Бекітемін
«Qazstroyexpertiza» ЖШС
Директор
Р.Х. Бурумбаева

«Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы «Өнер колледжі музыкалық эстетикалық бейіндегі дарынды балаларға мамандандырылған мектеп интернат» кешені» Коммуналдық мемлекеттік мекемесі ғимаратын күрделі жөндеу Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы Интернационал көшесі 81 үйі (фасад, кіреберістер)» жұмыс жобасы бойынша

19.05.2017ж. № QSE-0025/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР Білім және ғылым министрлігі СҚО әкімдігінің «Өнер колледжі музыкалық-эстетикалық бейіндегі дарынды балаларға мамандандырылған мектеп интернат» кешені» КММ,
Петропавл қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПГС Компания» ЖШС,
Петропавл қ.

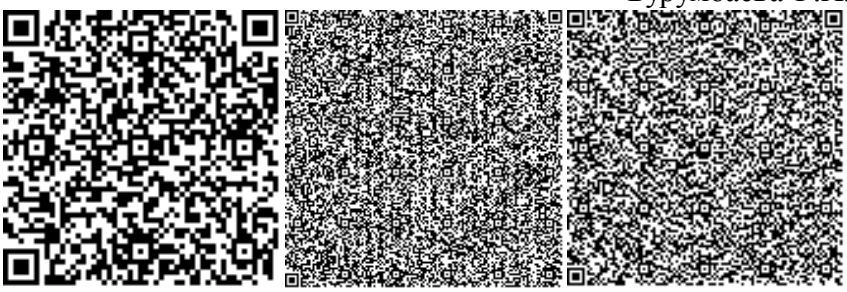
Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы «Өнер колледжі музыкалық эстетикалық бейіндегі дарынды балаларға мамандандырылған мектеп интернат» кешені» Коммуналдық мемлекеттік мекемесі ғимаратын күрделі жөндеу Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы Интернационал көшесі 81 үйі (фасад, кіреберістер)» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Qazstroyexpertiza» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazstroyexpertiza» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «Qazstroyexpertiza»
Бурумбаева Р.Х.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

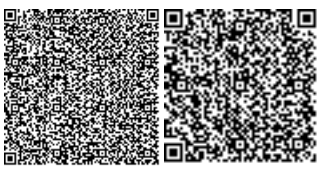
№ QSE-0025/17 от 19.05.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Комплекс «Колледж искусств - специализированная школа-интернат для одаренных детей музыкально-эстетического профиля» акимата СКО МОиН СКО г. Петропавловск ул. Интернациональная, д. 81 (фасад, крыльца)

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Комплекс «Колледж искусств - специализированная школа-интернат для одаренных детей музыкально-эстетического профиля» акимата СКО МОиН РК, г. Петропавловск.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПГС Компания», г. Петропавловск.

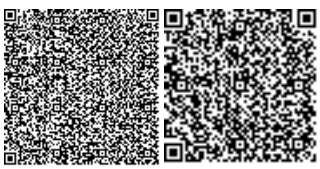
г. Астана



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Комплекс «Колледж искусств - специализированная школа-интернат для одаренных детей музыкально-эстетического профиля» акимата СКО МОиН СКО г. Петропавловск ул. Интернациональная, д. 81 (фасад, крыльца)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Комплекс «Колледж искусств - специализированная школа-интернат для одаренных детей музыкально-эстетического профиля» акимата СКО МОиН СКО г. Петропавловск ул. Интернациональная, д. 81 (фасад, крыльца)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором проекта от 21 апреля 2017 года № 72 между Товариществом с ограниченной ответственностью «Qazstroyexpertiza» и Коммунальным государственным учреждением «Комплекс «Колледж искусств - специализированная школа-интернат для одаренных детей музыкально-эстетического профиля» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Комплекс «Колледж искусств - специализированная школа-интернат для одаренных детей музыкально-эстетического профиля» акимата СКО Министерства образования и науки Республики Казахстан, г. Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПГС Компания» (государственная лицензия ГСЛ № 17003220 от 22 февраля 2017 года и приложения к лицензии от 22 февраля 2017 года, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО, проектная деятельность II категории), город Петропавловск.

