Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"4" 12 2020 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области, руководитель - Шахметов Ерлан Нурланович, Акмолинская область,Шортандинский район, п.Жолымбет , улица Глинина 1,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 4 » 12 2020 год Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Центр-Turkistan», директор Баймбетов Мухтар Махсутулы, Туркистанская область Ордабасинского района, село Боралдай, улица Семей Сейдалыулы 9**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 4 » 12 2020 год Товарищество с ограниченной ответственностью «М-Строй проект», инженер-эксперт Полетун Сергей Юревич, аттестат KZ61VJE00021021 от 15.11.2016г. №132**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 4 » 12 2020 год Филиал "ЕҢБЕК-АСТАНА" РГП на ПХВ "ЕҢБЕК" учреждений уголовно-исполнительной (пенитенциарной) системы комитета уголовно-исполнительной системы МВД РК главный инженер проекта Мизев Сергей Юревич, KZ58VJE00049690 от 30.09.2019 год**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт спальных корпусов №1 и №2 и наружного освещения территории КГУ «Центр**

оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень

ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Акмолинская область, Шортандинский район, село Жолымбет, улица Глинина 1**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,

номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "01." 08. 2016 года № 002088753193;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « 01» 08 20 16 года № 002088753193 РГУ «Управление Юстиции Шортиндинского района департамента Юстиции Акмолинской области Министерства Юстиции Республики Казахстана;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» уведомление KZ55REA00177971 талон от 08.06.2020г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Филиал "ЕНБЕК-АСТАНА" РГП на ПХВ "ЕНБЕК" учреждений уголовно-исполнительной (пенитенциарной) системы комитета уголовно-исполнительной системы МВД РК б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области, 05.06.2020г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020г**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев**;

фактически, месяц: **6 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1943,91	1943,91
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11505,2	11505,2
В том числе подземной части	м3	2876,3	2876,3

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Степень огнестойкости-II,уровень ответственности –II. класс функциональной пожарной опасности Ф5.1, класс по конструктивной пожарной опасности С1 Фундаменты –существующие, ленточные из бетонных блоков, перекрытия из ж/б плит, Кровля-2-х скатная по деревянным стропилам с покрытием профлистом С8-1200-0,7RAL-3005 с полимерным покрытием. Наружные стены из Сайдинга RAL1015 с утеплением пеноплексом толщиной -50мм. Внутренние стены кирпича, перегородки из гипсокартона, двери-деревянные, окна-металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами тройное остекление, полы керамогранит, линолеум, подвесные потолки Армстронг, из ГКЛ и бетонные, потолки окраска водоэмульсионная, стены внутренние покраска эмалью. Инженерные сети и системы-отопление местное, вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, горячее и холодное водоснабжение из полипропиленовых труб, осветительная и розеточная сеть медный кабель выполненный скрыто в ПХВ трубе, светильники светодиодные с управлением выключателями установленными по месту**;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего тысяча тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **136 055,062** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря, прочие затраты **16 326,60733** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **152 381,66933** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **136 055,062** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге, прочие затраты **16 326,60733** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ:**Капитальный ремонт спальных корпусов №1 и №2 и наружного освещения КГУ Центр оказания**

специальных социальных услуг п. Жолымбет, Шортандинского района управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик **Шахметов Ерлан Нурланович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Полетун Сергей Юревич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Мизев Сергей Юревич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Баймбетов Мухтар Махсутулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Блок А	3		26	447,33	5752,6	966,34	364,34	602		
Блок Б	3		25	447,33	5752,6	977,57	343,98	633,59		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
		Металлочерепица	от индивидуальной отопительной установки	Комбинированная, многофазное	В1 - хозяйственно-питьевой водопровод	Т4 - циркуляционная		
		Металлочерепица	от индивидуальной отопительной установки	Комбинированная, многофазное	В1 - хозяйственно-питьевой водопров	Т4 - циркуляционная		

