Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» октября 2021 г.

Заказчик:

Малкова Наталья Сергеевна
Карагандинская область, г. Шахтинск, ул. Московская, стр. 2

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер

на основании:

Декларации о соответствии от:

15.10.2021 г. ТОО «ТНП-2030»
в лице директора – Цой А. В.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от:

15.10.2021 г. ТОО "KAZ TECH ENGINEERING"
Эксперт-Мәжит Ж.А. аттестат эксперта № KZ66VJE00028691 от 12.07.2017г.
аттестат эксперта № KZ81VJE00029003 от 20.07.2017 г.
аттестат эксперта № KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от:

15.10.2021 г. ТОО "НИКА-К" ГСЛ №15011304 от 15.06.2015 г.,
директор – Кравцова М. Н.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция гостиничного комплекса "Рассвет" под жилой комплекс».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Карагандинская область, г. Шахтинск, ул. Московская, стр. 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от:

Договор купли-продажи гостиничного комплекс «Рассвет» и права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок №625 от 22.05.2020 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

№44/08 от 22.09.2020 г.

ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Шахтинска"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

KZ58REA00214777 от 31.03.2021г. , KZ01REA00235785 от 09.08.2021г.

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "НИКА-К" рабочий проект № 024-002-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Малкова Наталья Сергеевна Приказ № б/н от 18.03.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **август 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: **4 месяц**

фактически: **4 месяц**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	кв. м. (далее - $м^2$)	**1200,2**		**1200,2**	
Общая площадь	$м^2$	**3669,9**		**3669,9**	
Общий строительный объем (литер а)	метр в кубе (далее - $м^3$)	**14985**		**14985**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:			
Показатели	Единицы измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**3669,9**	**3669,9**
Число этажей	этаж	**5+подвал**	**5+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**14985**	**14985**
В том числе подземной части	$м^3$	**-**	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40	3669,9	1267,5	40	3669,9	1267,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Объект расположен по адресу:

Карагандинская область, г. Шахтинск, ул. Московская, стр. 2

Жилой комплекс (лит. А)

S - общая = 3669,9 м2; S - жилая = 1267,5 м2;

Конструктивная часть: фундамент – бетон; стены – кирпич, кровля – металл;

(площадь после реконструкции)

Объемно-планировочное решение:

Проектом предусмотрено разъединить гостиничный комплекс «Рассвет» на 3 жилых комплекса с реконструкцией и переоборудованием.1. Устройство организованного водостока.

2. Устройство пандуса.

3. Демонтаж не несущих перегородок.

4. Монтаж перегородок из шлакоблока и кирпича. (Между перегородкой и полом выполнить гидроизоляцию из толя, ввиду разного

материала, привязку к существующим стенам выполнить выпуском арматуры из каждого 3-го ряда кладки, также привязку осуществить деформационным швом)
Проектом не затрагиваются интересы смежных соседей.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего:

690 500 (шестьдесят девять тысяч пятьсот) тенге

в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: **44 500 тысяч тенге**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **25 000 тысяч тенге**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

690 500 (шестьдесят девять тысяч пятьсот) тенге

в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: **440 500 тысяч тенге**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **250 000 тысяч тенге**
9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____0___% и фактически применено ___0____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания ____А____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: принять в эксплуатацию

«Реконструкция гостиничного комплекса "Рассвет" под жилой комплекс».

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию.

Заказчик:

Малкова Наталья Сергеевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «KAZ TECH ENGINEERING» Мәжит Ж. А.
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперт-Мәжит Ж.А. аттестат эксперта № KZ66VJE00028691 от 12.07.2017г. ,№ KZ81VJE00029003 от 20.07.2017 г.,№ KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "НИКА-К", директор – Кравцова М. Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ТНП-2030». Директор-Цой А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Изм идентиф-х хорак-к

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	27
ӨТІНІШ № 0022159195 21	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15:10 20 21 (САҒАТ МИНУТ)
КАДАСТРЛЫҚ № 09-146-006-988	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ Шахтинск, Московская 9х	
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Корзонкин	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ Мажитов	ҚОЛЫ

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	27
ӨТІНІШ № 0022159195 21	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15:10 20 21 (САҒАТ МИНУТ)
КАДАСТРЛЫҚ № 09-146-006-988	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ Шахтинск, Московская 9	
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Корзонкин	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ Мажитов	ҚОЛЫ

Приложение 2
К акту приемки объекта
В эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилой комплекс (лит. А)	**5+подвал**	**40**	**331/98**	**1200,2**	**14985**	**3669,9**	**1267,5**			
крыльцо				**285,6**						

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	**кирпич**	**металл**	**есть**	**есть**	**есть**		**есть**	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	**40**			
2	Количество жилых комнат	**98**			
3	Общая площадь (м 2)	**3669,9**			
4	Жилая площадь (м 2)	**1267,5**			

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

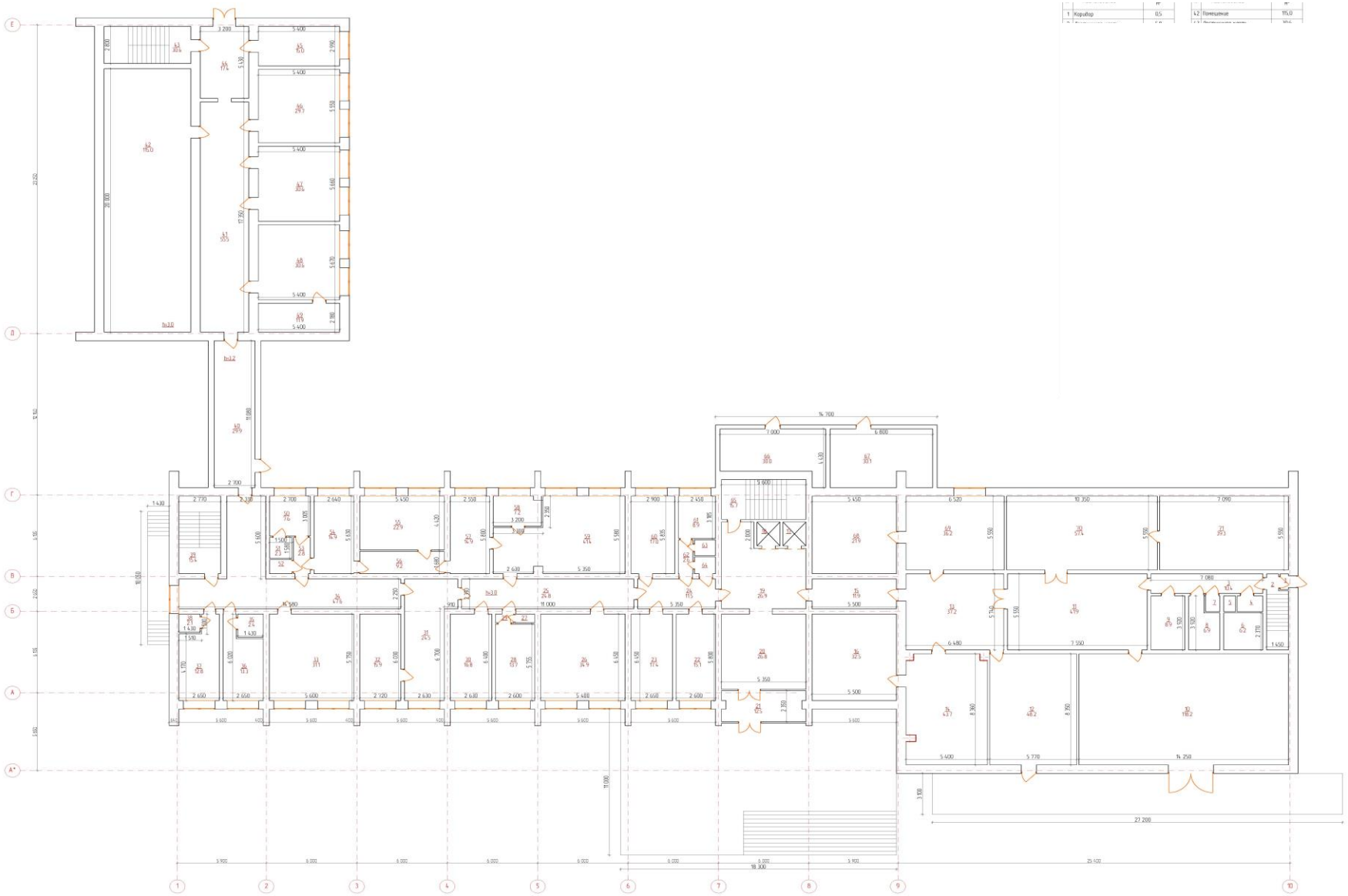
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

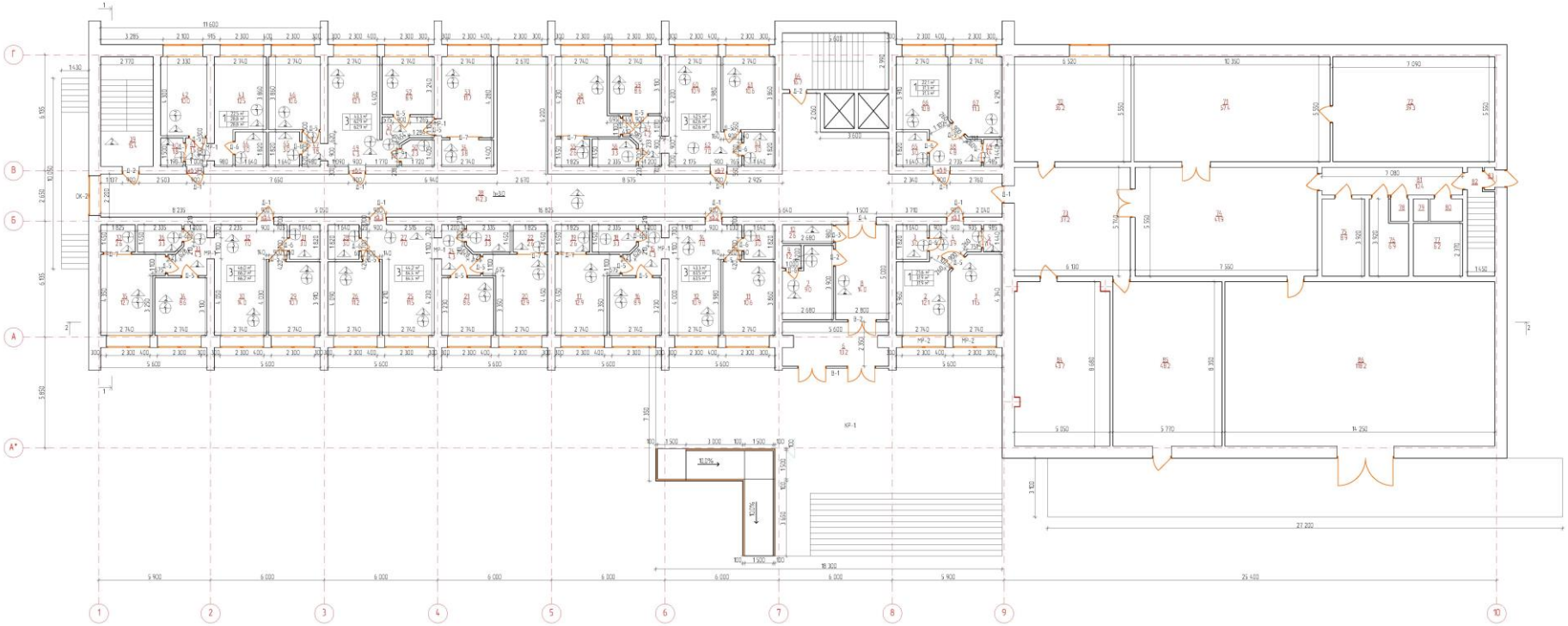
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____1_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____1_____

