«Ақтөбе қаласы, Жаңа Қоныс т/а, 8Е учаскесі мекенжайы бойынша орналасқан «Ақтөбе медициналық орталығы» ШЖҚ МКК құрамына кіретін Ақтөбе облыстық ауруханасының терапиялық және эндокринологиялық бөлімшелері үшін «Б» блогының 4-қабатын қайта жоспарлау»

жұмыс жобасы бойынша

23.08.2019 ж. № 04-0143/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ ШЖҚ-дағы «Ақтөбе медициналық орталығы» (Aktobe medical center) МКК, Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Гипрогаз Кампани» ЖШС, Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Жаңа Қоныс т/а, 8Е учаскесі мекенжайы бойынша орналасқан «Ақтөбе медициналық орталығы» ШЖҚ МКК құрамына кіретін Ақтөбе облыстық ауруханасының терапиялық және эндокринологиялық бөлімшелері үшін «Б» блогының 4-қабатын қайта жоспарлау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0143/19 от 23.08.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Перепланировка 4-го этажа блока «Б» для терапевтического и эндокринологического отделений Актюбинской областной больницы, входящий в состав ГКП «Актюбинский Медицинский центр» на ПХВ, расположенного по адресу: г. Актобе ж/м Жана Коныс, уч.8Е»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Актюбинский медицинский центр»
(Aktobe medical center) на ПХВ
ГУ «Управление здравоохранения
Актюбинской области»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гипрогаз Кампани»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Перепланировка 4-го этажа блока «Б» для терапевтического и эндокринологического отделений Актюбинской областной больницы, входящий в состав ГКП «Актюбинский Медицинский центр» на ПХВ, расположенного по адресу: г. Актобе ж/м Жана Коныс, уч.8Е»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Перепланировка 4-го этажа блока «Б» для терапевтического и эндокринологического отделений Актюбинской областной больницы, входящий в состав ГКП «Актюбинский Медицинский центр» на ПХВ, расположенного по адресу: г. Актобе ж/м Жана Коныс, уч.8Е».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №01-1063 от 25.06.2019 г., между РГП «Госэкспертиза» и ГКП «Актюбинский медицинский центр» (Aktobe medical center) на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Актюбинский медицинский центр» (Aktobe medical center) на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гипрогаз Кампани», государственная лицензия №14012088 от 20.08.2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК, категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП «Актюбинский медицинский центр» (Aktobe medical center) на ПХВ от 15.03.2019 года;

постановление акимата города Актобе Актюбинской области №2345 от 16.05.2019.09 года о разрешении ГКП «Актюбинский медицинский центр» (Aktobe medical center) на ПХВ перепланировки 4-го этажа блока «Б» для терапевтического и эндокринологического отделения;

письмо №1-2/2568 от 04.05.2019 года о разрешении ГКП «Актюбинский медицинский центр» на ПХВ перепланировки 4-го этажа блока «Б» для эндокринологического и терапевтического отделении Актюбинской областной больницы, выданное ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»;

архитектурно-планировочное задание №208 от 30.05.2019 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

перечень мебели и технологического оборудования, согласованный руководителем ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» и утвержденный ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (Актюбинская областная больница 4-эт блок «Б»), выданный филиалом некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области;

дефектный акт от 25.02.2019 года, подписанный комиссией и утвержденный главным врачом ГКП «Актюбинский медицинский центр» (Aktobe medical center) на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»;

техническое заключение от 25.01.2019 года по обследованию здания больницы (блок «Б»), расположенного по адресу: г.Актобе жилой массив Жанаконыс участок 8Е, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (аттестат эксперта

№KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 года, свидетельство об аккредитации №00071 сроком до 13.06.2020 года);

письмо №1/2-813 от 23.04.2019 года о том, что источником финансирования является местный бюджет и начало строительства запланировано в III квартале 2019 года, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
энергетический паспорт;
общая пояснительная записка;
альбом «Технологические решения» (ТХ);
альбом «Архитектурно-строительные решения» (АС);
альбом «Архитектурные решения» (АР). Комплекс чистых помещений;
альбом «Отопление и вентиляция» (ОВ);
альбом «Водопровод и канализация» (ВК);
альбом «Медицинский газ» (МГ);
альбом «Пожарная сигнализация» (ПС);
альбом «Системы связи» (СС);
альбом «Электроосвещение и силовое электрооборудование» (ЭОМ);
проект организации строительства;
раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный в 2019 году ТОО «АктобеСтройЭксперт»;
сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Перепланировка четвертого этажа блока «Б» областной больницы для размещения эндокринологического и терапевтического отделений с необходимым набором помещений, последующей отделкой более долговечными, экономичными материалами, оснащение инженерным и технологическим оборудованием.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание областной больницы (блок «Б»), входящее в состав ГКП «Актюбинский медицинский центр» на ПХВ расположено по адресу: жилой массив Жанаконыс 8Е г. Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- IIIВ;
скоростной напор ветра	- 0,56 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
глубина промерзания грунтов	- 1,8 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Технологические решения перепланировки 4-го этажа блока «Б» выполнены на основании задания на проектирование, исходных данных и рабочих чертежей марки АС.

После перепланировки 4-го этажа для терапевтического и эндокринологического отделений в составе:

терапевтического отделения предусмотрены следующие помещения:

кабинет для хранения лекарственных препаратов, конференц зал, ординаторская, комната отдыха для врачей, процедурная, кабинет для медперсонала, душевые, санузел для персонала, комната сестры-хозяйки, раздаточная, комната приема пищи, буфетная, помещение для сбора мочи, душевая, кабинет для медперсонала с раздевалкой. В каждой палате предусмотрены душевые и санузлы для больных. Перед входом в отделение предусмотрен кабинет заведующего терапевтическим отделением.

Ординаторская, раздаточная, комната приема пищи, буфетная – общие на два отделения.

Количество палат терапевтического отделения -14 шт. в т.ч: VIP- палата на 2 койки-1 шт., палата на 2 койки - 9 шт., палата на 3 койки – 4 шт.;

эндокринологического отделения предусмотрены следующие помещения: кабинет школы диабета, кладовая уборочного инвентаря, сестринская, процедурный кабинет, кабинет старшей медсестры, душевые, санузлы и душевые для персонала, инвентарная, помещение для мытья и стерилизация суден, помещение для хранения оборудования, помещение для хранения оборудования постельного белья. Перед входом в отделение предусмотрен кабинет заведующего эндокринологическим отделением.

Количество палат эндокринологического отделения -15 шт. в т.ч: VIP- палата на 2 койки -1 шт., палаты на 2 койки – 14 шт. Всего 30 коек места.

Рабочим проектом предусмотрено помещение интенсивной терапии. Палата интенсивной терапии – 1 шт. на 4 койко/места с тамбур-шлюзом и помещением бельесброса.

Технологическое оборудование всех помещений принято в соответствии с нормами. Конструкция мебели, ее габариты, правила расстановки приняты в соответствии с санитарными нормами и правилами.

В функциональных основных производственных помещениях и на рабочих местах обслуживающего медицинского и другого персонала предусмотрены нормативные параметры микроклимата и воздушной среды, также нормативный воздухообмен и акустический режим в соответствии с действующими нормативами.

Расстановка оборудования и его эксплуатация проводятся в строгом соответствии с правилами техники безопасности и охраны труда.

Вместимость – 66 коек. В том числе: отделение эндокринологии - 30 коек, терапевтическое отделение – 32 коек, интенсивной терапии – 4 коек.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Существующее положение

По данным технического заключения и технического паспорта обследуемое здание 2013 года постройки и отмечен как блок «Б» - четырехэтажное с подвальным помещением и техническим этажом, прямоугольной конфигурации в плане с наружными размерами 25,84х119,14 м (в осях «1-22» размеры 25,1х118,4 м), высота этажа - 4,2 м, общая высота - 24,3 м.

