«БҚО, Орал қаласы, Абай даңғылы 94 мекен-жайында кафе салу»

жұмыс жобасы бойынша

17.07.2021 ж. № ECom-0066/21жұмыс жобасы бойынша

ОҢ ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Габдуллина Шолпан Закариевна
Бас жобалаушы:
«Trest Company» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Орал қаласы, Абай даңғылы 94 мекен-жайында кафе салу»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0066/21 от 17.07.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство кафе по адресу: проспект Абая 94, г. Уральск, ЗКО»

Заказчик:
Габдуллина Шолпан Закариевна
Ген проектировщик:
ТОО «Trest Company»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство кафе по адресу: проспект Абая 94, г. Уральск, ЗКО»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство кафе по адресу: проспект Абая 94, г. Уральск, ЗКО».Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23.06.2021г. №ECom-0061 между ТОО «ExpertiseCom» и Габдуллина Шолпан Закариевна

2. ЗАКАЗЧИК: Габдуллина Шолпан Закариевна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Trest Company» государственная лицензия от 04.09.2017 г. ГСЛ №17015428, III -категория, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование от 28.12.20 года.
2. Архитектурно-планировочное задание - №KZ79VUA00431180 от 24.05.2021 г.
3. Гос. акт. земельных участок №0311516, кадастровый номер 08-130-013-450;
4. Постановление акимата г Уральск №954от 16.04.2021 г.
5. Согласование эскизного проекта №KZ38VUA00440454 от 03.06.2021 г.
6. Технические условия газоснабжение №07-гор-2021-00000492 от 17.05.2021 г.
7. Технические условия электроснабжение №7/664 от 18.05.2021 г.
8. Технические условия водоснабжение №08-14/ 2156 от 03.06.2021 г.
9. Технические условия на водоотведение №08-14/2157 от 03.06.2021 г.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организации.

1. Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области" Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №830729401467 от 23.06.2021г.

5.3.Перечень документации, представленной на экспертизу.

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Охрана окружающей среды (ООС)
- Энергетический паспорт
- Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду
- Проект организации строительства (ПОС)

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП)
- Архитектурно-строительные решения (АС)
- Водопровод и канализация (ВК)

- Газоснабжение (ГСВ)
- Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)
- Отопление и вентеляция (ОВ)
- Пожарная сигнализация (ПС)

Инженерно - геологические изыскания, выполненные ТОО «Комплексный Испытательный Центр» в 2021г.

Инженерно - геодезические изыскания, выполненные ТОО «Орал-Топография» в 2021г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Строительство кафе, обслуживание населения.

5.5. Краткая характеристика объекта.

Рабочий проект «Строительство кафе по адресу: проспект Абая 94, г. Уральск, ЗКО»разработан СН РК 1.03-00-2011 Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», расчетных нормативов для составления проекта строительства, а также других действующих строительных норм и правил, инструкций и рекомендаций по организации строительства.

5.6. Климатическая характеристика района.

Участок, местонахождение здания: проспект Абая 94, г. Уральск, ЗКО.

Площадка для строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями, учтенными при разработке рабочих чертежей:

По природным условиям относится к строительно-климатическому району - IIIВ.

При проектировании проекта приняты нагрузки согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 Нагрузки и воздействия на здания ЧАСТЬ 1-4. Ветровые воздействия (к СП РК EN 1991-1-420032011), НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 Нагрузки и воздействия на здания ЧАСТЬ 1-3. Снеговые нагрузки (к СП РК EN 1991-1-320032011).

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 0,7 кПа;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кН/м 2;
- расчетная зимняя температура воздуха - минус 29,6 С°;
- расчетная летняя температура воздуха - +28 С°.
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м.

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Уровень ответственности - II; Степень огнестойкости здания - II;

Степень долговечности здания - II; Класс энергоэффективности - II.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения.

6.1.Генеральный план.

Участок под строительство кафе расположен по адресу: проспект Абая 94, г. Уральск, ЗКО.

Рельеф участка ровный. На территории предусматривается площадки отдыха с асфальтобетонным покрытием со скамьями и урнами, а крыльца входов в здание запроектированы с электроподъемниками, обеспечивающими вход в здание инвалидам.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями.

