пресмыкающиеся -16 видами.

Основу пресмыкающихся в регионе составляет пустынный комплекс, представленный 12 видами (среднеазиатская черепаха, пискливый, серый и каспийский гекконы, такырная, ушастая и круглоголовка-вертихвостка, степная агама, быстрая ящурка, песчаный и восточный удавчики и стрела-змея).

Пресмыкающиеся в арало-каспийских пустынях занимают ведущее место в биоценозах и характеризуются высокой степенью зависимости от окружающей среды. Некоторые ящерицы являются надежными индикаторами состояния среды и могут использоваться для мониторинга при освоении нефтегазовых месторождений в регионе. В пределах исследуемой территории встречается наиболее редкий представитель пресмыкающихся - четырёхполосый полоз, занесенный в Красную книгу Республики Казахстан.

Исследуемый регион зоогеографически относится к северным арало-каспийским пустыням, поэтому основу фауны млекопитающих составляют пустынные виды, которые здесь представлены более чем 20 видами, в том числе 11 широко распространенных. Туранская фауна представлена тонкопалым сусликом, малым тушканчиком и тушканчиком Северцова, тамарисковой песчанкой и др. Достаточно богата и типично казахстанская фауна из 6 видов. Ирено-афганская фауна представлена краснохвостой песчанкой и общественной полевкой. Из монгольской пустынной фауны здесь распространены 2 вида - тушканчик-прыгун и хомячок Эверсмана. Из широко распространенных хищных млекопитающих в регионе встречается 8 видов, из них 2 вида (хорь-перевязка и барханный кот) занесены в Красную Книгу Казахстана, а 6 видов относятся к ценным промысловым животным. Определенное значение в регионе имеют грызуны, являющиеся вредителями пастбищ, а в большей степени носителями и переносчиками инфекционных заболеваний, опасных для человека и домашних животных (тушканчики, серый хомячок и песчанки). Мониторинг за состоянием популяций этих млекопитающих в течение последних десятилетий проводился противочумной службой республики, которая в последние годы нуждается в финансовой поддержке. Общая

численность и плотность широко распространенных в пустынях тушканчиков поддерживается на уровне 5-6 особей на 10 км маршрута, песчанок (тамарисковой, краснохвостой, большой и полуденной) в среднем до 7-8 особей на 1 га, а на солончаках еще реже.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Вертикальная планировка и благоустройство мкр. Уральск-Атырау,Уральск-Саратов п. Зачаганск, а также благоустройство жилого 171 кв. дома в 6 мкр г.Уральск, ЗКО»(Благоустройство п. Зачаганск с водоотведением и устройством внутриквартальных проездов)» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании поданной заявки от 24.08.2020 года получено Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ20VDD00149204 от 24.08.2020 года.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства РК 20 марта 2015 года №237 санитарно-защитная зона проектируемого объекта не устанавливается.

В соответствии с п. 1-1 ст. 40 Экологического кодекса Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР). Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СП РК 1.03-02-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Нормативный срок производства работ составляет 3 месяца. Задел по годам: на 2020 год-93,75%, на 2021 год-6,25%.

В соответствии с письмом заказчика начало строительства –4 квартал 2020 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год;

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Затраты на инжиниринговые услуги согласно приложению 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (приложение к приказу №102-нқ от 11 мая 2018г.)

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект **«Вертикальная планировка и благоустройство мкр. Уральск-Атырау, Уральск-Саратов п.Зачаганск, а также благоустройство жилого 171 кв. дома в 6 мкр г.Уральск ЗКО (Благоустройство п. Зачаганск с водоотведением и устройством внутриквартальных проездов)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. Откорректирован и дополнен разбивочный план;
2. Представлены материалы ПДП, нанесены на планы красные линии.

