«Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Жолымбет ауылы мекен-жай бойынша «Ақмола облысының жұмыспен қамтуды және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасының «Шортанды ауданы, Жолымбет кентінің арнайы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекеме жатын корпустарын № 1 және № 2, сыртқы жарықтандыруды және күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

10.12.2017 ж. № КС-0156/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысының жұмыспен қамтуды және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасының «Шортанды ауданы, Жолымбет кентінің арнайы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекеме

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ШЖҚ РМК түзеу мекемелерінің «Еңбек» қылмыстық-атқару жүйесі Комитеті Қазақстан Республикасы ішкі істер Министрлігі

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Кешенді ведомстводан тыс сараптама өткізуге берілген нысан жұмыс жобасы:

«Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Жолымбет ауылы мекен-жай бойынша «Ақмола облысының жұмыспен қамтуды және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасының «Шортанды ауданы, Жолымбет кентінің арнайы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекеме жатын корпустарын № 1 және № 2, сыртқы жарықтандыруды және күрделі жөндеу»

«КонсалтингСтрой» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КС-0156/17 от 10.12.2017 г.

по рабочему проекту:

«Капитальный ремонт спальных корпусов № 1 и № 2 и наружного освещения КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
РГП на ПХВ «Енбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

На проведение комплексной вневедомственной экспертизы предоставлен рабочий проект: **"Капитальный ремонт спальных корпусов №1, №2 и наружного освещения КГУ "Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района " управление координации занятости и социальных программ Акмолинской области**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «КонсалтингСтрой».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Проведена комплексная вневедомственная экспертиза рабочего проекта: **"Капитальный ремонт спальных корпусов №1, №2 и наружного освещения КГУ "Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района" управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области".**

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с электронным договором № КС-0160 от 30.10.2017 года, между ТОО «КонсалтингСтрой» и Коммунальное государственное учреждение «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области, по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: БИН 150140001318 Коммунальное государственное учреждение «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области, индекс почтовый: 021607, адрес: Акмолинская область, Шортандинский район, поселок Жолымбет, улица Глинина, д. 1.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: РГП на ПХВ «Енбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан ГСЛ № 0005093 от 12.07.2006 года, (II – категории) и включает пояснительную записку с основными рабочими чертежами.

Главный инженер проекта – Полетун С. Ю. (приказ № 204/1 от 15.08.2017 года).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих в Республике Казахстан, согласовано подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: по бюджетной программе (по платежам областного бюджета, справка № 58 от 18 мая 2017 года)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- Задание на проектирование от 27.08.2015 года, утвержденный заказчиком;
- Письмо № 352 от 26.10.2017 года (просим Вас провести комплексную вневедомственную экспертизу по проектам экспертизы);
- Технический паспорт (Ф-2) кадастровый номер: 01:012:027:140 от 25.05.2012 года;
- Дефектный акт (Блок А) на капитальный ремонт спальных корпусов № 1, № 2 и наружного освещения КГУ «Центр оказания специальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района», расположенного по адресу: п. Жолымбет, Шортандинского района, Акмолинской области;

- Дефектный акт (Блок Б) на капитальный ремонт спальных корпусов № 1, № 2 и наружного освещения КГУ «Центр оказания специальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района», расположенного по адресу: п. Жолымбет, Шортандинского района, Акмолинской области;
- техническое заключение, выполненное Филиалом «Еңбек-Астана».
- Эскизный проект, согласованный архитектором ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Шортандинского района», выполненный РГП на ПХВ «Енбек» (ГСЛ № 0005093 от 12.07.2006 года, II – категории)
- Схема ситуационного плана масштаб 1:500

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Задание на проектирование от 27.08.2015 года, утвержденный заказчиком;
- Эскизный проект, согласованный архитектором ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Шортандинского района», выполненный РГП на ПХВ «Енбек» (ГСЛ № 0005093 от 12.07.2006 года, II – категории)
- ТОМ 1. Общая пояснительная записка;

Рабочий проект разделы;

- раздел АС (ремонт и замена фасада здания, ремонт стен и перегородок, замена окон и дверей, полов, чердачная крыша полная замена)
- раздел инженерные сети ВК (ремонт системы водопровода и канализации с заменой трубопроводов, сантехприборов, сантехнической арматуры, выполнить замену железобетонного септика);
- раздел инженерные сети ОВ (ремонт системы отопления, предусмотрев разборку существующих сетей и монтаж новых трубопроводов, отопительных приборов и запорной арматуры на 1-ом этаже);
- раздел электроснабжение и пожарной сигнализации (ремонт сети внутреннего освещения с заменой групповых линий, электротехнического оборудования согласно СНиП в помещениях 1-го этажа и коридорах 1-3-го этажей, демонтаж, и монтаж пожарной сигнализации).

- Дефектный акт;
- Проект организация строительства.
- Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства.

Капитальный ремонт — комплекс значительных работ по улучшению состояния зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, техники и оборудования, и тогда далее.

5.4. Существующие основные конструктивные элементы здания (существующие спальные корпуса № 1 и № 2):

Существующее здания спальных корпусов введены в эксплуатацию в 1964 году.