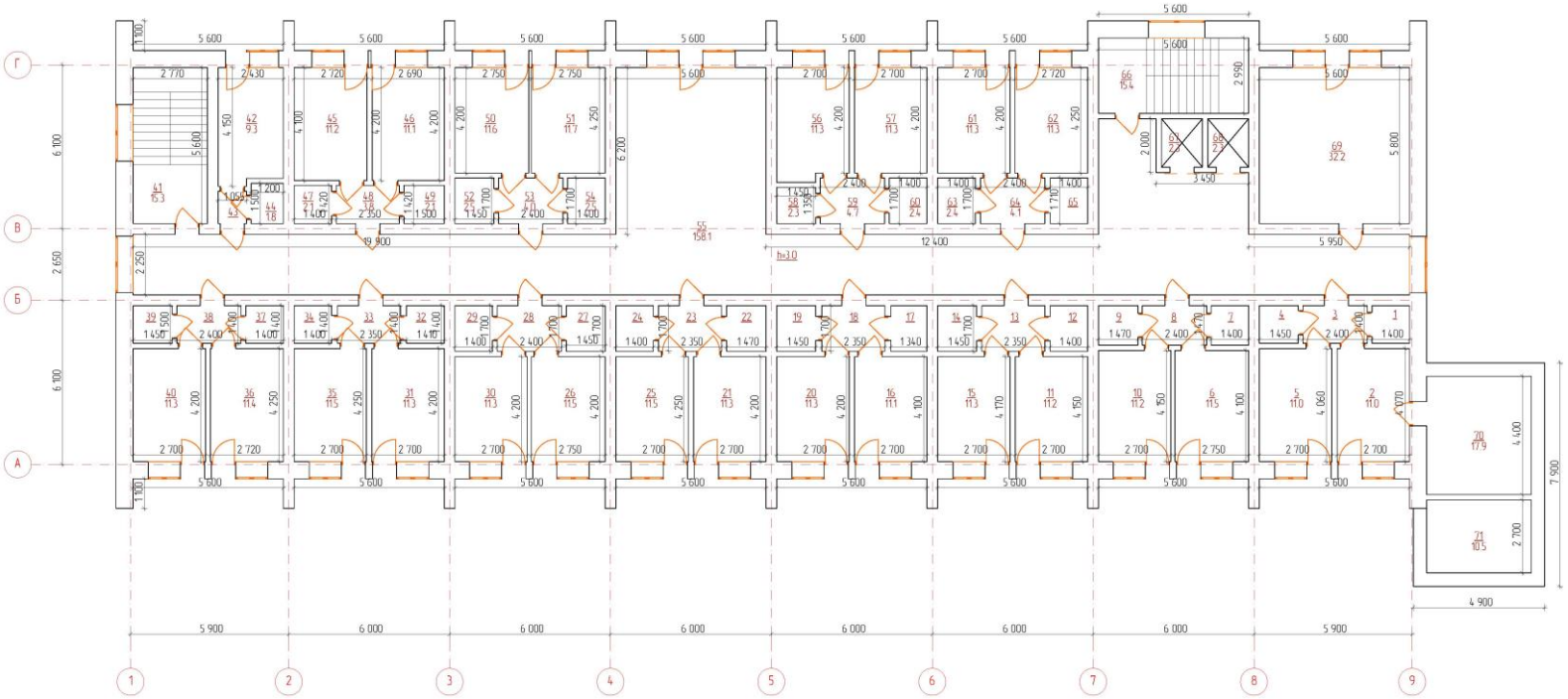
План 1-го этажа до реконструкции



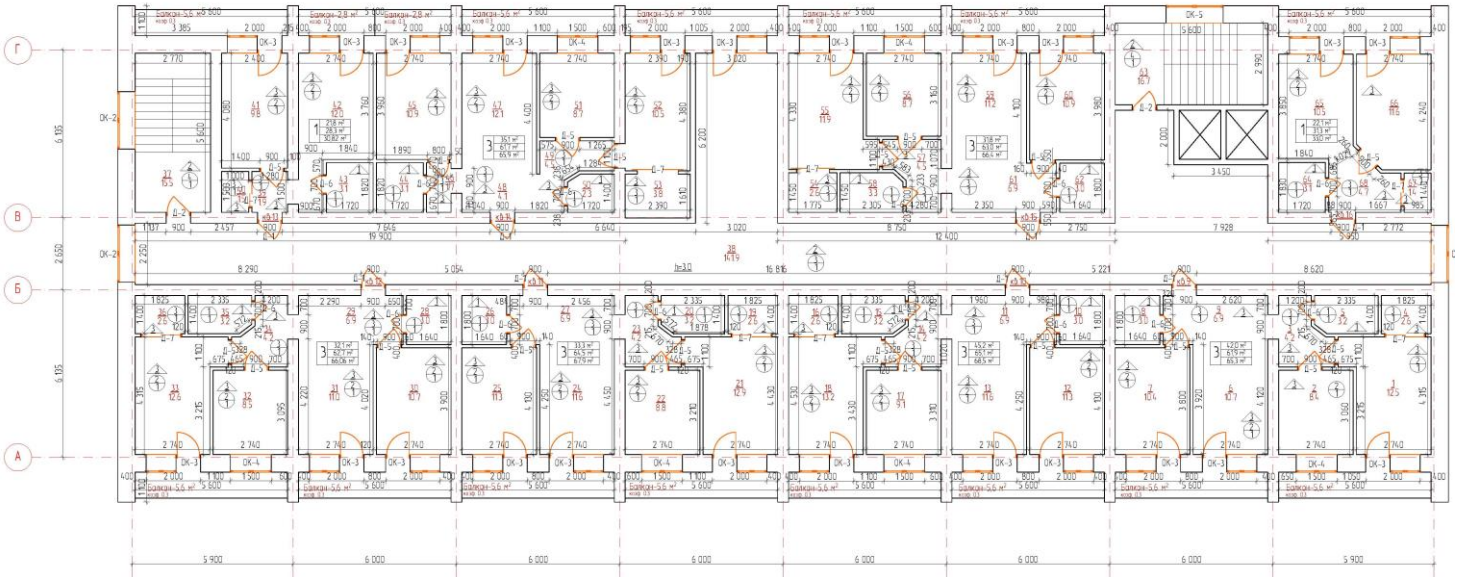
План 1-го этажа после реконструкции



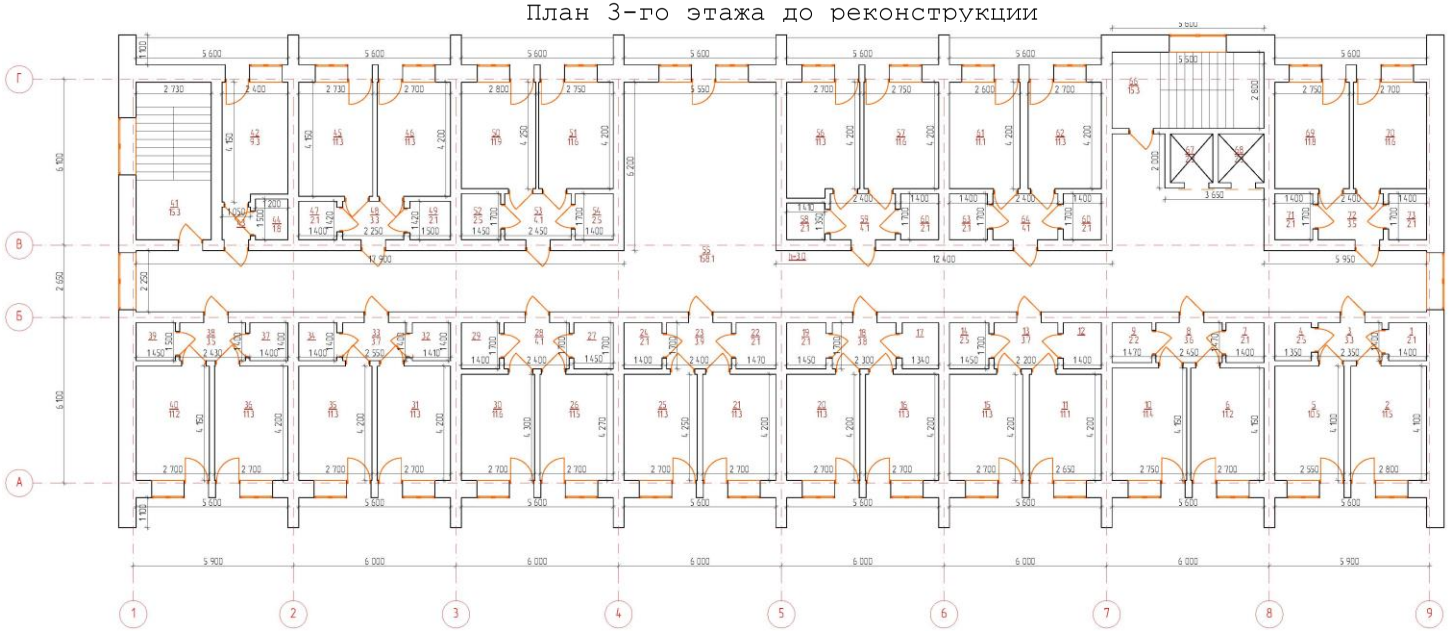
План 2-го этажа до реконструкции



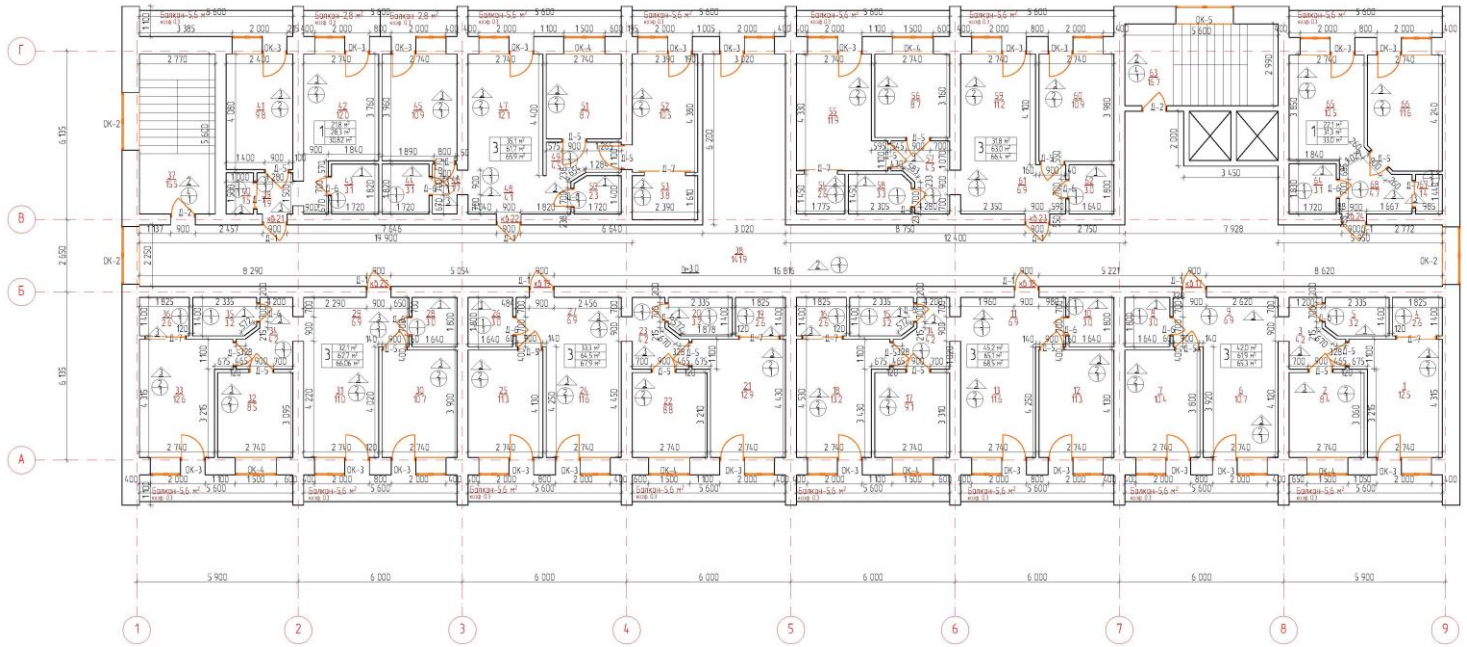
План 2-го этажа после реконструкции



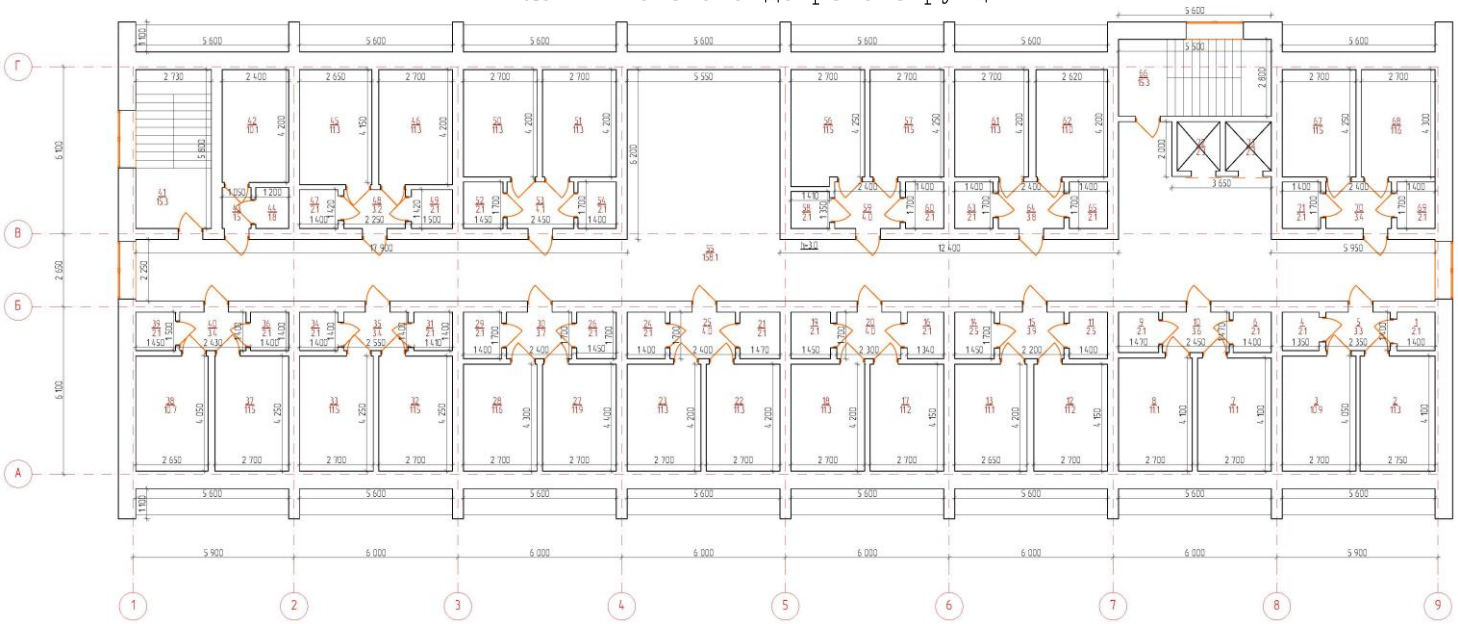
План 3-го этажа до реконструкции



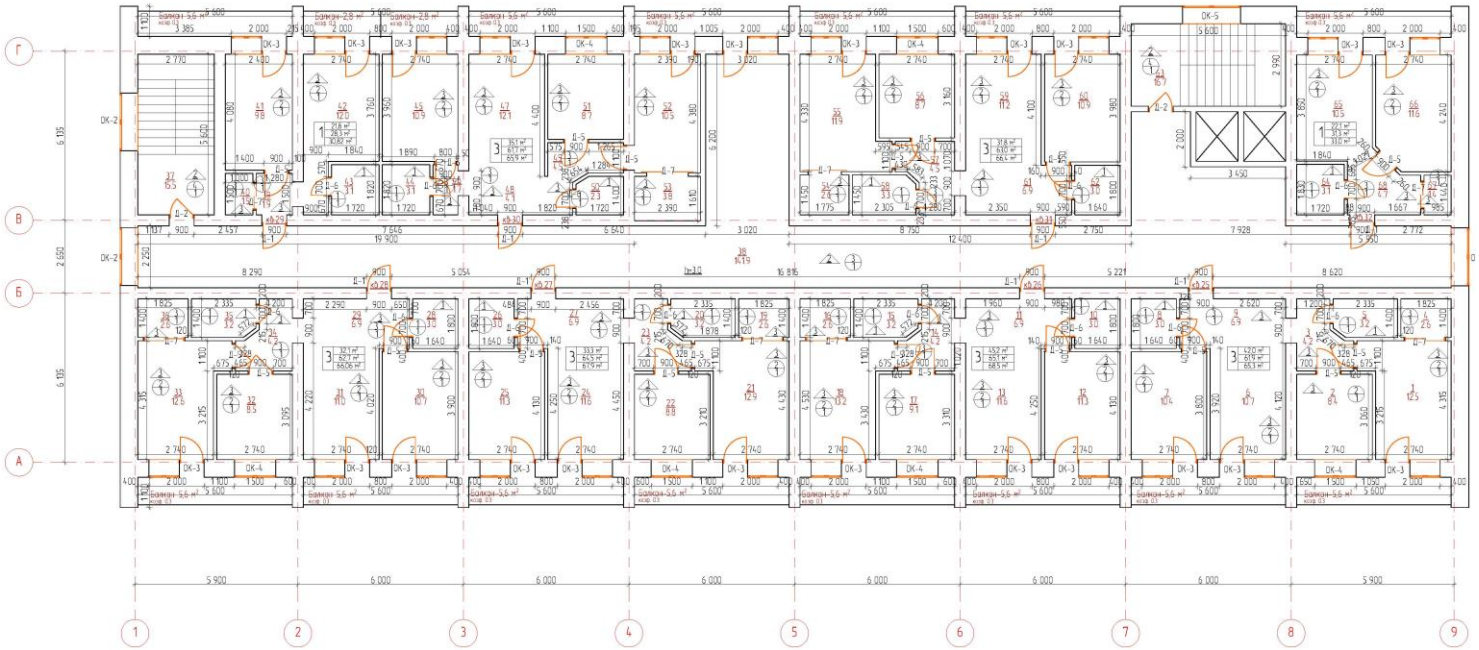
План 3-го этажа после реконструкции



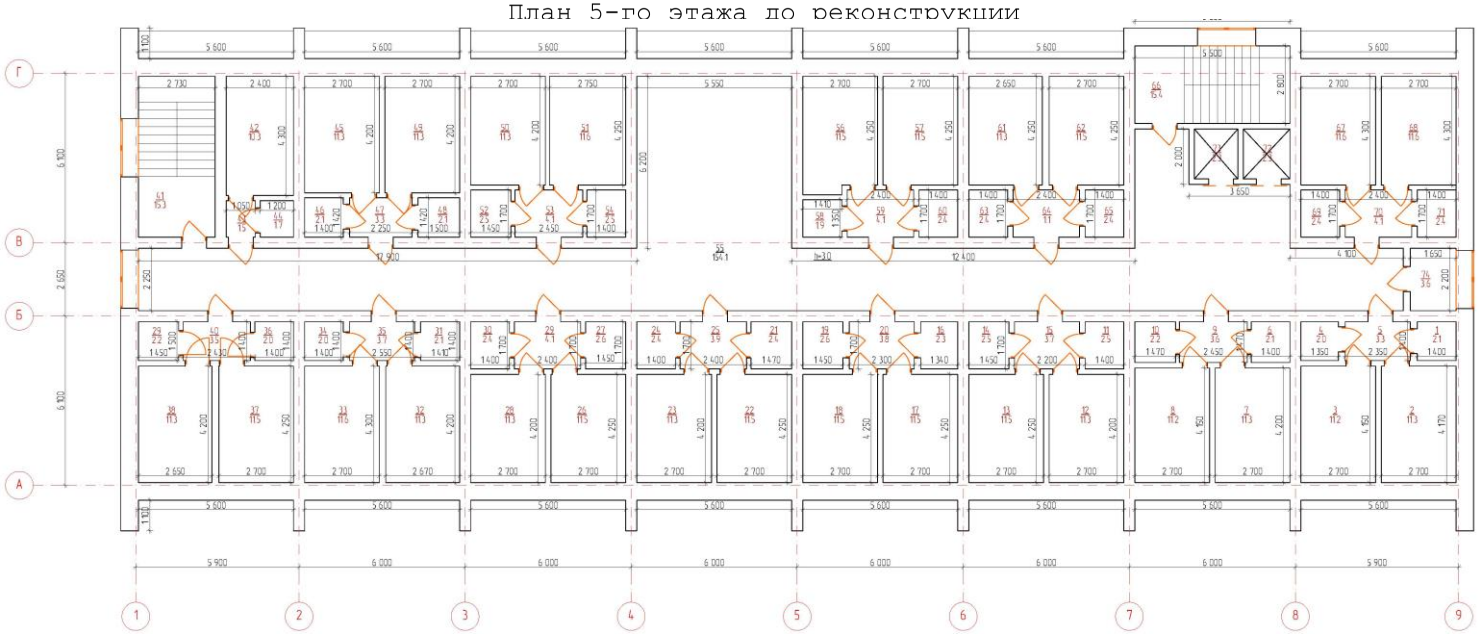
План 4-го этажа до реконструкции



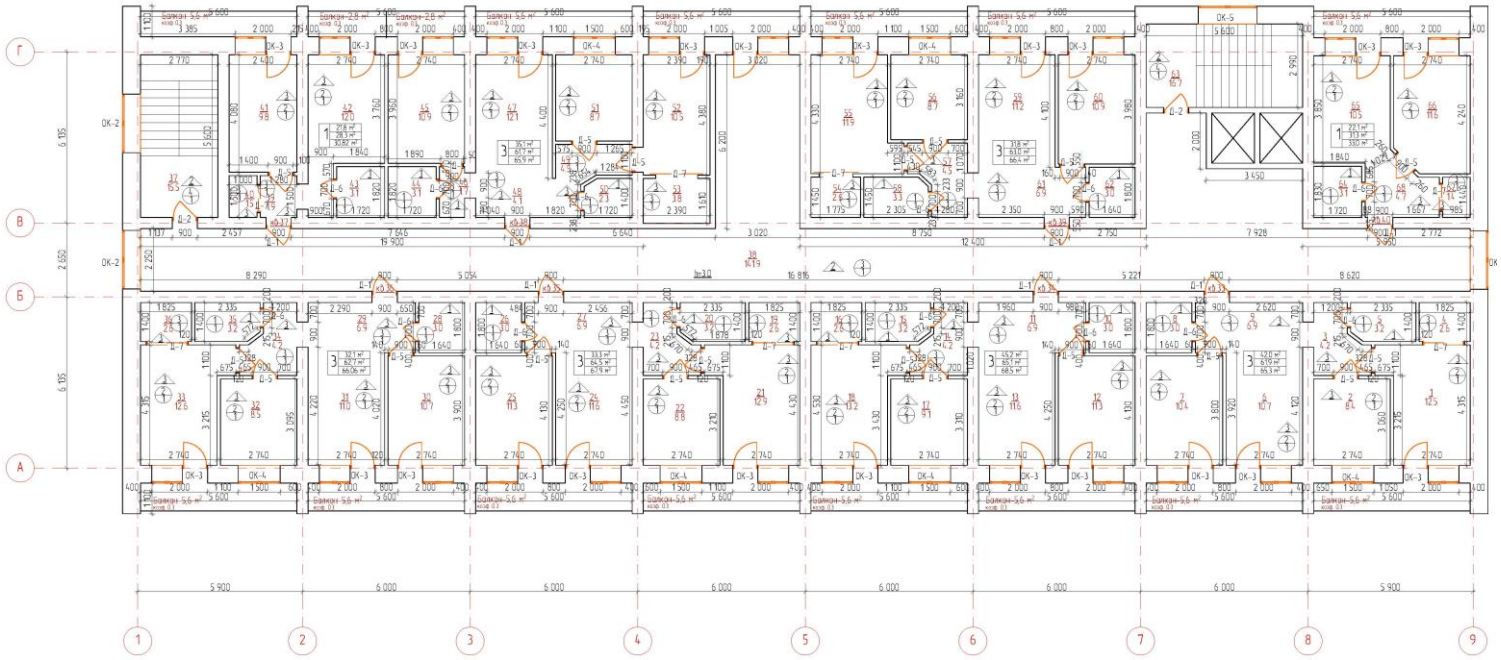
План 4-го этажа после реконструкции



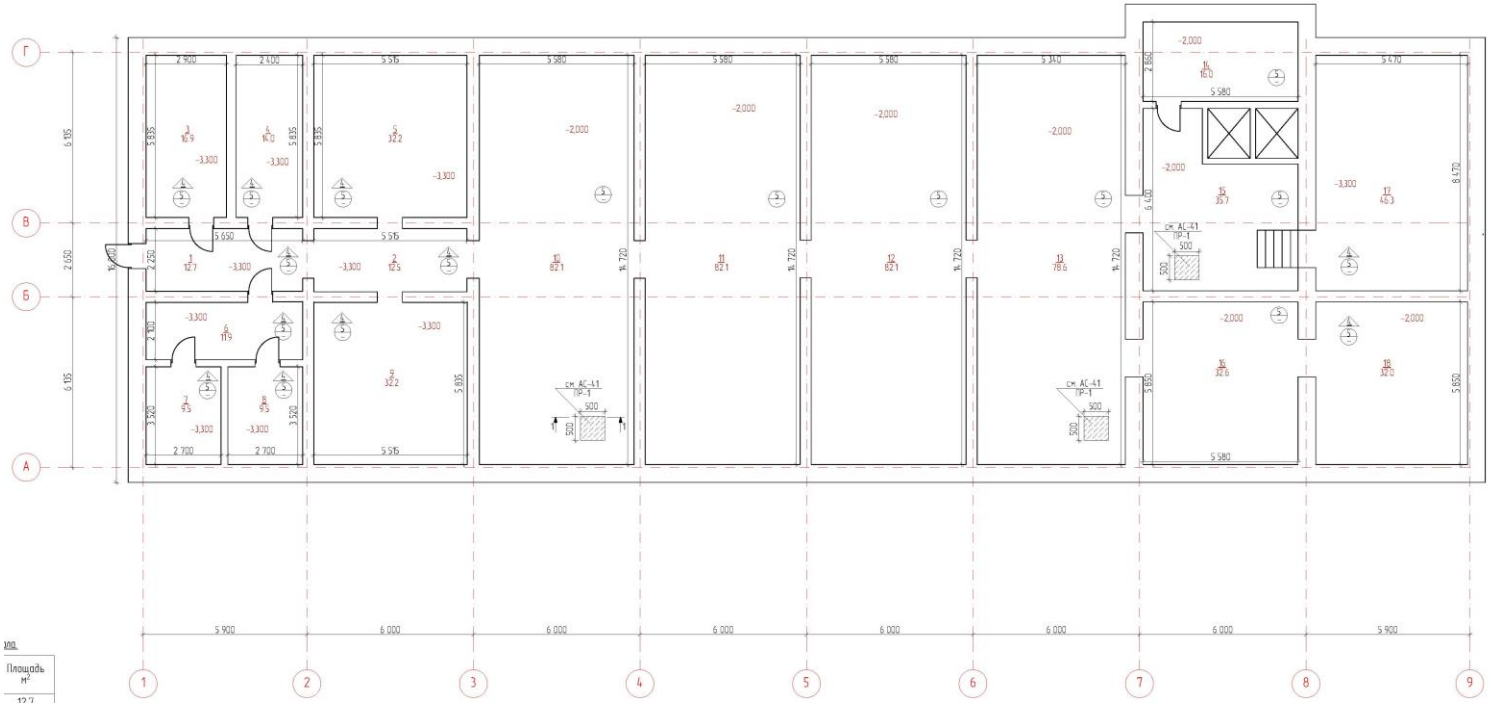
План 5-го этажа до реконструкции



План 5-го этажа до реконструкции



План подвала



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		**1**	Коридор	12,5			
		2	Коридор	26,8			
		3	Коридор	26,0			
		4	Лестничная клеть	15,7			
		5	Жилая комната	31,9			
		6	Коридор	11,8			
		7	Жилая комната	32,5			
		8	Кухня	10,6			
		9	Туалет	2,7			
		10	Коридор	11,5			
		11	Жилая комната	18,7			
		12	Жилая комната	18,2			
		13	Жилая комната	8,6			
		14	Ванная	3,1			
		15	Гардероб	2,2			
		16	Гардероб	2,4			
		17	Ванная	3,3			

		18	Жилая комната	12,1			
		19	Жилая комната	9,5			
		20	Коридор	5,9			
		21	Жилая комната	17,8			
		22	Коридор	94,4			
		23	Кухня	11,0			
		24	Кухня	10,2			
		25	Туалет	2,8			
		26	Туалет	2,7			
		27	Жилая комната	17,3			
		28	Коридор	4,6			
		29	Жилая комната	8,2			
		30	Жилая комната	11,1			
		31	Ванная	3,3			
		32	Гардероб	1,8			
		33	Лестничная клеть	15,2			
		34	Жилая комната	9,6			
		35	Кладовая	0,9			