Главный инженер проекта – Авхадов Х.А. (приказ от 10 октября 2016 года №29).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: по административной бюджетной программе 261.067.000.421 (261 – «Управление образования области», 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», специфика 421 - «(Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 ноября 2016 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок общей площадью 0,0403 га, (кадастровый номер 15-234-024-1463) от 9 июня 2008 года №1102, выданный Петропавловским земельно-кадастровым филиалом Северо-Казахстанского дочернего государственного предприятия ГосНПЦзем с планом земельного участка в масштабе 1:500;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 12 января 2017 года №1631-15/9, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловск»;

приказ от 25 октября 2016 года №107 об утверждении состава комиссии для составления дефектного акта;

дефектный акт от 25 октября 2016 года, утвержденный заказчиком;

письмо КГУ «Комплекс «Колледж искусств - специализированная школа-интернат для одаренных детей музыкально-эстетического профиля» акимата СКО Министерства образования и науки Республики Казахстан от 5 апреля 2017 года №72 о рассмотрении рабочего проекта;

письмо КГУ «Комплекс «Колледж искусств - специализированная школа-интернат для одаренных детей музыкально-эстетического профиля» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан от 5 апреля 2017 года №73 о сроках реализации проекта;

письмо генпроектировщика о перерегистрации ТОО «К.А.К» на ТОО «ПГС Компания» от 2 февраля 2017 года №2;

справка Коммунальным государственным учреждением «Комплекс «Колледж искусств - специализированная школа-интернат для одаренных детей музыкально-эстетического профиля» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан о подтверждении инвестиций;

справка о государственной перерегистрации юридического лица ТОО «ПГС Компания» от 31 января 2017 года;

договор на разработку проектно-сметной документации от 18 октября 2016 года № 192 заключенный между КГУ «Комплекс «Колледж искусств - специализированная школа-интернат для одаренных детей музыкально-эстетического профиля» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан (Заказчик) и ТОО «К.А.К» (Исполнитель);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемый объект недвижимости, выданный РГКП «Центр недвижимости по Северо–Казахстанской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК, паспорт составлен 26 февраля 2010 года;

отчет по техническому обследованию состояния объекта: «Фасады пятиэтажного здания «Колледж искусств - специализированная школа-интернат для одаренных детей музыкально-эстетического профиля» находящегося по адресу: г. Петропавловск, СКО по ул. Интернациональная 81», выполненный ТОО «Стадия» (свидетельство об аккредитации от 30 марта 2016 года №00006, аттестат эксперта Кальсин А.А. от 7 мая 2012 года АДСЖКХ №01422);

заявление об экологических последствиях;

материалы публикации заявки на проведении экспертизы в СМИ.

5.2 Перечень документации, представленный на экспертизу

ТОМ I. Общая пояснительная записка.

ТОМ II. Проект организации строительства.

ТОМ III. Рабочие чертежи, в составе:

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

ТОМ IV. Сметная документация, в составе:

Сводный сметный расчет стоимости строительства;

Сметный расчет стоимости строительства;

Локальные сметы;

Ресурсные сметы;

Исходные данные к локальным сметам.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания КГУ «Комплекс «Колледж искусств - специализированная школа-интернат для одаренных детей музыкально-эстетического профиля» акимата СКО МОиН СКО г. Петропавловск ул. Интернациональная, д. 81 (фасад, крыльца)».

5.4 Существующее положение

Характеристика существующего здания

Существующее здание расположено по улице Интернациональной, дом № 81 в городе Петропавловск, Северо-Казахстанской области. Обследуемое здание пяти этажное, частично с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами сторон 69,4 м х 15,27 м.

Высота помещений первого этажа – 3,05 м.

Высота помещений 2-5 этажей 2,5 м.

Высота строения по данным технического паспорта -14,55 м.

Степень огнестойкости - II

Уровень ответственности — II

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.1

Год постройки – 1975 год.

Строительный объем - 17525,0 м3.

Площадь застройки - 1056,0 м2.

Общая площадь - 4624,5 м2.

Жилая площадь - 2405,5 м2.

Площадь нежил, помещений - 2219,0 м2.

Водоснабжение – от городских водопроводных сетей.