Здания спальных корпусов (литер А1 и А2) имеют единые конструктивные и объемно-планировочные решения. Здания трехэтажные с подвальным помещением простой конфигурации в плане с габаритными размерами 34,1 х 12,4м, высотой каждого этажа 3,30м.

Конструктивная схема бескаркасная с продольными наружными и внутренними стенами. Жесткость и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой продольных поперечных стен и дисками перекрытий.

Фундаменты – существующие, ленточные из бетонных блоков;

Стены наружные – существующие, из кирпича толщиной 800мм;

Стен внутренние – существующие, из кирпича толщиной 710мм;

Перегородки – гипсокартонные толщиной 250мм;
Перекрытие – существующие, из железобетонных плит;
Окна – существующие деревянные, с тройным остеклением;
Двери – деревянные.
Крыша – шатровая с покрытием из шифера по деревянной стропильной системе.
Полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные, деревянные.
Лестничные марши – существующие, железобетонные.
Лестничные площадки – существующие, железобетонные.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район строительства (капитальный ремонт) – п. Жолымбет, Шортандинского района, Акмолинской области

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

По карте климатического районирования относится к сухой зоне влажности и расположено в зоне 1В. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности – 3 (сухая).

Расчётная температура наружного воздуха – минус (-36^{0}С)
Нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м^2
Нормативный скоростной напор ветра - 60 кг/ м^2

6.2. Проектные решения

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Блок А		
	Подвальное помещение		
1	Очистка вручную от краски масляной, водоэмульсионной	м^2	1924,34
2	Стены внутри зданий. Штукатурка известковым раствором улучшенная по камню и бетону	м^2, оштукатуриваемой поверхности	1924,34
3	Очистки потолков вручную от краски масляной, водоэмульсионной	м^2	1055,8
4	Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10мм	м^2, оштукатуриваемой поверхности	1055,8
5	Помещение. Очистка от строительного мусора	т	5,279
6	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя	м^2, изолируемый поверхности	1055,8
7	Стяжки цементные толщиной 20мм. Устройство	м^2, стяжки	1055,8
8	Покрытия полимерцементные двухслойные	м^2, покрытия	1055,8

	наливные толщиной 12мм. Устройство		
	Фасад		
9	Фасад здания. Устройство несущего каркаса с шагом 600мм из Г-образного профиля	$м^2$	628,96
10	Фасад здания. Устройство теплоизоляционного слоя из пеноплекса толщиной 100мм	$м^2$	628,96
11	Фасад здания из алюминиевых панелей. Облицовка фасадными панелями	$м^2$	628,96
	Полы		
12	Полы цементные. Разборка покрытия	$м^2$	966,34
13	Стяжки цементные толщиной 20мм. Устройство	$м^2$, стяжки	966,34
14	Покрытия полимерцементные двухслойные наливные толщиной 12мм. Устройство	$м^2$, покрытия	966,34
15	Покрытия из линолеума. Устройство на клее «Бустилат»	$м^2$, покрытия	645,94
16	Покрытия из плиток многоцветных на растворе из сухой смеси. Устройство с приготовлением раствора в построечных условиях	$м^2$, покрытия	108,28
17	Покрытия бесшовные эпоксидно-полиэфирные толщиной 5мм. Устройство	$м^2$, покрытия	211,6
18	Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на мастике КН-2, КН-3	м, плинтусов	750,44
	Стены		
19	Очистка вручную стен от краски масляной, водоэмульсионной	$м^2$	1762,33
20	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону высококачественное	$м^2$, оштукатуриваемой поверхности	1762,33
21	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10мм	$м^2$, оштукатуриваемой поверхности	1762,33
22	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке.	$м^2$, окрашиваемой поверхности	1819,11
23	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	$м^2$, облицовки	459,01
24	Стены. Облицовка керамической плиткой	$м^2$, поверхности облицовки	459,01
	Потолок		
25	Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах	$м^2$, потолка	959,82
26	Потолки сборные из плит. Отделка поверхностей под окраску или оклейку обоями	$м^2$, отделываемой поверхности	959,82
27	Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	$м^2$, окрашиваемой поверхности	959,82

	Окна и двери		
28	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт	74
29	Проемы оконные площадью более 2м^2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)	м^2, проемов	195,84
30	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной свыше 0,51м.	п/м	65,175
31	Штукатурка откосов внутри здания по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым. Поверхности прямолинейные	м^2	178,2
32	Откосы плоские оконные и дверные. Сплошные выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10мм	м^2, оштукатуриваемой поверхности	178,2
33	Откосы. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м^2, окрашиваемой поверхности	178,2
34	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт	33
35	Проемы дверные площадью до 3м^2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях	м^2, проемов	62,37
36	Штукатурка откосов внутри здания по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым. Поверхности прямолинейные	м^2	45,9
37	Откосы плоские оконные и дверные. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10мм	м^2, оштукатуриваемой поверхности	45,9
38	Откосы. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м^2, окрашиваемой поверхности	45,9
	Сантехнические работы		
39	Умывальники. Демонтаж	прибор	24
40	Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды	комплект	24
41	Смесители. Установка	шт	24
42	Унитазы. Демонтаж	прибор	24
43	Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка	комплект	24
44	Ванны купальные стальные. Установка	комплект	30
45	Смесители. Установка	шт	30
46	Трубопроводы из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50мм. Смена	м, трубопровода с фасонными частями	29,5
47	Трубопроводы из полиэтиленовых	м, трубопровода с	28,6