					од			

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат		12		
3	Общая площадь (м 2)		1943,91		
4	Жилая площадь (м 2)		708,32		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная				290,25			96,2
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			83,56				1473,40	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)								
оборудованные площадки				зеленые насаждения				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе			
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Блок А							
1	1			28,14	28,14		28,14
1	2			27,83	27,83		27,83
1	3			17,42	17,42		17,42
1	4			17,34	17,34		17,34
1	5			9,9	9,9		9,9
1	6			8,85	8,85		8,85
1	7			42,06	42,06		42,06
1	8			53,2	53,2		53,2
1	9			62,92	62,92		62,92
1	10			31,74	31,74		31,74
1	11			12,58	12,58		12,58
1	12			17,16	17,16		17,16
2	13			8,88	8,88		8,88
2	14			8,88	8,88		8,88
2	15			9,38	9,38		9,38
2	16			17,42	17,42		17,42
2	17			17,34	17,34		17,34
2	18			9,9	9,9		9,9
2	19			8,85	8,85		8,85
2	20			31,36	31,36	31,36	
2	21			29,12	29,12	29,12	
2	22			30,8	30,8	30,8	
2	23			30,02	30,02	30,02	

2	24		29,96	29,96	29,96	
2	25		30,91	30,91	30,91	
2	26		69,89	69,89		69,89
3	13		8,88	8,88		8,88
3	14		8,88	8,88		8,88
3	15		9,38	9,38		9,38
3	16		17,42	17,42		17,42
3	17		17,34	17,34		17,34
3	18		9,9	9,9		9,9
3	19		8,85	8,85		8,85
3	20		31,36	31,36	31,36	
3	21		29,12	29,12	29,12	
3	22		30,8	30,8	30,8	
3	23		30,02	30,02	30,02	
3	24		29,96	29,96	29,96	
3	25		30,91	30,91	30,91	
3	26		69,89	69,89	69,89	
Блок Б						
1	1		59,13	59,13		59,13
1	2		58,86	58,86		58,86
1	3		56,14	56,14		56,14
1	4		9,9	9,9		9,9
1	5		9,23	9,23		9,23
1	6		46,37	46,37		46,37
1	7		19,05	19,05		19,05
1	8		19,19	19,19		19,19
1	9		18,64	18,64		18,64
1	10		29,32	29,32		29,32
2	11		28,89	28,89	28,89	
2	12		29,16	29,16	29,16	
2	13		29,43	29,43	29,43	
2	14		28,62	28,62	28,62	
2	15		26,73	26,73	26,73	

2	16		29,16	29,16	29,16	
2	17		42,06	42,06		42,06
2	18		9,9	9,9		9,9
2	19		9,23	9,23		9,23
2	20		19,05	19,05		19,05
2	21		19,19	19,19		19,19
2	22		27,83	27,83		27,83
2	23		9,1	9,1		9,1
2	24		9,26	9,26		9,26
2	25		9,26	9,26		9,26
3	11		28,89	28,89	28,89	
3	12		29,16	29,16	29,16	
3	13		29,43	29,43	29,43	
3	14		28,62	28,62	28,62	
3	15		26,73	26,73	26,73	
3	16		29,16	29,16	29,16	
3	17		42,06	42,06		42,06
3	18		9,9	9,9		9,9
3	19		9,23	9,23		9,23
3	20		19,05	19,05		19,05
3	21		19,19	19,19		19,19
3	22		27,83	27,83		27,83
3	23		9,1	9,1		9,1
3	24		9,26	9,26		9,26
3	25		9,26	9,26		9,26

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								27,83
								17,42
								17,34
								9,9
								8,85
								42,06
					53,2			
					62,92			
								31,74
								12,58
								17,16
								8,88
								17,42
								17,34
								9,9
								8,85
								31,36
								29,12
								30,8
								30,02
								29,96
								30,91

							69,89
							8,88
							17,42
							17,34
							9,9
							8,85
							31,36
							29,12
							30,8
							30,02
							29,96
							30,91
							69,89
					59,13		
					58,86		
					56,14		
							9,9
							9,23
							46,37
							19,05
							19,19
							29,32
							28,89
							29,16
							29,43
							28,62
							26,73
							29,16
							42,06
							9,9
							9,23
							19,05
							19,19
							27,83
							9,1
							9,26
							9,26
							28,89
							29,16
							29,43

							28,62
							26,73
							29,16
							42,06
							9,9
							9,23
							19,05
							19,19
							27,83
							9,1