Здание имеет следующие технические показатели и состояние существующих конструкций:

площадь застройки - 3171,1 м^2;
общая площадь - 14313,4 м^2;
объем здания - 58231,0 м^3;

фундаменты – комбинированные из сборных фундаментных стаканного типа и фундаментных блоков, состояние удовлетворительное;

колонны – железобетонные, монолитные сечением 400х400 мм, дефектов, свидетельствующих о снижении или утрате несущей способности, не имеют;

наружные ограждающие стены из красного керамического кирпича толщиной 510 мм с облицовкой керамогранитной плиткой по направляющим профилям, трещин от осадков и перенапряжения от нагрузок не имеются, находятся в удовлетворительном состоянии;

внутренние стены и перегородки - из силикатного кирпича толщиной 320 и 120 мм, трещин от осадков и перенапряжения от нагрузок не имеются, находятся в удовлетворительном состоянии;

перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные диски в удовлетворительном техническом состоянии, прогибов, трещин, сколов бетона, оголения несущей арматуры не имеют;

крыша и кровля – мягкая из рулонных кровельных материалов с внутренним организованным стоком атмосферных вод, находятся в удовлетворительном техническом состоянии;

полы – линолеумные и из керамической плитки;

оконные блоки - из ПВХ находятся в неудовлетворительном состоянии, техническое состояние: фрамуги блоков имеют не герметичный притвор, зачеканка блоков из-за отсутствующей пароизоляции пришла в негодность, мокреют и плесневеют откосы окон;

дверные блоки – наружные: металлические, деревянные и из ПВХ профилей; внутренние: деревянные; тамбура из ПВХ профилей;

внутренняя отделка – окраска водными составами.

По критерии оценки технического состояния бетонных и каменных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», обследуемые конструкции здания блока «Б» областной больницы, расположенного по адресу: жилой массив Жанаконыс уч.8Е г.Актобе удовлетворяет нормативным требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям в части обеспечения надежности и прочности конструкций с возможностью дальнейшей эксплуатации (предполагаемая перепланировка помещений путем демонтажа – монтажа ненесущих перегородок считается возможной).

Проектные решения

Согласно задания на проектирование, дефектного акта и заключения технического обследования рабочим проектом предусмотрена перепланировка помещений 4-го этажа, демонтаж пароизоляции, утеплителя и стяжки на техническом этаже, демонтаж оконных блоков, внутренних витражей и подвесного потолка из ГКЛ на 4-м этаже с последующими монтажом, устройством и отделкой соответствующих видов работ.

Перепланировка помещений 4-го этажа

Рабочим проектом предусмотрена перепланировка помещений 4-го этажа блока «Б» (в пределах оси «1-16» с размерами 76,4х25,1 м) на эндокринологическое и терапевтическое отделения путем демонтажа существующих и монтажа новых

перегородок с дверными проемами из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм, во влажных помещениях из керамического кирпича ГОСТ 530-2012.

В результате перепланировки в блоке размещены изолированные друг от друга:

эндокринологическое отделение на 30 койка-мест, состоящее из 14-ти палат на 2 койка-места и одной VIP палаты на 2 койка-места с составами помещений в отделении - кабинет школы диабета, кладовая уборочного инвентаря, сестринская, процедурный кабинет, кабинет старшей медсестры, душевые, санузлы и душевые для персонала, инвентарная, помещение для мытья и стерилизация суден, помещение для хранения оборудования, помещение для хранения оборудования постельного белья;

терапевтическое отделение на 32 койка-места, состоящее из 9-ти палат на 2 койка-места, одной VIP палаты на 2 койка-мест, 4-х палат на 3 койка-места с составами помещений в отделении - кабинет для хранения лекарственных препаратов, конференц-зал, ординаторская, комната отдыха для врачей, процедурная, кабинет для медперсонала, душевые, санузел для персонала, комната сестры-хозяйки, раздаточная, комната приема пищи, буфетная, помещение для сбора мочи, душевая, кабинет для медперсонала с раздевалкой;

помещение (палата - 1 шт.) интенсивной терапии на 4 койка-места с санузлом, тамбур-шлюзом и помещением бельесброса.

Во всех палатах в отделениях предусмотрены санузлы и душевые для больных. В общем холле перед терапевтическим и эндокринологическим отделением предусмотрены кабинеты заведующих, соответствующих отделений.

Эндокринологическое и терапевтическое отделения изолированы друг от друга независимыми параллельными коридорами, вдоль которого по середине размещены служебно-бытовые помещения. Общий холл изолирован от другой части этажа внутренней витражной перегородкой, далее вход (начало коридоров) в отделение также изолированы от общего холла и от помещений интенсивной терапии внутренними витражными перегородками.

Окна

Рабочим проектом по оси «1-16» во всех палатах, в коридорах и на лестничных клетках 4 этажа предусмотрены замена окон из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 с двухкамерным стеклопакетом и установкой подоконников, сливов из ПВХ. Установка новых стеклопакетов производится после утепления периметра оконного проема с наружной стороны минераловатной плитой толщиной 50 мм с последующим облицовкой керамогранитом откосов.

Витражи

В общем холле, в начале и по середине коридоров 4-го этажа предусмотрена витражная перегородка с распашными дверями из металлопластика с однокамерным стеклопакетом из закаленного стекла. Верхняя часть витражных перегородок от потолка на 950 мм и нижняя часть от пола на 700 мм предусмотрены глухими из пластиковых панелей.

Двери

Рабочим проектом предусмотрена установка внутренних дверных блоков из поливинилхлоридных профилей ГОСТ 30970-2014. Двери лестничных клеток и в комнате приема пищи предусмотрены остекленными. Двери в палате интенсивной терапии из высококачественного алюминиевого профиля с декоративно-защитным полимерным покрытием, полотно дверей из ламината высокого давления (HPL) с заполнением между листами из минеральной ваты.

Внутренняя отделка этажа

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Потолки – подвесные из плит «Армстронга»; в палате интенсивной терапии с тамбур-шлюзом – потолочные панели однослойные из ламината высокого давления (HPL).

Стены и перегородки конференц-зала, ординаторской, в комнате для отдыха врачей, в комнате для медперсонала с раздевалкой, школа диабета, кабинеты заведующих отделениями - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами; процедурной, раздаточной-моечной, кладовой посуды, помещение для сбора мочи, санузлах и душевых, кабинете для хранения лекарств, кладовой уборочного инвентаря - улучшенная штукатурка, огрунтовка, облицовка керамической плиткой высотой 3,0 м; во всех остальных помещениях, палатах, лестничных клетках, холлах - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей масляной краской высотой 2,0 м; стены санузлов, кабинет персонала, складских помещений - облицовка керамическими плитками на всю высоту. Стены в палате интенсивной терапии с тамбур-шлюзом из ламината высокого давления (HPL) с заполнением между листами из минеральной ваты. В местах установки умывальников предусмотрен фартук из керамической плитки на высоту 1,6 м, шириной 1,0 м.

Полы в процедурной, раздаточной-моечной, кладовой посуды, помещения для сбора мочи, санузлах и душевых, кладовой уборочного инвентаря, помещения для мытья и стерилизации суден из керамических плиток по ГОСТ 6141-91; во всех остальных помещениях, палатах, лестничных клетках, холлах - линолеум на теплоизолирующей основе; в палате интенсивной терапии – линолеум токопроводящий; в тамбур-шлюзе – линолеум гомогенный.

Работы по техническому этажу

Рабочим проектом предусмотрен монтаж элементов конструкции чердачного перекрытия по существующей монолитной железобетонной плите с пароизоляцией из однослойного рубероида на битумной мастике с утеплителем из минераловатной плиты (D=200 кг/м³) на базальтовой основе толщиной 160 мм, по которому устраивается стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм.