	канализационных труб диаметром до 100мм. Смена	фасонными частями	
48	Демонтаж полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 20мм	м, трубопровода	50
49	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 20мм. Прокладка	м, трубопровода	50
50	Радиатор весом до 80кг. Демонтаж	шт	55
51	Радиаторы чугунные. Установка	кВт	108
	Кровля		
52	Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий	$м^2$, кровли	576,33
53	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами	$м^2$, кровли	576,33
54	Крышки. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из брусьев и бревен	$м^2$, кровли	576,33
55	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: мауэрлаты	$м^2$, кровли	576,33
56	Решетки парапетные. Разборка	м	49,2
57	Стропила. Установка	$м^3$, древесины в конструкции	30,24
58	Монтаж раскосов длиной 2,9м. Установка	$м^3$	2,018
59	Обрешетка сплошная из досок. Устройство	$м^2$	576,33
60	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство	$м^2$, кровли	576,33

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Блок Б		
	Подвальное помещение		
1	Очистка вручную от краски масляной, водоэмульсионной	$м^2$	1877,82
2	Стены внутри зданий. Штукатурка известковым раствором улучшенная по камню и бетону	$м^2$, оштукатуриваемой поверхности	1877,82
3	Очистки потолков вручную от краски масляной, водоэмульсионной	$м^2$	1066,64
4	Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10мм	$м^2$, оштукатуриваемой поверхности	1066,64
5	Помещение. Очистка от строительного мусора	т	5,333
6	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство	$м^2$, изолируемый поверхности	1066,64

	первого слоя		
7	Стяжки цементные толщиной 20мм. Устройство	м^2, стяжки	1066,64
8	Покрытия полимерцементные двухслойные наливные толщиной 12мм. Устройство	м^2, покрытия	1066,64
	Фасад		
9	Фасад здания. Устройство несущего каркаса с шагом 600мм из Г-образного профиля	м^2	628,96
10	Фасад здания. Устройство теплоизоляционного слоя из пеноплекса толщиной 100мм	м^2	628,96
11	Фасад здания из алюминиевых панелей. Облицовка фасадными панелями	м^2	628,96
	Полы		
12	Полы цементные. Разборка покрытия	м^2	977,57
13	Стяжки цементные толщиной 20мм. Устройство	м^2, стяжки	977,57
14	Покрытия полимерцементные двухслойные наливные толщиной 12мм. Устройство	м^2, покрытия	977,57
15	Покрытия из линолеума. Устройство на клее «Бустилат»	м^2, покрытия	621,46
16	Покрытия из плиток многоцветных на растворе из сухой смеси. Устройство с приготовлением раствора в построечных условиях		169,96
17	Покрытия бесшовные эпоксидно-полиэфирные толщиной 5мм. Устройство	м^2, покрытия	186,15
18	Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на мастике КН-2, КН-3	м, плинтусов	743,65
	Стены		
19	Очистка вручную стен от краски масляной, водоэмульсионной	м^2	1800,24
20	Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону высококачественное	м^2, оштукатуриваемой поверхности	1800,24
21	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10мм	м^2, оштукатуриваемой поверхности	1800,24
22	Стены. Окраска высококачественная эмалью по штукатурке.	м^2, окрашиваемой поверхности	1668,99
23	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	м^2, облицовки	448,03
24	Стены. Облицовка керамической плиткой	м^2, поверхности облицовки	448,03
	Потолок		
25	Очистка вручную потолка от штукатурки	м^2	969,67
26	Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах	м^2, потолка	969,67
27	Потолки сборные из плит. Отделка поверхностей под окраску или оклейку обоями	м^2, отделываемой поверхности	969,67

28	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	$м^2$, окрашиваемой поверхности	969,67
	Окна и двери		
29	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт	32
30	Проемы оконные площадью более $2м^2$. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)	$м^2$, проемов	84,32
31	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной свыше 0,51м.	п/м	25,58
32	Штукатурка откосов внутри здания по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым. Поверхности прямолинейные	$м^2$	178,2
33	Откосы плоские оконные и дверные. Сплошные выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10мм	$м^2$, оштукатуриваемой поверхности	178,2
34	Откосы. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	$м^2$, окрашиваемой поверхности	178,2
35	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт	26
36	Проемы дверные площадью до $3м^2$ во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях	$м^2$, проемов	49,14
37	Штукатурка откосов внутри здания по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым. Поверхности прямолинейные	$м^2$	36,16
38	Откосы плоские оконные и дверные. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10мм	$м^2$, оштукатуриваемой поверхности	36,16
39	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	$м^2$, окрашиваемой поверхности	36,16
	Сантехнические работы		
40	Умывальники. Демонтаж	прибор	24
41	Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды	комплект	24
42	Смесители. Установка	шт	24
43	Унитазы. Демонтаж	прибор	24
44	Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка	комплект	24
45	Ванны купальные стальные. Установка	комплект	30
46	Смесители. Установка	шт	30
47	Трубопроводы из полиэтиленовых	м, трубопровода с	31,32

