Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" октября 2022 года

Заказчик ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства», Мангистауская область, Тупкараганский район , г.Форт-Шевченко, Досана Тажиулы, 13, руководитель Мухан Н.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «18» октября 2022 г. ТОО «Альянс LTD», директор А.С. Керелбаев, РК, Мангистауская область, Тупкараганский район, с. Акшукур, II квартал 143/3

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 18 » октября 2022г. ТОО "Нұрәлем-Құрылыс" директор Аязбеков М.Т., аттестат №KZ52VJE00041553, от 10.10.2018 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «18» октября 2022г. 30.11.2018г. №СКИ-0112/18, ТОО «Deluxe Design» директор Куншигарова А.Ш., лицензия №19002769 от 07.02.2019г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство четыре 3-х этажного арендного жилого дома в городе Форт-Шевченко (без наружных инженерных сетей)» Новое строительство**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Мангистауская область, Тупкараганский район, г.Форт-Шевченко

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение ГУ «Акимат города Форт-Шевченко» о предоставлении права на землю от 27 сентября 2018 года №171;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон № KZ07REA00191057 от 14.09.2020 года, ГУ "Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области"

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Deluxe Design»,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Тупкараганский районный отдел строительства»,№33(а)от 13.12.2018 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2020 г.;

(месяц, год)

окончание работ октябрь 2022 г.;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 месяцев;

фактически, месяц: 14 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	0,2	0,2	0,2	0,2
Площадь застройки	$м^2$	1959,76	1959,76	1959,76	1959,76

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Сооружение имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	5638,0	5638,0
Число этажей	этаж	3	3
Площадь застройки	метр в кубе (далее – м3)	1959,76	1959,76
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	27436,64	27436,64

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемый объект расположен в городе Форт-Шевченко Тупкараганского района Мангистауской области. Проектируемое здание многоквартирного жилого дома запроектировано треххэтажным, с техподпольем. Жилые дома прямоугольной конфигурации с размерами в осях 12,00 х 33,83м. Класс комфортности - III. Высота этажа 3,0м, высота техподполья – 2,2м. Для удобного передвижения маломобильных групп населения при главном входе предусмотрен пандус.

Наружная отделка фасадов – улучшенная штукатурка, окраска фасадной краской светлых тонов, цоколь – облицован под рваный камень.

Внутренняя отделка помещений: потолок – затирка швов, водоэмульсионная окраска; стены и перегородки – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой. Жилой дом состоит одной блок секции, которая включает два подъезда с общим количеством квартир 18 штук. Все квартиры двухкомнатные.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Наружные сети теплоснабжения данным проектом не предусмотрены и будут разработаны отдельным проектом. Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года принята минус 19,30С.

Отопление. Система отопления принята зависимая с применением теплообменников, так же установлен регулирующий клапан с электроприводом. Размещение теплового пункта предусмотрена установка биметаллических радиаторов с регулируемой теплоотдачей каждого прибора. Система отопления жилого дома принята поквартирная двухтрубная горизонтальная

с установкой терморегуляторов у нагревательных приборов. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы РБС- 500 производство г.Караганда.

Вентиляция. Из кухонь и санитарных узлов предусматривается естественная вытяжная вентиляция. В кухнях и санузлах вытяжка производится через вытяжные шахты, расположенные в стене здания. Вытяжка из ванных комнат осуществляется также через санузлы, для чего между помещениями ванны и санузла на высоте 2.4м от пола помещения оборудованы отверстия, снабженные щелевой решеткой Р 150 и Р 200. В остальных помещениях приток и вытяжка - естественные, осуществляются через оконные и дверные проемы. Приток воздуха в помещения - неорганизованный за счет инфильтрации. В качестве воздуховодов в санузлах установлены вентиляционные решетки размерами 150х150 мм.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и водоотведения данным проектом не предусмотрены и разрабатываются отдельным проектом. Настоящим проектом разработаны только внутреннее водоснабжение и канализация многоквартирных жилых домов.