По разделу «Автомобильные дороги»:

1. Определена техническая категория проектируемых улиц/проездов.
2. Предусмотрены дополнительно мероприятия по защите инженерных коммуникаций.
3. Планы трасс разработаны согласно требованиям СТ РК 1397-2005.
4. Откорректированы типовые поперечные профили улиц/дорог.
5. Представлен расчет конструкции дорожной одежды.

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 14

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	**Показатели**	
			заявленные	**рекомендуемые к утверждению**
1	2	3	4	5
	Основные технические показатели по разделу «Генеральный план» (пятно 9):			
1	Площадь участка	га	0,16	0,16
2	Площадь покрытий	м^2	486,24	486,24
3	Площадь озеленения	м^2	1210,04	1210,04
	Основные технические показатели по разделу «Генеральный план» (пятно 34):			
4	Площадь участка	га	0,18	0,18
5	Площадь покрытий	м^2	421,81	421,81
6	Площадь озеленения	м^2	1457,77	1457,77
	Основные технические показатели по разделу «Генеральный план» (пятно 2):			
7	Площадь участка	га	0,18	0,18
8	Площадь покрытий	м^2	318,04	318,04
9	Площадь озеленения	м^2	938,64	938,64
	Основные технические показатели по разделу «Генеральный план» (пятна 3, 4, 21):			
10	Площадь участка	га	0,29	0,29
11	Площадь покрытий	м^2	1068,91	1068,91
12	Площадь озеленения	м^2	1877,07	1877,07
	Основные технические показатели по разделу «Генеральный план» (пятно 11):			
13	Площадь участка	га	0,19	0,19
14	Площадь покрытий	м^2	473,1	473,1
15	Площадь озеленения	м^2	1466,32	1466,32

	Основные технические показатели по разделу «Генеральный план» (пятно 17):			
16	Площадь участка	га	0,3	0,3
17	Площадь покрытий	$м^2$	188,12	188,12
18	Площадь озеленения	$м^2$	2835,96	2835,96
	По разделу «Автомобильные дороги»:			
19	Категория дороги (улицы)		Улица в жилой застройке (основная)	Улица в жилой застройке (основная)
20	Расчетная скорость	км/ч	40	40
21	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
22	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
23	Количество полос движения	шт	2	2
24	Ширина пешеходной части тротуара	м	1,50	1,50
25	Тип дорожной одежды		нежесткий	нежесткий
26	Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон
27	Поперечный уклон проезжей части	‰	20	20
28	Наименьший радиус закругления	м	8,0	8,0
29	Наибольший продольный уклон	‰	3	3
30	Строительная длина Улица № 1	м	329,77	329,77
31	Строительная длина Улица № 2	м	147,21	147,21
32	Строительная длина ИТОГО	м	476.98	476.98
33	*По разделу «Тепловые сети»:*			
34	Трубопроводы теплосетей Ø219х4,5	м	440	440
35	Трубопроводы теплосетей Ø159х4,5	м	96	96
36	Трубопроводы теплосетей Ø133х4,0	м	410	410
37	Трубопроводы теплосетей Ø108х3,5	м	402	402
38	Трубопроводы горячего водоснабжения Ø89х3,5	м	352	352
39	Трубопроводы горячего водоснабжения Ø76х3,5	м	151	151
40	Трубопроводы горячего водоснабжения Ø57х3,5	м	150	150
41	Мощность тепловой нагрузки	Вт	7157102	7157102
	По разделу «Водоснабжение и канализация»:			
	Расчетный расход:			
42	Ливневая канализация К2.1	$м^3$/сут	5135,5	5135,5
43	Ливневая канализация К2.2	$м^3$/сут	934,29	934,29
44	Ливневая канализация К2.3	$м^3$/сут	1632,53	1632,53
45	Ливневая канализация К2.4	$м^3$/сут	827,19	827,19
46	Ливневая канализация К2.5	$м^3$/сут	44,84	44,84
47	Ливневая канализация К2.6	$м^3$/сут	1140,77	1140,77
48	Ливневая канализация К2.7	$м^3$/сут	2426,82	2426,82
49	Ливневая канализация К2.8	$м^3$/сут	251,25	251,25
50	Ливневая канализация К2.9	$м^3$/сут	244,51	244,51
51	Ливневая канализация К2.10	$м^3$/сут	258,16	258,16

