««««Батыс Қазақстан облысы Бәйтерек ауданының монша-сауықтыру кешенімен демалыс және жағажаймен су ойын – сауық саябағы» нысанының жеткізуші инженерлік желілері»»

жұмыс жобасы бойынша

16.11.2020 ж. № ECom-0088/20жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«БатысСтройМонтаж» ЖШС
Бас жобалаушы:
«Орал Проект Сервис» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

««««Батыс Қазақстан облысы Бәйтерек ауданының монша-сауықтыру кешенімен демалыс және жағажаймен су ойын – сауық саябағы» нысанының жеткізуші инженерлік желілері»»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

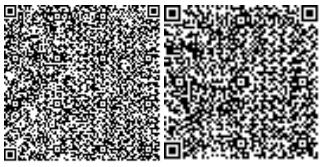
№ ECom-0088/20 от 16.11.2020 г.

по рабочему проекту

«««Подводящие инженерные сети объекта «Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом в районе Байтерек Западно-Казахстанской области»»

Заказчик:
ТОО «БатысСтройМонтаж».
Ген проектировщик:
ТОО «Орал Проект Сервис»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама



город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект ««Подводящие инженерные сети объекта «Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом в районе Байтерек Западно-Казахстанской области»» выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект ««Подводящие инженерные сети объекта «Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом в районе Байтерек Западно-Казахстанской области»».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 06.10.2020г . №ECom-0089 между ТОО «ExpertiseCom» и ТОО «БатысСтройМонтаж».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «БатысСтройМонтаж».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Орал Проект Сервис» государственная лицензия от 28.09.2015 г Государственная лицензия № 15017430, II-категория выданная Государственное учреждение "УГАСК ЗКО". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1. Задание на проектирование утвержденное заказчиком.
2. Архитектурно-планировочное задание KZ50VUA00118295 от 11.10.2019г.
3. Постановление Акимат района Байтерек №747 от 18.09.2019.г
4. Акт выбора земельного участка №3 от 1.07.2019 г.
5. ТУ на электрооснабжение №7-32-17/21 от 16.04.2019г. выданного АО «ЗапКазРЭК»
6. ТУ на водоснабжение №08-14/2530 от 09.08.2019г. выданного ТОО «БатысСуАрнасы»
7. ТУ на водоотведение №08-14/2530 от 09.08.2019г. выданного ТОО «БатысСуАрнасы».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организации

1. МЭГПР РК, Комитет по водным ресурсам РК, ГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использованию и охране ресурсов» согласование проекта №18-13-02-05/409 от 01.09.2020 г.
2. Акимат Западно-Казахстанской области, Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области" Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ26VDD00154043 от 12.11.2020г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП)
- Паспорт проекта
- Охрана окружающей среды (ООС)
- Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

- Проект организации строительства
- Сметная документация
- Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
- Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Рабочие чертежи

- Наружные сети водоснабжение и канализация (НВК)
- Наружные сети электроснабжения (ЭС)

Отчет об инженерно - геологические изыскания выполненные ТОО «StroyConsalting» в 2019г.

Отчет о инженерно - геодезические изыскания выполненные ТОО «Орал-Топография» М 1:2000 в 2019 г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Проектируемые инженерные сети, для обслуживания парка отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом.

5.5. Краткая характеристика объекта

Рабочий проект ««Подводящие инженерные сети объекта «Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом в районе Байтерек Западно-Казахстанской области»» разработан для строительства на территории III-В климатического района с расчетной зимней температурой -31°С, в соответствии со СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Проектируемое здание относятся к 2 (нормальному) и технически несложному уровню ответственности.

5.6. Климатическая характеристика района

Климатическая характеристика района работ дана по многолетним наблюдениям метеостанции «Уральск» и СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология».

Исследованная территория расположена вдали от океанов и практически лишена смягчающего влияния океанов. Каспийское море, к бассейну которого тяготеет описываемый регион, на степень аридности климата не оказывает воздействия.