Внутренние сети водопровода и канализации

В здании предусмотрены следующие системы внутреннего водопровода и канализации:

- Система питьевого водопровода (В1);
- Система водопровода горячей воды (Т3);
- Система циркуляционного водопровода системы ГВС (Т4);
- Система хозяйственно-бытовой канализации (К1);

Подключение внутреннего водопровода питьевой воды произвести от наружной водопроводной сети села, приготовление горячей воды предусмотрено в тепловом узле с применением теплообменников. Сеть технического и питьевого водоснабжения принята из полиэтиленовых питьевых труб. Сеть горячего водоснабжения запроектирована с циркуляцией магистральной линии и стоякам, трубы горячего водоснабжения приняты металлопластиковые типа PERT-All-PERT. Для учета холодной и горячей воды в каждой квартире устанавливаются водяные счетчики.

Канализация хозяйственно-бытовая

Водоотведение сточных вод от санитарно - технических приборов жилого дома производится по полиэтиленовым канализационным трубам во внутридворовую сеть канализации. Трубы системы К1 приняты полиэтиленовые.

Проектом принимается бытовая система канализации. Система бытовой канализации предназначена для сбора и отвода бытовых сточных вод от всех санитарных приборов, расположенных в здании. Для бытовой канализации К1 предусматривается отдельный выпуск. Выпуск принят с уклоном 0,02. Сеть канализации вентилируются через стояк, вытяжная часть которого выводится на 0,5 м над кровлей. Бытовые стоки отводятся по самотечным трубопроводам в приемные колодцы и далее самотеком по трубам поступают в наружную сеть бытовой канализации. Прокладка труб подземная.

Газоснабжение

Наружные сети газоснабжения данным проектом не предусмотрены и разрабатываются отдельным проектом. Настоящим проектом разработаны только внутреннее газоснабжение многоквартирных жилых домов. Общий расход газа на жилой комплекс составляет (72 плит): G = (1,25*72*0,230)=21 нм3/час. при работе всего оборудования с учетом коэффициента одновременности.

Внутренний газопровод.

Внутренний газопровод низкого давления прокладывается из водогазопроводных труб Дн15х2,8мм и Дн 25х3,2мм, предусмотрен футляр из стали марки Вст3сп, из стальных

электросварных труб Дн89х3,0мм. Подвод газопроводов предусмотрен к бытовым газовым плитам с расходом газа 1,25 м3/ч на одну плиту.

Для учета потребления расхода газа проектом приняты счетчик «Вектор С G1.6». На случай загазованности кухни метаном проектом предусматривается установка однокомпонентной системы контроля Кристалл-1. При превышении значений НПВ электромагнитный клапан перекрывает подачу газа. Сигнализатор загазованности устанавливается под потолком в стороне на 1 м от газовой плиты. Предусмотреть розетку на 220 В для питания сигнализатора.

Электротехнические решения

Электрооборудование.

Для распределения электроэнергии к потребителям жилого дома в тех подполье устанавливается вводной панель ВРУ1-26-60. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется многотарифными счетчиками типа Меркурий 230. От каждого этажного щита питаются три квартиры, расположенные на площадке. В качестве этажных щитков приняты щиты типа ЩЭ, которые обеспечивают прием, распределение и учет электроэнергии по каждой квартире отдельно, защиту человека от поражения электрическим током, защиту квартиры от возникновения пожаров при неисправностях в электрической цепи, защиту каждого фидерного отвода от перегрузок и токов короткого замыкания, с наличием слаботочного отсека.

Силовые сети

Разводка по квартирам выполнена проводом с медными жилами в виниловой негорючей изоляции марки ВВГнг, сечением 3х2,5 кв.мм., для розеточной сети и сечением 3х1,5 кв.м., для освещения. Кабельные стояки для кабелей, питающих квартирные щитки и другие потребители, прокладываются в каналах строительных конструкций. При прохождении через межэтажные перекрытия кабели прокладываются в водо-газопроводных трубах.