52	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	378,678 267,852 44,755 66,071	377,017 266,431 44,755 65,831
53	Из них 2020 год 2021 год		354,773 23,905	353,221 23,796
54	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3	3

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Уменьшение сметной стоимости на 1,661 млн. тг** вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Вертикальная планировка и благоустройство мкр. Уральск-Атырау, Уральск-Саратов п.Зачаганск, а также благоустройство жилого 171 кв. дома в 6 мкр г.Уральск ЗКО (Благоустройство п.Зачаганск с водоотведением и устройством внутриквартальных проездов)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Основные технические показатели по разделу «Генеральный план» (пятно 9):
Площадь участка – 0,16 га
Площадь покрытий – 486,24 м^2
Площадь озеленения – 1210,04 м^2
Основные технические показатели по разделу «Генеральный план» (пятно 34):
Площадь участка – 0,18 га
Площадь покрытий – 421,81 м^2
Площадь озеленения – 1457,77 м^2
Основные технические показатели по разделу «Генеральный план» (пятно 2):
Площадь участка – 0,18 га
Площадь покрытий – 318,04 м^2
Площадь озеленения – 938,64 м^2
Основные технические показатели по разделу «Генеральный план» (пятна 3, 4, 21):
Площадь участка – 0,29 га
Площадь покрытий – 1068,91 м^2

Площадь озеленения	– 1877,07 м^2
Основные технические показатели по разделу «Генеральный план» (пятно 11):	
Площадь участка	– 0,19 га
Площадь покрытий	– 473,1 м^2
Площадь озеленения	– 1466,32 м^2
Основные технические показатели по разделу «Генеральный план» (пятно 17):	
Площадь участка	– 0,3 га
Площадь покрытий	– 188,12 м^2
Площадь озеленения	– 2835,96 м^2
По разделу «Автомобильные дороги»:	
Категория дороги (улицы)	– Улица в жилой застройке (основная)
Расчетная скорость	– 40 км/ч
Ширина проезжей части	– 6,0 м
Ширина полосы движения	– 3,0 м
Количество полос движения	– 2 шт
Ширина пешеходной части тротуара	– 1,50 м
Тип дорожной одежды	– нежесткий
Вид покрытия	– асфальтобетон
Поперечный уклон проезжей части	– 20‰
Наименьший радиус закругления	– 8,0 м
Наибольший продольный уклон	– 3‰
Строительная длина Улица № 1	– 329,77 м
Строительная длина Улица № 2	– 147,21 м
Строительная длина ИТОГО	– 476.98 м
По разделу «Тепловые сети»:	
Трубопроводы теплосетей Ø219х4,5	– 440 м
Трубопроводы теплосетей Ø159х4,5	– 96 м
Трубопроводы теплосетей Ø133х4,0	– 410 м
Трубопроводы теплосетей Ø108х3,5	– 402 м
Трубопроводы горячего водоснабжения Ø89х3,5	– 352 м
Трубопроводы горячего водоснабжения Ø76х3,5	– 151 м
Трубопроводы горячего водоснабжения Ø57х3,5	– 150 м
Мощность тепловой нагрузки	– 7157102 Вт
По разделу «Водоснабжение и канализация»:	
Расчетный расход:	
Ливневая канализация К2.1	– 5135,5 м^3/сут
Ливневая канализация К2.2	– 934,29 м^3/сут
Ливневая канализация К2.3	– 1632,53 м^3/сут
Ливневая канализация К2.4	– 827,19 м^3/сут
Ливневая канализация К2.5	– 44,84 м^3/сут
Ливневая канализация К2.6	– 1140,77 м^3/сут
Ливневая канализация К2.7	– 2426,82 м^3/сут
Ливневая канализация К2.8	– 251,25 м^3/сут
Ливневая канализация К2.9	– 244,51 м^3/сут
Ливневая канализация К2.10	– 258,16 м^3/сут

Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г., всего,	– 377,017 млн.тенге
в том числе: СМР	– 266,431 млн.тенге
оборудование	– 44,755 млн.тенге
прочие затраты	– 65,831 млн.тенге
Из них	
2020 год	– 353,221
2021 год	– 23,796
Нормативная продолжительность строительства	– 3 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Уральска» в соответсвии с условиями договора от 16 июля 2020г. №НП-0029.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Зачаганск кенті Орал-Атырау, Орал-Саратов шағын аудандарын абаттандыру және жер аумағын тегістеу, сонымен бірге БҚО Орал қаласының 6 шағын ауданындағы 171 пәтерлі тұрғын үйді абаттандыру (Зачаганск кентін абаттандыру мен су әкету және ішкі орам жолдарын салу)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Орал қ.,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

"Бас жоспар" бөлімі бойынша негізгі техникалық көрсеткіштер (9-дақ):	
Учаскенің ауданы	– 0,16 га
Жабындардың ауданы	– 486,24 м^2
Көгалдандыру алаңы	– 1210,04 м^2
"Бас жоспар" бөлімі бойынша негізгі техникалық көрсеткіштер (34-дақ):	
Учаскенің ауданы	– 0,18 га
Жабындардың ауданы	– 421,81 м^2
Көгалдандыру алаңы	– 1457,77 м^2
"Бас жоспар" бөлімі бойынша негізгі техникалық көрсеткіштер (2-дақ):	
Учаскенің ауданы	– 0,18 га
Жабындардың ауданы	– 318,04 м^2
Көгалдандыру алаңы	– 938,64 м^2
"Бас жоспар" бөлімі бойынша негізгі техникалық көрсеткіштер (3, 4, 21-дақтар):	
Учаскенің ауданы	– 0,29 га
Жабындардың ауданы	– 1068,91 м^2
Көгалдандыру алаңы	– 1877,07 м^2

"Бас жоспар" бөлімі бойынша негізгі техникалық көрсеткіштер (11-дақ):	
Учаскенің ауданы	– 0,19 га
Жабындардың ауданы	– 473,1 м^2
Көгалдандыру алаңы	– 1466,32 м^2
"Бас жоспар" бөлімі бойынша негізгі техникалық көрсеткіштер (17-дақ):	
Учаскенің ауданы	– 0,3 га
Жабындардың ауданы	– 188,12 м^2
Көгалдандыру алаңы	– 2835,96 м^2
"Автомобиль жолдары" бөлімі бойынша»:	
Жол санаты (көшелер)	– Тұрғын үй құрылысындағы көше (негізгі)
Есептік жылдамдық	– 40 км/ч
Жүріс бөлігінің ені	– 6,0 м
Қозғалыс жолағының ені	– 3,0 м
Қозғалыс жолақтарының Саны	– 2 шт
Жаяу жүргінші бөлігінің ені	– 1,50 м
Жол киімінің түрі	– қатты емес
Жабын түрі	– асфальтобетон
Жүріс бөлігінің көлденең еңісі	– 20‰
Дөңгелектеудің ең аз радиусы	– 8,0 м
Ең үлкен бойлық еңіс	– 3‰
Құрылыс ұзындығы № 1 көше	– 329,77 м
Құрылыс ұзындығы № 2 көше	– 147,21 м
Құрылыс ұзындығы барлығы	– 476.98 м
"Жылу желілері" бөлімі бойынша»:	
Ø219х4,5 жылу желілерінің құбырлары	– 440 м
Ø159х4,5 жылу желілерінің құбырлары	– 96 м
Ø133х4,0 жылу желілерінің құбырлары	– 410 м
Ø108х3,5 жылу желілерінің құбырлары	– 402 м
Ø89х3,5 ыстық сумен жабдықтау құбырлары	– 352 м
Ø76х3, 5ыстық сумен жабдықтау құбырлары	– 151 м
Ø57х3,5 ыстық сумен жабдықтау құбырлары	– 150 м
Жылу жүктемесінің қуаты	– 7157102 Вт
"Сумен жабдықтау және кәріз" бөлімі бойынша»:	
Есептік шығын:	
Нөсер кәрізі К2.1	– 5135,5 м^3/сут
Нөсер кәрізі К2.2	– 934,29 м^3/сут
Нөсер кәрізі К2.3	– 1632,53 м^3/сут
Нөсер кәрізі К2.4	– 827,19 м^3/сут
Нөсер кәрізі К2.5	– 44,84 м^3/сут
Нөсер кәрізі К2.6	– 1140,77 м^3/сут
Нөсер кәрізі К2.7	– 2426,82 м^3/сут
Нөсер кәрізі К2.8	– 251,25 м^3/сут
Нөсер кәрізі К2.9	– 244,51 м^3/сут
Нөсер кәрізі К2.10	– 258,16 м^3/сут