Покрытия проездов и площадок предусмотрены из щебня и песка по уплотненному грунту, с верхним слоем из мелкозернистого асфальтобетона. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

Участок под строительство оформлен согласно акту на право частной собственности земельного участка.

Генеральный план участка разработан на основе плана геодезической съемки М 1:500 выполненной в 2021 году.

Система координат - местная.

Система высот - балтийская.

Проектом обеспечена возможность проезда пожарных машин.

Земельный участок, для строительства имеет площадь 0,1068га.

Генеральным планом застройки предусмотрено рациональное использование земельного участка в пределах действующих норм.

Отвод ливневых стоков организуется планировочными отметками, с уклоном от здания.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Вертикальная планировка земельного участка выполнена в увязке с прилегающей территорией и обеспечивает быстрый и полный отвод атмосферных и талых вод с территории. Поверхностный водоотвод осуществляется открытой системой.

Пожарный подъезд к проектируемому объекту предусмотрен с двух сторон с пр. Евразия и с ул. Хусаинова.

Площадь земельного участка	га	1068,0

птицекомплекса		
Площадь проектирования	га	562,7
Площадь застройки	$м^2$	796,31
Площадь озеленения	$м^2$	85,49
Площадь покрытия	$м^2$	186,2

9.2. Архитектурно - строительные решения.

Здания кафе одноэтажное имеет прямоугольную форму с размерами в осях 44,0х16,38 м., высота помещении:

- цокольного этажа h=4,0 м;
- 1-го этажа h=4,5 м.

Уровень ответственности - II;

Степень огнестойкости здания - II;

Степень долговечности здания - II;

Класс энергоэффективности - II

Фундамент из монолитной подушки.

Стены фундамента из ФБС.

В местах колонн - столбчатый монолитный фундамент.

Стены из керамзитоблока толщ. 400 мм., с обшивкой пенопласта толщ. 50 мм и с облицовкой декоративного панели и дагестанского камня, цвета

темно-коричневый, бежевый.

Колонна монолитная с размерами 400х400 мм.

Балка монолитная с сечением 400х400 мм., 600х400 мм.

Колонна и балка служат как единый каркас по всему зданию.

Перегородки из керамзитоблока толщ. 120 мм., 200 мм.

Перегородки из в сан. узлах из керамического кирпича толщ. 120 мм.

Перекрытия железобетонные многопустотные.

Окна и двери из ПВХ и из алюминиевого профиля Alugal.

Кровля мягкая с устройством внутреннего водостока.

На лицевом фасаде имеется автостоянка для автотранспорта.

Во входе здании расположено открытая терраса с размерами 10,0 х 16,0 м.

На цокольном этаже планируется детский уголок и детская кафе.

На 1-ом этаже расположено кафе по франшизе «Coffee BOOM» с кухней на заднем плане.

Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию:

1. Устройство оснований под фундаменты;
2. Армирование железобетонных фундаментов;

3. Бетонирование монолитных фундаментов;
4. Гидроизоляция фундаментов;
5. Обратная засыпка выемок с помощью трамбовкой.

№	Наименование показателей	Ед. Изм	Кол.
1	Этажность здания	эт	1
2	Общая площадь здания	$м^2$	1147
	Полезная площадь здания	$м^2$	1075
3	Вместимость	чел	100
4	Площадь застройки	$м^2$	796,31
5	Стройтельный объем здания	$М^3$	6008
	в т.ч.подземная часть	$м^3$	1508
8	Продолжительность строительства	месяц	5

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

6.4. Инженерное оборудование.

6.4.1. Водоснабжение и канализации.

Водоснабжение**.**

Водоснабжение строящегося здания кафе по проспекту Абая,94 в г. Уральск, ЗКО обеспечивается от частного водопровода проложенного по проспекту Абая.

Проект выполнен согласно строительным нормам СН РК 4.01-02-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

В помещении топочной предусмотрена установка водомерного узла ВСКМ-25, счетчик холодной воды ВСКМ-25, фильтр сетчатый жидкостный проточный,манометр и запорноя арматура Ø50 мм. Обводная труба предусмотренана нужды пожаротушения. С установкой задвижки с электроприводом.

Внутренняя сеть холодного водопровода предусмотрена из полипропиленовых труб.

Прокладка трубопроводов холодной воды открытым способом.

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Горячее водоснабжение.