		36	Коридор	2,0			
		37	Коридор	2,2			
		38	Кухня	10,0			
		39	Санузел	2,6			
		40	Ванная	2,5			
		41	Коридор	1,7			
		42	Кухня	9,5			
		43	Жилая комната	15,4			
		44	Жилая комната	7,5			

		45	Коридор	5,2			
		46	Туалет	2,2			
		47	Гардероб	4,3			
		48	Жилая комната	10,9			
		49	Коридор	16,1			
		50	Жилая комната	10,5			
		51	Гардероб	2,5			
		52	Ванная	2,6			
		53	Коридор	5,2			
		54	Жилая комната	8,7			
		55	Жилая комната	19,9			
		56	Кухня	9,4			
		57	Ванная	3,4			
			Итого по 1-му этажу	**631,2**		**268,4**	**362,8**
2		**1**	Лестничная клеть	15,4			
		2	Кухня	10,7			
		3	Жилая комната	10,4			
		4	Кладовая	1,3			
		5	Коридор	6,8			
		6	Санузел	3,0			
		7	Гардероб	2,0			
		8	Жилая комната	10,9			
		9	Жилая комната	8,2			
		10	Коридор	4,7			
		11	Ванная	3,3			
		12	Жилая комната	17,4			

		13	Кухня	11,0			
		14	Туалет	2,0			
		15	Туалет	2,5			
		16	Кухня	10,9			
		17	Жилая комната	18,9			
		18	Жилая комната	8,3			
		19	Коридор	4,7			
		20	Ванная	4,1			
		21	Гардероб	2,5			
		22	Жилая комната	11,7			
		23	Жилая комната	12,0			
		24	Гардероб	2,2			
		25	Ванная	3,3			
		26	Коридор	5,5			
		27	Жилая комната	8,4			
		28	Жилая комната	19,2			
		29	Туалет	2,3			
		30	Кухня	11,3			
		31	Кухня	11,4			
		32	Туалет	2,2			
		33	Жилая комната	17,5			
		34	Коридор	4,8			
		35	Жилая комната	8,5			
		36	Жилая комната	11,3			
		37	Гардероб	2,0			
		38	Ванная	3,4			
		39	Лестничная комната	15,3			

		40	Жилая комната	9,9			
		41	Кладовая	1,6			
		42	Коридор	1,7			
		43	Коридор	2,0			
		44	Санузел	2,7			
		45	Кухня	10,3			
		46	Кухня	10,0			
		47	Ванная	2,7			
		48	Коридор	1,8			