	канализационных труб диаметром до 50мм. Смена	фасонными частями	
48	Трубопроводы из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100мм. Смена	м, трубопровода с фасонными частями	29,7
49	Демонтаж. Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 20мм	м, трубопровода	51,35
50	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 20мм. Прокладка	м, трубопровода	51,35
51	Радиатор весом до 80кг. Демонтаж	шт	59
52	Радиаторы чугунные. Установка	кВт	108
	Кровля		
53	Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий	$м^2$, кровли	576,33
54	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами	$м^2$, кровли	576,33
55	Крышки. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из брусьев и бревен	$м^2$, кровли	576,33
56	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: мауэрлаты	$м^2$, кровли	576,33
57	Решетки парапетные. Разборка	м	49,2
58	Стропила. Установка	$м^3$, древесины в конструкции	30,24
59	Раскосы. Установка	$м^3$, древесины в конструкции	2,018
60	Обрешетка с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали. Устройство	$м^2$	576,33
61	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство	$м^2$, кровли	576,33

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Электромонтажные работы		
1	Светильники с лампами накаливания. Демонтаж	шт	1384
2	Кабель до 35кВ, масса 1м до 1кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробках	м, кабеля	900
3	Труба стальная диаметром до 25мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами	м	24
4	Труба стальная диаметром 32мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами	м	180
5	Щитки осветительные массой до 6кг. Установка на стене болтами на конструкции	шт	2
6	Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток 32А.	шт	2

	Установка на конструкции на стене или колонне		
7	Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток 16А. Установка на конструкции на стене или колонне	шт	10
8	Щитки осветительные массой до 6кг. Установка в нише распорными дюбелями	шт	4
9	Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток 32А. Установка на конструкции на стене или колонне	шт	4
10	Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток 16А. Установка на конструкции на стене или колонне	шт	28
11	Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый. Монтаж с креплением винтами или болтами	шт	24
12	Светильник потолочный для помещений с нормальными условиями среды, двухламповый. Монтаж с креплением винтами и болтами	шт	104
13	Светильник с количеством ламп в светильнике до 4. Установка отдельно на штырях	шт	200
14	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка под штукатурку по стенам или в бороздах	м	1600
15	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка под штукатурку по стенам или в бороздах	м	400
16	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка под штукатурку по стенам или в бороздах	м	850
17	Выключатель двухклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт	74
18	Розетка штепсельная утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт	128
	Пожарная сигнализация		
19	Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор блок базовый на 16 лучей. Монтаж	шт	1
20	Устройство оптико-(фото) электрическое блок питания и контроля. Монтаж оборудования	шт	36
21	Извещатель ПС автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении. Монтаж оборудования	шт	36
22	Извещатель ПС автоматический тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении. Монтаж оборудования	шт	84
23	Извещатель ручной. Монтаж оборудования	шт	12
24	Извещатель комбинированный. Монтаж	шт	10
25	Светильник с количеством ламп в светильники 1.	шт	10

	Установка отдельно на штырях		
26	Труба винипластовая диаметром 20мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами	м	12
27	Кабельный канал 10х15мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением	м	650
28	Провод два сечением до 2,5мм^2. Затягивание в электротехнический плинтус	м, двухпроводной линии	820
29	Коробка ответвительная. Монтаж оборудования	шт	54
30	Коробка распределительная настенная. Монтаж на кабеле с пластмассовой оболочкой	коробка	2
31	Кабель и провод питания сечением 6мм^2. Прокладка на провододержателях	м	100
	Наружное освещение		
32	Кабель в транше один. Устройство постели	м, кабеля	300
33	Кабель до 35кВ, масса 1м до 6кг. Прокладка по дну канала без креплений	м, кабеля	300
34	Трубы водопроводные асбестоцементные, диаметр труб 100мм. Укладка	км, трубопровода	0,005
35	Торшеры металлические из труб д-200мм для светильников. Монтаж	т, конструкции	0,725
36	Светильник с лампами ртутными. Установка вне зданий	шт	23
	Установка поручней в коридорах и на лестницах в корпусах А и Б и установка подъемной платформы для инвалидов		
37	Ограждения металлические с поручнями из поливинилхлорида. Установка в коридорах корпусов	м, ограждения	317
38	Ограждения металлические с поручнями из твердолиственных пород. Установка на лестницах	м, ограждения	40,8
39	Кабина (платформа) проходная тротуарного лифта. Установка дополнительной шахтной двери	шахтная дверь	2
	Ремонт дороги		
40	Покрытия асфальтобетонные деформированные. Снятие самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 500-1000мм и толщиной слоя до 90мм	м^2, покрытия	160
41	Покрытия толщиной 4см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9т/м^3. Устройство	м^2, покрытия	160
42	Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 0,5см изменения толщины покрытия к нормам 11-270602-0301	м^2, покрытия	162
	Озеленение территории		