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	28,14						
	8,88						
	9,38						

8,88

9,38

18,64

| | | |

6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Цементно-песчаное штукатурка, водоэмульсионная покраска, керамическая плиитка
		наружные	Металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение		Т4 циркуляционная
9	Водопровод		В1 - хозяйственно-питьевой водопровод
10	Канализация		
11	Электроосвещение		Кабель с медными жилами ВВГнг-0,66, Светильник с люминисцентными и энергосберагающими лампами
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных пост

Площадь (м 2)
Высота строения (м)
Объем строения (м 3)
Фундамент
Стены
Перекрытия
Крыша
Полы
Окна
Двери
Внутренняя отделка
Наружная отделка
Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Об
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	
1	2	3	4	5	

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементо				
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	кр
1	2	3	4	5	6	

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

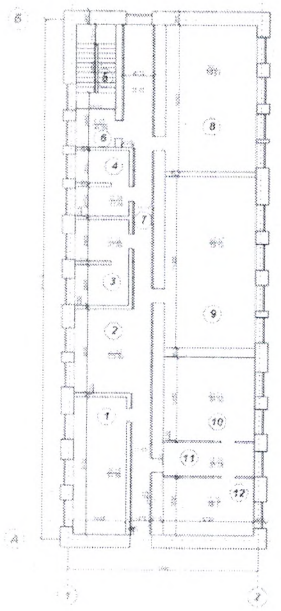
Заказчик: **Руководитель Коммунальное государственное учреждение «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области - Шахметов Ерлан Нурланович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

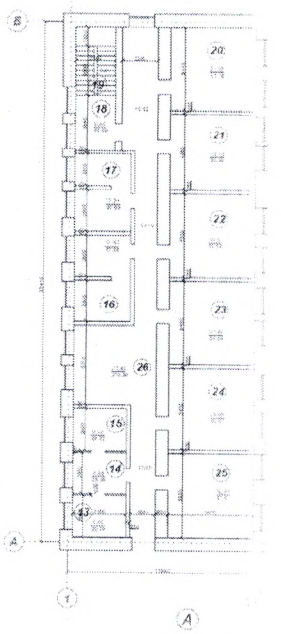
Авторский надзор: **Главный инженер проекта Филиал "ЕНБЕК-АСТАНА" РГП на ПХВ "ЕНБЕК" учреждений уголовно-исполнительной (пенитенциарной) системы комитета уголовно-исполнительной системы МВД РК – Мизев Сергей Юревич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

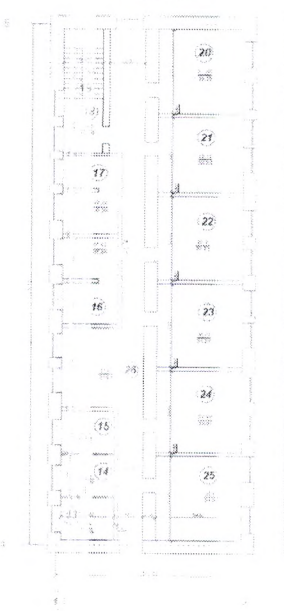
1 этаж
блок А



2 этаж
блок А



3 этаж
блок А



Экспликация помещений блока А:

№	Наименование	Площадь м.кв	Примечание
1	Кабинет психолога	28,14	
2	Холл	27,83	
3	Туалет	17,42	
4	Туалет	17,34	
5	Лестничная клетка	9,9	
6	Холл	8,85	
7	Коридор	42,06	
8	Склад	53,2	
9	Склад	62,92	
10	Кабинет	31,74	
11	Коридор	12,58	
12	Кабинет	17,16	
13	Процедурная	8,88	2-3 этаж
14	Кабинет	8,88	2-3 этаж
15	Процедурная	9,38	2-3 этаж
16	Туалет	17,42	2-3 этаж
17	Туалет	17,34	2-3 этаж
18	Лестничная клетка	9,9	2-3 этаж
19	Холл	8,85	2-3 этаж
20	Комната	31,36	2-3 этаж
21	Комната	29,12	2-3 этаж
22	Комната	30,8	2-3 этаж
23	Комната	30,02	2-3 этаж
24	Комната	29,96	2-3 этаж
25	Комната	30,91	2-3 этаж
26	Коридор	59,89	2-3 этаж

Условные обозначения:

30,8 - площадь пола и потолка
51,52 - площадь стен

Примечание

Перечень отдельных устройств не требуется делать, так правила пожарного сечения допускают на 30 до 60 мм. Расстояние между светом и потолком в свету должно быть не менее 5 см. Ширина маршей, выходящих на 30 см должны быть горизонтальными с закруглением 1,32м и на 2 коридор.