Канализация – в общегородские канализационные сети.

Отопление – централизованное от городской ТЭЦ.

Электроснабжение – от городских электрических сетей.

Конструктивное решение существующего здания

Здание коридорного типа бескаркасное с несущими продольными стенами.

Фундамент - сборный ленточный из блоков типа ФБС и подушек типа ФЛ из четырех рядов блоков установленных на фундаментные подушки.

Наружные и внутренние стены - выполнены из керамического полнотелого кирпича с выделенными декоративными элементами из силикатного кирпича, уложенных на цементно-песчаный раствор.

В оконных и дверных проемах установлены железобетонные перемычки типа ПБ. Перекрытием являются сборные железобетонные многопустотные плиты, уложенные на продольные несущие внутренние и наружные стены.

Крыша чердачная выполненная по стропильной деревянной системе с организованным наружным водостоком.

Окна металлопластиковые с двойным стеклопакетом.

Лоджии устроены по главному фасаду здания, состоят из железобетонных многопустотных плит уложенных на поперечные стены, и металлических ограждений с экранами из плоских асбестоцементных листов.

По боковым фасадам здания выполнены балконы с пожарными лестницами, пилоны выполнены из керамического полнотелого и силикатного кирпича толщиной 380 мм, с опиранием на них многопустотных железобетонных плит.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние обследованных строительных конструкций:

отмостка – ограничено работоспособное состояние;

фасады – ограничено работоспособное состояние;

крыльца – ограничено работоспособное состояние.

На момент технического обследования фасадов и крылец здания, выявлены дефекты: в фасадах – отслоение бетонных плиток и трещины в них, черные пятна потеков с подоконных сливов, отслоение отделочного слоя цокольной части стен;

в крыльцах — разрушение отделочных слоев, расслоение кладки стен, которые влияют на нормальную работу несущих конструкций.

Для устранения дефектов перечисленных в данном техническом отчете и приведения архитектурной композиции здания в единый стиль, требуется разработка проектного решения по его ремонту и выполнение по нему СМР специализированной организацией имеющей лицензию на данные виды работ.

Техническим обследованием рекомендовано:

- восстановление отмостки по периметру здания;
- выполнение вертикальной гидроизоляции по цокольной части наружных стен, не менее чем на 30 см от уровня земли;
- восстановление отделочного слоя цокольной части стен и первого этажа фасадов;
- усиление участка балконной стены и ее фундаментов первого этажа с трещинами;
- демонтаж разрушающихся кирпичных стенок крылец с последующим их восстановлением;
- замену кровельного покрытия крылец на козырек из облегченных материалов;
- замену дверей во входных группах крылец и входа в подвал;
- восстановление железобетонных элементов входа в подвал;
- для выполнения защитных функций и для придания зданию единой архитектурной выразительности, необходимо разработать соответствующее архитектурное решение по облицовке его фасадов и лоджий с балконами.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее пятиэтажное здание расположено, по ул. Интернациональная, дом № 81 в городе Петропавловск, Северо-Казахстанская область.

Рельеф участка спокойный, с равномерным ранее спланированным уклоном.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район строительства	- I, подрайон - 1б
Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92	- мин. 36°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 0.70 кПа.
Нормативное ветровое давление	- 0.30 кПа.
Господствующее направление ветра	- юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом разработаны чертежи на следующие виды работ:

Отмостка

- восстановление отмостки по периметру здания;

Цокольная часть здания

- устройство вертикальной гидроизоляции наружной цокольной части стена, на 0,3м от уровня земли, в виде обмазки горячим битумом за 2 раза;

Восстановление участка балконной стена и ее фундамента

- усиление стены способом установки шпонок из прокатного металла;
- усиление фундамента балконной стены способом устройства ж/б рубашки;

Крыльца

- демонтаж с последующим восстановлением кирпичных стенок крылец керамическим кирпичом КР-Р-По 250*120х65/1 НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 50;

Козырек

- замену кровельного покрытия крылец на козырек из облегченных материалов;

Пандус

- устройство бетонного пандуса со стороны главного входа;

Наружная отделка здания

Демонтаж лицевой отделки фасадов с последующей облицовкой стен керамогранитной плиткой.