43	Участок для озеленения. Планировка участка вручную	$м^2$	860
44	Газоны партерные и обыкновенные. Подготовка почвы вручную. С внесением растительной земли слоем 15см	$м^2$	860
45	Газоны партерные, мавританские и обыкновенные. Посев вручную	$м^2$	860
46	Деревья и кустарники с круглым комом земли, размеры 0,3х0,3м. Подготовка стандартных посадочных мест механизированным способом. В естественном грунте	яма	500
47	Деревья и кустарники с комом земли, размеры кома 0,3х0,3м. Посадка	шт	500

6.2.1. Генеральный план

Существующее здание находится на территории КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области и представляют собой единый строительный объем.

Система координат условная.

Система высот Балтийская

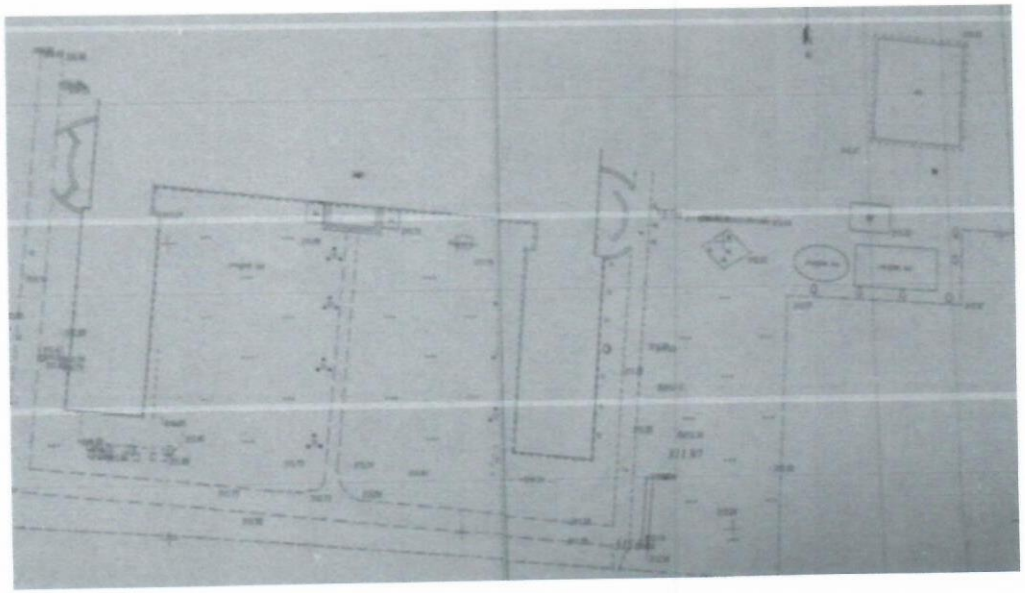
Высотные отметки даны в метрах.

Выполнить капитальный ремонт существующего здания

Существующее здание имеет единое конструктивное и объемно-планировочное решение.

Здания трехэтажные с подвальным помещением простой конфигурации в плане с габаритными размерами 34,1 х 12,4м, высотой каждого этажа 3,30м.

Рис.1. Ситуационная схема



Технико-экономические показатели существующего объекта Блока А:

№	Наименование	Единица изм.	Количество
	Блок А		
1	Объем здания	$м^3$	5752,6
2	Общая площадь	$м^2$	966,34
3	Площадь застройки	$м^2$	447,33
4	Полезная площадь	$м^2$	611,31

Технико-экономические показатели существующего объекта Блока Б:

	Наименование	Единица изм.	Количество
	Блок Б		
1	Объем здания	$м^3$	5752,6
2	Общая площадь	$м^2$	977,57
3	Площадь застройки	$м^2$	447,33
4	Полезная площадь	$м^2$	647,14

Вводы инженерных сетей (водопровод, отопление) осуществляются со стороны дворового фасада. Выпуски канализации со стороны боковых фасадов.

Установка подъемной платформы для инвалидов.

Благоустройство и озеленение.

Предусмотрено озеленение участка, многолетними деревьями, кустарниками и газонами. При озеленении учитывать расположение инженерных сетей согласно СНИП РК 3.01-012002*

На проектируемую территорию проектом планируются подъездные дороги от существующей улиц, устройство подъездов, тротуаров, парковок легкового автотранспорта; посадка деревьев, посев газонов; установка урн, скамеек и установка противопожарных щитов.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии со СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания».

- СН РК 2.02-05-2002 «Строительная климатология»;
- СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданский зданий»;
- СНиП 2.01-07-85* «Нагрузки и воздействия».
- СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».
- СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».
- СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Существующее здания спальных корпусов введены в эксплуатацию в 1964 году.

Здания спальных корпусов (литер А1 и А2) имеют единые конструктивные и объемно-планировочные решения. Здания трехэтажные с подвальным помещением простой конфигурации в плане с габаритными размерами 34,1 х 12,4м, высотой каждого этажа 3,30м.