Технические показатели 4-го этажа блока «Б»

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Вместимость в том числе: терапевтическое отделение эндокринологическое отделение палата интенсивной терапии	койко-мест	66 32 30 4
2	Общая площадь перепланируемой части 4-го этажа	м^2	1801,65

6.2.3 Конструктивные решения

Существующее положение

Согласно технического паспорта, составленного филиалом некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Актюбинской области от 4 января 2019 года, здание областной больницы сдано в эксплуатацию в 2013 году.

Конструктивная схема существующего здания – железобетонный каркас.

Конструктивные элементы здания, в т.ч. подвала:

фундамент – сборный железобетонный;

каркас – железобетонный;

заполнение наружных и внутренних стен – кирпичное;

перегородки – кирпичные;

перекрытие и покрытие – монолитные железобетонные плиты;

крыша – чердачная;

кровля – из профилированных листов.

По результатам проведенного технического обследования от 25.01.2019 года, выданного ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт», конструктивные элементы здания удовлетворяет нормативным требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям согласно СП РК 3.02-113-2014 в части обеспечения надежности и прочности конструкций с возможностью дальнейшей эксплуатации.

Проектные решения

До начала работ выполняются демонтажные работы согласно дефектному акту от 25.02.2019 года.

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перегородки из силикатного кирпича толщиной 120 мм марки СУРПо-М100/F50/1.8 по ГОСТ 379-2015 на растворе М50, армированные кладочными сетками из арматуры диаметром 3 мм класса BpI с ячейками 50х50 мм по ГОСТ 23279-2012, через 3 ряда кладки.

Перегородки во влажных помещениях предусматриваются толщиной 120 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Элементы конструкций внутренних витражей предусмотрены из металлического каркаса: стойки каркаса – прокатные уголки 100х10 мм по ГОСТ 8509-93; прокатный лист толщиной 10 мм по ГОСТ 103-2006. Крепление каркаса витражей к плите перекрытия и конструкции пола осуществляется через закладные детали, состоящие из листа толщиной 10 мм по ГОСТ 103-2006 и арматурных стержней диаметром 10 мм класса AIII (А400) по ГОСТ 34028-2016.

Стойки витражей огрунтовываются грунтовкой ГФ-021 и окрашиваются эмалью ПФ-115 за два раза после предварительной очистки от ржавчины и окалины.

Основными составляющими подвесного потолка являются плиты и металлический каркас. Каркас (подсистема) подвешивается на базовый потолок через несущие балки из прокатных уголков 40х4 мм по ГОСТ 8509-93 на который монтируются все элементы подвесного потолка.

Рабочим проектом предусматривается монтаж элементов конструкции чердачного перекрытия по существующей монолитной железобетонной плите с укладкой:

пароизоляции из 1-го слоя рубероида по ГОСТ 10923-2006 на битумной мастике;

минераловатных плит с объемным весом 200 кг/м^3 по ГОСТ 10140-2003 толщиной 160 мм;

цементно-песчаная стяжка марки М100 толщиной 30 мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании архитектурно-строительных чертежей перепланировки, также в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-

101-2012 «Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Рабочим проектом предусмотрено проектирование системы отопления перепланировки 4-го этажа блока «Б» для терапевтического и эндокринологического отделений в осях 1-16 и А-Е.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 31^{0}С.

Параметры теплоносителя в тепловых сетях – 95-70^{0}С.

Источник теплоснабжения – существующий тепловой пункт.

Система отопления – существующая. Согласно заключения технического обследования от 25.01.2019 года раздел «Инженерные сети» и дефектного акта от 25.02.2019 года предусмотрены демонтаж – монтаж существующих чугунных радиаторов после промывки – 278 секций и монтаж алюминиевых радиаторов – 272 секции, демонтаж труб стальных и монтаж напорных полипропиленовых диаметром 25 мм – 240 м.

Во всех помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, с нагревом приточного воздуха в зимнее время и охлаждением в летнее время. Обработка приточного воздуха осуществляется в прямоточных центральных кондиционерах, установленных в помещении венткамеры, расположенной на техэтаже.

В рабочем проекте предусмотрены отдельные приточные и вытяжные системы для комплекса «чистых помещений» и общих помещений.

Для комплекса «чистых помещений» палаты интенсивной терапии предусмотрена отдельная приточная установка (П1), выполненная в медицинском исполнении, предусмотрена самостоятельная система приточно-вытяжной вентиляции (П1, В1). Для обеспечения заданной «чистоты» помещений (кратность воздухообмена) и подержания температурно-влажностных режимов в помещениях предусмотрена независимая система воздухоподготовки для палат интенсивной терапии.

Для поддержания влажности в зимнее время в системе П1 предусмотрена установка электрического парогенератора с резистивным нагревательным элементом. Приточная установка оборудована секцией пароувлажнения. Пар подается в секцию увлажнения центрального кондиционера по гибким шлангам через парораспределительную трубку. Отвод конденсата с поддона, вмонтированного в секцию пароувлажнения, осуществляется в сточный трап венткамеры. Для производства пара используется водопроводная вода после 3-х уровневой фильтрации.

Для помещений терапевтического и эндокринологического отделений предусмотрена установка П2, выполненная в обычном общепромышленном исполнении.

Воздуховоды систем вентиляции после высокоэффективного фильтра с бактерицидными лампами предусмотрены из нержавеющей стали, что исключает вынос в помещение частиц материала.

Во все помещения воздух подается в верхнюю зону потолочными диффузорами слабыми струями, скорость не превышает 0,15 м/с. В помещении интенсивной терапии предусмотрено ламинарное поле над зоной кровати пациента.

Рабочим проектом предусмотрено шумоглушение и теплоизоляция стен венткамеры, также гидроизоляция пола помещения вентиляционного оборудования.

Во всех помещениях воздуховоды прокладываются за подшивным потолком. Вытяжные колонны зашиваются панелями.

Воздуховоды изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «П» (плотные) с пределом огнестойкости 0,5 часов.

Рабочим проектом применена система автоматизации с использованием программируемых логических контроллеров Segnetics.

Предусмотрено следующее оборудование автоматики:

щит управления ЩУВ-1;

щит управления ЩУВ-2;

щит управления вытяжными вентиляторами ЩУВВ;

щит автоматики и диспетчеризации ЩАВ;

панель управления и диспетчеризации Touch Panel Weintek.

Щиты осуществляют управление приточно-вытяжными вентиляционными установками. Зоны обслуживания установок: операционные помещения, палаты интенсивной терапии, шлюзы и предоперационные. Маркировка вентиляционной установки соответствует маркировке щита.

Мероприятия по взрывопожаробезопасности

При срабатывании пожарной сигнализации все вентиляционное оборудование автоматически отключается, также происходит закрытие всех противопожарных клапанов. Транзитные воздуховоды, прокладываемые транзитом через помещения другого этажа, имеют предел огнестойкости не менее 0,5 часов и покрыты теплоизоляцией со слоем алюминия на поверхности. В местах прохождения транзитными воздуховодами межэтажных перекрытий, противопожарных стен и перегородок устанавливаются противопожарные клапаны.

Мероприятия по тепловой защите

Все воздуховоды, на которых возможны тепло или холодопотери, также образование конденсата, покрываются слоем листовой самоклеящейся изоляции. Листовая теплоизоляция - самоклеящийся материал на основе вспененного полиэтилена, дублированного с одной стороны алюминиевой фольгой.

Мероприятия по снижению шума

Для вентиляционного и насосного оборудования, которое создает в обслуживаемых помещениях шум, превышающий допустимые уровни звукового давления, предусмотрены следующие мероприятия:

размещение основного вентиляционного и насосного оборудования в отдельной венткамере на техническом этаже;

установка на вентиляционном и насосном оборудовании гибких вставок;

применение малошумного оборудования ведущих европейских производителей или изготовленного согласно европейским требованиям и стандартам;

установка шумоглушителей в вентиляционных каналах на притоке и на вытяжке.

