Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"9" октября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Агроспецстрой, г.Тараз, ул.Байзак Батыра ,279**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Рахимбердиева Марат Сапарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок № 47 пятно 5.»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является руководитель **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» Исабеков Нурсултан Аркабаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной
и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «АрхСтройХолдинг», лицензия ГСЛ-№012818 от 30.11. 2017 г.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания Арыстан –сервис»,** по рабочему проекту «**Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 микрорайоне в г.Тараз. Участок №47 пятно 5.» б\н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Приказом № 49/1-Ѳ от 19.07.2021 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4691,35	4688,19
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	17932,43	17932,43
В том числе подземной части	м3	1868,41	1868,41
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	48	2815,12	1491,72	48	2811,96	1487,04

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемый 48-ми квартирный жилой дом пятиэтажный, с подвалом и состоит из трех секций. Секции разделены антисейсмическими швами при помощи параллельных рам. Здание жилого дома прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 13.2х64.1 м. Размеры секций 1, 2, 3 в осях 13.2х21.0 м. Высота помещений от пола до потолка 2.7 м, высота подвала 1.8 м.

Конструктивная система здания – каркас связевой. Пространственная система в виде безригельного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости. Вертикальные нагрузки воспринимают и передают основанию колонны каркаса, горизонтальные нагрузки воспринимают вертикальные диафрагмы жесткости.

Шаг колонн в продольном направлении: 2х6.0, 3.0, 2х6.0, 3.0, 4х6.0, 3.0, 6.0 м, в поперечном направлении: 4.9, 3.4, 4.9 м.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса В25, армированные арматурными стержнями класса А-III(А400) диаметрами 22, 25, 28 мм, поперечная арматура класса А-I(А240) диаметром 8 мм по ГОСТ 34028-2016.Тип сварного соединение арматурных стержней С21-Рн по ГОСТ 14098-2014. Тип электродов для сварки Э-42А, Э-46А.

Ригели (в лестничных клетках, на уровне плит перекрытия и покрытия) –монолитные железобетонные из бетона В25, сечением 350х400(h) мм. Армирование арматурными стержнями класса А-III(А400) диаметром 22 мм, поперечная арматура класса А-I(А240) диаметром 8 мм по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм, из бетона класса В25, армированные отдельными стержнями класса А-III(А400) по ГОСТ 34028-2016 диаметрами 12, 14, 16, 20 мм. Стыки продольной арматуры выполнены внахлест, расстояние между стыками внахлест должно быть не менее трех нахлестов.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм, армированные арматурой класса А-III(А400) по ГОСТ 34028-2016 диаметрами 12, 14, 16, 18, 22 мм. Стыки вертикальной арматуры выполнены сварным соединением С23-Рэ по ГОСТ 14098-2014.

Наружная отделка: стены - декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer», цоколь – облицовка керамогранитом.

Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА,затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум,керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.

Окна – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски –металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003,балконные двери из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Наружные стены – газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200 мм) по ГОСТ31360-2007. Марка бетона по прочности на сжатие В2.5, марка по средней плотности D500, по морозостойкости F25. Кладка наружных стен выполняется на специальных клеевых составах «PLATRE». Значение временного сопротивления осевому растяжению по неперевязанным швам 60 кПа, Внутренние межквартирные стены – газобетонные блоки размером 600х200х250 (толщиной 200 мм) по ГОСТ31360-2007. Марка бетона по прочности на сжатие В2.5, марка по средней плотности D500, марка по морозостойкости F15.

Стены подвала - монолитные бетонные из бетона класса В15, толщиной 300 мм. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50.

Лестницы – площадки и марши монолитные железобетонные из бетона класса В25,армированные арматурой диаметрами 12, 14 мм класса А-III (А400) по ГОСТ 34028-2016. Ограждение существующих маршей в лестничных клетках из полосовой стали по ГОСТ 103-2006.

Чердачная крыша - вальмовая. Уклон кровли составляет 190. Кровельное покрытие – металлочерепица марки НС40-750-0.6(ЛК) по СТ РК 2083-2011. Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой 1.8 м, шириной 3.0 м.

Вентиляция чердачного пространства осуществляется через слуховые окна,отверстия при карнизной части и неплотного прилегания кровельного покрытия.

Наслонные стропила сечением 48х200(h) мм укладываются вдоль ската с шагом 1.0м. Стропильные ноги поддерживаются двухрядной системой прогонов, стоек, подкосов и лежней, передающих нагрузки на стены. Стойки сечением (2х48)х100 мм устанавливаются с шагом 3.0 м. Прогоны (2х48)х150(h) мм опираются на стойки. Системой стропильных ног поддерживается обрешетка сечением 48х60 (h) мм с шагом 350 мм. Опирание концов стропильных ног предусмотрено на мауэрлат. Стропильные ноги, через одну, крепятся скрутками диаметром 4 мм к мауэрлату. Стропильные ноги между собой соединены затяжками сечением 48х180(h) мм.

Вынос карниза от стены – 800 мм. Карниз подшит досками толщиной 29 мм.

Выход на крышу осуществляется через люки в покрытии, на кровлю через слуховые окна. По периметру наружных стен чердачной крыши предусмотрено металлическое ограждение высотой 600 мм и снегозадержатели.

Деревянные конструкции кровли приняты из древесины хвойных пород с влажностью не более 20%. Качество древесины должно соответствовать требованию ГОСТ 8486-86*Е.

Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость каркаса и несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ : **15.08.2022 года;**
месяц, год
окончание работ : **10.10.2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,5** ;
фактически, месяц: **7,5 ;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 микрорайоне в г.Тараз.Участок №47 пятно 5.»** готовым к приемке в эксплуатацию,наименование объекта комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)

Рахимбердиев Марат Сапарович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)