Конструктивная схема бескаркасная с продольными наружными и внутренними стенами. Жесткость и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой продольных поперечных стен и дисками перекрытий.

Внутренняя отделка: помещений материалы применять соответствующие стандартам, ГОСТам, согласно СНи П РК; перегородки из кирпича; стены и перегородки из улучшенной штукатурки с оштукатуриванием сухими строительными смесями, окраска стен улучшенной масленой на 2 (два) раза краской; потолки – сплошное выравнивание сухими строительными смесями и покраска на 2 (два) раза улучшенной ВД (водоэмульсионной краской), устройство полового покрытия в помещениях предусмотреть заменой 100% линолеума с основанием с соблюдением СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы», в помещениях пищеблока, столовой и туалетных комнатах облицовка керамической плиткой по правилам и нормам СанПиН согласно СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия», замена оконных блоков 100% из ПХВ профилей с тройным остеклением.

Наружная отделка: стены, цоколь – пеноплекс; оконные проемы – металлопластик; кровля – профнастил. Предусмотреть материал покрытия кровли – металлочерепица, с 100% заменой деревянных конструкции, соблюдая условия СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», бетонную отмостку по периметру здания, благоустройство прилегающей территории и ограждение территории согласно действующих СНиП III-10-75 «Благоустройство территории», предусмотреть внешнее и внутреннее видеонаблюдение согласно СНиП РК, облицовку стен декоративной керамической плиткой входных групп, облицовку стеновой панели по наружной стене здания по периметру утеплителем – жесткая минераловатная плита согласно СНиП, оштукатуриванию стен улучшенной эластичной, современными сухими строительными смесями с дальнейшей покраской на 2 раза согласно СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия».

6.2.3. Конструктивные решение.

Технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Рекомендации по устранению дефектов и повреждений (капитальный ремонт).

1. Восстановить ранее разрушенную бетонную отмостку по всему периметру, обследуемых зданий с уклоном не менее 0,03 от здания.
2. Выполнить ремонт отделки фасадов здания. Балконные плиты с металлическим ограждением демонтировать, дверные проемы до низа окон заложить кирпичом и оштукатурить.
3. Выполнить ремонт чердачной крыши с заменой стропильной системы, заменой покрытия кровли, заменой обрешетки с заменой желобов, водосточных труб, металлического ограждения. Рекомендуется применение покрытия из металлочерепицы по обрешетке из досок. Вытяжные вентшахты рекомендуется оштукатурить по сетке.
4. Выполнить замену деревянных окон, подоконных досок, подоконных отливов из листовой оцинкованной стали. Рекомендуем применить двухкамерные стеклопакеты с рамами и подоконниками из ПВХ профилей. Выполнить замену внутренних и входных дверей.
5. Выполнить ремонт и замену мозаичных полов, замену покрытия дощатых полов с покрытием из линолеума в помещениях 1-го – 3-го этажей, коридорах. Рекомендуем выполнить устройство полов в коридорах на первом этаже из керамогранита.
6. Выполнить ремонт внутренней отделки стен и потолков в помещениях 1-го этажа, коридорах. Рекомендуем применить подвесные потолки «Армстронг» или подвесные потолки из гипсокартона в коридорах.

7. Выполнить замену покрытий лестничных площадок, выполнить облицовку ступеней керамической плиткой или керамогранитом, замену металлического ограждения маршей с заменой деревянных перил.

8. Выполнить замену металлического ограждения высотой 1,70м на сплошное металлическое ограждение из профлиста высотой не менее 1,70м.

9. Выполнить ремонт системы отопления, предусмотрев разборку существующих сетей и монтаж новых трубопроводов, отопительных приборов и запорной арматуры на 1-ом этаже.

10. Выполнить ремонт системы водопровода и канализации с заменой трубопроводов, сантехприборов, сантехнической арматуры, выполнить замену железобетонного септика.

11. Выполнить ремонт сети внутреннего освещения с заменой групповых линий, электротехнического оборудования, светильников изделий согласно СНиП в помещениях 1-го этажа и коридорах 1-3-го этажей.

Блок А, Б (подвальное помещение);

Стены внутри зданий. Штукатурка известковым раствором улучшенная по камню и бетону. Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10мм. Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Стяжки цементные толщиной 20мм. Покрытия полимерцементные двухслойные наливные толщиной 12мм.

Фасад:

Фасад здания. Устройство несущего каркаса с шагом 600мм из Г-образного профиля. Устройство теплоизоляционного слоя из пеноплекса толщиной 100мм. Фасад здания из алюминиевых панелей. Облицовка фасадными панелями.

Полы:

Полы цементные. Разборка покрытия. Стяжки цементные толщиной 20мм. Покрытия полимерцементные двухслойные наливные толщиной 12мм. Покрытия из линолеума. Устройство на клее «Бустилат». Покрытия из плиток многоцветных на растворе из сухой смеси. Покрытия бесшовные эпоксидно-полиэфирные толщиной 5мм. Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на мастике КН-2, КН-3.

Стены:

Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10мм. Окраска высококачественная эмалью по штукатурке. Облицовка стен из плит керамических глазурованных. (разборка). Облицовка керамической плиткой новой.