Медицинские газы

Системы медицинского газоснабжения предназначены для поставки медицинских газов и сжатого воздуха в операционные залы, палаты интенсивного ухода и терапии, палаты для пробуждения, больничные палаты, диагностические и процедурные кабинеты. Также в системе предусматривается снабжение вакуумом.

Рабочим проектом предусмотрена централизованная подача кислорода, сжатого воздуха и вакуума, подключение трубопроводов медицинских газов производится к существующей сети и источникам медицинского газоснабжения после перепланировки 4 этажа.

Трубопроводы кислорода, сжатого воздуха и вакуума монтируются из медных труб марки «Т» ГОСТ 617-2006, изготовленных из меди марки М3 по ГОСТ 859-2014.

Медные трубы всех диаметров поставляются поставщиком предварительно промытыми специальными растворами. Концы труб закрыты специальными пластиковыми заглушками с целью предотвращения попадания загрязнений внутрь трубопровода медицинских газов во время транспортировки и монтажа.

Медные трубы соединяются сваркой. Перед сваркой стыки трубопроводов зачищены, обезжирены и промыты.

На трубопроводах устанавливается арматура из латуни, бронзы и нержавеющей стали. Трубопроводы прокладываются по стенам здания и не пересекают оконные и дверные проемы.

Крепление трубопроводов осуществляется клипсами одинарными или двойными. Крепление труб производится:

на вертикальных участках через 1 до 1,5 м;

на горизонтальных участках через 0,5 до 1,0 м.

Все трубопроводы после монтажа испытываются пневматически на прочность и герметичность.

Величина испытательного давления принимается:

на прочность 1,25хР (Р-рабочее давление 4,5 бар);

на герметичность - (Рраб.).

Кислородопроводы окрашиваются в сиреневый цвет – О2, сжатый воздух в зеленый цвет Air 5бар, вакуум в желтый цвет – Vac.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, также в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания медицинского центра предусмотрено от наружных сетей. Рабочим проектом предусмотрено водоснабжение 4-го этажа от существующих стояков.

Согласно п.4.1.5 СН РК 4.01-101-2012 трубопроводы холодного водоснабжения в пределах санитарных узлов прокладываются по полу. В помещении раздаточной трубопроводы холодного водоснабжения прокладываются под потолком в коробе из гипсокартона. Из-за отсутствия существующих стояков холодного водопровода стояки с Ст В1.7 по Ст В1.12 поднимаются с третьего этажа. На сети предусмотрена отключающая арматура для отключения ответвлений. Прокладка трубопроводов предусмотрена с уклоном 0,002. В местах прохода через строительные конструкции трубы прокладываются в гильзах. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода принята из полипропиленовых труб диаметром 20х1,9 мм.

Внутреннее пожаротушение выполняется по существующей схеме от пожарных кранов, установленных преимущественно в близи лестничных клеток (2х2,5 л/с). Перепланировка этажа не повлияет на месторасположение стояков системы пожаротушения и пожарных кранов.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение медицинского центра предусмотрено от теплового пункта, расположенного в подвале.

Горячая вода подается к санитарно-техническим приборам. Рабочим проектом предусмотрено водоснабжение четвертого этажа от существующих стояков.

Согласно п. 4.1.5 СП РК 4.01-101-2012 трубопроводы горячего водоснабжения, в пределах санитарно-технических узлов, прокладываются по полу. В помещении раздаточной трубопроводы горячей воды прокладываются под потолком в коробе из гипсокартона. Из-за отсутствия существующих стояков горячего водопровода стояки Ст В1.7 по Ст В1.12 поднимаются с третьего этажа. Проектируемые стояки подключаются в существующие магистральные сети на техническом этаже. На сети предусмотрена отключающая арматура для отключения ответвлений. В верхней точке циркуляционного трубопровода на полотенцесушителе устанавливается вентиль для выпуска воздуха. В местах прохода через строительные конструкции трубы прокладываются в гильзах. Сеть горячего водоснабжения монтируется из армированных полипропиленовых труб диаметром 20х1,9 мм по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

В здании медицинского центра предусмотрена хозяйственно-бытовая система канализации. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в существующие сети наружной канализации. Через существующие стояки канализации в существующие выпуски в наружную сеть канализации.

Рабочим проектом предусмотрено проектирование канализации четвертого этажа блока «Б». От К1.2 до К1.6 - существующие стояки канализации диаметром 50 мм по ГОСТ 22689.0-2-89, так как в этих помещениях с учетом перепланировки добавляются унитазы, рабочим проектом предусмотрена установка канализационных трубопроводов диаметром 100 мм с опуском в подвал с подключением их в магистральную существующую сеть к существующим выпускам. Вентиляционные трубопроводы выведены на технический этаж и подключены в существующие вентиляционные стояки.

Стоки от санитарных приборов подключаются в существующие стояки К1, также путем опуска от санитарных приборов в существующую магистраль, проложенную под потолком подвала. В помещениях 73, 74, 54, 55 за счет отсутствия существующих стояков, рабочим проектом принят отвод стоков от раковин при помощи насосов Sjlolift в ближайший существующий стояк К1.5. Согласно п.4.1.5 СП РК 4.01-101-2012 трубопроводы проводятся скрыто в конструкции пола.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметрами 100 мм и 50 мм по ГОСТ 22689.0-2-89 с уклоном в сторону стояков.

На сети предусмотрена установка прочисток. На проектируемых стояках предусмотрена установка ревизий.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №2

Наименование системы	Потребный напор на воде, м	Расчетные расходы				Установл. мощность эл.двиг	Приме-чание
		м³/сут	м³/час	л/с	при пожаре л/с		
В1	-	5,94	1,18	0,607	2х2,5	-	
Т3	-	7,26	1,64	0,755	-	-	
К1	-	13,2	2,5	2,751	-	-	

Внутренний водосток

Внутренние водостоки предусмотрены для отвода дождевых и талых вод с кровли здания на отмостку, с перепуском в зимнее время в сеть бытовой канализации.

При обследование существующих сетей внутреннего водостока, было обнаружено, что существующая сеть внутреннего водостока была выполнена из канализационных пластиковых труб с раструбным соединением. В результате чего система водостока не работает, дает течь. Рабочим проектом предусмотрена замена пластиковых труб на стальные. Воронки в количестве 6 шт. - существующие. Трубопроводы прокладываются под потолком технического этажа с минимальным уклоном 0.005.

Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 108х3,0 мм. Присоединение существующих водосточных воронок к стоякам предусмотрено при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой.

Для устранения засоров на стояках предусмотрена установка ревизий.

Электротехнические решения

Электротехническая часть рабочего проекта разработана на основании архитектурно-строительных решений.

Потребители комплекса чистых помещений относятся к I и I особой категории электроприемников по обеспечению надежности электроснабжения. Питание прочих помещений относится ко II категории электроприемников по обеспечению надежности электроснабжения. Питание проектируемых потребителей осуществлено отдельными кабельными линиями от ВРУ (вводно-распределительного устройства). ВРУ (существующий) не входит в объем данного проекта.

Силовыми потребителями КЧП и прочих помещений является внутреннее освещение, медицинские консоли и дополнительное медицинское оборудование, бактерицидные фильтры, кондиционеры, шкафы приточных установок вентиляции, вытяжных вентиляторов и парогенератор.

Питание потребителей осуществлено от щитов ЩС-1, ЩС-2, ЩГП, ЩСВ, ЩО-1, ЩО-2, которые в свою очередь, запитаны от ВРУ объекта. Потребители системы вентиляции запитаны от щита ЩСВ, расположенного на техническом этаже, сам щит соединен кабелем ВВГнг-LS 5х150 от резервного автомата в панели ВРУ, установленного в электрощитовой подвала.

