Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16 " октября 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел сельского хозяйства акимата города Экибастуза" Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Энергетиков, 62 БИН 060240008865**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от " 16 " сентября 2024 года ТОО «СТРОИТЕЛЬ», Павлодарская область, г.Павлодар, лицензия № 006926 от 14.09.2001 года, директор Лунёв Денис Владимирович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Крупской, 76 БИН 970140005946

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от " 16 " октября 2024 года ТОО "КазахстанСтройЭксперт " Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Кудайбергена Сураганова, 19/1 БИН 160240007055 эксперт Ерманов Нурлан Жуманазарович аттестат № KZ68VJE00071529 от 29.12.2021 по объектам первого уровня ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат № KZ95VJE00071528 от 29.12.2021 По объектам первого уровня ответ-ственности - в части инженерных сетей,аттестат № KZ93VJE00024131 от 17.03.2017 По объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования. дата

подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от " 16 " сентября 2024 года ТОО "Инвестиционная Консалтинговая группа "Cosmos Art" г. Шымкент, Микрорайон САМАЛ-1, улица АЙНАБУЛАК, 35 БИН 041140008206 эксперт Атамбаев И.Б (аттестат № KZ28VJE00053043) от 26.02.2020 г По объектам второго и третьего уровней ответственности – в частинесущих и ограждающих конструкций.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания Экибастузской РВЛ в Павлодарской области, г.Экибастуз, ул.С.Торайгырова, 25А» уровень ответственности II нормальный, технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.С.Торайгырова, 25А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

акт на право постоянного землепользования

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №___;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» талон №108 от 07.06.2024 г, талон №167 от 06.09.2024 г;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Корпорация Асыл-Строй». Государственная лицензия № 14013440, от 30.05.2019 года. рабочий проект «Капитальный ремонт здания Экибастузской РВЛ в Павлодарской области, г.Экибастуз, ул.С.Торайгырова, 25А»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан б/н от 23.01.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"02" июня 2024 года;**

окончание работ **"16" октября 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Предусмотрены:

- выполнить ремонт фундамента по периметру, а именно восстановить штукатурку цокольной части с последующим устройством вертикальной гидроизоляции;
- выполнить заделку усадочных трещин в стенах и перегородках, методом торкретирования или произвести расшивку трещин;
- устройство бетонной отмостки шириной до 1000 мм толщиной 100 мм из бетона марки не менее М100 (В7,5);
- ремонт потолка сухими смесями в помещениях;
- произвести замену линолеумного пола и керамических плит.
- замена входной металлической двери в комплекте с коробкой и гарнитурой;
- замена деревянных межкомнатных дверей в комплекте с фурнитурой;
- произвести отделку стен и потолка сухими смесями и окраской водоэмульсионными составами и кафельными плитками.
- произвести огнезащитную пропитку деревянных элементов кровли;
- замена системы вентиляции;
- произвести ревизию чугунных радиаторов отопления;
- произвести полную замену внутренний разводки электропроводки и с энергосберегающими приборами.
- замена внутренних сетей водопровода и канализации.
- замена системы горячего водоснабжения через эл.водонагреватели.
- восстановить бетонное ограждение, провести противолазную колючую проволоку.
- установить вторую входную наружную металлическую дверь для посетителей.

замена внутренних сетей водопровода и канализации до первого смотрового колодца.

- на выпуске канализации предусмотреть устройства колодца – дезинфектора.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **80860,00 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **54807,00** тысяч тенге;

7. Сметная стоимость принимаемых в эксплуатацию **55827,981 тысяч тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **45333,112 тысяч тенге;**

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Класс энергоэффективности здания _____;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Экибастузской РВЛ в Павлодарской области, г.Экибастуз, ул.С.Торайгырова, 25А»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Садвакасов Жасулан Жалелович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

16.10.2024г

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Ерманов Нурлан Жуманазарович аттестат № KZ68VJE00071529 от 29.12.2021 по объектам первого уровня ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат № KZ95VJE00071528 от 29.12.2021 По объектам первого уровня ответ-ственности - в части инженерных сетей,аттестат № KZ93VJE00024131 от 17.03.2017 По объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

16.10.2024г

Место печати (при наличи)

аккредитованная организация **ТОО " КазахстанСтройЭксперт " руководитель Бекеев Дамир Юрьевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

16.10.2024г

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «Корпорация "Асыл-Строй"» руководитель Доспаева Шынар Муратовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

16.10.2024г

Место печати (при наличии)

организация **ТОО "Инвестиционная Консалтинговая группа "Cosmos Art" директор Каржау Асылайым Жасуланқызы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

16.10.2024г

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **АТАМБАЕВ ИСРАИЛ БУРИБАЕВИЧ (аттестат № KZ28VJE00053043)**

подпись, дата

16.10.2024г

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Строитель" Лунёв Денис Владимирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

16.10.2024г

Место печати (при наличии)