В целом климат исследуемой территории отмечается высокой континентальностью и аридностью, которые возрастают в направлении с северо-востока на юго-запад. Высокая континентальность проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при коротком весеннем периоде.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 42°С. Суточная амплитуда температуры

воздуха иногда достигает 25-27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С (средняя – 8.8°С). Зима продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +44°С. Суточные колебания температуры летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях достигают 26-28°С.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность воздуха наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая. В самом холодном месяце года, в январе, она в среднем составляет 82%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе месяцах.

В самом жарком месяце июле она в среднем составляет 47%.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. В течении года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на теплый период, а в холодный года осадков выпадает около 30-40% от годового количества.

Снежный покров устойчиво залегает в течении 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30см (минимум -15см, максимум 40-50см).

Сейсмичность района - менее 6 баллов. Климатический район - IIIВ;

расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 29.6°С;

По весу снегового покрова район II (S0 = 0,7 КПа);

Вес снегового покрова: 100 кг/м2.

По скоростному напору ветра III (W0 = 0,38 КПа);

Скоростной напор ветра: 35 кг/м2.

господствующие ветры – зимой: южные, юго-восточные;

летом: северные, северо-восточные.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1.6 м.

Уровень ответственности – II нормальный, технически несложный

Степень огнестойкости – IIIf.

Класс функциональной пожарной опасности здания Ф=5.2

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д

Класс конструктивной пожарной опасности - СО

Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО

В результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, которые выделены в два комплекса пород, в котором политологическим и физико-механическим свойствам выделено шесть инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Ниже приводится детальное описание инженерно-геологических элементов, характеристики.

В геолого-генетическом комплексе современных отложений (tQ_{IV}) выделено пять инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-1а.(tQ_{Iv}) Техногенный грунт. Суглинок легкий песчанистый светло-коричневый, сухой, твердой консистенции, рыхлый, с содержанием строительного мусора (куски асфальта, щебень, остатки металлоизделий).

Суглинок средне просадочный (при нагрузке 0,2 Мпа величина относительной деформации εsl.д.е.=0.032). Под действием внешней нагрузки обладает сильной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 2 кгс/см2 составляет 73,0 мм/м) и сильной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 2 кгс/см2 составляет 105,0 мм/м).

Суглинок очень сильно деформируемый при естественной влажности (модуль деформации (при Р=0,2 МПа), Е = 3,63 МПа) и очень сильно деформируемый при водонасыщении (модуль деформации (при Р=0,2 МПа), Е = 2,38 МПа).

По относительной деформации набухания без нагрузки (εsw. = 0,04) суглинок слабо набухающий.

Мощность 1,3 м.

ИГЭ-1. Песок мелкозернистый коричневый сухой, рыхлого сложения.
Слой вскрыт в районе пробуренных скважин № 1, 2 с поверхности и распространён до глубины 0,7м. Вскрытая мощность слоя до 0,7м.

ИГЭ-2. Суглинок лёгкий песчанистый коричневый сухой, твёрдый по консистенции, с прослойками мелкого песка.

Слой вскрыт в районе пробуренной скважины № 3 с поверхности и распространён до глубины 0,7м. Вскрытая мощность слоя до 0,7м.

ИГЭ-3. Глина легкая пылеватая коричневато-серовато-бурая, буровато-чёрная иловатая, влажная, твёрдая - полутвёрдая по консистенции, с прослойками супеси песчанистой и мелкозернистого песка. Глина непросадочная, под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до 29-34мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренных скважин № 1, 2 под песками ИГЭ-1 с глубины 0,7м и распространён до глубины 2,4-2,5м. Вскрытая мощность слоя до 1,7-1,8м.

ИГЭ-4. Глина тяжёлая пылеватая буровато-серая иловатая, влажная, полутвёрдая по консистенции, с прослойками супеси песчанистой и мелкозернистого песка. Глина

непросадочная, под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до 38мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренной скважины № 2 под глинами ИГЭ-3 с глубины 2,5м и распространён до глубины 3,7м. Вскрытая мощность слоя до 1,2м.

ИГЭ-5. Песок мелкозернистый коричневый местами с примесью гравия и гальки до 1% маловлажный, рыхлого сложения, с прослойками глины лёгкой пылеватой и супеси песчанистой. Пески непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до 17-20мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренных скважин № 1, 3, где распространён с глубины 0,7-2,4м до глубины 3,5-3,8м. Вскрытая мощность слоя до 1,1-3,1м.