Электроосвещение

Освещение помещений техэтажа и лестничных клеток выполнено светильниками НБО 07-60, что обеспечивает нормируемую освещенность не менее 50 лк. В квартирах выбор светильников будет осуществляться жильцами. Освещенность в жилых помещениях не нормируются.

Запроектирована требуемая дополнительная шумоизоляция и защита от вибрации.

_____;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 727 266,0 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 593 641,0 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18 660,0 тыс.тенге; прочие затраты 114 965,0 тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 643 766 562,32 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 600 405 679,12 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16 793 870 тенге; прочие затраты (технический и авторский надзор) 26 567 013,20 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

100 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство четыре 3-х этажного арендного жилого дома в городе Форт-Шевченко (без наружных инженерных сетей)»**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Мұхан Н.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Технический надзор _____ Аязбеков М.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии))

Авторский надзор _____ Куншигарова А.Ш.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Керелбаев А.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии))

Заказчик(застройщик)Государственное учреждение "Тупкараганский районный отдел строительства" Форма №КС-3

Подрядчик (субподряд)Товарищество с ограниченной ответственностью "Альянс LTD"

Наименование строительства : Строительство четыре 3-х этажного арендного жилого дома в городе Форт-Шевченко .(без наружных инженерных сетей)

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат за октябрь месяц 2022 года.

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком-застройщику и финансирующему банку)

код	код	договор		источник финансирования		организационно-правовая форма	
		Договор № 39	от 11 сентября 2020г				
		Доп.соглашение №4	от 20 мая 2022г				

наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	стоимость выполненных работ и затрат								налог на добавленную стоимость	всего с НДС
	с начала строительства по отчетный месяц включительно без НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			СМР	из них		стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР	дополнительные затраты на приобретение материалов	др.дополнительные расходы		
				в отчетном месяце	оборудование					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по стройке:	551 071 026,00		534 277 156,57		16 793 869,43	0,00			66 128 523,12	**617 199 549,12**
в том числе за отчетный месяц		39 385 888,04		23 605 125,08	15 780 762,96				4 726 306,57	**44 112 194,61**
Удержание 5% за текущий месяц		1 969 294,40							236 315,33	**2 205 609,73**
Итого к оплате		37 416 593,64							4 489 991,24	**41 906 584,88**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Тупкараганский районный отдел строительства"
Руководитель:
_____ **Мухан Н.С.**

ПОДРЯДЧИК:
ТОО"Альянс LTD"
Директор:
_____ **Керелбаев А.С.**

Форма 4

Заказчик : Государственное учреждение "Тупкараганский районный отдел строительства"
Подрядчик : Товарищество с ограниченной ответственностью «Альянс LTD»
Договор № 39 от 11.09.2020г. Доп.соглашение № 4 от 20 мая 2022г
по объекту : Строительство четыре 3-х этажного арендного жилого дома в городе Форт-Шевченко .(без наружных инженерных сетей)

А К Т № 11

приемки выполненных строительно-монтажных работ за октябрь месяц 2022г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинисто	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
РАЗДЕЛ 1. Смета№ 2-1-1 Архитектурно-строительную часть											
		ТИПОВОЙ ЭТАЖ НА ОТМ.0,000; +3,000									
1	Е11-150107-0105 Изм. и доп. вып. 7	Низ стен или перегородок (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка керамической плиткой гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону 333	м2 поверхности облицовки	171,64	4295,46	25,42	737273	4363	383575	282208	1101039
					2035,28	19,95	349335	3425		81558	
		2-х комнатная квартира (8квартир)									
2	Е11-150405-0106 Изм. и доп. вып. 4	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска водоэмульсионными составами улучшенная /за 2 раза/ по затирке, со шпаклевкой 335	м2 окрашиваемой поверхности	1803,2	519,39	3,02	936572	5453	325388	486822	1537265
					335,92	1,55	605731	2796		113871	
3	Е11-150405-0103 Изм. и доп. вып. 4	Стены. Окраска водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке, со шпаклевкой 337	м2 окрашиваемой поверхности	4867,52	718,49	4,64	3497272	22606	1022020	1971408	5906175
					503,88	2,39	2452646	11614		437494	
4	Е11-150107-0105 Изм. и доп. вып. 7	Низ стен или перегородок (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка керамической плиткой гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону338	м2 поверхности облицовки	512,64	4295,46	25,42	2202024	13031	1145627	842876	3288492