		49	Жилая комната	16,4			
		50	Жилая комната	8,7			
		51	Коридор	5,4			
		52	Туалет	1,6			
		53	Гардероб	2,8			
		54	Жилая комната	12,5			
		55	Коридор	16,3			
		56	Коридор	119,4			
		57	Гардероб	2,1			
		58	Ванная	3,5			
		59	Жилая комната	12,1			
		60	Жилая комната	8,5			
		61	Коридор	5,5			
		62	Жилая комната	18,0			
		63	Кухня	11,4			
		64	Туалет	2,4			
			Итого по 2-му этажу	**600,6**		**248,8**	**351,8**

3		1	Лестничная клеть	15,6			
		2	Кухня	10,7			
		3	Жилая комната	10,9			
		4	Кладовая	1,5			
		5	Коридор	5,1			
		6	Санузел	3,1			
		7	Гардероб	2,3			
		8	Жилая комната	11,5			
		9	Жилая комната	7,6			
		10	Коридор	4,9			
		11	Ванная	3,3			
		12	Жилая комната	17,5			
		13	Кухня	11,2			
		14	Туалет	2,1			
		15	Туалет	2,6			
		16	Кухня	11,2			
		17	Жилая комната	18,3			
		18	Жилая комната	8,6			
		19	Коридор	5,2			
		20	Ванная	4,6			
		21	Гардероб	2,6			
		22	Жилая комната	11,4			
		23	Жилая комната	12,3			
		24	Гардероб	2,1			
		25	Ванная	3,2			
		26	Коридор	4,7			
		27	Жилая комната	9,7			

		28	Жилая комната	19,0			
		29	Туалет	2,3			
		30	Кухня	11,1			
		31	Кухня	10,8			
		32	Туалет	2,3			
		33	Жилая комната	18,5			
		34	Коридор	4,2			
		35	Жилая комната	8,6			
		36	Жилая комната	11,7			
		37	Гардероб	2,1			
		38	Ванная	3,9			
		39	Лестничная клеть	15,3			
		40	Жилая комната	9,8			
		41	Кладовая	1,5			
		42	Коридор	1,8			
		43	Коридор	1,9			
		44	Санузел	2,8			
		45	Кухня	10,8			
		46	Кухня	10,4			
		47	Ванная	3,1			
		48	Коридор	1,6			
		49	Жилая комната	16,8			
		50	Жилая комната	8,5			
		51	Коридор	4,8			
		52	Туалет	2,0			
		53	Гардероб	2,9			
		54	Жилая комната	11,8			