ИГЭ-6. Песок мелкозернистый коричневый, серовато-коричневый местами с примесью гравия и гальки до 1% водонасыщенный, средней плотности сложения. Пески непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до 16-19мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренных скважин № 1, 2, где распространён с глубины 3,5-3,7м до глубины 5,4-5,5м. Вскрытая мощность слоя до 1,8-1,9м.

ИГЭ-7. Суглинок лёгкий песчанистый серовато-коричневый водонасыщенный, текучий по консистенции, с прослойками мелкозернистого песка. Суглинки непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают сильной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до 67мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренной скважины № 3 под песками ИГЭ-5 с глубины 3,8м и распространён до глубины 5,5м. Вскрытая мощность слоя до 1,7м.

ИГЭ-8. Песок среднезернистый коричневый, серовато-коричневый с примесью гравия и гальки до 10-15% водонасыщенный, средней плотности сложения. Пески непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают средней степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до 15-17мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренных скважин № 1, 2, 3, где распространён с глубины 5,4-5,5м до глубины 7,0-10,0м. Вскрытая мощность слоя до 1,5-4,5м.

ИГЭ-9. Песок гравелистый коричневый с содержанием гравия и гальки до 30-40% водонасыщенный, плотного сложения. Пески непросадочные, под действием внешней нагрузки обладают средней степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке кгс/см2 составляет до 11-13мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренных скважин № 1, 2, где распространён с глубины 7,0м до глубины 8,2-10,0м. Вскрытая мощность слоя до 1,2-3,0м.

ИГЭ-10. Песок среднезернистый коричневый с примесью гравия и гальки до 20-25% водонасыщенный, средней плотности сложения. Пески непросадочные, под действием

внешней нагрузки обладают средней степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до 14мм/м.

Слой вскрыт в районе пробуренной скважины № 1, где распространён с глубины 8,2м до глубины 10,0м. Вскрытая мощность слоя до 1,8м.

Распространение инженерно-геологических элементов по глубине отражено на прилагаемом инженерно-геологическом разрезе (см. «Графические приложения»).

На участке исследования с поверхности до глубины 3,5-3,8м имеют распространение грунты ИГЭ-1, 2, 3, 4, 5, литологически представленные суглинками лёгкими песчанистыми, песками мелкозернистыми, глинами лёгкими и тяжёлыми пылеватыми, иловатыми.

Суглинки, глины и пески не обладают просадочными свойствами. Коэффициент относительной просадочности в них при нагрузке 3,0кгс/см2 составляет до 0,006. Условное расчётное сопротивление данных грунтов в пределах 250-350кПа (2,50-3,50кгс/см2).

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

6.1. Инжереное оборудование

6.1.1 Наружные сети водоснабжение и канализация

Данным проектом предусмотрено водоснабжение и канализация банного комплекса подводка трубопроводов непосредственно к территории застройки зоны отдыха, разводка по зоне отдыха выполняется отдельным проектом.

Водоснабжение

Водопровод запроектирован от существующего водопровода, давление в водопроводе составляет 23 м. вод ст. d=150мм. Точка подключения существующий колодец. возле точки врезки устанавливается колодец с водомером Счетчик холодной воды с импульсным выходом. Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб PE100 SDR-17, d=110х6.6 мм. По ГОСТУ 52134-2010. по ходу трассы водопровода предусматриваются секционирующие колодцы Д1500 железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации. в этих колодцах предусмотрена перекрывающая арматура : задвижка чугунная с невыдвижным шпинделем PN (МПА) 1 ДУ -100, 50 30Ч39Р. Средняя глубина заложения 2,20м. Общая протяжённость трассы составляет 1482м.

Основные показатели:

Диаметр водопровода 110 мм,

Глубина заложения – 2,2 м,

Протяженность трассы – 1482 м.

Канализация

Канализация по проекту подключается в существующую канализацию вначале трассы канализации предусмотрена КНС N1 из армированного стеклопластика.

Погружной насос марки GRUNDFOS SL1.50.65.22.2.50D.C Q=16м3/ч H=15м , по ходу трассы устанавливается колодец гашения напора N1 и далее самотечная канализация 25м. для врезки соседнего участка на перспективу, далее снова устанавливается вторая КНС N2 из армированного стеклопластика.