Водоснабжение горячей водой в здании предусмотрено от пластинчатого водонагревателя,который устанавливается в помещении топочной.

Внутренняя сеть водопровода горячей воды предусмотрена из полипропиленовых труб, к приборам подводка Ø16 мм

Пожаротушение.

В проекте разработано внутреннее пожаротушение предусмотрено от внутренней сети водоснабжения. Продолжительность пожара три часа.

Пожаротушение от пожарного водопровода с установкой пожарных кранов

Пожарный ящик комплектуется двумя огнетушителями ОП-1.

Трубопроводы предусмотрены стальные электросварные Ø57х3 мм по ГОСТ 10704-91.

Канализация.

В проекте разработана хозяйственно-бытовая система канализации для отведениясточных вод от санитарно-технических приборов. И производственная канализация от кухонных приборов. Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационныхтруб Д=50; 100 мм ПО ТУ 6-19-231-87. На выпусках от кухонных приборов установить жироуловители.

Монтаж внутренних систем холодного водоснабжения и канализациивести в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

6.4.3. Отопление и вентиляция.

Рабочий проект разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей.

Отопление.

Рабочий проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - 29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление,вентиляция и кондиционирование».

Теплоснабжение здания кафе предусматривается от встроенной котельной.

Расход тепла на отопление кафе составляет - 89,61 кВт,на вентиляцию-133 кВт на горячее водоснабжение-90 кВт

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*

Нагревательные приборы -биметаллические «Rifar 500» с номинальным тепловым потоком одной секции 0,135 кВт

Удаление воздуха из системы отопления осуществляетсяс помощью воздухоспускных кранов (Маевского),установленных на верхних радиаторных пробках.

Вентиляция.

В помещениях кафе предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Вентиляция выполнена в соответствии стребованиями по поддержанию в помещениях нормальныхусловий воздушной среды, т.е. нормальной температуры,влажности и загрязненности воздуха углекислым газом ипылью не выше допускаемых гигиеническими нормамипределов. Влажность внутреннего воздуха принята впределах 50-60%.

Приток воздуха в помещение кухни установкой П1и от окон и дверей. В обеденных залах приток и вытяжкаосуществляется из расчета 20 м3/час на человека.воздуховоды проложены под подвесным потолком из оцинкованнойстали по ГОСТ 14918-80*. В кухне вытяжка осуществляетсястенным вентилятором.

В помещениях санузлов и объединенных санузлов вытяжкаосуществляется в объеме 50 м3/ч на один унитаз и 25 м3/час на писсуар.

6.4.4. Газоснабжение.

Наружные сети проектируются отдельным проектом. Точка подключения в соответствии с техническими условиями.

В топочной устанавливаются два рабочих котла на нужды отопления и горячего водоснабжения.

В помещении топочной оборудованной газовыми приборами, устанавливаются: газовый счетчик, электромагнитный клапан, сигнализатор загазованности и отключающая арматура на стояках подводящих к оборудованию.

Вытяжка из топочной естественная, через дефлектор диаметром 250 мм. Забор воздуха для горения котла производится из помещения.

Внутренний газопровод выполнить из электросварных труб по ГОСТ 10704-91. В точке подключения установить отключающее устройство-кран шаровой Ø50, на отм. 1,80 от уровня земли.

При пересечении стен, перегородок, перекрытий газопровод прокладывать в гильзах с герметизацией. Пофасадная разводка из туб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91

После монтажа все трубопроводы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ФЛ-03к.

Проект выполнен в соответствии с Правилами в газовом хозяйстве.

6.4.5. Электрическое освещение и силовое электрооборудование.

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно заданию на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе, устанавливается ВРУ1, установленное в электрощитовой. Дополнительно для удобства распределения электроэнергии по потребителям предусматриваются распределительные щиты в навесном исполнении (ЩРн), которые комплектуются по месту. Учет электроэнергии выполняется трехфазным многотарифным электронным счетчиком на ВРУ1.

Электроосвещение.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для аварийного (эвакуационного) освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Ремонтное освещение предусматривается через ящик ЯТП-0,25-220/36В.

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений и условиями среды.

Силовое оборудование**.**

К силовому оборудованию относятся: технологическое оборудование кухон, вентиляторы, розеточные группы, и т.д.