6.2.1 Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

разборка деревянных оконных проемов без подоконных досок;
разборка облицовки стен из керамических плиток.

6.2.2 Архитектурно строительные решения

Рабочим проектом разработаны чертежи на следующие виды работ:

Устраиваемая отмостка

Отмостка асфальтобетонная толщиной 40 мм. по слою щебня – толщиной 120мм. Ширина отмостки 1м.

Цокольная часть здания

Устройство вертикальной гидроизоляции наружной цокольной части стены, на 0,3м от уровня земли, в виде обмазки горячим битумом за 2 раза.

Восстановление участка балконной стена и ее фундамента

Усиление стены способом установки шпонок в толщу из прокатного металла (уголок 50х4 по ГОСТ 8509-93).

Усиление фундамента балконной стены способом устройства железобетонной рубашки (бетон рубашки класса В20, армирование рубашки арматурой диаметром 12, класса AIII).

Крыльца

Восстановление кирпичных стенок крылец керамическим кирпичом КР-Р-По 250*120х65/1 НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 50.

Козырек

Элементы заменяемого козырька предусмотрены из прокатного профиля. основными несущими элементами являются консольный швеллер №10 по ГОСТ 8240-97, жестко заделанный в кирпичную стену и обрешетка из равнополочного уголка 63х5 по ГОСТ 8509-93. Кровля козырька из металлочерепицы.

Пандус

Бетонный по грунтовому основанию, шириной 1 м.

Наружная отделка здания

Наружная отделка здания из керамогранитной плитки по системе навесного вентилируемого фасада. С применением алюминиевых профилей и кронштейнов.

Основные технические показатели:

общая площадь застройки - 1056,0 м^2;
объем здания - 17525,0 м^3;

общая площадь здания - 4624,5 м^2;
жилая площадь - 2405,5 м^2;
нежилая площадь - 2219,0 м^2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан, в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Класс по функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Класс ответственности здания – II.

В отделке помещений на путях эвакуации использованы несгораемые отделочные материалы.

Несущие и ограждающие конструкции обеспечивают II степень огнестойкости. Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы разработаны: КГУ «Комплекс» Колледж искусств - специализированная школа-интернат для одаренных детей музыкально-эстетического профиля».

Общие сведения

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания КГУ «Комплекс «Колледж искусств – специализированная школа-интернат для одарённых детей музыкально-эстетического профиля» (фасад, крыльца), расположенного по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул.Интернациональная, 81

Существующее здание колледж искусств, состоит из одного блока прямоугольной формы, состоящего из 5 этажей. По типу конструктивного решения здание является каркасным, сборным железобетонным.

Проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ, выполнять которые необходимо в указанной последовательности:

а) демонтировать лицевую одежду фасадов;

б) демонтировать деревянные блоки (5 штук).

Проект включает в себя следующие виды строительных работ, выполнять которые необходимо в указанной последовательности:

- выполнить облицовку здания керамогранитной плиткой;
- выполнить устройство наружных откосов оконных заполнений;
- выполнить устройство витражей главного и боковых фасадов;
- выполнить устройство пандуса.

Площадь земельного участка составляет 0.0403 га, целевое назначение участка – для строительства концертного зала и детской спортивной площадки.

Продолжительность строительных работ – 1.3 месяц.

Согласно санитарной (СП №237 от 20.03.2015 г.) классификации объект можно отнести к 5 классу опасности (IV категория природопользования).

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Период строительства

Всего на площадке капитального ремонта 5 неорганизованных источников атмосферного воздуха, к ним относятся выбросы при пересыпке грунта (ИЗА №6001),

сварочных работах (ИЗА №6002), работе с инертными материалами (ИЗА №6003, 6004), лакокрасочных работах (ИЗА №6005).

Расчеты величин концентраций вредных веществ в приземном слое атмосферы, данного проекта не производились в виду кратковременности проводимых работ.

Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Код	Вещество	Выброс вещества,	
		г/с	т/год
0123	Железо (II, III) оксиды	0.00215	0.00019
0143	Марганец и его соединения	0.00023	0.00002
0203	Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)	0.00033	0.000029
0342	Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(627)	0.0000002	0.00000002
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(625)	0.00035	0.00000004
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)	0.0710	0.0031
1169	Сольвент нафта	0.0370	0.0020
2908	Пыль неорг.: SiO2 70-20% двуокиси кремния (503)	1.1192	0.7338
	ВСЕГО:	**1.2303**	**0.7391**

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Оценка воздействия на почвенный покров

Перед началом строительных работ будет произведено снятие плодородного слоя почвы и срезка земляного слоя для временного складирования.

При реконструкции и эксплуатации проектируемого объекта значительного воздействия на почвы не прогнозируется.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

На период строительства для питьевых и производственных целей планируется использовать воду из внутренних сетей КГУ «Комплекс» Колледж искусств - специализированная школа-интернат для одаренных детей музыкально-эстетического профиля».

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Проектируемый объект не предполагает забор воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительных и монтажных работ будут образовываться отходы, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

На период строительства: ТБО – 0.536 т/период строительства (зеленый список), огарки сварочных электродов - 0.0003 т/период строительства (зеленый список), строительные отходы – 49.8 тонн/период строительства (зеленый список), тара из-под лакокрасочных изделий – 0.0028 т/период строительства (янтарный список). Для временного хранения отходов, предусматривается установка металлических контейнеров. Вывоз будет осуществляться по мере необходимости.

Оценка воздействия на флору и фауну

Животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране. При строительстве объекта и в процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Согласно статьи 69 Экологического Кодекса Республики Казахстан, необходимо оформить разрешение на эмиссии в окружающую среду

Вывод

ТОО «Qazstroyexpertiza», рассмотрев раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду» (заявление об экологических последствиях) к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Комплекс «Колледж искусств - специализированная школа-интернат для одаренных детей музыкально-эстетического профиля» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного, проект согласовывается.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» разработан на основании задание на проектирование.

Строительный генеральный план разработан для строительного и основного периодов строительства объекта. На строительном генеральном плане показаны:

– автодороги существующие, проектируемые и временные;

– площадки для складирования стройматериалов, конструкций, изделий, полуфабрикатов и оборудования;

– участок для размещения мобильных (инвентарных) временных зданий и сооружений (бытовой городок)

– ограждение временное по ГОСТ 23407 с воротами шириной более 4.5м для выезда;

– инженерные сети существующие, проектируемые, в подготовительный период и временные для нужд строительства; пути движения монтажных кранов, автотранспорта;

– места отвала грунта, растительного слоя;

– место карьера разработки, погрузки и транспортировки грунта для обратной засыпки уложенных труб;

– место сброса вод от строительного водопонижения. Схемы установки водопонизительных устройств и трасс отводящих трубопроводов;

– временное энергоснабжение, электроосвещение и так далее. На основании стройгенплана строительная организация разрабатывает проект производства работ (ППР) и технологические карты (ТК) с оформлением детальных схем организации стройплощадки с учетом вида выполненных работ.

Мероприятия по охране труда и техники безопасности разработаны с учетом СНиП РК 1.03-05-2001.

На строительной площадке организованы склады для временного хранения строительных конструкций и материалов с зонами открытого складирования и складирования под навесами с соблюдением норм и техники безопасности.

Бытовые помещения приняты инвентарные передвижные вагончики-бытовки.

Площадка строительства ограждена по границе участка забором высотой 1,8 м.

Организовано освещение стройплощадки, подразделяющееся на аварийное, рабочее, эвакуационное и охранное. Электроснабжение строительной площадки осуществляется путем установки временной комплектной трансформаторной подстанции с подключением к ближайшему распределительному устройству городских сетей.

Нормативная продолжительность капитального ремонта школы - интерната, согласно СНиП РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, таблица Б.5.4.1, пункт 7 и составляет 5,0 месяцев.