Погружной насос марки GRUNDFOS SL1.50.65.22.2.50D.C Q=16м3/ч H=15м. В конце трассы также предусматривается колодец гашения напора N2 и после этого стоки поступают в существующую канализационную сеть.

Прокладка трубопровода проектируемой напорной канализации предусмотрена из труб ПНД Ø110Х10 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 2 трубы. А самотечная часть канализации проектируется из труб Ø160Х14.6 SDR 11

Глубина заложения 2.2м. Общая протяжённость трассы составляет 1640 м.

Монтаж наружных сетей водопровода и канализации вести согласно СН РК 4.01-05-2002.

Необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

1.Гидравлическое испытание трубопроводов.

2.Герметизация мест ввода и вывода через фундаменты здания инженерных коммуникаций по Типовой серии 7373-2.

Основные показатели:

Диаметр напорной канализации 110 мм,

Диаметр напорной канализации 160 мм,

Глубина заложения – 2,2 м,

Протяженность трассы – 1640 м.

6.1.2 Наружные сети электроснабжения

Электротехническая часть проекта разработана в соответствии с заданием на проектирование, на основании архитектурно-строительной, технологической, санитарно-технической частей проекта и нормативным документам, действующим в Республике Казахстан.

ИСТОЧНИК ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ.

В качестве основного источника питания на территорией парка отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом в зеленовском районе Западно-Казахстанской облости предусматривается установка трансформаторной подстанции типа КТПГ напряжением 10/0,4 кВ.

Питания КТПГ предусматривается от существующей ВЛ-10кВ ПС 35/10кВ «АБЗ» яч.№21 согласно ТУ №7-32-17/21 от 16.04.2019г выданные АО ЗапКазРЭК.

Основные показатели:

Категория электроснабжения III

Напряжение питания 10/0,4/0,38кВ

Установленная мощность согласно ТУ 310,0 кВт

Протяженность трассы 0,010 км

Проектом предусматривается строительство ВЛ-10кВ до проектируемого КТПГ проводом АС 3х50мм установка трансформаторной подстанции городского типа КТПГ мощностью 400кВА. монтаж КТПГ вести в соответствии с паспортными данными и требованиями ПУЭ.

Трансформаторные подстанции оградить с помощью ограды 5х5м.

на КТПГ выполнить контур заземления из вертикальных - уголок, 50х5мм и горизонтальных - сталь полосовая 4х40 мм заземлителей.

Величина сопротивления заземляющего устройства определена требованиями ПУЭ РК и не должна превышать 4 ОМ, в противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов.

Район прохождения трассы ВЛ- 0,4кВ: гололед - II, ветер - III

- все железобетонные и металлические части опор, находящиеся в грунте, необходимо покрыть битумной гидроизоляцией за два раза;

-металлические части покрасить масляной краской.

КТПГ устанавливается на фундаментные блоки ГОСТ 13579-78 марки ФБС 24.5.6 в количестве 2х штук.

Выполненные работы по монтажу фундаментных блоков предъявляют представителю строительного контроля Заказчика для технического осмотра. При отсутствии дефектов, а также после устранения замечаний необходимо документально оформить данные работы путем подписания Акта освидетельствования скрытых работ и получить разрешение на производство последующих работ по гидроизоляции фундамента.

Боковые поверхности и верхнюю плоскость железобетонных фундаментных блоков необходимо обмазать горячей битумной мастикой в два слоя общей толщиной не менее 1,5 мм. Обмазочную гидроизоляцию поверхностей блоков выполняют при помощи малярного валика.

Готовый фундамент к монтажу трансформаторной подстанции должен быть освидетельствован представителем технического надзора Заказчика путем технического осмотра и подписания Акта готовности строительной части помещений (сооружений) к производству электромонтажных работ.

6.1.3 Газоснабжение

Согласно Заданию на проектирование, разрабатывается отдельным проектом.

6.2. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) для рабочего проекта «Подводящие инженерные сети объекта "Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом в районе Байтерек Западно-

Казахстанской области» разработана в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» утвержденной приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007г. № 204.

