Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» июля 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу", БИН 220740005695, тел. 8(7282) 24-22-16, индекс 040000, область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Шевченко, 131.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «17» июля 2024 г. ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс» в лице генерального директора Кереев Кайрат Нургабылович, адрес: г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143, БИН 061240001543, 8(7282)319037

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «18» июля 2024 г. ТОО «Нурай-Сервис» эксперт Ахметова Багиля Амирхамзиновна №KZ78VJE00033519 от 22.12.2017 г., №KZ08VJE00033518 от 21.12.2017 г., №KZ51VJE00033520 от 21.12.2017 г., БИН 040240007586, , 87003989662

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «18» июля 2024 г. ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» в лице авторского надзора Болсамбеков Нурболат Кожантаевич, аттестат №KZ49VJE00054702 от 19.05.2020г., приказ №40-ОД от 26.06.2023 г., БИН 020540002186, телефон 8(727)3858573

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция здания бывшей спортивной школы под детский сад "Жулдыз" в селе Балпык би Коксуского района», капитальный ремонт, II - уровень ответственности, технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: область Жетісу, Коксуский район, с.Балпык би, ул.Измайлова 18

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление акимата Коксуского района от 27.07.2021 года № 259;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20_ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» KZ28REA00397095 от 13.06.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» №133/2020-12/П**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу» от 30.12.2022 года №57-нк**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2023 г.;

окончание работ: июль 2024 г.;

при продолжительности строительства, месяц: 7;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 12;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	406,52		406,52	
Общая площадь	$м^2$	558,90		558,90	
Полезная площадь	$м^2$	523,65		523,65	
Расчетная площадь	$м^2$	441,49		441,49	
Строительный объем, в том числе -выше и ниже отм.0,00	$м^3$	2549,50		2549,50	
Этажность	эт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание двухэтажное без подвала прямоугольной формы с входными группами с размером в осях 33,0 х 9,0м. Высота помещений 3,0 м. Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные, железобетонные сборные блоки толщиной 500 и 400 мм из бетона класса В30, В35. Стены – наружные и внутренние кирпичные толщиной 510 и 380 мм. Перекрытие и покрытие выполнены из сборных многопустотных ж/б плит толщиной 220 мм. Наружная отделка – по стенам 1,2 этажей выполнена теплоизоляция стен, штукатурка по сетке из клеевого раствора в два слоя, отделка из декоративной штукатурки, цоколь был облицован на металлическом каркасе фибропанелями. Отмостка – бетонная.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание (черновой и чистовой левкас), водоэмульсионная окраска стен, акриловая окраска стен, облицовка стен керамическими плитками.

Полы – устройство стяжки, полы из керамической плитки, из керамогранита, из линолеума, бетонные полы. Оконные блоки – металлопластиковые. Дверные блоки – деревянные, металлопластиковые, металлические, алюминиевые. Витражи – металлопластиковые, алюминиевые.

Кровля – чердачная, с деревянными конструкциями из покрытия металлочерепицей, с слуховыми окнами, с ограждением для кровли, со снегозадержателями. Выполнены работы по внутренней и наружной системе водоснабжения и канализации, отопление и вентиляции, электромонтажные работы, слаботочные сети (пожарная сигнализация, видеонаблюдение, телевидение), тепловые сети, системы электроснабжения, по наружному освещению, наружные сети телефонизации.

Установлено технологическое оборудование, мебель и инвентарь. По благоустройству выполнены работы по устройству асфальтобетонных покрытий, покрытий из тротуарной плитки, резиновое покрытие, бетонных покрытий. Обустроены детские площадки. Установлены МАФы для детских площадок, урны, скамьи. Установлены ограждения по территории здания. На объекте имеются условия для маломобильных групп населения (тактильные знаки и плитки), подъемник.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **460610,662 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **381027,017 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **30232,502 тысяч тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
437580,129 тысяч тенге 28 тиын, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **381027,017 тысяч тенге**,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30232,502 тысяч тенге**,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,5 % и фактически применено 98% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

объект «Реконструкция здания бывшей спортивной школы под детский сад "Жулдыз" в селе Балпык би Коксуского района» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу"
руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич _____ 19.07.24 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Нурай-Сервис»** _____ 19.07.24 г.
директор Елеубеков Болатхан Еркинович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Ахметова Багиля Амирхамзиновна _____ 19.07.24 г.

Аттестат по объектам первого уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам первого уровней ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС»**
директор по производству Исмагулова Динара Кенжехановна _____ 19.07.24 г.