Щит ЩС-2 служит для питания розеток чистых помещений и основного питания медицинских консолей помещения КЧП, ЩС-1 для питания розеток прочих помещений. Щит ЩГП – для аварийного питания медицинских консолей и питания аварийного и эвакуационного осветительного оборудования. Щиты ЩО-1, ЩО-2 - для питания осветительного оборудования.

С целью обеспечения максимальной электробезопасности инструкцией РТМ-42-2-4-80 и СТ РК ГОСТ Р 50571.28-2009 предписывается использование специальных медицинских разделительных трансформаторов с системой контроля изоляции, тока и температуры.

Медицинские разделительные трансформаторы относятся к специальным трансформаторам, обеспечивающим повышенную электробезопасность и надежность электроснабжения медицинского оборудования. Для защиты пациента и персонала при проведении операций применены разделительные трансформаторы с экранирующей обмоткой и устройством контроля параметров сети: изоляции, температуры и тока нагрузки.

Для своевременного обнаружения нарушения изоляции в медицинской IT-сети обязательным условием является использование устройства контроля изоляции,

обеспечивающего непрерывный контроль за состоянием изоляции выходной обмотки трансформатора и сети.

Для IT-сетей электропитания медицинского оборудования регламентировано минимальное значение сопротивления изоляции равное 50 кОм, одновременно, согласно требованиям инструкции РТМ-42-2-4-80 и СТ РК ГОСТ Р 50571.28-2009 в случае снижения уровня изоляции ниже данного предела, не происходит автоматического отключения электропитания, т.к. это приводит к отключению систем жизнеобеспечения и смерти пациента.

Система контроля медицинского разделительного трансформатора снабжена светозвуковой аварийной индикацией и выносными постами контроля состояния трансформатора (для удаленной оценки состояния и контроля работоспособности системы).

В медицинских IT системах не допускается защита от перегрузок в питающих линиях (фидерах) до и после разделительного трансформатора. Автоматические выключатели в питающих цепях до разделительного трансформатора нечувствительны к пусковым токам разделительного трансформатора и не срабатывают при длительных перегрузках, допустимых по условиям применения разделительного трансформатора.

Для ограничения пусковых токов в медицинском разделительном трансформаторе используется устройство плавного пуска с гарантированной работоспособностью при частых включениях и выключениях трансформатора.

Все оконченные в помещении цепи защищены от коротких замыканий и перегрузок. Защита обеспечивается автоматическими выключателями с одновременным отключением всех фаз, полюсов и нейтрали. Использование предохранителей не допускается.

Медицинские разделительные трансформаторы укомплектованы постами дистанционного контроля разделительных трансформаторов (ПДК), которые установлены непосредственно в зоне работы персонала и имеют степень защиты IP 54 (для санитарной обработки). ПДК представляет собой устройство световой, звуковой сигнализации и контроля состояния изоляции, температуры и тока нагрузки разделительного трансформатора; имеет кнопку «Тест», которая служит для проверки исправности системы контроля изоляции и кнопку «Сброс».

В ПДК находятся:

зеленая сигнальная лампа, которая служит для индикации нормальной работы и при уровне изоляции более 50 кОм;

желтая сигнальная лампа – загорается при снижении уровня изоляции менее 50 кОм;

желтая сигнальная лампа – загорается при превышении нормируемой температуры обмоток разделительного трансформатора;

желтая сигнальная лампа – загорается при перегрузке трансформатора.

Желтые сигнальные лампы аварийного режима отключаются только при восстановлении нормальных параметров и условий эксплуатации разделительного трансформатора.

Звуковая сигнализация включается при выходе любого из контролируемых параметров за пределы нормы. Данная звуковая сигнализация может отключаться. Однако, если звук был выключен при выходе одного из параметров за пределы нормы, то при выходе за пределы другого параметра включается снова.

Так как многие медицинские приборы обладают собственной звуковой сигнализацией, то включение звуковой сигнализации ПДК не создает помех для действия медицинского персонала и мешает проведению операций.

Кнопка «Тест» служит для проверки системы контроля изоляции. Кнопка «Сброс» для отключения сигнала.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение на напряжение 220 В.

Выбор степени защиты (IP) и типа светильников осуществлен согласно назначению помещений и характеристиками среды в них. Для обеспечения требуемых показателей освещения использованы светильники с LED лампами.

Управление освещением осуществлено по месту. Расчет освещения выполнен методом удельной мощности (Вт / м²).

Питающие сети предусмотрены кабелем с медными жилами с без галогенной изоляцией (ВВГнгд). Принятые сечения кабелей проверены по длительному допустимому току в рабочем и после аварийном режимах, и по термической устойчивости к токам короткого замыкания.

Проектом предусмотрена прокладка кабелей в гофрированной трубе в пустотах стеновых конструкций, также в металлических лотках. При переходе кабелей через отдельные отсеки с опасностью возникновения пожара, через стены и потолки, отверстия после укладки кабелей закрываются противопожарными заглушками с огнестойкостью, соответствующей огнестойкости стены или потолка, через которые они проходят.

Группы аварийного освещения, питания медицинских консолей и операционных светильников приняты со степенью огнестойкости не менее 90 мин. Внутренние электрические сети выполнены заменяемыми. Сети питания для щитового оборудования не входят в объем данного проекта.

Защитные меры безопасности

Заземление и защитные меры безопасности электроустановок выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Питание электроприемников принято от сети 380 / 220В с системой заземления TN-C-S.

В сети TN-C-S использованы отдельные проводники для защитного PE и нейтрального N проводов, которые распределены по части системе.

Части электрооборудования, которые обычно не находятся под напряжением, присоединены к защитному проводнику PE.

В соответствии с ПУЭ РК на вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения токопроводящих частей на главной заземляющей шине (ГЗШ).

К системе уравнивания потенциалов (ГЗШ) подключены все доступные касанию открытые токопроводящие части стационарных электроустановок, сторонние токопроводящие части и нулевые защитные проводники всего электрооборудования (в т. ч. штепсельные розетки) подсоединена ГЗШФЗ.

Сопротивление контура защитного заземления должно быть не более 4 Ом в любое время года.

Для заземления технологического оборудования операционных, которое имеет непосредственный контакт с телом пациента или медицинского персонала, предусмотрена установка шин функционального заземления (FE), которые подсоединены к существующей

главной заземляющей шине функционального заземления ГЗШФЗ. Сопротивление контура функционального заземления (FE) должно быть не более 2 Ом в любое время года.

С целью электробезопасности проектом предусмотрено:

обеспечение недоступности токоведущих частей, надлежащей их изоляции и размещение токоведущих частей в недоступных для прикосновения местах;

применение защитного заземления установок и электрооборудования;

применение автоматики и центрального управления работой электроустановок.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Телефонизация

Раздел рабочего проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Городская, оперативная и местная телефонная связь выполнена от телефонной станции блока «В». К установке приняты телефонные аппараты марки Panasonic, которые установлены в кабинетах руководителей и персонала.

Телефонная станция системы АТС М 200 (существующая), которая установлена в блоке «В» медицинского центра на первом этаже.

Распределительная сеть выполнена кабелем марки ТППэп емкостью 20 и 10 пар и проложена в гофрированных ПВХ трубах диаметром 32 мм. Абонентские сети выполнены кабелем марки КПСВВ 1х2х0,5 скрыто в кабельном канале.

В коридоре 4 этажа предусмотрена установка двух таксофонов (по одному на каждое отделение) с абонентской трубкой.

Палатная сигнализация

Для обеспечения своевременной и эффективной связи между дежурным персоналом поста медсестры и пациентами предусмотрена система палатной сигнализации «Ринг».

На посту медсестры располагается пульт медсестры «Ринг-ПМ», предназначенный для организации опроса, управления палатными контроллерами и другими периферийными устройствами, также обеспечения разговорного тракта между медсестрой на посту и пациентами в палатах.

Палатный контроллер «Ринг-ПК» и коридорная лампа «Ринг-КЛ» смонтированы на стене над входной дверью в распределительном щитке 90-91-21-04 на высоте 2,1 м от уровня пола. Контроллер предназначен для обслуживания кнопок вызова, управления коридорной лампой, подачи сигналов на пульт медсестры.

В палатах установлены кнопки вызова «Ринг-КВ» и кнопки сброса/ присутствия «Ринг-КПС».

Электропитание системы осуществлено от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 через блок питания DR-60-12, который установлен непосредственно на посту медсестры.

Распределительная сеть палатной сигнализации выполнена кабелем марки КПСнг(А)-FRLS в кабельных каналах. Сети в палатах выполнены в каналах прикроватного блока.

Телевидение

Прием программ телевизионного вещания осуществлен существующими антеннами, установленными на телевизионной мачте на крыше блока В.

Телевизионный сигнал от приемных антенн кабелем RG-11 поступает на распределительные устройства блока В и далее на абонентские телевизионные розетки.

Абонентская разводка выполнена кабелем RG-6 скрыто под слоем штукатурки.

Ответвители абонентские ОАТ420, телевизионные розетки установлены на этаже по месту.

Кабель снижения RG-11 от приемных антенн блока «В» по крыше здания и чердаку проложен в металлорукаве.

Компьютерная сеть

Рабочим проектом предусмотрена установка оборудования компьютерной сети. Использован концентратор Switch на 5 портов D-Link DES-1005P. Каждое рабочее место оборудовано двухпортовой информационной розеткой с разъемами RJ-45 для подключения оконечного оборудования пользователей. Распределительная сеть выполнена кабелем марки UTP 4х2х0,5 в кабельных каналах.

Часофикация

Для показания единого времени по этажу здания на постах дежурного персонала, в вестибюлях, коридорах установлены вторичные электрочасы типа ЧУС-204К. Первичные электрочасы марки ПИК-2М (существующие) установлены на первом этаже блока «В» в помещении АТС. Абонентская сеть выполнена кабелем КПСнг(А) 1х2х1,0 в кабельных каналах.

Световая сигнализация

Рабочим проектом предусмотрена установка оборудования световой сигнализации в процедурных кабинетах. К установке принята система световой сигнализации «Multicall». Абонентская сеть выполнена кабелем марки КСПВ сечением 6х0,5 и проложена в кабельных ПВХ каналах.

Многопрограммное радиовещание палат

Для обеспечения многопрограммного радиовещания по палатам предусмотрена установка тюнера FM. Электропитание тюнера обеспечено через понижающий блок питания на 24 В, установленный в прикроватном щитке. Распределительная сеть от блока питания до тюнера выполнена кабелем КПСнг(А)- FRLS-1х2х0,75. Сети выполнены в каналах прикроватного блока.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного устройства применена существующая контрольная панель типа «Рубеж-2А», которая установлена на посту пожарной охраны на первом этаже. Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании.

Пожарные извещатели приняты типа ИП-212-64 (дымовые адресные), типа ИП-101-29-А3R1 (тепловые адресные), в качестве ручных пожарных извещателей приняты адресные извещатели типа ИП-514-3. Для программирования адресов использован программатор адресов ПКУ-1.

Для контроля наличия и определения полярности напряжения в шлейфе сигнализации (ШС) в конце каждого шлейфа установлено устройство контроля шлейфов пожарной и охранно-пожарной сигнализации УКШ-1.

Ручные пожарные извещатели установлены на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем КПСнг(А)-FRLS-1х2х0,5 в кабельных каналах. В межэтажных перекрытиях кабель прокладывается в поливинилхлоридных трубах диаметром 20 мм.

Кабинет хранения лекарств оборудован автономной системой сигнализации «Флокс-2», которая обеспечивает оповещение дежурного персонала о проникновении посторонних лиц в охраняемое помещение. Прибор подключен к шлейфу пожарной сигнализации через адресную метку АМ-1.

Автоматическое оповещение

Рабочим проектом предусмотрена распределительная сеть централизованного оповещения персонала на случай пожара или другой аварийной ситуации. Система оповещения выполнена по 3 типу. К установке приняты настенные громкоговорители EGA118T мощностью 3 Вт. Сигнал оповещения от существующего центрального оборудования, установленного на посту пожарной охраны блока «В» кабелем КПСнг(А)-FRLS-1х2х1,5 подается на распределительную сеть. Распределительная сеть выполнена кабелем марки КПСнг(А)-FRLS-1х2х0,75 и проложена в кабельных каналах. Абонентские устройства установлены по месту.

Автоматизация

Рабочим проектом предусмотрено автоматическое поддержание температуры приточного воздуха. Все сигналы о состоянии вентиляционных установок выводятся на щиты управления установками, также на дублирующие щиты в диспетчерской. Щиты управления установками установлены в вентиляционных камерах в непосредственной близости от вентиляционных установок.

В проекте предусматривается централизованное отключение всех систем вентиляции на случай возникновения пожара.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию больных и персонала в пожароопасных ситуациях.

Существующие лестничные клетки имеют естественное освещение через окна в наружных стенах и связаны с основными коридорами, имеющими выход наружу. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке стен, потолков, и покрытия полов на путях эвакуации, проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

По рабочему проекту предусмотрены противопожарные клапаны закрывающие в местах прохождения транзитных воздуховодов и автоматическое отключение всех вентиляционных оборудований при срабатывании пожарной сигнализации.

В здании не зависимо от перепланировки этажа не изменена существующая система внутреннего пожаротушения от пожарных кранов, установленных преимущественно в близи лестничных клеток.

Для обнаружения и момента возникновении пожара рабочим проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации с дымовыми, тепловыми и ручными извещателями, также предусмотрена распределительная сеть централизованного оповещения персонала на случай пожара или другой аварийной ситуации, предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение. Кабинет хранения лекарств оборудован автономной системой сигнализации, которая обеспечивает оповещение дежурного персонала о проникновении посторонних лиц в охраняемое помещение.

Рабочим проектом предусмотрено заземление и защитные меры безопасности электроустановок.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «АктобеСтройЭксперт».

Атмосферный воздух

При строительстве источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: машины шлифовальные – источник 6001-001, пересыпка песка – источник 6002-001, нанесение мастики – источник 6003-001, пертсыпка цемента – источник 6004-001, газовая сварка – источник 6005-001, лакокрасочные работы - источник 6006-001, электрическая сварка - источник 6007-001, сварка полиэтиленовых труб – источник 6008-001, источник 6009- 001- нанесение битума, источник 6010-001 – котлы битумные передвижные, источник 6011-001- станки сверлильные, работа спецтехники – источник 6012-004.

В процессе строительства определены 12 источников выброса загрязняющих веществ, все- неорганизованные.