Құрылыстың 2020-2021 жылдардың бағалардағы сметалық құны, барлығы,	– 377,017 млн.тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	– 266,431 млн.тенге
жабдықтар	– 44,755 млн.тенге
өзге шығындар	– 65,831 млн.тенге
Оның ішінде:	
2020 год	– 353,221
2021 год	– 23,796
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 3 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 16 шілде 2020ж. №НП-0029 шартының талаптарына сәйкес «Орал қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

Абдушева В.Р.

Директор

ТОО "Норматив Плюс"

Искакова Н.И.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Аубакирова А.М.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Альгожин А.А.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Шутикова А.С.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Ауганбаев М.М.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

ТОО "Норматив Плюс"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ20VDD00149204

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Уральска" 090000, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 182/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240009070

Наименование производственного объекта: Вертикальная планировка и благоустройство мкр. Уральск - Атырау, Уральск - Саратов, п. Зачаганск, а также благоустройство жилого 171 кв. дома в 6 мкр., г. Уральск, ЗКО (Благоустройство п. Зачаганск с водоотведением и устройством внутриквартальных проездов)

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 24.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,413955900	3,9527383701
Вертикальная планировка и благоустройство мкр. Уральск - Атырау, Уральск - Саратов, п. Зачаганск, а также благоустройство жилого 171 кв. дома в 6 мкр., г. Уральск, ЗКО (Благоустройство п. Зачаганск с водоотведением и устройством внутриквартальных проездов)	2,413955900	3,9527383701
в т.ч. по ингредиентам:		
Полиэтилен	0,00079786	0,000236052
Метилбензол	0,31242	0,0121816
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,4002	0,0685638
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,00878	0,0881
Пыль абразивная	0,0036	0,001036
Пропан-2-он	0,1613	0,0414149
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,38858	0,067361
2-Этоксиэтанол	0,0426	0,0336
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006086	0,0004416
Железо (II, III) оксиды	0,02411	0,01034
Бутилацетат	0,1513	0,0057034
Азота (IV) диоксид	0,185801444	0,096416848
Азот (II) оксид	0,030191872	0,0156693753
Этанол	0,02	0,000964
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002583	0,0003017
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000278	0,0003244
Бутан-1-ол	0,04	0,001927
Бенз/а/пирен	0,000000278	0,0000001346
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,118475133	0,0517226892
Формальдегид	0,003208333	0,001468602
Уайт-спирит	0,0959	0,0174738
Сера диоксид	0,024150778	0,030604515
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,211085	3,2699744

Уксусная кислота	0,00079786	0,000236052
Углерод оксид	0,17451372	0,128500192
Углерод	0,014998722	0,00817631
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).