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Инженер по авторскому надзору Болсамбеков Нурболат Кожантаевич _____

2)организация _____ 19.07.24 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс»
Генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович _____ 19.07.24 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«17» июля 2024 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» адрес: область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143**
наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция здания бывшей спортивной школы под детский сад "Жулдыз" в селе Балпык би Коксуского района» расположенного по адресу: область Жетісу, Коксуский район, с.Балпык би, ул.Измайлова 18**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу" в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания Стройтекс» №133/2020-12/П**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу» от 30.12.2022 года №57-нк**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	406,52		406,52	
Общая площадь	$м^2$	558,90		558,90	
Полезная площадь	$м^2$	523,65		523,65	
Расчетная площадь	$м^2$	441,49		441,49	
Строительный объем, в том числе -выше и ниже отм.0,00	$м^3$	2549,50		2549,50	
Этажность	эт	2		2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание двухэтажное без подвала прямоугольной формы с входными группами с размером в осях 33,0 х 9,0м. Высота помещений 3,0 м.

Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные, железобетонные сборные блоки толщиной 500 и 400 мм из бетона класса В30, В35. Стены – наружные и внутренние кирпичные толщиной 510 и 380 мм. Перекрытие и покрытие выполнены из сборных многопустотных ж/б плит толщиной 220 мм.

Наружная отделка – по стенам 1,2 этажей выполнена теплоизоляция стен, штукатурка по сетке из клеевого раствора в два слоя, отделка из декоративной штукатурки, цоколь был облицован на металлическом каркасе фибропанелями. Отмостка – бетонная.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание (черновой и чистовой левкас), водоэмульсионная окраска стен, акриловая окраска стен, облицовка стен керамическими плитками.
Полы – устройство стяжки, полы из керамической плитки, из керамогранита, из линолеума, бетонные полы.
Оконные блоки – металлопластиковые. Дверные блоки – деревянные, металлопластиковые, металлические, алюминиевые. Витражи – металлопластиковые, алюминиевые.
Кровля – чердачная, с деревянными конструкциями из покрытия металлочерепицей, с слуховыми окнами, с ограждением для кровли, со снегозадержателями.
Выполнены работы по внутренней и наружной системе водоснабжения и канализации, отопление и вентиляции, электромонтажные работы, слаботочные сети (пожарная сигнализация, видеонаблюдение, телевидение), тепловые сети, системы электроснабжения, по наружному освещению, наружные сети телефонизации.
Установлено технологическое оборудование, мебель и инвентарь.
По благоустройству выполнены работы по устройству асфальтобетонных покрытий, покрытий из тротуарной плитки, резиновое покрытие, бетонных покрытий. Обустроены детские площадки. Установлены МАФы для детских площадок, урны, скамьи. Установлены ограждения по территории здания.
На объекте имеются условия для маломобильных групп населения (тактильные знаки и плитки), подъемник.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2023 г.;
месяц, год
окончание работ: июль 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 12;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,5 % и фактически применено 98% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Көксу жылу-су сервис» - Жунусов Куат Алдибекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

подпись, дата 17.07.24г М.П.

Коксуский ЛТЦ ЦТО МС «ЖР» ДЭСД «Алматы» - Бесбаев Асхат Елемесович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

подпись, дата 17.07.24г М.П.

«Коксуский РЭС» АО «ТАТЭК» - Нургудыр Б.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

подпись, дата 17.07.24г. М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Отдел занятости и социальных программ Коксуского района» - Шаяхметова Айгуль Нуртаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя

подпись, дата 17.07.24г М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция здания бывшей спортивной школы под детский сад "Жулдыз" в селе Балпык би Коксуского района»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» генеральный директор **Кереев К.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата 17.07.24г

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"19" июля 2024 года

Технический надзор **ТОО «Нурай-Сервис» в лице директора Елеубеков Болатхан Еркинович, город Караганда, Складская 8, район Казыбек би**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта **Ахметова Багиля Амирхамзиновна №KZ78VJE00033519 от 21.12.2017 г, №KZ08VJE00033518 от 21.12.2017 г., №KZ51VJE00033520 от 21.12.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора №67/07/23 от 20.07.2023 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция здания бывшей спортивной школы под детский сад "Жулдыз" в селе Балпык би Коксуского района» , расположенного по адресу: область Жетісу, Коксуский район, с.Балпык би, ул.Измайлова 18**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу" в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2023 г.;
месяц, год
окончание работ: июль 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 12;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **460610,662 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **381027,017 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **30232,502 тысяч тенге**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **437580,129 тысяч тенге 28 тиын**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **381027,017 тысяч тенге**,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30232,502 тысяч тенге**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» №133/2020-12/П
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу» от 30.12.2022 года №57-нк**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,5 % и фактически применено 98% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Нурай-Сервис»**
директор Елеубеков Болатхан Еркинович 18.07.24г
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
Ахметова Багиля Амирхамзиновна 18.07.24г
№KZ78VJE00033519 от 21.12.2017 г., №KZ08VJE00033518 от 21.12.2017 г., №KZ51VJE00033520 от 21.12.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
Байшуаков Салим Болатович 18.07.24г
№KZ00VJE00048503 от 07.08.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"17" июля 2024 года

Авторский надзор **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС», директор по производству Исмагулова Д.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта **Болсамбеков Нурболат Кожантаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора **№ 54/06/23 от 14.06.2023 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Реконструкция здания бывшей спортивной школы под детский сад "Жулдыз" в селе Балпык би Коксуского района», расположенного по адресу: область Жетісу, Коксуский район, с.Балпык би, ул.Измайлова 18**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу" в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора **Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2023 г.;
месяц, год
окончание работ: июль 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 12;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» №133/2020-12/П**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу» от 30.12.2022 года №57-нк**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства:

Авторский надзор:

ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС»

директор по производству Исмагулова Динара Кенжехановна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Болсамбеков Нурболат Кожантаевич**

приказ №40-Од от 26.06.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция здания бывшей спортивной школы под детский сад "Жулдыз" в селе Балпык би Коксуского района»	1-2		30	406,52	2549,50	558,90				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б монолитные	Кирпич	чердачная	центральное	центральное	центральное	от водонагревателей	центральное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,81535	406,52	406,52		1846		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					1230,6	400			

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производств	Складская	Учреждений образова	Предприятий бытового	Организаций и учрежден

квартирах				енных зданий и сооружений		ния	обслуживания	ий управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитный фундамент
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Красный кирпич
	2) перегородки			Красный кирпич
3	Перекрытия	чердачное		чердачное
		междуэтажное		
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-2-го этажа		Керамогранит, напольная керамическая плитка, линолеум, ковролин
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Из ПВХ профилей
		двери		Металлопластиковые, металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, левкас, водоэмульсионная краска, акриловая краска
		наружные		Декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			Стальные трубы
9	Водопровод			Стальные трубы
10	Канализация			Полиэтиленовые трубы
11	Электроосвещение			Кабель силовой ВВГ, АВБбШв
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральная
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Вы (м
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу" руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» Болсамбеков Нурболат Кожантаевич** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	15
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	15
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	15
10	Кабели:		
	марки...АВБбШВ-0,66 4*6 напряжением...	км	0,407
	марки...ВВГ 3*1,5 напряжением...	км	0,12
	марки...АВБбШВ-0,66 4*10	км	0,095
	марки...КВБбШВ-0,66 7*1,5	км	0,015
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые ЕРКТ-0015-СЕЕ01	шт	34
13	Контуры заземления	шт	
14	Установка дизель-генератор 15 кВА	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу" руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» Болсамбеков Нурболат Кожантаевич** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	65	
	1) из стальных труб	м	65	Д-60
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтилен	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	Д-1500
	Задвижка d-50	шт	1	
	" d-65	шт		
	" d-100	шт		
	Вентили d-50	шт		
	" d-25	шт		
	" d-20	шт	1	
	d-15	шт		
	" d-32	шт		
	" d-	шт		
	Пожарный шкаф	шт	4	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из полиэтиленовых труб	м	26	Д-160
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из стальных (футляр)	м	20	Д-426
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	Д-1500
	Выпуск	шт	2	Д-1000

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу" руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС» Болсамбеков Нурболат Кожантаевич** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Исполнительная съемка

Условные обозначении

- Фонари мощностью 150 Вт. Опоры оцинкованные врененные
- Колодцы водопровода
- Колодцы канализации
- Колодцы теплосети
- Колодцы линии связи
- ЛЭП свыше 10 кВ
- Заборы
- Дорожные знаки
- Трубы

- Подземный электрический кабель низкого напряжения 280,92 м
- Подземный электрический кабель высокого напряжения 27,68 м
- Подземная линия связи 57 м
- Подземная теплотрасса 45,07 м
- В Подземный водопровод 55,99 м
- К Подземная канализация 274,37 м

Изм.	Кол.Уч	Лист	N°Док.	Подпись	Дата
Геодезист	Ахмаров				07.24

Кад.номер: 03-261-002-491

Исполнительная съемка по объекту "Реконструкция здания бывшей спортивный школы под детский сад "Жулдыз" в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области" по ул. Мырзабекова 44

Система координат UTM 44
Система высот Балтийская

Стадия	Лист	Листов
РП	1	1

Масштаб 1:500

ТОО "Good Job tdk"