ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/6816 «19» 12 2023 ж.

Утвержден
приказом
Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

N162-НК "19" 12 2023 года

Заказчик ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Казантаева 43.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***ТОО "Интегрострой", г. Кызылорда ул. С. Муканова 105 «А». ГСЛ: №13020642 от 30.12.2013г. в лице директора Искакова Багдаулет Кулбекович.***дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *«19» 12 2023г* ***ТОО «Қабылан Эксперт» Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район, улица Коммунальная, дом 4, в лице руководителя Нургалин Рауан Нургалымович***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *«19» 12 2023 г* ***ТОО «Жоба», г.Кызылорда, ул. Жахаева 114, директор Пягай Станислав Игоревич, №16015617 от 11.10.2016г – 1категория. №2019/186-1.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***"Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в кенте Тасбогет, города Кызылорда, Кызылординской области"***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: ***Кызылординская область, г.Кызылорда, пос. Тасбугет, ул. Сейфуллина б/н***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2023 год, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Приказ от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***№142 от 03.04.2023г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Жоба», рабочий проект №2019/186-1.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»*** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***03.04.2023г;***

месяц, год

окончание работ _____*г;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:____*месяц*

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____*месяц;*

фактически, месяц:____*месяц;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	**метр в квадрате (далее– м^2)**	**1553,3 м^2**	**1553,3 м^2**
Число этажей	**Этаж**	**1**	**1**

Общий строительный объем	**метр в кубе (далее –м^3)**	**12 668,0м3**	**12 668,0м3**
В том числе подземной части	**м^3**	**-**	**-**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м^2**	**-**	**-**

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число комнат	**площадь, м^2**			**число комнат**	
		общая			**общая**	
Всего комнат	**30**	**1553,3**	**Всего комнат**	**30**	**1553,3**	**Всего комнат**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Конструктивные решения**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание спортивного комплекса одноэтажное, сложной формы в плане, с размерами в осях 30,50*60,00м, состоит помещений:

Универсальный спортивный зал с размерами в осях 18,50*30,10м, высотой 8,00м до низа ферм; тренажерный зал, с размерами 12,10*17,80м, высотой 7,75м; зал фитнеса, с размерами 10,47-6,00м, высотой 3,00м;

Административно-бытовые, технические помещения: вестибюль, фойе, раздевалки с душевыми и санитарными узлами, инвентарные, кабинеты администрации, тренеров, персонала, медпункт, тепловой узел, электрощитовая. Высота помещений до подвесного потолка 3,00м.

Спортивные залы имеют самостоятельные выходы наружу, а также связь с административно-бытовыми помещениями. Для зрителей предусмотрены скамьи в спортивных залах.

Внутренняя отделка

Внутренние стены и перегородки 1 блока – «сэндвич»-панели, поэлементной сборки, толщиной 100 и 130мм.

Внутренние стены и перегородки 2блока – гипсокартонные по металлическому каркасу, поэлементной сборки, по сер. 1.031.9-2.00, системы «Кнауф».

потолки – подвесные системы Кнауф, водоэмульсионная окраска;

стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;

полы – деревянные (брусковые), керамогранитная, керамическая плитка, линолеум, синтетическое покрытие.

Предусмотрено утепление конструкции пола по периметру здания несжимаемым утеплителем шириной 2,00м.

Цоколь – из ЖБ монолитного фундамента.

Наружная отделка

Стеновое ограждение – «Сэндвич»-панели «Венталл-3Стт» поэлементной сборки производства ООО «Металл-профиль».

Крыша блока 1 – двухскатная, блока 2 – односкатная. Покрытие кровли – из трехслойных кровельных «сэндвич»-панелей» производства ООО «Металл-Профиль».

Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка (бетон класса В15).

Окна алюминиевые, индивидуального изготовления, тройное остекление.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, ПХВ по ГОСТ 30970-2002, металлические противопожарыне, металлопластиковые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 519 529 395,0 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 362 161 003,0 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 84 920 537,0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% фактически применено 93,62% на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора

10.Класс энергоэффективности здания _11__

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в кенте Тасбогет, города Кызылорда, Кызылординской области».***

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», Кызылординская область, г.Кызылорда», Әнуар Айдын Серікұлы.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аккредитованная организация:
ТОО «Қабылан Эксперт», в лице директора Нургалин Рауан Нургалымович

3) ***в лице эксперта технического надзора Мухаммедиев Ондасын Ескендирович аттестат эксперта KZ26VJE00043573 от 29.12.2018.***

Авторский надзор

1) разработчик проекта ***ТОО «Жоба», № 16015617 от 11.10.2016г – 1категория, руководитель Пягай Станислав Игоревич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) организация ***ТОО «Жоба»,*** в лице эксперта
Дабылов Багдат Булатович аттестат эксперта № KZ27VJE00021730 от 28.12.2016г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

3) аттестованный эксперт

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Интегрострой", г. Кызылорда ул. С. Муканова 105 «А». ГСЛ: №13020642 от 30.12.2013г. в лице директора Искакова Багдаулет Кулбекович.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.