					2035,28	19,95	1043366	10229		243592	
		ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА									
5	Е11-150405-0106 Изм. и доп. вып. 4	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска водоэмульсионными составами улучшенная /за 2 раза/ по затирке, со шпаклевкой 340	м2 окрашиваемой поверхности	221,92	519,39	3,02	115264	671	40046	59913	189191
					335,92	1,55	74547	344		14014	
6	Е11-150405-0103 Изм. и доп. вып. 4	Стены. Окраска водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке, со шпаклевкой 342	м2 окрашиваемой поверхности	710,24	718,49	4,64	510301	3298	149127	287656	861794
					503,88	2,39	357876	1695		63837	
		ОТКОСЫ									
7	Е11-150405-0103 Изм. и доп. вып. 4	Откосы плоские оконные и дверные балконные. Окраска водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке344	м2 окрашиваемой поверхности	169,98	718,49	4,64	122129	789	35690	68844	206251
					503,88	2,39	85650	406		15278	
		НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА									
8	Е11-150402-0401 Изм. и доп. вып. 4	Фасады. Окраска с лесов по подготовленной поверхности фасадной краской	м2 окрашиваемой поверхности	3297,24	685,28	3,12	2259521	10300	1834267	336115	2803287
					125,85	1,57	414954	5190		207651	
9	Е11-150106-0201 Изм. и доп. вып. 11	Цоколь. Облицовка наружная по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками (типа "Рваный камень")	м2 поверхности облицовки	250,12	7853,06	31,20	1964208	7804	1072405	710415	2888593
					3534,30	16,07	883999	4019		213970	
		КРЫЛЬЦО Кр-1 /2 шт./									
10	Е11-130301-1417 Тех. часть 13 п.1.9 Кзтр=1,1	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска лаками ПФ-170 за 2 раза. Нанесение лакокрасочных материалов ручным способом, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,1 360	м2	1,327104	479,98	3,82	637	5	579	37	728

					39,92	0,86	53	1		54	
11	Е11-110101-2702 Изм. и доп. вып. 9	Покрытия из плиток керамических толщ.10 мм нескользящих для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе М150. Устройство 363	м2 покрытия	113,04	3271,64	74,10	369827	8376	212272	144129	555072
					1319,70	36,71	149179	4150		41116	
12	Е11-150106-0102 Изм. и доп. вып. 11	Боковые поверхности крыльца. Облицовка наружная по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементном растворе364	м2 поверхности облицовки	24,56	6136,40	31,20	150710	766	58036	73842	242517
					3742,20	16,07	91908	395		17964	
		ОТМОСТКА									
13	Е11-270701-0101 Изм. и доп. вып. 2	Покрытия отмостки асфальтобетонные однослойные толщиной 3 см. Устройство из асфальтобетонной смеси тип Б марка II 392	м2 покрытия	78,51	997,75	2,90	78333	228	62707	16725	102663
					196,13	1,12	15398	88		7605	
14	Е11-270701-0102 Изм. и доп. вып. 2	Покрытия отмостки асфальтобетонные однослойные. Устройство из асфальтобетонной смеси тип Б марка II. На каждый 0,5 см изменения толщины исключать к нормам 1127-0701-0101 до толщ.25 мм 393	м2 покрытия	78,51	-154,07	--	-12096	--	-9615	-2679	-15958
					-31,60	--	-2481	--		-1182	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				12931975	77691	6332124	5278311	19667109
							6522161	44353	--	1456822	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				12931975				
	Материалы		Тенге				6332122				
	Всего заработная плата		Тенге					6566514			
		Накладные расходы	Тенге				5278313				
		Сметная прибыль	Тенге				1456823				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				19667111				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4980
		Сметная заработная плата	Тенге					6566514			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				19667111				
РАЗДЕЛ 2. Смета № 2-1-2 Внутренний водопровод и канализацию											
		ВОДОПРОВОД									
		САНТИТАРНЫЕ ПРИБОРЫ									
15	Е11-170201-0103	Смесители. Установка 63	шт.	216	1041,25	0,11	224910	24	8519	212040	471906