Розеточные группы подключаются к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующее на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Питающие линии освещения, розеточных групп, технологического оборудования, и т.д. выполняются трехпроводными, четырёхпроводными и пятипрводными - кабелями марки ВВГнг с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика, слабо горючим.

Проводка выполняется скрыто за отделочным материалам по стенам и потолкам в трубах ПВХ, частично в конструкции пола.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5 м;

Высота установки розеток - 0,3 м;
Высота установки выключателей - 0,9 м.

Заземление.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем подключения защитного провода распределительной сети (3-я, 4-я и 5-я жила) к защитной шине на ВРУ, которая имеет соединение с наружным контуром заземления.

Наружный контур заземления состоит из трех электродов (сталь круглая диаметр 16 мм), длиной 5 м, забиваемых в линию через 3 м, соединенных сталью полосовой 40х4 мм, проложенной на глубине 0,5 м.

Молниезащита

На крыше проектируемого здания монтируется молниеприемная сетка (сталь круглая Ø0,8 мм), шаг ячеек не более 6,0×6,0 м. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства) присоединить к молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы - оборудовать дополнительными молниеприемниками, также присоединить к молниеприемной сетке.

От молниеприемной сетки проложены токоотводы (сталь круглая Ø0,8 мм) до заземлителей выполненных из стальных электродов d=16 мм, длиной 5 м ввинчиваемых в землю на глубину 5,5 м. по 1 шт на каждый токоотвод заземления.

Весь монтаж должен быть выполнен в соответствии с ПУЭ РК-2015 г и СН РК 4.04-07-2019.

6.4.6. Пожарная сигнализация.

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СП РК 2.02-102-2012*, СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2.02-104-2014 и СН РК 2.02-11-2002* паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников).

Ручные извещатели 513-10 устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор «ВЭРС-ПК-8» устанавливаемый на первом этаже в гардеробе.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «ОПОП 2-35», а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели «ШЫҒУ/ВЫХОД», которые устанавливаются над выходами.

В соответствии с СП РК 2.02-104-2014 система оповещения относится к типу 2.

Электропитание прибора осуществляется от вводного электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя «Маяк-12К» используется не горючий провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5 мм.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ, а по стояку в жесткой трубе ПВХ диаметром 16 мм.

Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбраны согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

7. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду (далее ОВОС) к рабочему проекту «**Строительство кафе по адресу: проспект Абая 94, г. Уральск, ЗКО»** выполнен в соответствии с требованиями экологического кодекса Республики Казахстан и других законодательных актов в области охраны здоровья населения, архитектурно-строительной деятельности, инструктивно-методических документов уполномоченных органов Республики Казахстан.

При строительстве объекта загрязнение атмосферного воздуха предполагается в результате выделения:

- при разгрузке инертных материалов ;
- при сварочных и покрасочных, отделочных работах

Открытых складов сыпучих материалов на строительной площадке не будет. Раствор будет закупаться готовый, и завозиться по мере необходимости.

Прочие материалы также будут привозиться на площадку по мере необходимости.

Все строительно-монтажные работы планируется провести поэтапно и поочередно.

В период строительства в атмосферу поступает 10 ингредиентов загрязняющих веществ и объем выбросов составит **0,2942862**т/год .

В период эксплуатации в атмосферу поступает 4 ингредиентов загрязняющих веществ и объем выбросов составит **1.81308**т/год