Потолок:

Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах. Потолки сборные из плит. Отделка поверхностей под окраску или оклейку обоями. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям

Окна и двери:

Проемы оконные площадью более 2м^2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления). Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной свыше 0,51м. Штукатурка откосов внутри здания по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым.

Откосы плоские оконные и дверные. Сплошные выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10мм. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке.

Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах

Проемы дверные площадью до 3м^2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях. Штукатурка откосов внутри здания по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке.

Кровля:

Разборка деревянных элементов конструкций: обрешетка из брусков с прозорами Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из брусьев и бревен. Разборка деревянных элементов конструкций: мауэрлаты. Решетки парапетные, разборка. Стропила, установка. Раскосы, установка. Обрешетка с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали, устройство. Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа, устройство

Выполнить ремонт чердачной крыши с заменой:

- стропильной системы;
- заменой покрытия кровли;
- заменой обрешетки с заменых желобов;
- водосточных труб;
- металлического ограждения.

Рекомендуется применение покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа.

Вытяжные веншахты рекомендуется оштукатурить по сетке.

Антикоррозийная защита и огнезащита

Металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все деревянные изделия обрабатываются огнезащитным пропиточным составом «ПОС-1» по СТ ДГП 39919819-01-2006.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электромонтажные работы

Кабель до 35кВ, масса 1м до 1кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробках.

Труба стальная диаметром до 25мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами.

Труба стальная диаметром 32мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами.

Щитки осветительные массой до 6кг. Установка на стене болтами на конструкции.

Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток 32А. Установка на конструкции на стене или колонне.

Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток 16А. Установка на конструкции на стене или колонне.

Щитки осветительные массой до 6кг. Установка в нише распорными дюбелями.

Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток 32А. Установка на конструкции на стене или колонне.

Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток 16А. Установка на конструкции на стене или колонне.

Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый. Монтаж с креплением винтами или болтами.

Светильник потолочный для помещений с нормальными условиями среды, двухламповый. Монтаж с креплением винтами и болтами.

Светильник с количеством ламп в светильнике до 4. Установка отдельно на штырях.

Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка под штукатурку по стенам или в бороздах.

Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка под штукатурку по стенам или в бороздах.

Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка под штукатурку по стенам или в бороздах.

Выключатель двухклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке.

Розетка штепсельная утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке.

Пожарная сигнализация

Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор блок базовый на 16 лучей. Монтаж.

Устройство оптико-(фото) электрическое блок питания и контроля. Монтаж оборудования.

Извещатель ПС автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении. Монтаж оборудования.

Извещатель ПС автоматический тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении. Монтаж оборудования.

Извещатель ручной. Монтаж оборудования.

Извещатель комбинированный. Монтаж.

Светильник с количеством ламп в светильники 1. Установка отдельно на штырях.

Труба винипластовая диаметром 20мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами.

Кабельный канал 10х15мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением.

Провод два сечением до 2,5мм^2. Затягивание в электротехнический плинтус.

Коробка ответвительная. Монтаж оборудования.

Кабель и провод питания сечением 6мм^2. Прокладка на провододержателях.

Наружное освещение

Кабель в транше один. Устройство постели.

Кабель до 35кВ, масса 1м до 6кг. Прокладка по дну канала без креплений.

Трубы водопроводные асбестоцементные, диаметр труб 100мм. Укладка.

Торшеры металлические из труб д-200мм для светильников. Монтаж.

Светильник с лампами ртутными. Установка вне зданий.

Установка поручней в коридорах и на лестницах в корпусах А и Б и установка подъемной платформы для инвалидов.

Ограждения металлические с поручнями из поливинилхлорида. Установка в коридорах корпусов.

Ограждения металлические с поручнями из твердолиственных пород. Установка на лестницах.

Кабина (платформа) проходная тротуарного лифта. Установка дополнительной шахтной двери.

Ремонт дороги

Покрытия асфальтобетонные деформированные. Снятие самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 500-1000мм и толщиной слоя до 90мм. Покрытия толщиной 4см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9т/м^3. Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Добавлять или исключать на каждые 0,5см изменения толщины покрытия к нормам 11-270602-0301

Энергоэффективность решений.

Проект выполнен согласно СН РК 2.04-21-2004* по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Стены наружные – существующие, из кирпича толщиной 800мм.

Окна ПВХ с тройным остеклением. Расчетное сопротивление теплопередаче 0,63м^{2}С^0/Вт.

Защита строительных конструкций

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004«Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита стальных конструкций и сварных соединений предусмотрена окраской двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-78*по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку не менее 55мкм.

Защита древесины от гниения выполнена в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Деревянные конструкции обработаны составами КСД-1 (консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения).

Гидроизоляция: горизонтальная - два слоя рубероида на битумной мастике с устройством защитной стенки из керамического кирпича, вертикальная - обмазочная горячим битумом за два раза.

Противопожарные мероприятия

Строительные нормы выполнять согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

В здании предусмотреть установку знаков пожарной безопасности согласно СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002. П.6.3.3.4 (приложение Г и Ж).

