Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
с изменениями. внесенными приказом
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №235
Приложение 3
к приказу Министра
инвестициям и развитию
Казахстан от 24 апреля
2017 года № 235

Декларация о соответствии

г. Павлодар «28» февраля 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ГСУ Курылыс"**
г. Павлодар, улица Едіге би. Дом №76
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Темирбулатова Нурлана Кабыкеновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **Строительство 9-ти этажный 5-подьезный жилой дом (пятно23) в микрорайоне "Достык" (без наружных инженерных сетей и благоустройства**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства города Павлодара"**
руководитель **Ажмурат Аскар Кадырович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "Элекон-С" (электромонтажные работы); ТОО СП "Ценнер Вальгерт" (НВК,тепловая сеть, водопровод, канализация, отопление, вентиляция); ТОО "Око-Мир ПВ" (пластиковые окна); ТОО «Адал-KZ» (система связи); ТОО «Павлодар Лифт Сервис PVL» (монтаж и поставвка лифтов); ТОО «PVL Бетон» (стяжка полов); ИП Абдильманов (отделочные работы); ИП «Амир Полип Строй» (отделочные работы); ИП «Vertex PV» (натяжные потолки).
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **Строительство 9-ти этажный 5-подьезный жилой дом (пятно23) в микрорайоне "Достык" (без наружных инженерных сетей и благоустройства**
ТОО "НИИТЭП (Институт жилища)"
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства города Павлодара"**
приказом № 42 от 30.09.2020 года;
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	17038,14	
Число этажей	этаж	9	
Общий строительный объем	$м^3$	65089,2	
В том числе подземной части	$м^3$	5597,95	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, В том числе:	175			175		
однокомнатных	40			40		
двухкомнатных	90			90		
трехкомнатных	45			45		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: дом 9-этажный, 5-подъездный, фундаменты – ленточные сборные; стены подвала – блоки фундаментные; наружные стены трехслойные: керамический кирпич 380 мм, утеплитель минераловатные плиты 110мм, силикатный облицовочный кирпич 120 мм; внутренние стены и перегородки – керамический кирпич; плиты перекрытия и покрытия – железобетонные плиты; крыша раздельная, чердачная; кровля совмещенная рулонная с внутренним водостоком.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 18.02. 2021 года;
месяц, год

окончание работ 09.09. 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11,5;
фактически, месяц: 19,5 .
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __ % и фактический применено _____ % (на объектах. финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора):

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле:

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО "ПТС" Зам. по инф. Сапиев
ТОО "ПВК" и.о.директора Баймагамбетов
АО "ПРЭК" ГПЭС Медведев В.В

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организаций осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); Протокол от 13 июня № 79
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Заместитель начальника Управления

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П

10.07.25г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство 9-ти этажный 5-подьезный жилой дом (пятно23) в микрорайоне "Достык"в г.Павлодар Павлодарской области**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Темирбулатов Нурлан Кабыкенович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.