Выбросы загрязняющих веществ при перепланировочных работах составляют 1.869368545 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при перепланировке

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение 2019 год		на 2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/пер.	г/с	т/пер.	г/с	т/пер.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Строительство	6007	-	-	0.0217	0.00073588	0.0217	0.00073588	2019
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Строительство	6007	-	-	0.003844	0.000125722	0.003844	0.000125722	2019
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительство	6005	-	-	0.001674	0.0005255	0.001674	0.0005255	2019
	6007	-	-	0.0000708	0.000002073	0.0000708	0.000002073	2019
***Углерод оксид (0337)								
Строительство	6007	-	-	0.000628	0.0000184	0.000628	0.0000184	2019
	6008	-	-	0.00000324	0.00000218	0.00000324	0.00000218	2019
***Фтористые газообразные соединения (Гидрофторид, Кремний (0342)								
Строительство	6007	-	-	0.000889	0.000030521	0.000889	0.000030521	2019
***Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, (0344)								
Строительство	6007	-	-	0.0001558	0.00000456	0.0001558	0.00000456	2019
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Строительство	6006	-	-	0.347	0.67620186	0.347	0.67620186	2019

***Толуол (0621) Строительство	6006	-	-	0.00002756	0.0000382	0.00002756	0.0000382	2019
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827) Строительство	6008	-	-	0.000001402	0.000000944	0.000001402	0.000000944	2019
***Бутилацетат (1210) Строительство	6006	-	-	0.00000533	0.00000739	0.00000533	0.00000739	2019
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401) Строительство	6006	-	-	0.00001156	0.00001602	0.00001156	0.00001602	2019
***Сольвент нафта (2750) Строительство	6006	-	-	0.465	0.418	0.465	0.418	2019
***Уайт-спирит (2752) Строительство	6006	-	-	0.347	0.4443952	0.347	0.4443952	2019
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754) Строительство	6003 6009 6010	- - -	- - -	0.0387 0.01868 0.001718	0.00557 0.000538 0.000538	0.0387 0.01868 0.001718	0.00557 0.000538 0.000538	2019 2019 2019
***Взвешенные частицы РМ-10 (2902) Строительство	6001 6006 6011	- - -	- - -	0.0058 0.2083 0.0014	0.0000518 0.29185276 0.00003226	0.0058 0.2083 0.0014	0.0000518 0.29185276 0.00003226	2019 2019 2019
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908) Строительство	6002 6004 6007	- - -	- - -	0.0224 0.002333 0.0000661	0.03064 0.0000072 0.000001935	0.0224 0.002333 0.0000661	0.03064 0.0000072 0.000001935	2019 2019 2019
***Пыль абразивная (2930) Строительство	6001	-	-	0.0036	0.00003214	0.0036	0.00003214	2019
Итого по неорганизованным:		-	-	1.491007792	1.869368545	1.491007792	1.869368545	
Всего по предприятию:		-	-	1.491007792	1.869368545	1.491007792	1.869368545	

Проектируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан не классифицируется, относится к IV категории.

Водные ресурсы

На период проведения перепланировки вода используется для строительных работ, также для питьевых нужд рабочих. Для строительных работ вода используется из городских сетей водопровода. Для питьевых нужд вода используется привозная бутилированная.

Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в городские существующие канализационные сети, при этом исключается сброс бытовых сточных вод на рельеф местности и в водотоки.

Отходы производства и потребления

При перепланировке 4-го этажа образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности рабочего персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

строительный мусор (зеленый уровень опасности GG170) – смесь отходов бетона, битого кирпича, древесины, изоляционного материала. Собираются в металлические контейнеры, расположенные в местах образования отходов на строительной площадке. Строительные отходы по мере накопления вывозятся согласно заключенному договору на полигон ТБО;

огарыши сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием;

отходы лакокрасочных материалов (янтарный уровень опасности AD070) – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собираются в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием.

При эксплуатации объекта образуются следующие отходы:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

медицинские отходы (янтарный уровень опасности AD010) – образуются от деятельности процедурного кабинета (использованные шприцы, фармацевтические отходы, другие отходы медпунктов). Собираются в герметичные контейнеры в изолированном помещении и по мере накопления вывозятся по договору специализированной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период перепланировки

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	202,82140	-	202,82140
в т.ч. отходов производства	197,52140	-	197,52140
отходов потребления	5,3	-	5,3
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	5,3	-	5,3
Огарки сварочных электродов	0,0011264	-	0,0011264
Строительный мусор	197,443989	-	197,443989
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,07629	-	0,07629

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего:	10,26	-	10,26
в т.ч.: отходов производства	10,08	-	10,08
отходов потребления	0,18	-	0,18

1	2	3	4
Янтарный уровень опасности			
Медицинские отходы	0,18	-	0,18
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	10,8	-	10,8

Земельные ресурсы и почвы

При проведении перепланировочных работ влияние на земельные ресурсы и повчу отсутствует.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Перепланировка 4-го этажа блока «Б» для терапевтического и эндокринологического отделений Актюбинской областной больницы, входящий в состав ГКП «Актюбинский Медицинский центр» на ПХВ, расположенного по адресу: г. Актобе ж/м Жана Коныс, уч.8Е» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрена перепланировка 4-го этажа блока «Б» для терапевтического и эндокринологического отделений и замена пароизоляции, утеплителя и стяжки на техническом этаже Актюбинской областной больницы по адресу: г. Актобе ж/м Жана Коныс, уч.8Е.

Существующее здание - четырехэтажное.

После перепланировки на четвертом этаже предусмотрены:

терапевтическое отделение, где размещены 14 палат на 32 койко-мест, кабинет для хранения лекарственных препаратов, конференц-зал, ординаторская, комната отдыха для врачей, процедурная, кабинет для медицинского персонала, душевые, санузел для персонала, комната сестры-хозяйки, раздаточная, комната приема пищи, буфетная, помещение для сбора мочи, душевая, кабинет для медицинского персонала с раздевалкой. В каждой палате предусмотрены душевые и санузлы для больных;

эндокринологическое отделение, где размещены 15 палат на 30 койко-мест, кабинет школы диабета, кладовая уборочного инвентаря, сестринская, процедурный кабинет, кабинет старшей медсестры, душевые, санузлы и душевые для персонала, инвентарная, помещение для мытья и стерилизация суден, помещение для хранения оборудования, помещение для хранения оборудования постельного белья.

Палата интенсивной терапии на 4 койко-места с постом.

В процедурном кабинете предусмотрена раковина с подводкой горячей и холодной воды с установкой локтевых и бесконтактных кранов со смесителями.

В буфетном отделении предусмотрены помещения для мытья посуды и резервные водонагреватели с подводкой воды к моечным ваннам.

Набор и площади помещений соответствуют требованиям санитарных правил.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

Водоснабжение здания медицинского центра предусмотрено от наружных сетей.

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в существующие сети наружной канализации.

Система вентиляции приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Отопление - существующее.

Освещение - совмещенное.

На участке ремонтных работ выделены бытовые здания (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечены специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Перепланировка 4-го этажа блока «Б» для терапевтического и эндокринологического отделений Актюбинской областной больницы, входящий в состав ГКП «Актюбинский Медицинский центр» на ПХВ, расположенного по адресу: г. Актобе ж/м Жана Коныс, уч.8Е» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 31 мая 2017 года №357.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3,5 месяца. Начало реализации проекта - III квартал 2019 года согласно письма заказчика №1/2-813 от 23.04.2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 г. (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 изменения и дополнения выпуск 15;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года, 2019 год – 2 525 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Откорректирован дефектный акт в соответствии с рабочим проектом и заключением технического обследования (исключены расхождения между дефектным актом и рабочими чертежами по видам работ).

Технологические решения

2. В общих данных ТХ указана вместимость (коек) согласно СН РК 1.02-03-2011, СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014.

3. На плане с расстановкой технологического оборудования «Палаты интенсивной терапии» уточнены и откорректированы по позициям технологического оборудования согласно ГОСТ 21.501-2011 и СП РК 3.02-113-2014.

Архитектурно-планировочные решения

4. На листах, где изображен план 4-го этажа, указаны условные обозначения в соответствии ГОСТ 21.501-2011 (демонтируемые перегородки, монтируемые перегородки, окна, витражи и двери).

5. На перекрытии 4-го этажа, указанный горючий пенополистирол, заменен на негорючий утеплитель согласно п.6.3.9 СН РК 2.02-01-2014.

6. Оси на отдельном плане комплекса чистых помещений приведены в соответствие с общим планом 4-го этажа.

Конструктивные решения

7. Все демонтажные работы включены в дефектный акт, утвержденный заказчиком от 25.02.2019 года.

8. Откорректирована спецификация оконных и дверных проемов.

9. Откорректировано количество перемычек. Внесены изменения в спецификацию расхода материалов.

10. Объемы в дефектной ведомости приведены в соответствие с рабочими чертежами.