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства,

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2021 год		П Д В		Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1		3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварка	6005			0,000814	0,000635	0,000814	0,000635	2021
Итого				0,000814	0,000635	0,000814	0,000635	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварка	6005			0,0001442	0,0001125	0,0001442	0,0001125	2021
Итого				0,0001442	0,0001125	0,0001442	0,0001125	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Газосварка	6006			0,001467	0,000184	0,001467	0,000184	2021
Итого				0,001467	0,000184	0,001467	0,000184	2021
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
Газосварка	6006			0,0002383	0,0000299	0,0002383	0,0000299	2021
Итого				0,0002383	0,0000299	0,0002383	0,0000299	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
сварка труб из ПВХ	6008			0,00185	0,0001598	0,00185	0,0001598	2021
Итого				0,00185	0,0001598	0,00185	0,0001598	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Сварка	6005			0,0000333	0,000026	0,0000333	0,000026	2021
Итого				0,0000333	0,000026	0,0000333	0,000026	2021
(0406) Полиэтилен (1006*)								
Сварка труб из ПВХ	6008			0,000926	0,00008	0,000926	0,00008	2021
Итого				0,000926	0,00008	0,000926	0,00008	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покраска	6007			0,01875	0,005775	0,01875	0,005775	2021
Итого				0,01875	0,005775	0,01875	0,005775	2021
(1555) Уксусная кислота (596)								
Сварка труб из ПВХ	6008			0,000926	0,00008	0,000926	0,00008	2021
Итого				0,000926	0,00008	0,000926	0,00008	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
покраска	6007			0,00938	0,002625	0,00938	0,002625	2021
Итого				0,00938	0,002625	0,00938	0,002625	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
битум	6004			0,00237	0,000239	0,00237	0,000239	2021
Итого				0,00237	0,000239	0,00237	0,000239	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Грунт	6001			0,0005310	0,0133400	0,0005310	0,0133400	2021
Щебень	6002			0,03735	0,1927	0,03735	0,1927	2021
ПГС	6003			0,0315	0,0783	0,0315	0,0783	2021
Итого				0,069381	0,28434	0,069381	0,28434	2021

Итого по неорганизованным			**0,1062798**	**0,2942862**	**0,1062798**	**0,2942862**		
источникам:								
Всего по предприятию:			**0,1062798**	**0,2942862**	**0,1062798**	**0,2942862**		

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		бессрочно		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
котел High Sts 1500	0001			0.01034	0.186	0.01034	0.186	2021
котел High Sts 1500	0002			0.01034	0.186	0.01034	0.186	2021
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
котел High Sts 1500	0001			0.00168	0.03024	0.00168	0.03024	2021
котел High Sts 1500	0002			0.00168	0.03024	0.00168	0.03024	2021
(0330) Сера диоксид (526)								
котел High Sts 1500	0001			0.000738	0.0133	0.000738	0.0133	2021
котел High Sts 1500	0002			0.000738	0.0133	0.000738	0.0133	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
котел High Sts 1500	0001			0.0376	0.677	0.0376	0.677	2021
котел High Sts 1500	0002			0.0376	0.677	0.0376	0.677	2021
Итого по организованным				0.100716	1.81308	0.100716	1.81308	
источникам:								
Всего по предприятию:				**0.100716**	**1.81308**	**0.100716**	**1.81308**	

8. Проект организации строительства.

В проекте приведены основные требования по технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;

- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

Срок строительства – 5 мес.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

9. Сметная документация.

Согласно заданию, на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

10. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

10.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект «Строительство кафе по адресу: проспект Абая 94, г. Уральск, ЗКО» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во Примечание	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,1068	0,1068
2	Площадь застройки	м2	796,31	796,31
3	Общая площадь в т.ч Ниже отм ±0,00	$м^2$	1147 -	1147,64 571,33
4	Строительный объем в т.ч. Подземной части	$м^3$	6008 -	6008 1508
5	Этажность	этаж	1	1
6	Срок строительства	месяц	5	5

10.2. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.
В соответствии с требованиями: «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.
Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.
Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Абай даңғылы 94 мекен-жайында кафе салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске ауданы	га	0,1608
Құрылыс ауданы	$м^2$	796,31
Жалпы ауданы оның ішінде ±0,00 деңгейінен төмен	м2	1147,64 571,33
Құрылыс көлемі оның ішінде Жер асты бөлігі	$м^3$	6008 1508
Қабаттылығы	қабат	1
Құрылыстың нормативтік ұзақтылығы	ай	5

10.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.
10.3ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық

тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы «Тасқала құс фабрикасы» ЖШС 2021 жылғы 02маусымның № ECom-0051 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

11. ВЫВОДЫ.