Начало реализации капитального ремонта – август 2017 года, согласно письму заказчика от 4 мая 2017 года № 73.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС - 4 (редакция 5.5.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения. Выпуск 8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.05-01-2015, изменения и дополнения. Выпуск 8;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2017 год. ССЦ РК 8.04-08-2017. Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2017 год ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2017 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017. Выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол № 7).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Комплекс «Колледж искусств - специализированная школа-интернат для одаренных детей музыкально-эстетического профиля» акимата СКО МОиН СКО г. Петропавловск ул. Интернациональная, д. 81 (фасад, крыльца)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Qazstroyexpertiza» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Комплекс «Колледж искусств - специализированная школа-интернат для одаренных детей музыкально-эстетического профиля» акимата СКО МОиН СКО г. Петропавловск ул. Интернациональная, д. 81 (фасад, крыльца)» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно строительные решения

1. В отчете по техническому обследованию здания представлена характеристика и объемно-планировочное решение здания. Представлено конструктивное решение с описанием существующей конструктивной схемы здания и расположения основных конструкций в плане и по высоте. Выполнено подробное описание существующих несущих и ограждающих конструкций.
2. Оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и т.д.) не предусмотрено заданием на техническое обследование.
3. Представлен теплотехнический расчет наружных стен.
4. Общая пояснительная записка приведена в соответствие с конструктивной частью.
5. Проект дополнен решением по облицовке фасадов здания (узлами примыкания и схемами крепления облицовочного материала к стенам).
6. Для капитального ремонта фасадов учтены рекомендации технического обследования:
   - восстановление отмостки по периметру здания;
   - выполнение вертикальной гидроизоляции по цокольной части наружных стен, не менее чем на 30 см от уровня земли;
   - усиление участка балконной стены и ее фундаментов первого этажа с трещинами;
   - демонтаж разрушающихся кирпичных стенок крылец с последующим их восстановлением;
   - замену кровельного покрытия крылец на козырек из облегченных материалов.
7. По видоизменению фасадов существующего здания представлен эскизный проект, разработанный на основании архитектурно-планировочного задания.
8. К альбому АС представлен титульный лист после переименования проектной организации.
9. Общие данные выполнены согласно п.4.2.5 ГОСТ 21.101-97., дополнен отдельными пунктами:
   - характеристика и объемно-планировочное решение существующего здания;
   - конструктивное решение существующего здания с полным описанием несущих и самонесущих конструкций.
   - климатические условия площадки строительства;
   - привести описания и решения по облицовке фасадов здания.

Отдельно вынесен пункт общие указания с учетом работ реконструкции фасадов здания и крылец.

Приведена ссылка на техническое обследование объекта.

В ведомости основных комплектов рабочих чертежей отредактирована марка раздела и наименование раздела согласно титульному листу.

10. В основной надписи проставлены марка раздела проекта и наименование проектной организации после переименования.

11. Приведены пояснения для мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.

12. Лист-2. Приведены узлы по устройству наружных откосов оконных заполнений. Представлены узлы отделки цоколя по периметру здания.

13. Лист -4. Представлена экспликация элементов на устройство пандуса, план и схему расположения устраиваемого пандуса. Конструкция пандуса отредактирована.

Организация строительства

14. Предоставлен расчет нормы продолжительности строительства, согласно СНиП 1.04.03-2008.

15. Предоставлено письмо о сроках реализации от заказчика.

16. Предоставлен задел по годам, согласно расчета продолжительности строительства и письма о сроках реализации проекта.

Сметная документация

Общие вопросы

17. Предоставлена сметная документация в версии 5.5.4.

Сводный и сметный расчеты

18. Стоимость ПИР и экспертизы приведены в соответствие с договором.

19. Расценки приведены в соответствие с проектом и составом работ.

20. Приведены в соответствие стоимости материалов, примененные в расценках.

21. По отдельным позициям неверно применённые расценки приведены в соответствие сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения выпуск 1-7.

Таблица 1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016, 2017 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тг	60,320 49,491 - 10,829	58,001 47,492 - 10,509	- 2,319 - 1,999 - -0,320
2	В том числе 2016 год (ПИР) 2017 год	млн. тг	- -	2,646 55,355	- -
3	Нормативная продолжительность	мес.	5,0	5,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий 2016,