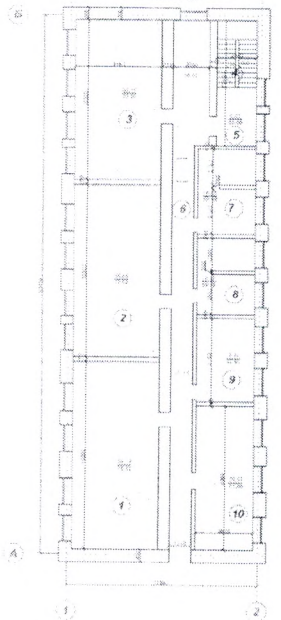
Вертикальные средства информации (указатели, таблички, вывески, щиты, стенды) не должны выступать более чем на 10 см на эти маршах.

АС

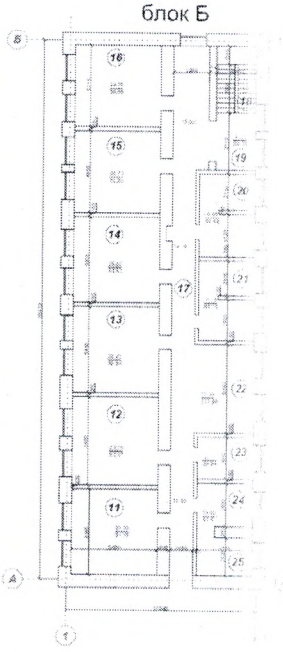
Стадия	Лист	Листов
КЖ	4	11

Филиал "Яндекс-Астана"
ГСЛ №00005093

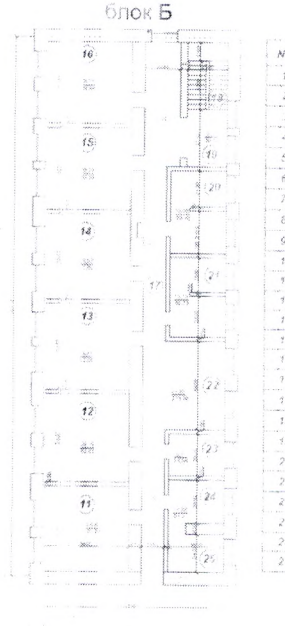
1 этаж
блок Б



2 этаж
блок Б



3 этаж
блок Б



Экспликация помещений блока Б:

№	Наименование	Площадь м.кв	Примечание
1	Склад	58,13	
2	Склад	58,88	
3	Склад	56,14	
4	Лестничная клетка	9,9	
5	Холл	9,23	
6	Коридор	46,37	
7	Туалет	19,05	
8	Туалет	19,19	
9	Процедурная	10,64	
10	Кабинет	29,32	
11	Комната	26,89	2-3 этаж
12	Комната	29,16	2-3 этаж
13	Комната	29,43	2-3 этаж
14	Комната	26,62	2-3 этаж
15	Комната	26,73	2-3 этаж
16	Комната	29,16	2-3 этаж
17	Коридор	42,06	2-3 этаж
18	Лестничная клетка	9,9	2-3 этаж
19	Холл	9,23	2-3 этаж
20	Туалет	19,05	2-3 этаж
21	Туалет	19,19	2-3 этаж
22	Холл	27,83	2-3 этаж
23	Кабинет	9,1	2-3 этаж
24	Процедурная	9,26	2-3 этаж
25	Процедурная	9,26	2-3 этаж

Условные обозначения:

30,8 - площадь пола и потолка
51,52 - площадь стен

АС

Стадия	Лист	Листов
КЖ	5	11

Филиал "Яндекс-Астана"
ГСЛ №00005093