Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__17__» ___октября_____ 2024 года

Заказчик ИП Бимагамбетов М. С., ИИН 690501301380, тел. 8/7015391695, 100000 Карагандинская область, г. Балхаш, Томпиева, 4, директор Бимагамбетов Мейрам Сапаргалиевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 30 » сентября 2024 г., ТОО «Строй Каз 2018» директор Айтмагамбетова Г. Ж., 100030, Карагандинская область, г. Караганда, Гапеева, 4/1, БИН 180140031583, тел. 8 701 539 1695**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «14» октября 2024 г., ТОО "КазСтрой 2050", Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда, район им. Казыбек би, ул. Жанторе Абишева, 22а; БИН 130140018537, эксперт технического надзора НЫСАНҒАЛИЕВ ЖҰМАБЕК ЭЛИҰЛЫ KZ22VJE00048204 от 19.07.2019г., ;87015367163**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «15» октября2024 г., ТОО «НИКА-К», БИН 081240018472, Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Шахтинск, ул. Ленинрадская, 73, эксперт авторского надзора Черенков Владимир Васильевич KZ75VJE00031245 от 10.10.2017 г в соответствии с приказом №08 от 25.04.2024г., тел. 87073473458**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

Реконструкция многоквартирного жилого дома без сметы, благоустройства и наружных сетей в микрорайоне 3 дом 21 посёлка Шахан, Карагандинской области, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***101606 Республика Казахстан, Карагандинская область, посёлок Шахан, микрорайон 3, дом 21***

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Договор купли-продажи многоквартирного жилого дома и права временного возмездного долгосрочного землепользования(аренды) на земельный участок № 187 25.04.2024г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»:KZ35REA00396290 от 11.06.2024; KZ32REA00399351 от 24.06.2022 г.;**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **рабочий проект ТОО «СтройЭкспертИнжиниринг» № РП 001-22 от 08.06.2022 г., утверждённого приказом № 05 от 08.06.2022 г. ИП Бимагамбетов**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало **июнь 2022 года;** окончание работ **сентябрь 2022 года;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** месяцев
фактически, месяц: **4** месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)	2171,5	2171,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)	8127,0	8127,0
В том числе подземной части	м3	952,8	952,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	1727,7	1024,5	30	1727,7	1024,5
двухкомнатных	25	1372,93	845,4	25	1372,93	845,4
трёхкомнатных	5	354,77	179,1	5	354,77	179,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Размеры в осях 36,2 * 12,3м*
Высота этажа 2,68м
Здание 5ти этажное крупноблочное
Фундамент - ленточный сборный железобетонный.
Несущие стены - поперечные сборные железобетонные панели толщиной 120мм.
Наружные стены - сборные железобетонные панели толщиной 300мм.
Перегородки - сборные железобетонные панели толщиной 60мм, кирпичные толщиной 120мм.
Перекрытие - сборные железобетонные сплошные панели с опиранием по 4 сторонам.
Лестницы - сборные железобетонные. Кровля - рулонная плоская с внутренним водостоком.
Окна - металлопластиковые, с двухкамерными стеклопакетами тройного остекления.
Двери - наружные - металлические и пластиковые балконные двери, внутренние - деревянные, металлические.
Полы - покрытие полов выполнено керамогранитной противоскользящей и керамической плиткой

по цементно-песчанной стяжке, деревянные покрыты линолеумом в зависимости от функционального назначения помещений.
Внутренняя отделка - стены - потолки - оштукатурены, окрашены известковыми и водоэмульсионными составами, в помещениях санузлов и кухни облицовка керамической плиткой.
Теплоснабжение, водоснабжение и канализация-централизованное.
Вентиляция помещений жилого дома предусматривается обще обменная приточновытяжная с естественным побуждением

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 334 130,0 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **328 130,0** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **_0** тысяч тенге;
прочие затраты **6 000,0** тыс. тенге, из них:
ПСД с экспертизой 3 500,0 тыс. тенге
авторский надзор 500,0 тыс. тенге
технический надзор 2 000,0 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего 334 130,0 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **328 130,0** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **_0** тысяч тенге;
прочие затраты **6 000,0** тыс. тенге, из них:
ПСД с экспертизой 3 500,0 тыс. тенге
авторский надзор 500,0 тыс. тенге
технический надзор 2 000,0 тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___и фактически применено ___(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция многоквартирного жилого дома без сметы, благоустройства и наружных сетей в микрорайоне 3 дом 21 посёлка Шахан, Карагандинской области**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **ИП Бимагамбетов Мейрам Сапаргалиевич, директор Бимагамбетов М. С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

БИМАГАМБЕТОВ МЕЙРАМ САПАРГАЛИЕВИЧ

МП (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **НЫСАНҒАЛИЕВ ЖҰМАБЕК ЭЛИҰЛЫ; KZ22VJE00048204 от 19.07.2019**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

17.10.2024 г.

подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "КазСтрой 2050", директор Тепсаева Лиана Абдулаевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

17.10.2024 г.

подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) **ТОО «НИКА-К», директор Кравцова Марина Николаевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

17.10.2024 г.

подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт авторского надзора Черенков Владимир Васильевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

17.10.2024 г.

подпись, дата, МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Строй Каз 2018», директор Айтмагамбетова Г. Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

17.10.2024 г.

подпись руководителя МП (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Реконструкция многоквартирного жилого дома без сметы, благоустройства и наружных сетей в микрорайоне 3 дом 21 посёлка Шахан, Карагандинской области

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция многоквартирного жилого дома без сметы, благоустройства и наружных сетей в микрорайоне 3 дом 21 посёлка Шахан, Карагандинской области	5	30	-	433,1	8127,0	2171,5	1024,5	1147,0	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный сборный железобетонный.	Несущие стены - поперечные сборные железобетонные панели толщиной 120мм. Наружные стены - сборные железобетонные панели толщиной 300мм. Перегородки - сборные железобетонные панели толщиной 60мм, кирпичные толщиной 120мм	Плоская из рулонных материалов, мягкая	Центральное от котельной посёлка Шахан	Централизованное	Центральное	Нет	Центральная	Нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	30	-	-	-
2	Количество жилых комнат	65	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	1727,7	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	1024,5	-	-	-

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	25	5	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная							

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
433,1	433,1	433,1	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ленточный сборный железобетонный.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Несущие стены - поперечные сборные железобетонные панели толщиной 120мм. Наружные стены - сборные железобетонные панели толщиной 300мм.
	2) перегородки	Перегородки - сборные железобетонные панели толщиной

				60мм, кирпичные толщиной 120мм
3	Перекрытия	чердачное		сборные железобетонные сплошные панели с опиранием по 4 сторонам.
		междуэтажное		сборные железобетонные сплошные панели с опиранием по 4 сторонам.
4	Крыша			Плоская из рулонных материалов, мягкая
5	Полы	1-го этажа		В санузлах керамогранитной противоскользящей и керамической плиткой по цементно-песчанной стяжке, деревянные покрыты линолеумом в зависимости от функционального назначения помещений.
		последующих этажей		В санузлах керамогранитной противоскользящей и керамической плиткой по цементно-песчанной стяжке, деревянные покрыты линолеумом в зависимости от функционального назначения помещений.
6	Проемы	окна		металлопластиковые, с двухкамерными стеклопакетами тройного остекления.
		двери		наружные - металлические и пластиковые балконные двери, внутренние - деревянные, металлические.
7	Отделочные работы	внутренние		стены - потолки - оштукатурены, окрашены известковыми и водоэмульсионными составами, в помещениях санузлов и кухни облицовка керамической плиткой
		наружные		Окраска полимерной краской
8	Горячее водоснабжение			От электрических водонагревателей
9	Водопровод			Трубы ПХВ
10	Канализация			Трубы ПХВ раструбные
11	Электроосвещение			От центрального электроснабжения
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	+
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек – отсутствуют

Техническое описание внутридворовых сооружений - отсутствуют

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	2,65	Несущие стены - поперечные сборные железобетонные панели толщиной 120мм. Наружные стены - сборные железобетонные	Перекрытие - сборные железобетонные сплошные панели с опиранием по 4 сторонам. Лестницы - сборные железобетонные.	Бетонная стяжка	Штукатурка	-	-

		панели толщиной 300мм. Перегородки - сборные железобетонные панели толщиной 60мм, кирпичные толщиной 120мм.	Кровля - рулонная плоская с внутренним водостоком.				

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению - отсутствуют
Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.) – отсутствуют

Бимагамбетов Мейрам Сапаргалиевич Заказчик
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

надзор Уракова И.Н. Уракова Авторский
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)