11. В пояснительной записке расписана марка керамического кирпича по ГОСТ 530-2012.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

12. В дефектной ведомости откорректированы секции демонтажа - монтажа радиаторов и труб диаметром 25 мм, указан ГОСТ.

13. Доработана спецификация материалов и оборудований систем отопления и вентиляции.

Водоснабжение и канализация

14. Указано месторасположение существующих сетей пожаротушения, пожарных шкафов с пожарными кранами.

15. Спецификация оборудования оформлена согласно ГОСТ 21.110-2013.

16. Предоставлен расчет водопотребления.

Электротехнические решения

17. Указаны ГОСТы на материалы и оборудование в спецификации альбома ЭОМ.

18. Кабели в спецификации альбома ЭОМ предусмотрены по ГОСТ 31996-2012 марки ВВГнг-LS.

19. В спецификации альбома ЭОМ указано наименование распределительных щитов.

20. Указано наименование потребителей в принципиальных схемах силовых щитов.

21. Тип и место установки светильников предусмотрены в соответствии с п. 4.5.6 СП РК 3.02-113-2014.

22. Количество и тип розеток в коридорах предусмотрены в соответствии с п.4.5.6 СП РК 3.02-113-2014.

23. Указан тип защитной (время-токовой) характеристики автоматических выключателей в принципиальных схемах щитов.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

24. Точки проводного вещания предусмотрены в палатах в соответствии с п. 4.5.7.11 СП РК 3.02-113-2014.

25. Телевизионная сеть для приема программ предусмотрена в соответствии с п. 4.5.7.11 СП РК 3.02-113-2014, предусмотрена в кабинетах заведующих отделений, ординаторской и школе диабета.

26. Компьютерная сеть предусмотрена только в кабинетах заведующих отделений и ординаторской.

27. Часофикация предусмотрена в соответствии с п. 4.5.7.11 СП РК 3.02-113-2014.

28. Кабели шлейфов автоматической пожарной сигнализации (АПС) и автоматического оповещения о пожаре (АСОУЭ) предусмотрены в соответствии с ГОСТ 31565-2012.

Оценка воздействия на окружающую среду

29. Объемы материалов, по которым произведены расчеты эмиссий в окружающую среду, приведены в соответствие со сметной документацией.

30. В разделе исправлено, что для строительных работ вода используется из городских сетей водопровода. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в городские существующие канализационные сети.

31. Представлены расчеты образования отходов при эксплуатации объекта, приведены в соответствие с пп.4 п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации (далее - Инструкция), утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

32. Представлены отходы, образующиеся при демонтажных работах, сведения по классификации отходов, по местам хранения и передачи отходов, приведены в соответствие с пп.4 п.26 Инструкции.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

33. В соответствии с требованием п.20 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 31 мая 2017 года №357, в процедурном кабинете предусмотрена раковина с подводкой горячей и холодной воды с установкой локтевых и бесконтактных кранов со смесителями.

34. В соответствии с требованием п.204 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 31 мая 2017 года №357, в буфетном отделении предусмотрены помещение для мытья посуды и резервные водонагреватели с подводкой воды к моечным ваннам.

Ценовые предложения по сметной документации

35. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, также СН РК 1.02-03-

2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений (245 - позиций), утвержденный заказчиком).

Сметная документация

36. Откорректированы стоимости материалов и оборудования, принимаемых по прайс-листам, согласно утвержденному перечню.

37. Откорректирована в сводном сметном расчете стоимости строительства стоимость экспертизы, проектно-изыскательских работ согласно расчета и договора.

38. Откорректирована сметная документация с учетом норм заделов по годам строительства.

39. Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в них по замечаниям филиала.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость 4-го этажа блока «Б», в том числе: терапевтическое отделение эндокринологическое отделение палата интенсивной терапии	койко-мест	66 32 30 4	66 32 30 4
2	Общая площадь перепланируемой части 4-го этажа	$м^2$	1801,65	1801,65
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	490,673 215,635 200,585 74,452	506,953 206,576 223,546 76,830
4	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Перепланировка 4-го этажа блока «Б» для терапевтического и эндокринологического отделений Актюбинской областной больницы, входящий в состав ГКП «Актюбинский Медицинский центр» на ПХВ, расположенного по адресу: г. Актобе ж/м Жана Коныс, уч.8Е» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

вместимость 4-го этажа блока «Б»	- 66 койко-мест;
втом числе: терапевтическое отделение	- 32 койко-места;
эндокринологическое отделение	- 30 койко-мест;
палата интенсивной терапии	- 4 койко-места;
общая площадь перепланируемой части 4-го этажа	- 1801,65 м^2;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года,	- 506,953 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 206,576 млн.тенге;
оборудование	- 223,546 млн.тенге;
прочие затраты	- 76,830 млн.тенге;
продолжительность строительства	- 3,5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Актюбинский медицинский центр (Aktobe medical center) на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» в соответствии с условиями договора от 25.06.2019 года №01-1063.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Жаңа Қоныс т/а, 8Е учаскесі мекенжайы бойынша орналасқан «Ақтөбе медициналық орталығы» ШЖҚ МКК құрамына кіретін Ақтөбе облыстық ауруханасының терапиялық және эндокринологиялық бөлімшелері үшін «Б» блогының 4-қабатын қайта жоспарлау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

«Б» блогының 4- қабатының сыйымдылығы	- 66 төсек-орын;
оның ішінде: терапевтік бөлімшесі	- 32 төсек-орын;
эндокринологиялық бөлімшесі	- 30 төсек-орын;
қарқынды терапия палатасы	- 4 төсек-орын;
4-қабаттың қайта жоспарланатын бөлігінің жалпы ауданы	- 1801,65 м^2;

2019 жылғы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, - 506,953 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 206,576 млн.теңге;
жабдықтар - 223,546 млн.теңге;
өзге шығындар - 76,830 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы - 3,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 25.06.2019 жылғы №01-1063 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ ШЖҚ-дағы «Ақтөбе медициналық орталығы» (Aktobe medical center) МКК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Каражаков А.С.

Эксперт

Досмуратов Б.К.

Эксперт

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Алтаева А.Г.

Эксперт

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Бойченко Д.А.

Эксперт

Кузбибаева С.Р.

Эксперт

Кандыгулов К.К.

Заместитель директора

Біртай Б.Б.

Эксперт

Джакупова С.М.

Эксперт

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Номер: KZ58VDD00125337

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие «Актюбинский медицинский центр» (Aktobe medical center) на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, Жилой массив Жанаконыс, дом № 8Е,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170540012778

Наименование производственного объекта: "Перепланировка 4-го этажа блока «Б» для терапевтического и эндокринологического отделений Актюбинской областной больницы, входящий в состав ГКП «Актюбинский Медицинский центр» на ПХВ, расположенного по адресу: г. Актобе ж/м Жана Коныс, уч.8Е"

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. ж/м Жана Коныс, уч.8Е

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 21.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,491007792	1,869368545
«Перепланировка 4- го этажа блока «Б» для терапевтического и эндокринологическо го отделений Актюбинской областной больницы, входящий в состав КП «Актюбинский Медицинский центр»на ПХВ расположенного по адресу: г.Актобе ж/м Жана Коныс, уч.8Е»»	1,491007792	1,869368545
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,347	0,4443952
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,059098	0,006646
Сольвент нафта	0,465	0,418
Толуол	0,00002756	0,0000382
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000889	0,000030521
Хлорэтилен	0,000001402	0,000000944
Углерод оксид	0,00063124	0,00002058
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001558	0,00000456
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0247991	0,030649135
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,2155	0,29193682
Железо (II, III) оксиды	0,0217	0,00073588
Азота (IV) диоксид	0,0017448	0,000527573
Бутилацетат	0,00000533	0,00000739
Пропан-2-он	0,00001156	0,00001602
Пыль абразивная	0,0036	0,00003214
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,347	0,67620186
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,003844	0,000125722
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.