ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 15
«Ойыл аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі
(көшірмесі)
«06» 11 2019 ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» Ноября **2019г.**

Заказчик **ГУ "Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил, Курмангазина,43.**

фамилия, имя, отчество (при наличии)- для физических лиц, наименование организации- для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 01 ноября 2019 года, ТОО «Дамак Құрылыс», директор Бекмухамбетов Айсултан Серикович, г.Актобе, ул.Калыбаева ,9А**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 06 ноября 2019 года, ТОО «КұрылысИнжинирингАқтөбе», эксперт УРБИСИНОВ ГАБИТ ЗИНЕЛОВИЧ аттестат эксперта № KZ26VJE00038044 от 21.05.2018г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 06 ноября 2019 года, ТОО «ONYX PROJECT», инженер Кранина Ольга Николаевна**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство шести двухквартирных (арендно-коммунальное жилье) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил , ул.Кокжар**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительсвто объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «УГАСК Актюбинской области» KZ59REA00081481 от 27.12.2017 KZ14REA00101497 от 12.07.2018г., KZ40REA00123727 от 26.03.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в)проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ONYX PROJECT» ГСЛ №12014176 от 09.10.2012г. Рабочий проект, 01-2014 АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ "Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ", приказ №78 от 14 августа 2014г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2017 года**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2019 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;

фактически 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2	1134,7		1134,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начало выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	148,42	148,42
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1134,7	1134,7
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Двенадцать трехкомнатных	148,42	98,70	Двенадцать трехкомнатных	148,42	98,70

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **согласно проектно-сметной документаций**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 79 990 473 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 68 925 793 тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 144 174 тенге, прочие затраты 10 920 506 тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 71 191 523,20 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 61 343 957,69 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 128 314,86 тенге, прочие затраты 9 719 250,65 тенге;

9. Объект построен в соответсвии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. РЕШИЛ: **Строительство шести двухквартирных (арендно-коммунальное жилье) жилых домов в с.Уил Уилского района Актюбинской области принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Тумышов Ж.М.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Урбисинов Г.З.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Кранина О.Н.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Бекмухамбетов А.С.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 15
«Ойыл аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі
(қолы)
« 06 » 11 2019 ж.