Согласно п.20 приложении 1 «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» утвержденной приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007г. № 204, не относится к объектам, оценку воздействия которых рекомендуется осуществлять в полном объеме.

Исходя из выше изложенного, на данном этапе проектирования разрабатывается Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС), обязателен для проектной документации, выполняемый при одностадийным техническом проектировании.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разрабатывается для незначительных по своим масштабам и экологической значимости объектов и сооружений, воздействие которых на компоненты окружающей среды имеют локальный характер.

В оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) дана оценка последствий возможных видов воздействий на окружающую природную среду, связанных со строительством объекта строительства.

Данным проектом во время строительства предусмотрены следующие виды работ:

0001 – Электростанция
0002 – Компрессор
0003 – Агрегат сварочный
0004 – Битумный котел
6001 – Бурильная машина
6002 – Шлифовальная машитнка
6003 – Агрегат для сварки полиэтиленовых труб
6004 – Аппарат газовой сварки
6005 – Сварочные работы
6006 – Отсыпка инертных материалов
6007 – Приготвление строительного раствора
6008 – Гидроизоляционные работы
6009 – Покрасочные работы
6010 – Снятие ПСП
6011 – Земляные работы

6012 – Восстановление ПСП

В период строительства было установлено 4 организованных и 12 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Всего в атмосферу выбрасываются 20 ингредиентов загрязняющих веществ, обшей массой – 0,2030425472 т/год.

Все строительно-монтажные работы планируется провести поэтапно и поочередно.

Нормативы выбросов источников выбросов загрязняющих веществ в период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на период СМР		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
СМР	0001	-	-	0.0005	0.00003	0.0005	0.00003	2021
	0002	-	-	0.0005	0.000006	0.0005	0.000006	2021
	0003	-	-	0.0005	0.000006	0.0005	0.000006	2021
	0004	-	-	0.000086	0.000003216	0.000086	0.000003216	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
СМР	0001	-	-	0.00065	0.000039	0.00065	0.000039	2021
	0002	-	-	0.00065	0.0000078	0.00065	0.0000078	2021
	0003	-	-	0.00065	0.0000078	0.00065	0.0000078	2021
	0004	-	-	0.00001396	0.000000523	0.00001396	0.000000523	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
СМР	0001	-	-	0.0000833	0.000005	0.0000833	0.000005	2021
	0002	-	-	0.0000833	0.000001	0.0000833	0.000001	2021
	0003	-	-	0.0000833	0.000001	0.0000833	0.000001	2021
	0004	-	-	0.00001335	0.0000005	0.00001335	0.0000005	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
СМР	0001	-	-	0.0001667	0.00001	0.0001667	0.00001	2021
	0002	-	-	0.0001667	0.000002	0.0001667	0.000002	2021
	0003	-	-	0.0001667	0.000002	0.0001667	0.000002	2021

	0004	-	-	0.000314	0.00001176	0.000314	0.00001176	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
СМР	0001	-	-	0.000417	0.000025	0.000417	0.000025	2021
	0002	-	-	0.000417	0.000005	0.000417	0.000005	2021

6.3. Проект организации строительства

В проекте приведены основные требования по технике безопастности при производстве работ.

При призводстве работ соблюдаются требования:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I;
- СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II;
- Расчетные нормативы для составления проекта организации строительства (РН-73, часть I);
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03.107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-03-2018 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП РК 1.03-103-2013 «Геодезические работы в строительстве» (с изменениями и дополнениями от 06.11.2019 г.)
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

Выполнен расчет продолжительность строительства –3,5 месяца, в т.ч. 0,5 подготовительный период.

