8 747 418 9200

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/4796 «05» 09 2023 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"4" 09 2023 года

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», г.Кызылорда, ул.Султан Бейбарыс 1***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***«30» 08 2023г, ТОО «Интегрострой», директор – Искаков Бакдаулет Кулбекович., Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. С. Муканова 105А, ГСЛ №13020642, 30.12.2013год*** дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***ТОО «Ақбозат LTD» Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон Саяхат, ул.Саяхат-35 дом 34 директор Дуров А.А, в лице эксперта технического надзора Муратбеков Пирназар Муратбекович –представителя технического надзора, аттестат эксперта KZ71VJE00045091; KZ71VJE00045092; KZ71VJE00045093 от 07.03.20019г; 07.03.20019г; 07.03.20019г*** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***«30» 08 2023 г ТОО «Крез Сервис», №14006102, 30.04.2014г, г. Кызылорда, ул. Панфилова 26, директор Дарменкулова Мариямкул Ергеновна.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство учебного корпуса младших классов на 550 мест по ул. С. Бейбарыс №5 в городе Кызылорда». Корректировка проекта.***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: ***Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. С. Бейбарыс №5***,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации , в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2023 год , подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***"26" август 2022 года № 825 Акимат г. Кызылорда***

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Приказ от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***№KZ84REA00318196 от 07.02.2023г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Крез Сервис» , рабочий проект №04-22/04***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»*** ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***07.02.2023г;***

месяц, год

окончание работ 1.09.23 ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *5 месяц*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *5 месяц;*

фактически, месяц: *5 месяц;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	ГА	,0,74	0,74	0,74	0,74
Площадь застройки	$м^2$	1236,14	1236,14	1236,14	1236,14

Площадь покрытий	$м^2$	3317,0	3317,0	3317,0	3317,0
Площадь существующего озеленения	$м^2$	2774,86	2774,86	2774,86	2774,86
Площадь бортовых камней и колодцев	$м^2$	72,0	72,0	72,0	72,0
Площадь покрытий (за участком)	$м^2$	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	3144,69 $м^2$	3144,69 $м^2$
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)	16498,64$м^3$	16498,64$м^3$
В том числе подземной части	$м^3$	2419,49	2419,49
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
		площадь, $м^2$			площадь, $м^2$	
		общая			общая	
Всего кабинет учебного корпуса		1416,15			1416,15	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Учебный корпус младших классов на 550 мест состав и площади помещений в проекте приняты индивидуальными, согласно зданию на проектирование. Проектируемое здание решено в жесткой конструктивной бескаркасной схеме, с продольными несущими стенами из кирпича, с опиранием на них сборных железобетонных плит перекрытия:**

1. Здание пристройки:

-Фундамент – ФБС блоки.

-Стена техподполья – ФБС блоки.
-Под фундаменты выполняется подготовка из щебня толщиной 100мм.
-Наружные и внутренние стены из полнотелого рядового кирпича марки КР-р 250*120*65\1НФ\100\2,0\25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.
-Перегородки выполнить тоже из полнотелого рядового кирпича марки КР-р 250*120*65\1НФ\100\2,0\25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.
-Перекрытия, перемычки и покрытие – плиты ж\б многопустотные, монолитные, железобетонные ПК,ПБ.
-Крыша – чердачная проходная, вентилируемая с организованным водостоком.
-Кровля-металлочерепица по деревянной обрешетке с устройством стропил.
-Утеплитель-пенополистирольные плиты Ɣ=50кг\м3.
-Полы-керамическая плита, керамогранит и линолеум.
-Окна поливинилхлоридные с однокамерным стеклопакетом.
-Двери наружные стальные, металлопластиковые, внутренние деревянные.
Внутренняя отделка: -простая штукатурка, шпатлевка (левкас), водоэмульсионная окраска, окраска эмалью, керамическая плитка.
Наружная отделка: штукатурка, облицовка фасада линеарный панелью.
-Монтаж внутренних систем водоснабжения, канализации, отопление, вентиляции, электроосвещения.
2. Наружные сети:
-укладка трубопровода наружных сетей водопровода и канализации
-укладка трубопровода теплоснабжения от существующей котельной с установкой теплофикационной камеры,
-установка Трансформатора – 2шт, с прокладкой кабелей, монтаж наружного электроосвещения,
-устройство сетей тепефонизаций.
3. Благоустройство:
-установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, горки, качели, беседки);
-устройство покрытия из асфальтобетонной смеси и брусчатки;
-установка ограждения территории
-посадка деревьев.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **742 097 168** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **675 816 587** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **66 280 581** тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **704 992 309,45** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **642 025 757,5** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **62 966 551,95** тысяч тенге;

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% фактически применено 100% на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора

9.Класс энергоэффективности здания _11__

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство учебного корпуса младших классов на 550 мест по ул С.Бейбарыс №5 в городе Кызылорда».***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Заместитель руководителя Утегенов Куаныш Зинадинович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***в лице эксперта технического надзора Муратбеков Пирназар Муратбекович аттестат эксперта KZ71VJE00045091; KZ71VJE00045092; KZ71VJE00045093 от 07.03.20019г; 07.03.20019г; 07.03.20019г***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аккредитованная организация ***ТОО «Ақбозат LTD» директор Дуров А.А***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

1) разработчик проекта ***ТОО «Крез Сервис», лиц.№14006102, 30.04.2014г, директор Дарменкулова Мариямкул Ергеновна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) организация ***ТОО «Крез Сервис», лиц. №14006102, 30.04.2014г,***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Интегрострой», директор Искаков Бакдаулет Кулбекович г.Кызылорда, ул. С.Муканова 105А***

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.