		55	Коридор	17,2			
		56	Коридор	118,9			
		57	Гардероб	1,6			
		58	Ванная	3,7			
		59	Жилая комната	11,8			
		60	Жилая комната	8,9			
		61	Коридор	5,6			
		62	Жилая комната	18,7			
		63	Кухня	11,3			
		64	Туалет	2,3			
			Итого по 3-му этажу	**604,1**		**251,9**	**352,2**
4		1	Лестничная клеть	15,6			
		2	Кухня	10,3			
		3	Жилая комната	11,2			
		4	Кладовая	2,1			
		5	Коридор	4,6			
		6	Санузел	2,7			
		7	Гардероб	2,2			
		8	Жилая комната	11,0			
		9	Жилая комната	8,1			
		10	Коридор	4,9			
		11	Ванная	3,6			
		12	Жилая комната	17,4			
		13	Кухня	11,0			
		14	Туалет	2,1			
		15	Туалет	2,4			

		16	Кухня	11,1			
		17	Жилая комната	18,3			
		18	Жилая комната	8,3			
		19	Коридор	5,2			
		20	Ванная	4,0			
		21	Гардероб	2,5			
		22	Жилая комната	11,3			
		23	Жилая комната	11,9			
		24	Гардероб	2,3			
		25	Ванная	3,9			
		26	Коридор	4,7			
		27	Жилая комната	8,9			
		28	Жилая комната	19,0			
		29	Туалет	2,7			
		30	Кухня	11,1			
		31	Кухня	11,2			
		32	Туалет	2,2			
		33	Жилая комната	17,6			
		34	Коридор	4,9			
		35	Жилая комната	8,6			
		36	Жилая комната	11,1			
		37	Гардероб	2,1			
		38	Ванная	3,4			
		39	Лестничная клеть	15,3			
		40	Жилая комната	10,1			
		41	Кладовая	1,5			
		42	Коридор	1,7			

		43	Коридор	1,8			
		44	Санузел	2,9			
		45	Кухня	10,0			
		46	Кухня	10,2			
		47	Ванная	3,0			
		48	Коридор	1,7			
		49	Жилая комната	16,5			
		50	Жилая комната	8,4			
		51	Коридор	4,8			
		52	Туалет	1,9			
		53	Гардероб	2,9			
		54	Жилая комната	12,3			
		55	Коридор	17,2			
		56	Коридор	118,9			
		57	Гардероб	2,5			
		58	Ванная	4,0			
		59	Жилая комната	11,8			
		60	Жилая комната	8,6			
		61	Коридор	5,4			
		62	Жилая комната	18,5			
		63	Кухня	10,9			
		64	Туалет	2,6			
			Итого по 4-му этажу	**600,9**		**248,9**	**352,0**
5		1	Лестничная клеть	15,6			
		2	Кухня	10,5			
		3	Жилая комната	11,0			

		4	Кладовая	2,0			
		5	Коридор	4,9			
		6	Санузел	2,4			
		7	Гардероб	2,2			
		8	Жилая комната	11,2			
		9	Жилая комната	8,0			
		10	Коридор	4,8			
		11	Ванная	3,7			
		12	Жилая комната	17,8			
		13	Кухня	10,7			
		14	Туалет	2,2			
		15	Туалет	2,7			
		16	Кухня	10,6			
		17	Жилая комната	18,5			
		18	Жилая комната	8,6			
		19	Коридор	5,4			
		20	Ванная	3,9			
		21	Гардероб	2,5			
		22	Жилая комната	11,4			
		23	Жилая комната	11,7			
		24	Гардероб	2,2			
		25	Ванная	3,7			
		26	Коридор	5,2			
		27	Жилая комната	8,9			
		28	Жилая комната	19,0			
		29	Туалет	2,5			
		30	Кухня	15,2			

		31	Кухня	10,3			
		32	Туалет	2,5			
		33	Жилая комната	18,1			
		34	Коридор	5,0			
		35	Жилая комната	8,2			
		36	Жилая комната	11,3			
		37	Гардероб	2,1			
		38	Ванная	3,5			
		39	Лестничная клеть	15,3			
		40	Жилая комната	10,0			
		41	Кладовая	1,4			
		42	Коридор	1,9			
		43	Коридор	2,0			
		44	Санузел	2,8			
		45	Кухня	10,4			
		46	Кухня	9,9			
		47	Ванная	3,1			
		48	Коридор	1,7			
		49	Жилая комната	16,6			
		50	Жилая комната	8,8			
		51	Коридор	4,8			
		52	Туалет	1,9			
		53	Гардероб	2,9			
		54	Жилая комната	12,1			
		55	Коридор	16,8			
		56	Коридор	112,9			
		57	Гардероб	2,7			

		58	Ванная	4,2			
		59	Жилая комната	11,4			
		60	Жилая комната	8,3			
		61	Коридор	5,4			
		62	Жилая комната	18,6			
		63	Кухня	10,8			
		64	Туалет	2,7			
		65	Помещение	5,3			
			Итого по 5-му этажу	**604,7**		**249,5**	**355,2**
подвал		1	Помещение	25,7			
		2	Помещение	16,4			
		3	Помещение	13,6			
		4	Помещение	32,2			
		5	Помещение	81,4			
		6	Помещение	81,4			
		7	Помещение	81,4			
		8	Помещение	81,4			
		9	Помещение	28,8			
		10	Помещение	15,1			
		11	Помещение	31,9			
		12	Помещение	11,8			
		13	Помещение	32,5			
		14	Помещение	31,9			
		15	Помещение	31,9			
		16	Помещение	10,6			
		17	Помещение	11,0			

		18	Помещение	9,4			
			Итого по подвалу	**628,4**			**328,4**
			Итого по зданию	**3669,9**		**1267,5**	**2402,4**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**Бетон**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Кирпич**
	2) перегородки		**Кирпич**
3	Перекрытия	чердачное	**ж/б плиты**
		междуэтажное	**ж/б плиты**
4	Крыша		**Металл**
5	Полы	1-го этажа	**Бетон**
		последующих этажей	**Бетон**

6	Проемы	окна		**Стеклопакет**
		двери		**Деревянный-металлический**
7	Отделочные работы	внутренние		**Оштукатурено, побелено**
		наружные		**Под «шубу»**
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			**Да**
10	Канализация			**Да**
11	Электроосвещение			**Да**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		**Да**
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									

Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

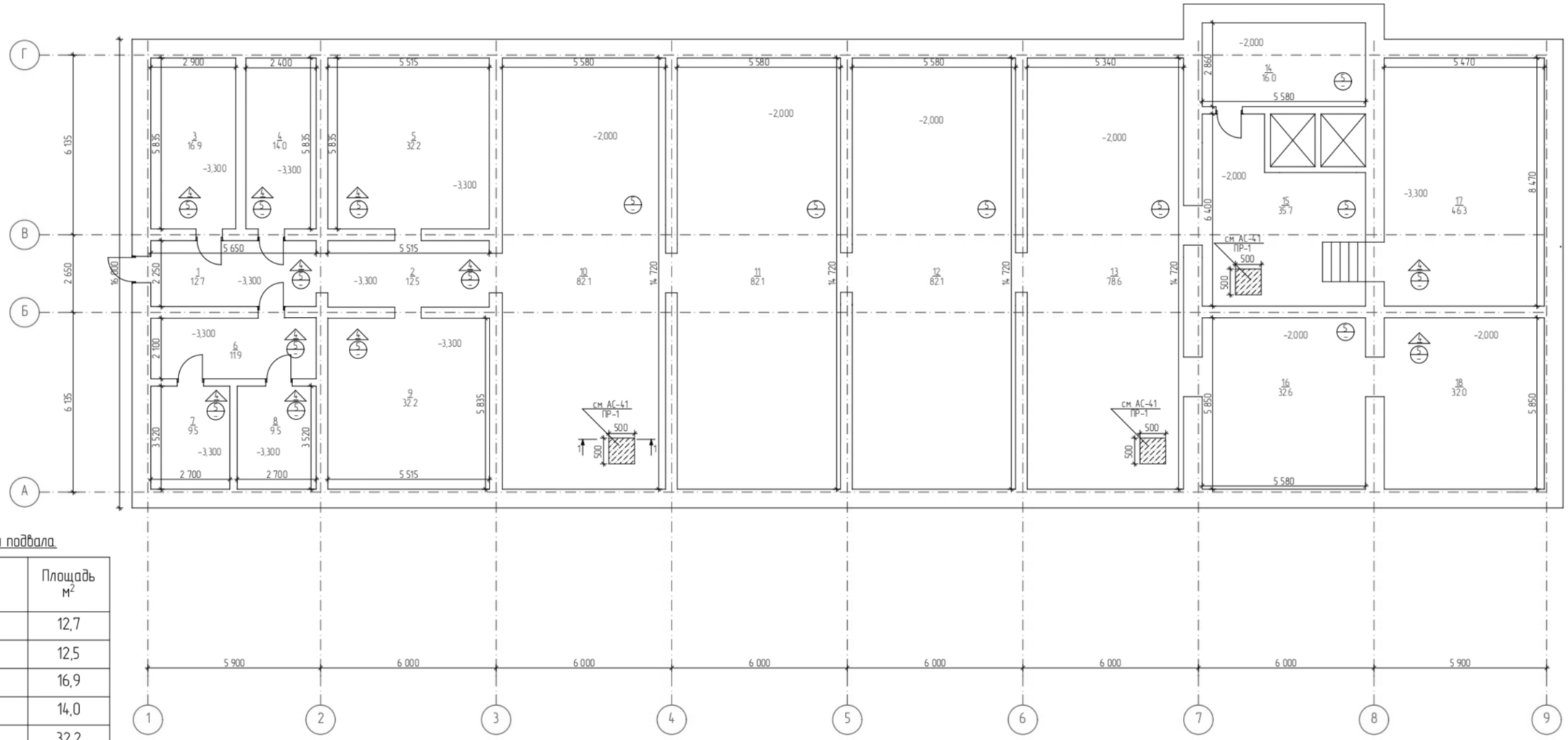
Заказчик: **Малкова Наталья Сергеевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО "НИКА-К" ГСЛ №15011304 от 15.06.2015 г., директор – Кравцова М. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Поэтажный план подвального этажа



Экспликация помещения подвала

№	Наименование	Площадь м²
1	Коридор	12,7
2	Коридор	12,5
3	Тепловой узел	16,9
4	Помещение	14,0
5	Помещение	32,2
6	Коридор	11,9
7	С/у	9,5
8	С/у	9,5
9	Помещение	32,2
10	Помещение	82,1
11	Помещение	82,1
12	Помещение	82,1
13	Помещение	78,6
14	Помещение	16,0
15	Помещение	35,7
16	Помещение	32,6
17	Помещение	46,3
18	Помещение	32,0
	Итого:	638,9