11.1.С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство кафе по адресу: проспект Абая 94, г. Уральск, ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	0,1608 га
Площадь застройки	796,31 м^2
Общая площадь в т.ч	1147,64 м^2
Ниже отм ±0,00	571,33 м^2
Строительный объем в т.ч.	6008 м^3
Подземной части	1508 м^3
Этажность	1 этаж
Нормативная продолжительность строительства	5 месяцев

11.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

11.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

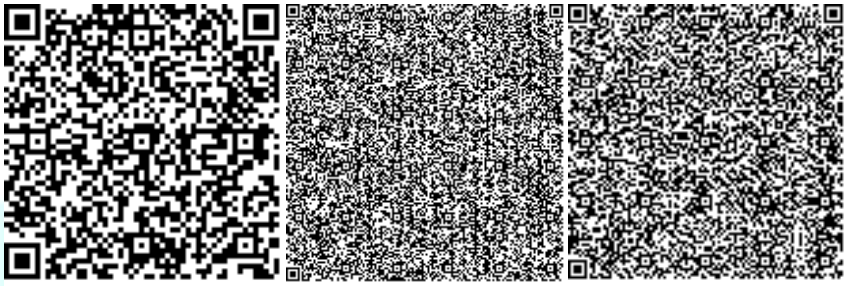
11.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Габдуллиной Шолпан Закариевны в соответствии с условиями договора № ECom-0061 от 23 июня 2021 года.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

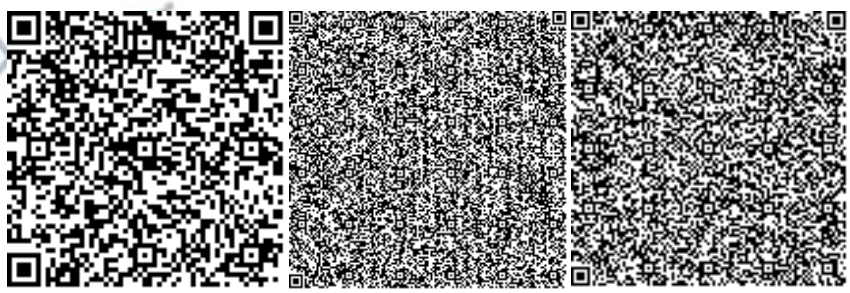
жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама



Баймаганбетов А.З.

Эксперт

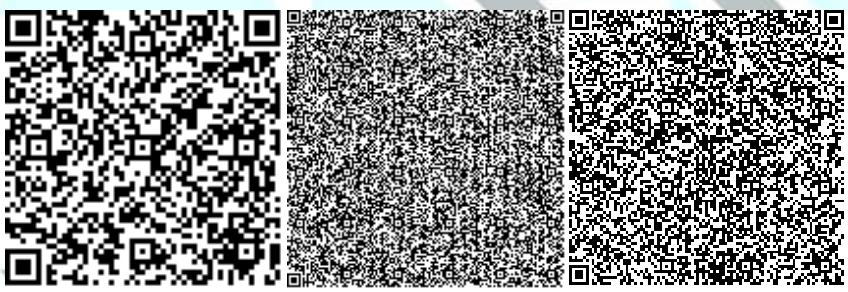
ТОО «ExpertiseCom»



Кудабаева С.С.

Эксперт

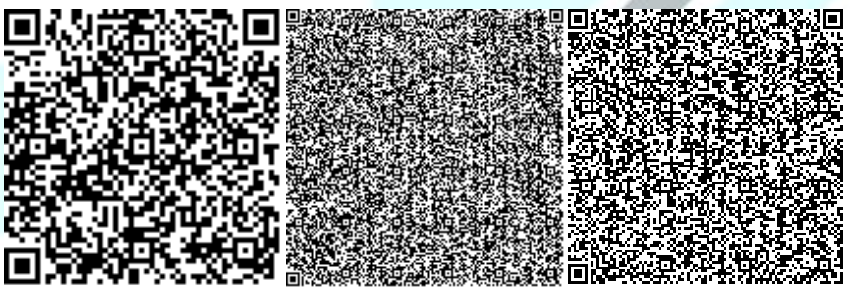
ТОО «ExpertiseCom»



Бугаев Е.Ю.