2017 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 2,319 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, проектно-изыскательских работ, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Комплекс «Колледж искусств - специализированная школа-интернат для одаренных детей музыкально-эстетического профиля» акимата СКО МОиН СКО г. Петропавловск ул. Интернациональная, д. 81 (фасад, крыльца)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016, 2017 года, всего, - 58,001 млн. тенге;
в том числе: СМР - 47,492 млн. тенге;
прочие затраты - 10,509 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным учреждением «Комплекс «Колледж искусств - специализированная школа-интернат для одаренных детей музыкально-эстетического профиля» акимата Северо-Казахстанской области Министерства образования и науки Республики Казахстан, в соответствии с условиями договора от 21 апреля 2017 года № 72.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы «Өнер колледжі музыкалық эстетикалық бейіндегі дарынды балаларға мамандандырылған мектеп интернат» кешені» Коммуналдық мемлекеттік мекемесі ғимаратын күрделі жөндеу Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы Интернационал көшесі 81 үйі (фасад, кіреберістер)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2016, 2017 жылғы ағымдағы бағамен
құрылыстың жалпы сметалық құны,барлығы, - 58,001 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ - 47,492 млн. теңге;
өзге шығындар - 10,509 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017

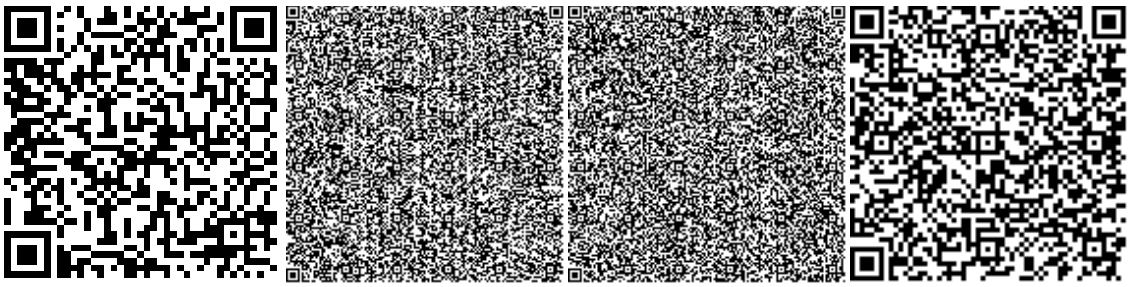
жылғы 21 сәуірге № 72 шартының талаптарына сәйкес ҚР Білім және ғылым министрлігі СҚО әкімдігінің «Өнер колледжі музыкалық-эстетикалық бейіндегі дарынды балаларға мамандандырылған мектеп-интернат» кешені» КММ жауапкершілігі шектеулі серіктестігі кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

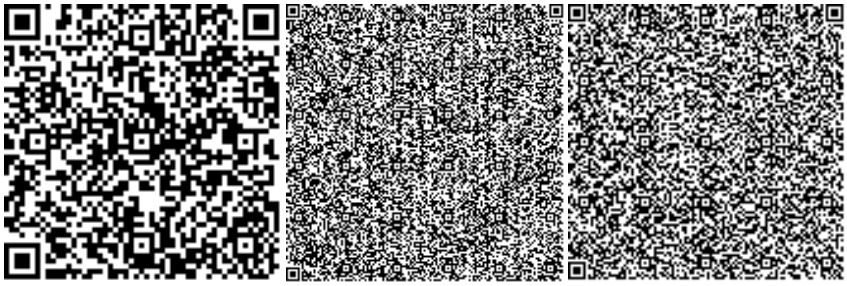
Баймашева Ш.М.

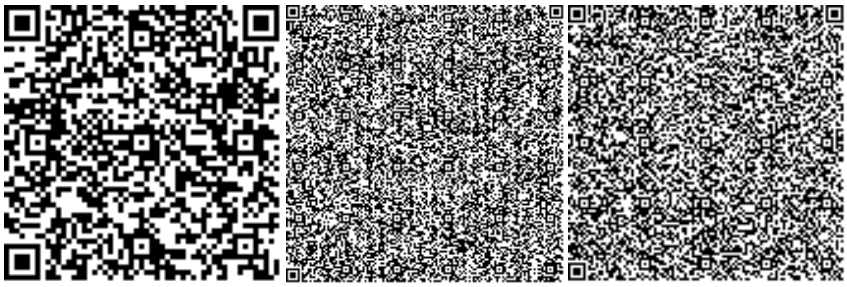
Эксперт



Шаронов А.А.

Эксперт



Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела