Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 08 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района», БИН 060140005827, 111900, Костанайская область, Федоровский район, с. Федоровка, Красноармейская, 53, 21.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «21» 08 2024 года

ТОО «ПАН-СТРОЙ», Потапов Алексей Николаевич, 110000, Костанайская область, г.Костанай, Речная, 64, БИН 110240005208, тел.: 8-777-635-69-89

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «21» 08 2024 года

ТОО «AiRi», Илеусызов Абдыгали Амангельдинович, №KZ08VJE00055440 от 19.06.2020 года, № KZ14VJE00079970 от 07.04.2023 года, № KZ80VJE00086445 от 26.04.2024 года, БИН 160740019502

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «21» 08 2024 года

ТОО «Redline PRO», Әліпбек Өркен Нүркенұлы, №KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 года, БИН 080140014245, телефон 8 (778) 407-94-04

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство разводящих сетей водопровода села Александрополь Федоровского района Костанайской области», строительство, II уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Костанайская область, Федоровский район, село Александрополь

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года
Решение № 113, от 06.06.2022 года, ГУ «Аппарат акима Федоровского района Костанайской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «29» сентября 2023 года № KZ21REA00354444

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Redline PRO», №32-2022НВ

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района», приказ № 78а от 09.11.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "29" 09 2023 года;

окончание работ "28" 08 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**

фактически, месяц: **6**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Годовой объем подачи воды	$м^3$	10,074			
Среднесуточный расход воды	м3	27,6			
Общая протяженность разводящих сетей водопровода из ПЭ100 ГОСТ 18599-2001, в том числе	метр	7066,97		7660,05	

-Д110 -Д63 -Д20		3507,73 18,18 3541,06		3541,52 18,48 4100,05	
Водопроводные колодцы из ЖБ элементов: Дк=2 Дк=1,5 Дк=1 Люк чугунный ТИП «С» Пожарный гидрант Задвижка с обрезиненным клином -Д100 -Д50 Вентиль запорный латунный DN15	шт.	 1 47 6 54 15 22 24 74		 1 47 6 54 15 22 24 74	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR 17 – 110х6,6 мм, ПЭ100 SDR 17 – 63х3,8 мм, ПЭ100 SDR 11 – 20х2,0 мм, «питьевая» по ГОСТ 18599-2001

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 111732,859 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 91206,685 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство разводящих сетей водопровода села Александрополь Федоровского района Костанайской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ВрИО руководителя Муратова Карина Кайратовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «AiRi» директор Жумагалиев Алмаз Садвакасович**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Илеусызов Абдыгали Амангельдинович №KZ08VJE00055440 в части инженерных сетей от 19.06.2020 года, № KZ14VJE00079970 в части несущих и ограждающих конструкций от 07.04.2023 года, № KZ80VJE00086445 в части технологического оборудования от 26.04.2024 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Redline PRO», директор Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Әліпбек Өркен Нүркенұлы, №KZ10VJE00068887 в части архитектуры от 13.09.2021 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Потапов Алексей Николаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	7660,06	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	-Д110	м	3541,52	
	-Д63	м	18,48	
	-Д20	м	4100,05	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	54	
	2000 мм	шт	1	
	1500 мм	шт	47	
	1000 мм	шт	6	
	Задвижка d-	шт	46	
	" d-100	шт	22	
	d-50	шт	24	
	Вентили d-15	шт	74	
	Кран d-	шт		
	" d-50	шт		
	" d-20	шт		
	Вантуз	шт		
	Гидрант	шт	15	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Полиэтиленовый футляр	м		
	315 мм	м	80	
	200 мм	м	128	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Водопроводный трубопровод	ПЭ100 ГОСТ 18599-2001	полиэтилен	Д110, Д63, Д20	7739,21	
2	Смотровой колодец	КС, ПП, ПН, КО	железобетон	2000 мм, 1500 мм 1000 мм	54	
3	Задвижка	30ч39р SLG11	чугун	d-100, d-50	46	
4	Вентиль	15Б3р	латунь	d-15	74	
5	Футляр	ПЭ100 ГОСТ 18599-2001	Полиэтилен	325мм, 200 мм	208	
6	Пожарный гидрант	ПГ	сталь, чугун		15	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района", ВрИО руководителя Муратова Карина Кайратовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Redline PRO", эксперт Әліпбек Әркен Нүркенұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)