На фасаде предусмотреть установку световых и флуоресцентных указателей о местонахождении пожарных гидрантов и расстоянии до них. Огнезащитную пропитку деревянных конструкции выполнить в соответствии с требованиями СНиП 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все деревянные элементы должны быть антисептированы и подвергнуты глубокой пропитке антипиренами, согласно СНиП 5.03-37-2005. Марка огнезащитного состава КСД-огнебиозащитный состав для древесины (2-я группа огнезащитной эффективности) РОГНЕДА.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции, существующего здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все деревянные изделия обрабатываются огнезащитным пропиточным составом «ПОС-1» по СТ ДГП 39919819-01-2006.

Для обеспечения эвакуации применены следующие пассивные способы обеспечения противопожарной защиты: в виде объемно - планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно-допустимых значений опасных факторов пожара; установлены количество, размеры, соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, определена возможность беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям. Габариты принятых дверных проемов, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.4. Охрана окружающей среды.

Все решения принятые в данном проекте соответствуют экологическим и санитарно-эпидемиологическим нормам Республики Казахстан.

На период проведения капитального ремонта предполагается завоз сыпучих материалов, завоз ПРС, применение сварочного аппарата, лакокрасочные работы.

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении капитального ремонта, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

В процессе капитального ремонта объекта возможно образование следующих видов отходов: бытовой мусор (ТБО), огарки сварочных электродов, жестяные банки из-под краски, строительный мусор. По мере образования отходов они накапливаются в специально отведенных контейнерах, затем передаются сторонней организации на договорной основе.

Проектом предусматривается проведение комплекса мероприятий при временном складировании и хранении производственных и бытовых отходов с целью уменьшения и сокращения вредного влияния на окружающую среду.

Строительные работы окажут минимальное негативное воздействие на окружающею среду.

6.5. Организация строительства.

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики

Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно пособию, к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства (капитальный ремонт) определяем в соответствии со СНиП 1.04.03-2008, часть II, раздел VI. Общая продолжительность производства работ составляет - **4 месяца.**

6.6. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с РСНБ РК 2015 «Методика определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК А.2.2-1-2001 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений"

Сметная документация составлена согласно:

- приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 412-нқ от 23 декабря 2016 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие:

- ССЦ РК 8.04-09-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2017 год, 4 квартал;

- ССЦ РК 8.04-08-2016 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2017 год, 4 квартал в количестве 16 сборников;

- СЦЭМ РК 8.04-11-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2017 год, 4 квартал;

- СЦПГ РК 8.04-12-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2017 года, 4 квартала;

- ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. Изменения и дополнения» («SANA-2015» версия 17.4 от 02.10.2017г.)

Основанием для составления настоящей документации служит проект.

При составлении сметной документации приняты:

- Территориальный район – 03 (Акмолинская область)

- Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты (2 %)

- Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 «Сборник сметных норм при производстве СМР в зимнее время» 0,05%

- Затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 «Сборник сметных норм затрат на строительстве временных зданий и сооружений» 1,0%

- Затраты на технадзор согласно приложение к Приказу Председателя КДС ЖКХ и от 26 июня 2015г. № 231-НҚ.

- Затраты на осуществление авторского надзора с согласно приложение к Приказу Председателя КДС ЖКХ и от 26 июня 2015г. № 231-НҚ

- Налог на добавленную стоимость – 12%.

Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен на 4 квартал 2017 года:

- 175 376,063 тыс. тенге

в том числе:

СМР - 147 904,324 тыс. тенге
Оборудование - 3 267,967 тыс. тенге
Прочие- - 24 203,772 тыс. тенге

В сметной стоимости учтены работы по капитальному ремонту спальных корпусов № 1 и № 2 здания КГУ село Жолымбет, Шортандинского района, Акмолинской области. Период реализации проекта 2018 год.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технический и (или) технологический сложным объектам, утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен **технический несложный II (нормальный) уровень ответственности.**

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

8. Выводы:

8.1. Рабочий проект: **«Капитальный ремонт спальных корпусов № 1 и № 2 и наружного освещения КГУ "Центр оказания специальных социальных услуг поселка Жолымбет, Шортандинского района" управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области"** , рекомендуется для утверждения в установленном порядке

основными показателями сметная стоимость строительства:

	Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен на 4 квартал 2017г.	
1	Общая сметная стоимость	175 376,063 тыс. тенге
	в том числе:	
2	Строительно-монтажные работы	147 904,324 тыс. тенге
3	Оборудование	3 267,967 тыс. тенге
4	Прочие затраты	24 203,772 тыс. тенге
5	Уровень ответственности - II (нормальный) технический несложный.	
6	Продолжительность строительства (капитальный ремонт) составляет - 4 месяца.	

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Токуов Б.К.

Директор

Сейсенбаев А.Х.

Эксперт

Абай А.Е.

Эксперт

Бердигожин Е.

Эксперт

Абдукаликов Ж.К.

Эксперт

Шалов Б.М.

Эксперт

Рахымжан М.Н.

Эксперт