Проекту соответствует

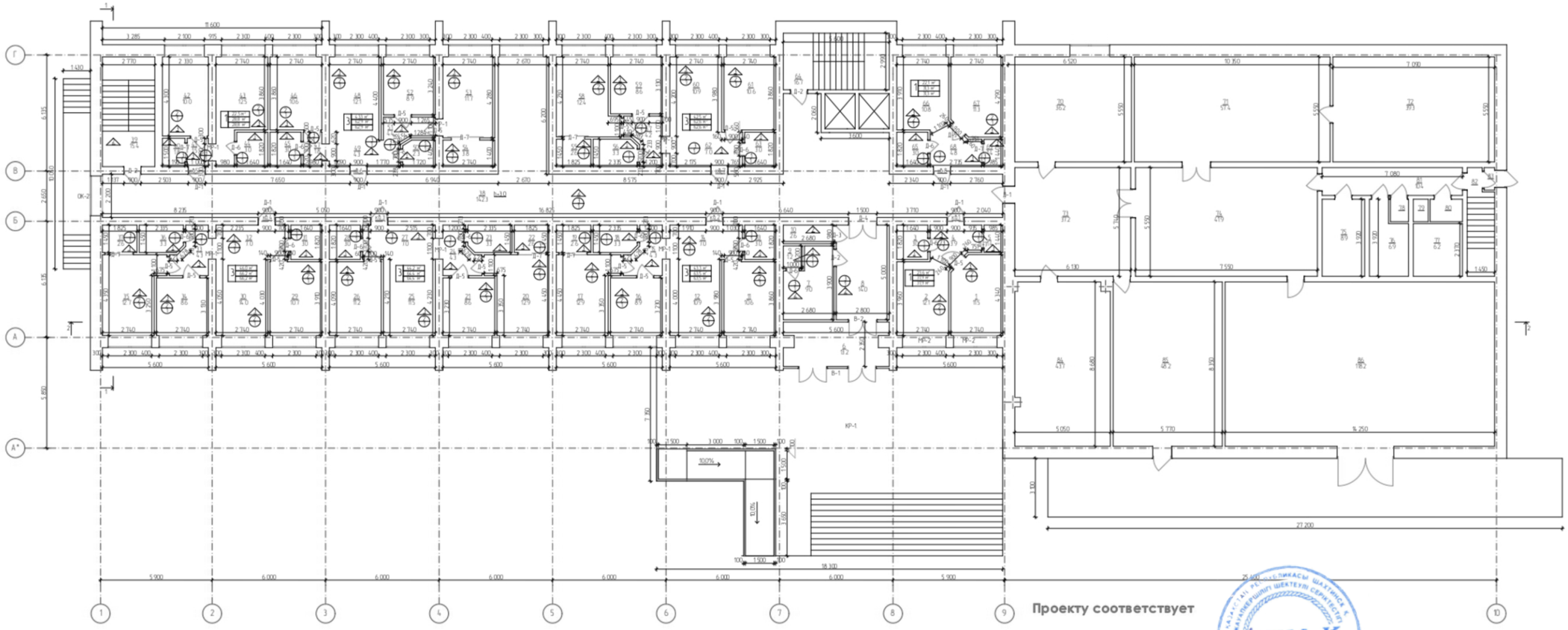
ТОО "НИКА-К" _____ **Кравцова М. Н.**

Поэтажный план 1-го этажа
М 1:200

Экспликация помещения 1-го этажа

№	Наименование	Площадь м²
	Квартира №1	
1	Спальня	11,5
2	Гостиная	12,1
3	с/у	3,0
4	Холл	3,9
5	Гардеробная	1,4
6	Входная группа	13,2
7	Помещение для консьержа	9,0
8	Холл	14,0
9	с/у	1,2
10	Тех. помещение	2,6
	Квартира №2	
11	Кухня	10,6
12	Гостиная	10,9
13	Холл	7,0
14	с/у	3,0
15	Коридор	4,3
16	Спальня	8,9
17	Спальня	12,9
18	Ванная	3,3
19	Гардеробная	2,6
	Квартира №3	
20	Спальня	12,9
21	Спальня	8,6
22	Гардеробная	2,6
23	Ванная	3,3
24	Коридор	4,3
25	Гостиная	11,5
26	Кухня	11,2
27	Холл	7,0
28	С/у	3,0
	Квартира №4	
29	Кухня	10,7
30	Гостиная	14,0
31	С/у	3,0
32	Холл	7,0
33	Коридор	4,3
34	Спальня	8,6
35	Спальня	12,7
36	Ванная	3,3
37	Гардеробная	2,6
38	Коридор	142,3
39	Лестничная клеть	15,4
	Квартира №5	
40	Гардеробная	1,8
41	Коридор	1,5
42	Спальня	10,0
43	Гостиная	12,5
44	С/у	3,0

№	Наименование	Площадь м²
	Квартира №6	
45	Ванная	3,0
46	Кухня	10,6
47	Коридор	1,8
48	Гостиная	12,1
49	Холл	4,3
50	С/у	2,3
51	Коридор	4,4
52	Спальня	8,9
53	Спальня	11,7
54	Гардеробная	3,8
	Квартира №7	
55	Гардеробная	2,6
56	Ванная	3,3
57	Коридор	4,2
58	Спальня	12,4
59	Спальня	8,6
60	Гостиная	10,9
61	Кухня	10,6
62	Холл	7,0
63	С/у	3,0
64	Лестничная клеть	16,7
	Квартира №8	
65	С/у	3,0
66	Гостиная	10,8
67	Спальня	11,3
68	Холл	4,8
69	Гардеробная	1,4
70	Помещение	36,2
71	Помещение	57,4
72	Помещение	39,3
73	Коридор	37,2
74	Помещение	41,9
75	Помещение	8,9
76	Помещение	6,9
77	Душ	6,2
78	Умывальная	1,0
79	Туалет	1,1
80	Помещение	1,8
81	Коридор	10,4
82	Лестничная клеть	5,8
83	Коридор	0,5
84	Помещение	43,7
85	Склад	48,2
86	Гараж	118,3
	Итого	1090,8



Условные обозначения

А – Тип покрытия пола

Примечание

Проекту соответствует

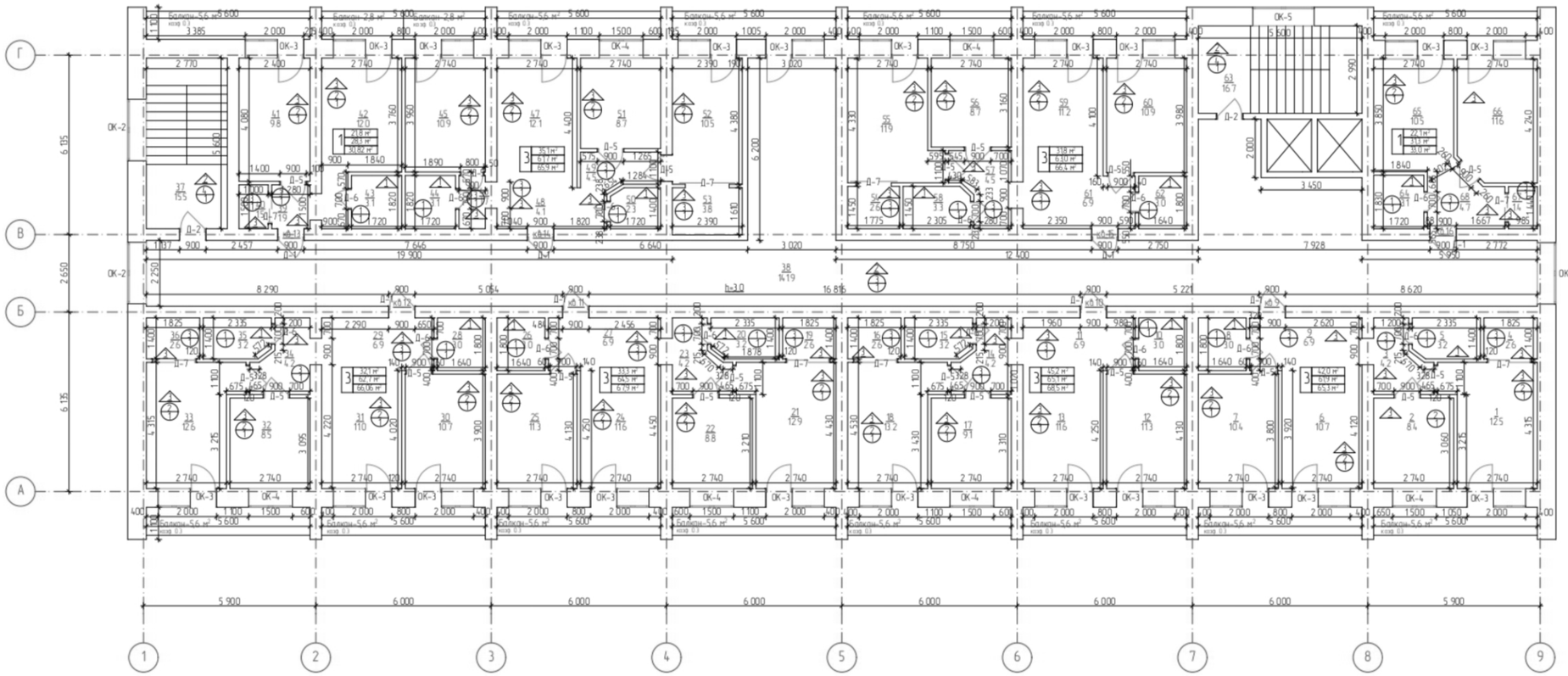
ТОО "НИКА-К" _____ Кравцова М. Н.

Поэтажный план 2-го этажа

Экспликация помещения 2-го этажа

№	Наименование	Площадь м²
	Квартира №9	
1	Спальня	12,5
2	Спальня	8,4
3	Коридор	4,2
4	Гардеробная	2,6
5	Ванная	3,2
6	Гостиная	10,7
7	Кухня	10,4
8	с/у	3,0
9	Холл	6,9
	Квартира №10	
10	С/у	3,0
11	Холл	6,9
12	Кухня	11,3
13	Гостиная	11,6
14	Коридор	4,2
15	Ванная	3,2
16	Гардеробная	2,6
17	Спальня	9,1
18	Спальня	13,2
	Квартира №11	
19	Гардеробная	2,6
20	Ванная	3,2
21	Спальня	12,9
22	Спальня	8,8
23	Коридор	4,2
24	Гостиная	11,6
25	Кухня	11,3
26	С/у	3,0
27	Холл	6,9
	Квартира №12	
28	С/у	3,0
29	Холл	6,9
30	Кухня	10,7
31	Гостиная	11,0
32	Спальня	8,5
33	Спальня	12,6
34	Коридор	4,2
35	Ванная	3,2
36	Гардеробная	2,6
37	Лестничная клеть	15,5

№	Наименование	Площадь м²
38	Коридор	141,9
	Квартира №13	
39	Холл	1,9
40	Гардеробная	1,5
41	Спальня	9,8
42	Гостиная	12,0
43	С/у	3,1
	Квартира №14	
44	Ванная	3,1
45	Кухня	10,9
46	Коридор	1,7
47	Гостиная	12,1
48	Холл	4,1
49	Коридор	4,5
50	С/у	2,3
51	Спальня	8,7
52	Спальня	10,5
53	Гардеробная	3,8
	Квартира №15	
54	Гардеробная	2,6
55	Спальня	11,9
56	Спальня	8,7
57	Коридор	4,5
58	Ванная	3,3
59	Гостиная	11,2
60	Кухня	10,9
61	Холл	6,9
62	С/у	3,0
63	Лестничная клеть	16,7
	Квартира №16	
64	С/у	3,1
65	Гостиная	10,5
66	Спальня	11,6
67	Гардеробная	1,4
68	Холл	4,7
	Итого:	612,6