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактик, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене

труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками

отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствие с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» (2020 год МРП 2778 тенге) (2021 год МРП 2917 тенге);

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ExpertiseCom» в рабочий проект ««Подводящие инженерные сети объекта «Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом в районе Байтерек Западно-Казахстанской области»» внесены изменения и дополнения, согласно выданным замечаниям.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Наружные сети водоснабжения и канализации: Водопровод Протяженность	м	1482	1482

	Глубина заложения	м	2,2	2,2
	Диаметр водопровода	мм	110	110
	Канализация			
	Диаметр напорной канализации	м	110/160	110/160
	Глубина заложения	м	2,2	2,2
	Протяженность трассы	мм	1640	1640
2	Наружные сети электроснабжения			
	Категория электроснабжения		III	III
	Напряжение питания	кВ	10/0,4/0,38	10/0,4/0,38
	Установленная мощность согласно ТУ	кВт	310,0	310,0
	Протяженность трассы	км	0,010	0,010
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	80,132 44,614 16,199 19,318	80,660 48,804 13,638 18,218
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически не сложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, ««««Батыс Қазақстан облысы Бәйтерек ауданының монша-сауықтыру кешенімен демалыс және жағажаймен су ойын – сауық саябағы» нысанының жеткізуші инженерлік желілері»» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Сумен қамту және кәріз сыртқы желілері	
Су желілері:	
Ұзындығы	1482,0 м
Орналасу тереңдігі	2,2 м
Диаметр	110 мм
Кәріз желілері:	
Ұзындығы	1640 м
Орналасу тереңдігі	2,2 м
Диаметр	110/160 мм
Сыртқы электрмен қамту желілері	
Ұзындығы	0,010 км
Электрмен қамту санаты	III
ТШ бойынша белгіленген қуат	310 кВт
Кернеу күші	10/0,4/0,38 кВ
2020-2021 ж.ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	
барлығы	80,660 млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	48,804 млн. теңге
құрал-жабдықтар	13,638 млн. теңге
басқа шығындар	18,218 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3,5 ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы

«БатысСтройМонтаж» ЖШС-нің 2020 жылғы 06 қарашаның, № Ecom-0089 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект ««Подводящие инженерные сети объекта «Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом в районе Байтерек Западно-Казахстанской области»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Наружные сети водоснабжения и канализации	
Водопровод:	
Протяженность	1482,0 м
Глубина заложения	2,2 м
Диаметр водопровода	110 мм
Канализация:	
Протяженность трассы	1640 м
Глубина заложения	2,2 м
Диаметр напорной канализации	110/160 мм
Наружные сети электроснабжения	
Протяженность трассы	0,010 км
Категория электроснабжения	III
Установленная мощность согласно ТУ	310 кВт
Напряжение питания	10/0,4/0,38 кВ
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г.	
всего	80,660 млн. тенге
в том числе: СМР	48,804 млн. тенге
оборудование	13,638 млн. тенге
прочие затраты	18,218 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	3,5 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

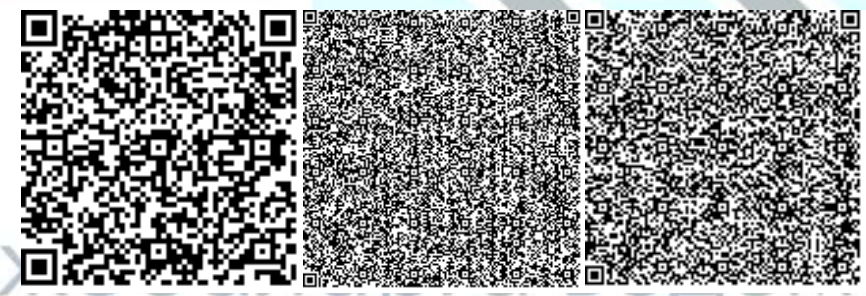
жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «БатысСтройМонтаж» в соответствии с условиями договора № Ecom-0089 от 06 октября 2020 г.

Гайнуллиев М.И.

Директор

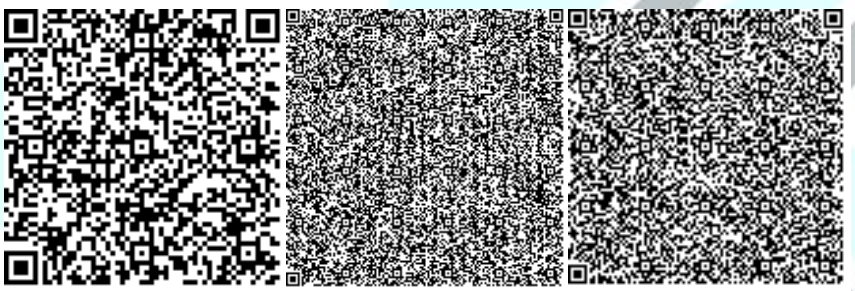
ТОО «ExpertiseCom»