					1001,70	--	216367	--		34956	
		КАНАЛИЗАЦИЯ К1 /ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ/									
		САНИТАРНЫЕ ПРИБОРЫ									
16	Е11-170101-0106	Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды71	комплект	72	3105,18	90,09	223573	6486	16175	200214	457691
					2790,45	47,06	200912	3388		33903	
17	Е11-170501-0101	Мойки на одно отделение. Установка 74	комплект	72	2635,06	67,63	189725	4869	24126	160028	377733
					2232,36	35,61	160730	2564		27980	
18	Е11-170301-0101	Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка77	комплект	72	3849,81	178,88	277186	12880	39091	227353	544903
					3127,98	94,15	225215	6778		40363	
19	Е11-170101-0102	Ванны купальные стальные. Установка 80	комплект	72	3382,03	352,86	243506	25406	17188	209536	489285
					2790,45	179,16	200912	12900		36243	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1158900	49665	105099	1009171	2341518
							1004136	25630	--	173445	
	Стоимость сантехнических работ		Тенге				1158900				
	Материалы		Тенге				105099				
	Всего заработная плата		Тенге					1029766			
		Накладные расходы	Тенге				1009171				
		Сметная прибыль	Тенге				173446				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				2341517				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								723
		Сметная заработная плата	Тенге					1029766			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				2341517				
РАЗДЕЛ 3. Смета № 2-1-3 Отопление и вентиляцию											
20	Е11-180701-0101	Грязевики, dy-40 мм, dн-159 мм мм. Установка 72	шт.	8	9732,45	202,28	77860	1618	46614	29316	115750
					3703,55	35,79	29628	286		8574	
21	С123-041010-1601	Блок регулирующий AFP, диапазон настройки давления от 0,5 бар до 3 бар /Kvs-2,5/, типа Danfoss ГОСТ 30815-2002 77	шт.	3	362878,00	--	1088634	--	1088634	--	1175725
					--	--	--	--		87091	
22	С123-051501-0301	Термометры прямые ТТП5.2.160-105 в оправе 84	шт.	26	1698,00	--	44148	--	44148	--	47680
					--	--	--	--		3532	

23	С123-040905-1806	Краны контрольные для манометра 11Б18бк, PN 16, DN 15 ГОСТ 21345-2005 88	шт.	9	1255,00	--	11295	--	11295	--	12199
					--	--	--	--		904	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				1221937	1618	1190691	29316	1351354
							29628	286	--	100101	
	Стоимость сантехнических работ		Тенге				1221937				
	Материалы		Тенге				46613				
	Всего заработная плата		Тенге					29915			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				1144077				
	Сдача и испытание		Тенге				910				
		Накладные расходы	Тенге				29316				
		Сметная прибыль	Тенге				100100				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				1351353				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				1351353				
РАЗДЕЛ 4. Смета № 2-1-5 Газоснабжение /внутренние устройства/											
24	Е11-190101-0102 Изм. и доп. вып. 6	Плиты газовые бытовые четырехкомфорочные. Установка 5	прибор	72	3763,14	246,25	270946	17730	144334	115627	417500
					1512,25	126,46	108882	9105		30926	
25	Е11-191101-0101 Изм. и доп. вып. 6	Газопроводы. Испытание пневматическое на герметичность 25	м газопровода	856	595,91	--	510099	--	12975	487181	1077062
					580,75	--	497124	--		79782	
26	Е11-130301-0406	Поверхности металлические газопроводов и крепления для трубопроводов /узел крепления газопровода Ду80 к стене/. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз 26	м2	175,1328	97,57	2,27	17088	397	8296	5827	24749
					47,94	0,29	8395	50		1833	
27	Е11-130301-1406 Тех. часть 13 п.1.9 Кзтр=1,1 К=2	Поверхности металлические огрунтованные газопроводов и крепления для трубопроводов /узел крепления газопровода Ду80 к стене/. Окраска эмалями ПФ-115 за 2 раза. Нанесение лакокрасочных материалов ручным способом, применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,1 27	м2	175,1328	184,83	3,25	32369	570	21007	7516	43076
					61,62	0,57	10792	100		3191	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				830503	18697	186612	616151	1562387
							625193	9255	--	115732	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				49458				
	Материалы		Тенге				29304				
	Всего заработная плата		Тенге					19338			
		Накладные расходы	Тенге				13343				
		Сметная прибыль	Тенге				5024				