Проекту соответствует

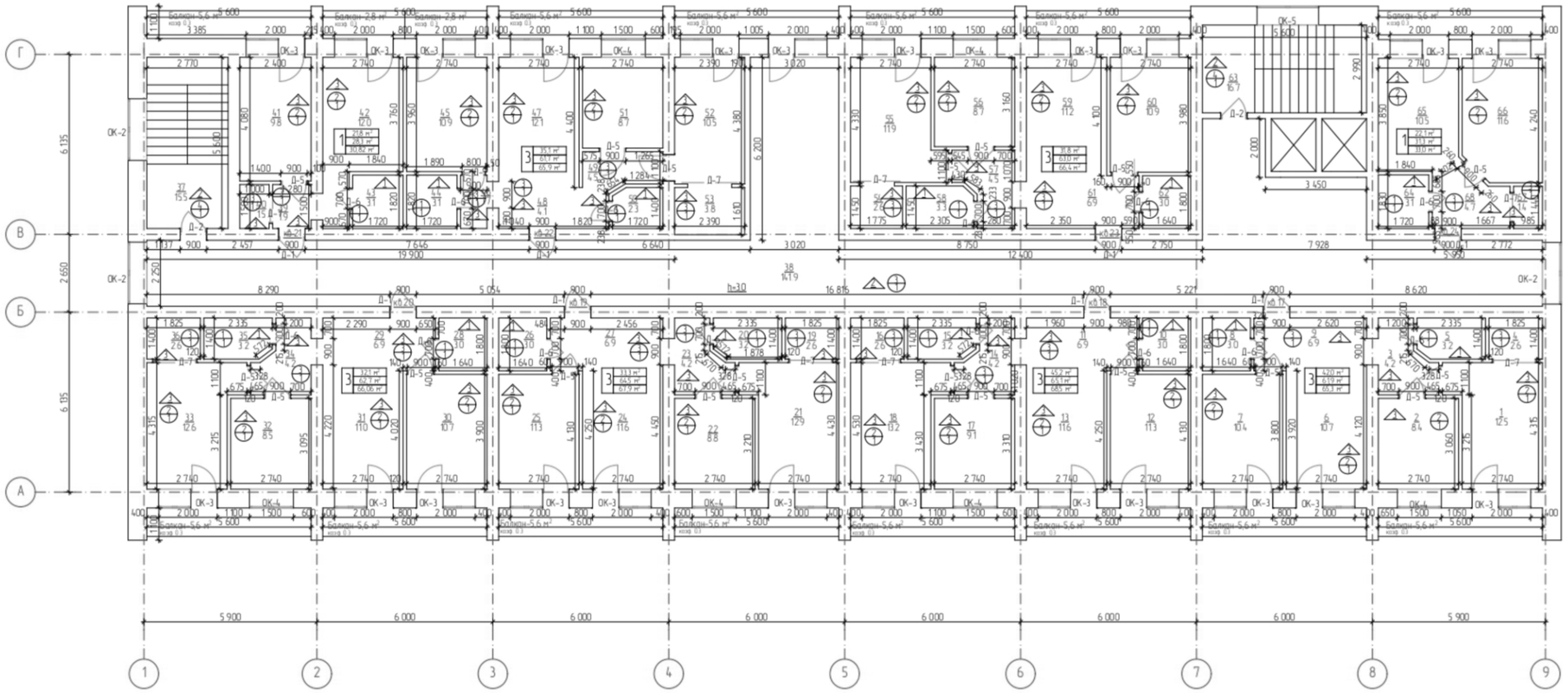
ТОО "НИКА-К" _____ Кравцова М. Н.

Поэтажный план 3-го этажа

Экспликация помещения 2-го этажа

№	Наименование	Площадь м²
	Квартира №17	
1	Спальня	12,5
2	Спальня	8,4
3	Коридор	4,2
4	Гардеробная	2,6
5	Ванная	3,2
6	Гостиная	10,7
7	Кухня	10,4
8	с/у	3,0
9	Холл	6,9
	Квартира №18	
10	С/у	3,0
11	Холл	6,9
12	Кухня	11,3
13	Гостиная	11,6
14	Коридор	4,2
15	Ванная	3,2
16	Гардеробная	2,6
17	Спальня	9,1
18	Спальня	13,2
	Квартира №19	
19	Гардеробная	2,6
20	Ванная	3,2
21	Спальня	12,9
22	Спальня	8,8
23	Коридор	4,2
24	Гостиная	11,6
25	Кухня	11,3
26	С/у	3,0
27	Холл	6,9
	Квартира №20	
28	С/у	3,0
29	Холл	6,9
30	Кухня	10,7
31	Гостиная	11,0
32	Спальня	8,5
33	Спальня	12,6
34	Коридор	4,2
35	Ванная	3,2
36	Гардеробная	2,6
37	Лестничная клеть	15,5

№	Наименование	Площадь м²
38	Коридор	14,19
	Квартира №21	
39	Холл	1,9
40	Гардеробная	1,5
41	Спальня	9,8
42	Гостиная	12,0
43	С/у	3,1
	Квартира №22	
44	Ванная	3,1
45	Кухня	10,9
46	Коридор	1,7
47	Гостиная	12,1
48	Холл	4,1
49	Коридор	4,5
50	С/у	2,3
51	Спальня	8,7
52	Спальня	10,5
53	Гардеробная	3,8
	Квартира №23	
54	Гардеробная	2,6
55	Спальня	11,9
56	Спальня	8,7
57	Коридор	4,5
58	Ванная	3,3
59	Гостиная	11,2
60	Кухня	10,9
61	Холл	6,9
62	С/у	3,0
63	Лестничная клеть	16,7
	Квартира №24	
64	С/у	3,1
65	Гостиная	10,5
66	Спальня	11,6
67	Гардеробная	1,4
68	Холл	4,7
	Итого:	612,6



Проекту соответствует

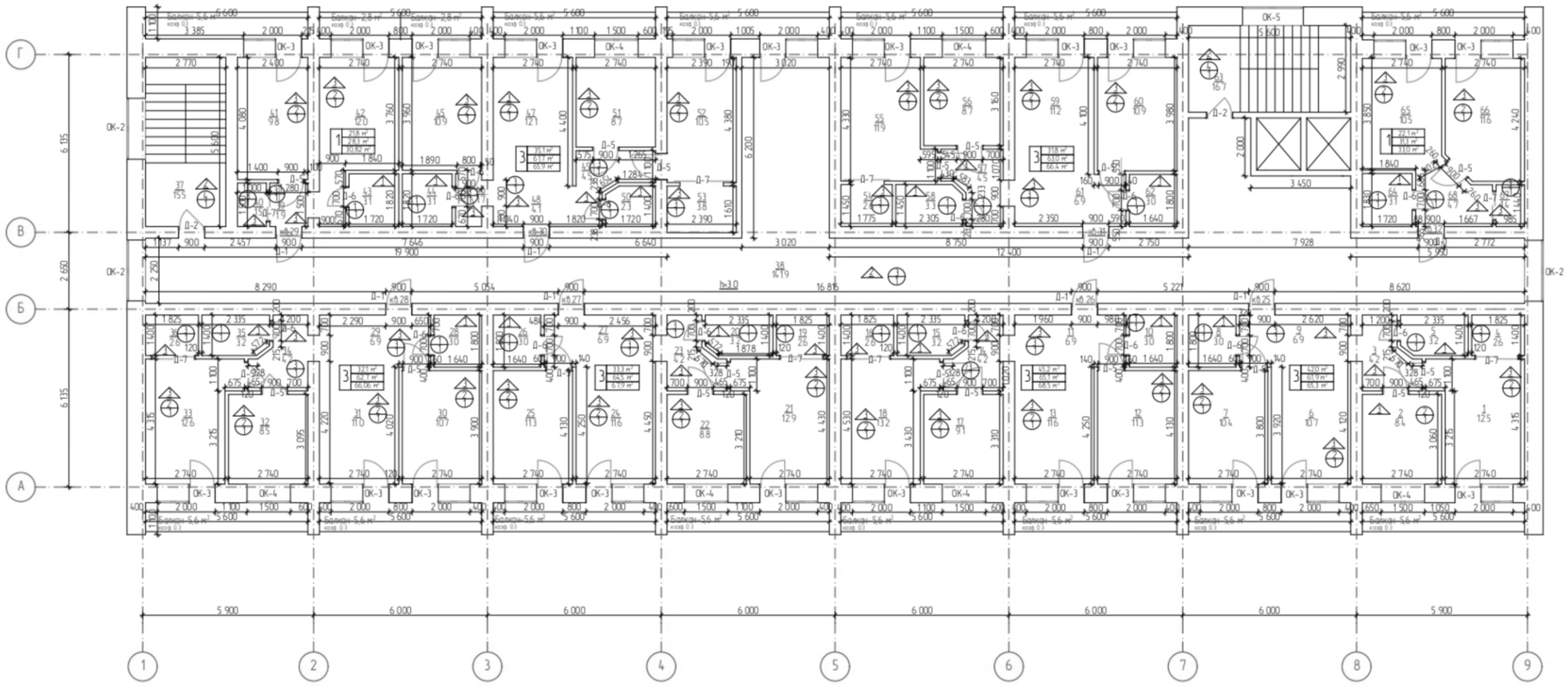
ТОО "НИКА-К" _____Кравцова М. Н.

Поэтажный план 4-го этажа

Экспликация помещения 2-го этажа

№	Наименование	Площадь м²
	Квартира №25	
1	Спальня	12,5
2	Спальня	8,4
3	Коридор	4,2
4	Гардеробная	2,6
5	Ванная	3,2
6	Гостиная	10,7
7	Кухня	10,4
8	с/у	3,0
9	Холл	6,9
	Квартира №26	
10	С/у	3,0
11	Холл	6,9
12	Кухня	11,3
13	Гостиная	11,6
14	Коридор	4,2
15	Ванная	3,2
16	Гардеробная	2,6
17	Спальня	9,1
18	Спальня	13,2
	Квартира №27	
19	Гардеробная	2,6
20	Ванная	3,2
21	Спальня	12,9
22	Спальня	8,8
23	Коридор	4,2
24	Гостиная	11,6
25	Кухня	11,3
26	С/у	3,0
27	Холл	6,9
	Квартира №28	
28	С/у	3,0
29	Холл	6,9
30	Кухня	10,7
31	Гостиная	11,0
32	Спальня	8,5
33	Спальня	12,6
34	Коридор	4,2
35	Ванная	3,2
36	Гардеробная	2,6
37	Лестничная клеть	15,5

№	Наименование	Площадь м²
38	Коридор	141,9
	Квартира №29	
39	Холл	1,9
40	Гардеробная	1,5
41	Спальня	9,8
42	Гостиная	12,0
43	С/у	3,1
	Квартира №30	
44	Ванная	3,1
45	Кухня	10,9
46	Коридор	1,7
47	Гостиная	12,1
48	Холл	4,1
49	Коридор	4,5
50	С/у	2,3
51	Спальня	8,7
52	Спальня	10,5
53	Гардеробная	3,8
	Квартира №31	
54	Гардеробная	2,6
55	Спальня	11,9
56	Спальня	8,7
57	Коридор	4,5
58	Ванная	3,3
59	Гостиная	11,2
60	Кухня	10,9
61	Холл	6,9
62	С/у	3,0
63	Лестничная клеть	16,7
	Квартира №32	
64	С/у	3,1
65	Гостиная	10,5
66	Спальня	11,6
67	Гардеробная	1,4
68	Холл	4,7
	Итого	612,6