Тілеубергенова А.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»



Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Заключение № ECom-0088/20 от 16.11.2020 г. по рабочему проекту ««Подводящие инженерные сети объекта «Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом в районе Байтерек Западно-Казахстанской области»»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Номер: KZ26VDD00154043

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "БатысСтройМонтаж" улица Промышленная Зона, дом № 105Н

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 061040012630

Наименование производственного объекта: «Подводящие инженерные сети объекта «Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом в районе Байтерек Западно-Казахстанской области»

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

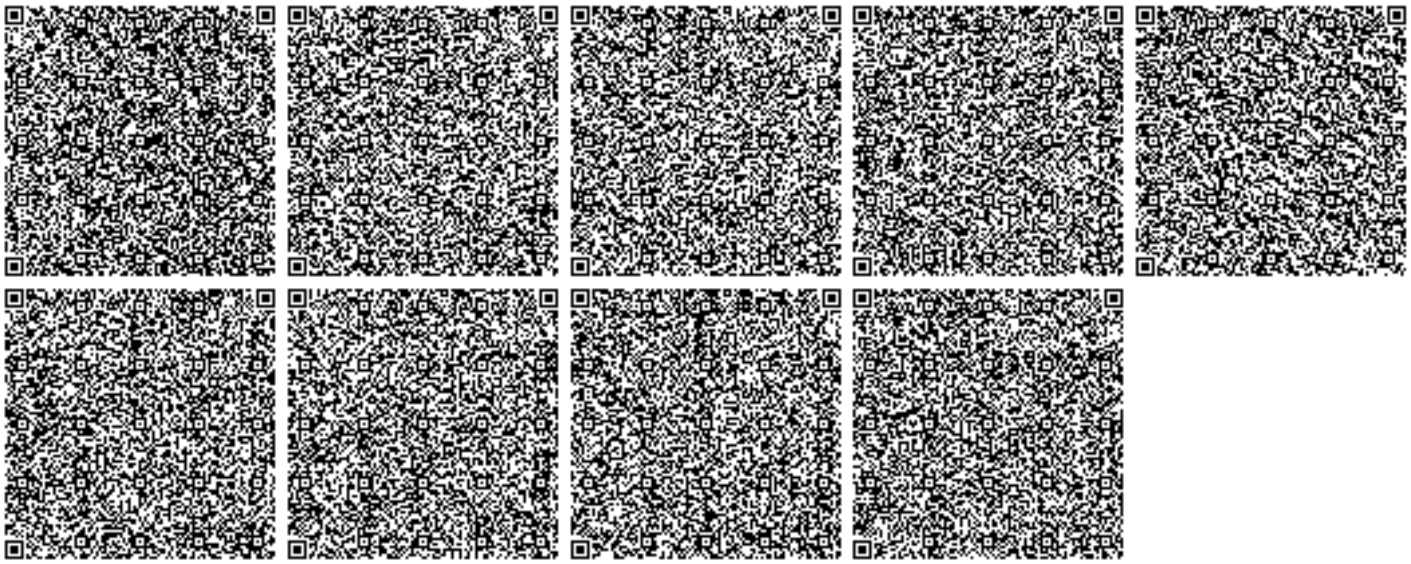
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 12.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,511271855	0,2030425472
Строительно-монтажные работы	0,511271855	0,2030425472
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00417	0,0046622
Углерод	0,00026325	0,0000075
Сера диоксид	0,0008141	0,00002576
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,00000796	0,0000000246
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,47329273	0,1875008461
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,0000248
Хлорэтилен	0,00000079	0,00000039
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,0000898
Углерод оксид	0,002734825	0,0004257
Формальдегид	0,00006	0,00000168
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,004	0,001008
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00417	0,00691
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,013904	0,0009618
Азот (II) оксид	0,00196396	0,000055123
Азота (IV) диоксид	0,0022803	0,000228816
Проп-2-ен-1-аль	0,00006	0,00000168
Пыль абразивная	0,0026	0,000655
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000961	0,00004782
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,0004355
Кальций оксид	0,00003484	0,0000001075
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.