Эксперт

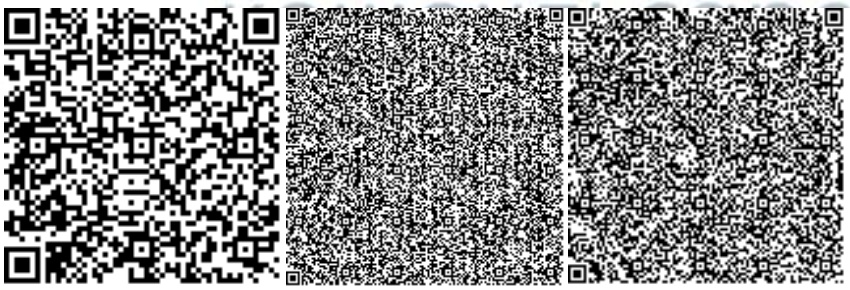
ТОО «ExpertiseCom»



Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Номер: KZ25VDD00169581

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ГАБДУЛЛИНА ШОЛПАН ЗАКАРИЕВНА Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, МИКРОРАЙОН Бәйтерек, УЛИЦА Өркен, дом № 3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 830729401467

Наименование производственного объекта: Строительство кафе по адресу: проспект Абая 94, г. Уральск, ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск проспект Абая 94

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск проспект Абая 94

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Хайруллин Бисенгалий Темирланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 14.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

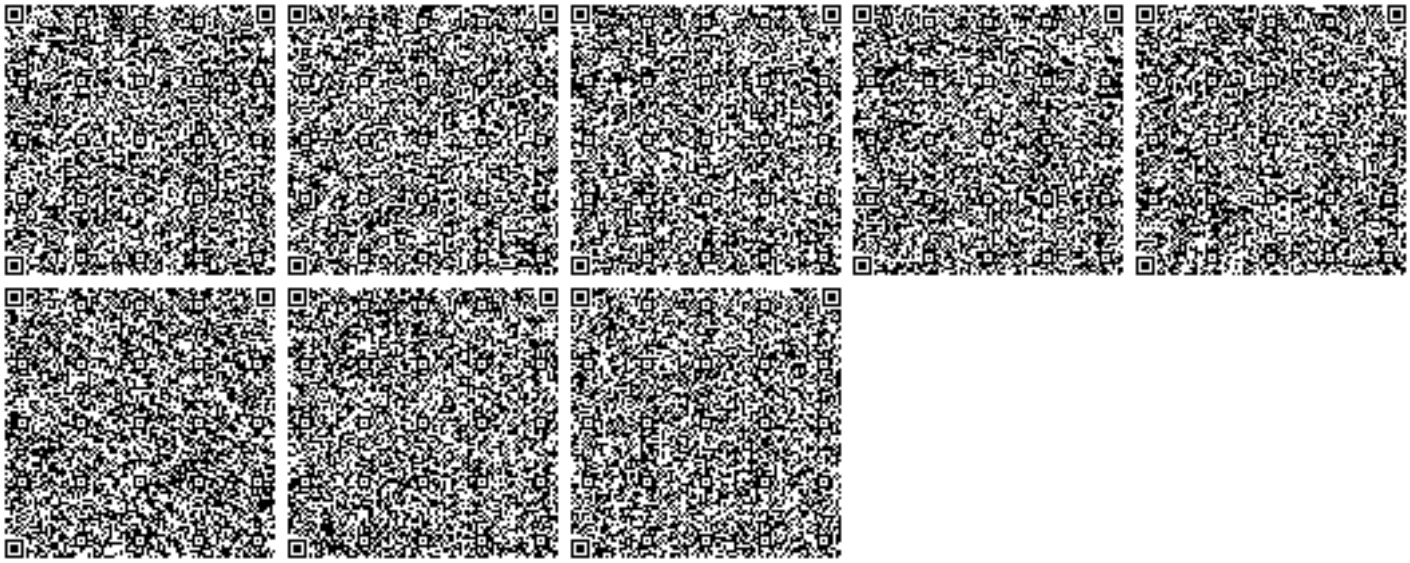
Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2069958	2,1073662
Строительство кафе	0,1062798	0,2942862
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00237	0,000239
Уайт-спирит	0,00938	0,002625
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,069381	0,28434
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000333	0,000026
Уксусная кислота	0,000926	0,00008
Углерод оксид	0,00185	0,0001598
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,005775
Азота (IV) диоксид	0,001467	0,000184
Азот (II) оксид	0,0002383	0,0000299
Полиэтилен	0,000926	0,00008
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001442	0,0001125
Железо (II, III) оксиды	0,000814	0,000635
Эксплуатация кафе	0,100716	1,81308
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,0752	1,354
Сера диоксид	0,001476	0,0266
Азот (II) оксид	0,00336	0,06048
Азота (IV) диоксид	0,02068	0,372
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w