Проекту соответствует

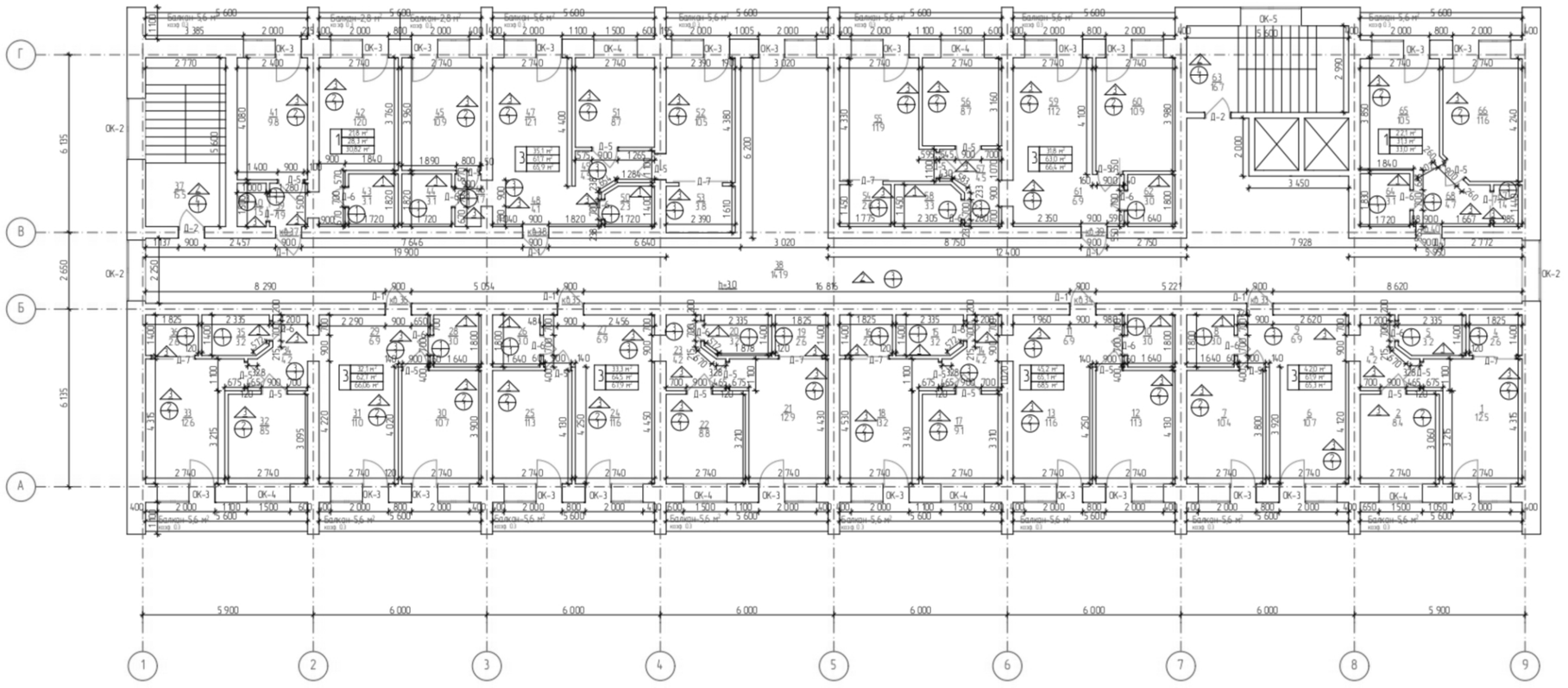
ТОО "НИКА-К" _____Кравцова М. Н.

Поэтажный план 5-го этажа

Экспликация помещения 2-го этажа

№	Наименование	Площадь м²
	Квартира №33	
1	Спальня	12,5
2	Спальня	8,4
3	Коридор	4,2
4	Гардеробная	2,6
5	Ванная	3,2
6	Гостиная	10,7
7	Кухня	10,4
8	с/у	3,0
9	Холл	6,9
	Квартира №34	
10	С/у	3,0
11	Холл	6,9
12	Кухня	11,3
13	Гостиная	11,6
14	Коридор	4,2
15	Ванная	3,2
16	Гардеробная	2,6
17	Спальня	9,1
18	Спальня	13,2
	Квартира №35	
19	Гардеробная	2,6
20	Ванная	3,2
21	Спальня	12,9
22	Спальня	8,8
23	Коридор	4,2
24	Гостиная	11,6
25	Кухня	11,3
26	С/у	3,0
27	Холл	6,9
	Квартира №36	
28	С/у	3,0
29	Холл	6,9
30	Кухня	10,7
31	Гостиная	11,0
32	Спальня	8,5
33	Спальня	12,6
34	Коридор	4,2
35	Ванная	3,2
36	Гардеробная	2,6
37	Лестничная клеть	15,5

№	Наименование	Площадь м²
38	Коридор	141,9
	Квартира №37	
39	Холл	1,9
40	Гардеробная	1,5
41	Спальня	9,8
42	Гостиная	12,0
43	С/у	3,1
	Квартира №38	
44	Ванная	3,1
45	Кухня	10,9
46	Коридор	1,7
47	Гостиная	12,1
48	Холл	4,1
49	Коридор	4,5
50	С/у	2,3
51	Спальня	8,7
52	Спальня	10,5
53	Гардеробная	3,8
	Квартира №39	
54	Гардеробная	2,6
55	Спальня	11,9
56	Спальня	8,7
57	Коридор	4,5
58	Ванная	3,3
59	Гостиная	11,2
60	Кухня	10,9
61	Холл	6,9
62	С/у	3,0
63	Лестничная клеть	16,7
	Квартира №40	
64	С/у	3,1
65	Гостиная	10,5
66	Спальня	11,6
67	Гардеробная	1,4
68	Холл	4,7
	Итого	612,6



Проекту соответствует

ТОО "НИКА-К" _____Кравцова М. Н.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«15» октября 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ТНП-2030». Карагандинская область, г. Караганда, ул. Зональная, д. 87

наименование организации, юридический адрес

в лице

Цой А. В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

«Реконструкция гостиничного комплекса "Рассвет" под жилой комплекс». Карагандинская область, г. Шахтинск, ул. Московская, стр. 2

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является

Малкова Наталья Сергеевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО "НИКА-К" рабочий проект № 024-002-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

Малкова Наталья Сергеевна Приказ № б/н от 18.03.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	кв. м. (далее - $м^2$)	1200,2		1200,2	
Общая площадь	$м^2$	3669,9		3669,9	
Общий строительный объем (литер а)	метр в кубе (далее - $м^3$)	14985		14985	

Здание имеет следующие показатели:			
Показатели	Единицы измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3669,9	3669,9
Число этажей	этаж	5+подвал	5+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	14985	14985
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40	3669,9	1267,5	40	3669,9	1267,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Объект расположен по адресу:

Карагандинская область, г. Шахтинск, ул. Московская, стр. 2

Жилой комплекс (лит. А)

S - общая = 3669,9 м2; S - жилая = 1267,5 м2;

Конструктивная часть: фундамент – бетон; стены – кирпич, кровля – металл;

(площадь после реконструкции)

Объемно-планировочное решение:

По проекту предусмотрены виды работы такие как:

Проектом предусмотрено разъединить гостиничный комплекс «Рассвет» на 3 жилых комплекса с реконструкцией и переоборудованием.

1. Устройство организованного водостока;
2. Устройство пандуса.
3. Демонтаж не несущих перегородок.
4. Монтаж перегородок из шлакоблока и кирпича. (Между перегородкой и полом выполнить гидроизоляцию из толя, ввиду разного материала, привязку к существующим стенам выполнить выпуском арматуры из каждого 3-го ряда кладки, также привязку осуществить деформационным швом)

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8.Строительно-монтажныеработыосуществлены в сроки:

начало работ **март 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **август 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства:

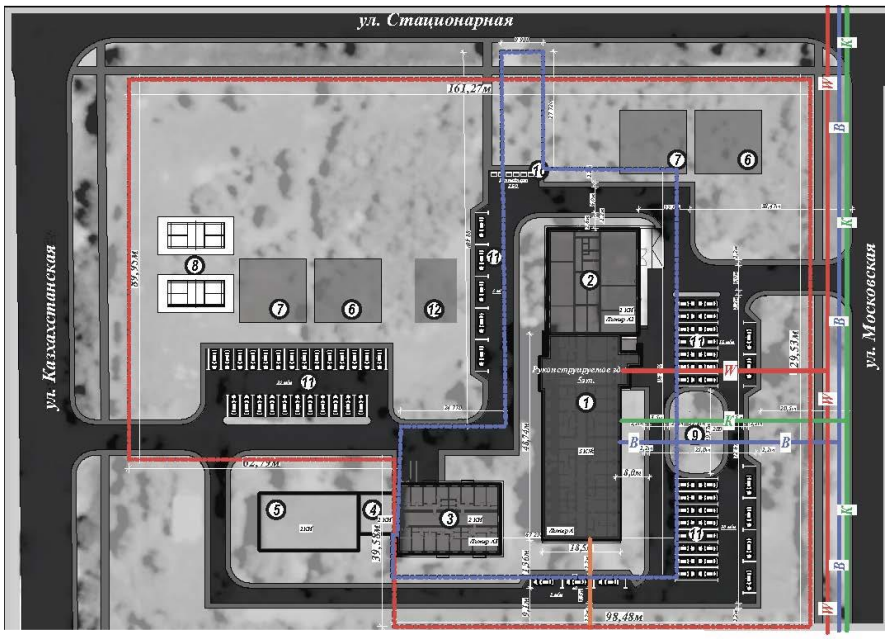
по норме или по проекту организации строительства: **4 месяц**

фактически: **4 месяц**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено ____0___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);



10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и
коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Шахтинскводоканал»:

И.о. директора Левченко Евгений Алексеевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Қарағанды Жарық»:

Начальник ПЭЭ Бету Александр Рябчагидович.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Шахтинсктеплоэнерго»:

Ямшов Нурат Ирнашович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социально защиты населения письмо прилагается

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Реконструкция гостиничного комплекса "Рассвет" под жилой комплекс».

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ТНП-2030» Цой А. В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» октября 2021 г.

Технический надзор:

ТОО «KAZ TECH ENGINEERING», директор-Мәжит Ж.А. ,Карагандинская область, г. Караганда, Октябрьский район, микрорайон 12, дом 20, кв. 20

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице:

Эксперт- Мәжит Ж. А.
аттестат эксперта № KZ81VJE00029003 от 20.07.2017 г.
аттестат эксперта №KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 г.
аттестат эксперта № KZ66VJE00028691 от 12.07.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании:

Договор № 6 от 26.03.2021 г.

№ договора и дата

по объекту:

«Реконструкция гостиничного комплекса "Рассвет" под жилой комплекс». Карагандинская область, г. Шахтинск, ул. Московская, стр. 2

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является:

Малкова Наталья Сергеевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «ТНП-2030», лицензия 11 ГСЛ КР № 01911 от 19.07.2010 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

Цой А. В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **август 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: **4 месяц**

фактически: **4 месяц**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

690 500 (шестьдесят девять тысяч пятьсот) тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

690 500 (шестьдесят девять тысяч пятьсот) тенге

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: **440 500 тысяч тенге**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **250 000 тысяч тенге**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "НИКА-К" рабочий проект № 024-002-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

Малкова Наталья Сергеевна Приказ № б/н от 18.03.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено ____0___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «KAZ TECH ENGINEERING», Директор- Мәжит Ж. А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата

место для печати

Эксперт (ы) технического надзора в лице:

Эксперт- Мәжит Ж. А., аттестат эксперта № KZ81VJE00029003 от 20.07.2017 г.

аттестат эксперта №KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 г.

аттестат эксперта № KZ66VJE00028691 от 12.07.2017г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, место для печати

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«15» октября 2021 г.

Авторский надзор:

ТОО "НИКА-К" ГСЛ №15011304 от 15.06.2015 г.,
директор – Кравцова М. Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице

Николаева Г. Н. - автор проекта

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании

Договор № 01 от 16.03.2020 г.

№ договора и дата

по объекту:

«Реконструкция гостиничного комплекса "Рассвет" под жилой комплекс».
Карагандинская область, г. Шахтинск, ул. Московская, стр. 2

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является

Малкова Наталья Сергеевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком

ТОО «ТНП-2030», лицензия 11 ГСЛ КР № 01911 от 19.07.2010 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

Цой А. В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **август 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: **4 месяц**

фактически: **4 месяц**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО "НИКА-К" рабочий проект № 024-002-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

Малкова Наталья Сергеевна Приказ № б/н от 18.03.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО "НИКА-К" ГСЛ №15011304 от 15.06.2015 г.,

директор – Кравцова М. Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору:

не привлекались

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, М.П.

Прошито, пронумеровано
34 листах
«20» 10 2021 года
Руководитель
Мақшай Б.Ж.