	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				67825				
	Стоимость сантехнических работ		Тенге				781045				
	Материалы		Тенге				157309				
	Всего заработная плата		Тенге					615111			
		Накладные расходы	Тенге				602809				
		Сметная прибыль	Тенге				110708				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				1494562				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				1562387				
РАЗДЕЛ 5. Смета № 2-1-6 Механизированный подъемник											
28	коммерческое предложение ТОО "ЦРТ-КОМЕКШІ"	Механичзированный подъемник для маломобильных групп населения "ПН-245", с монтажными работамии доставкой 1	компл.	8	2153000,00	--	17224000	--		--	17224000
					--	--	--	--	17224000	--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				17224000	--	--	--	17224000
							--	--	17224000	--	
	Стоимость оборудования		Тенге				17224000				
	ВСЕГО, Стоимость оборудования		Тенге				17224000				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				17224000				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								42146368
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				8181119				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					147671			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					79524			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						7814526		
		- Оборудование, инвентарь	Тенге						17224000		
		- Накладные расходы	Тенге							6932949	
		- Сметная прибыль	Тенге							1846100	
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								42146377
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				8181128				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					147671			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					79524			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						7814526		
		- Оборудование, инвентарь	Тенге						17224000		
		- Накладные расходы	Тенге							6932949	
		- Сметная прибыль	Тенге							1846100	
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:		СМР	Оборуд	Прочие	Всего				
			Тенге	24922377	17224000		42146377				
		Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге	224301,40			224301,40				
		ИТОГО:	Тенге	25146678,84	0,00	0,00	25146678,84				

	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 0,462%	Тенге	116177,66	0	0,00	116177,66				
	ИТОГО СМР в ценах 2001г	Тенге	25262856,50	0,00	0,00	25262856,50				
	Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге	505257,13	0,00	0,00	505257,13				
	ИТОГО:	Тенге	25768113,63	17224000,00	0,00	42992113,63				
	Стоимость выполненных работ в текущих ценах	Тенге	26225417,77	17532510,41	0,00	43757928,18				
	Стоимость выполненных работ в договорных ценах	Тенге	23605125,08	15780762,96	0,00	39385888,04				
	НДС (12%)	Тенге			4726306,57	4726306,57				
	ВСЕГО стоимость выполненных работ с НДС	Тенге	23605125,08	15780762,96	4726306,57	44112194,61				
	Удержано 5% за текущий месяц 2021г	Тенге				2205609,73				
	ВСЕГО К ОПЛАТЕ :	Тенге				41906584,88				

Принял:
ГУ "Тупкараганский районный отдел строительства"
Руководитель:

_____ **Мұхан Н.С.**

Технадзор:
ТОО "Нурэлем-Курылыс"

_____ **Нысанбаев Ә.Н.**

Авторский надзор: ТОО «Deluxe Design»
директор

_____ **Куншигарова А.Ш.**

Сдал:
ТОО "Альянс LTD"
Директор:

_____ **Керелбаев А.С.**