Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» «09» 2023 года

Заказчик: **ТОО «OKS Education», БИН 200840026468, г.Шымкент, Енбекшинский район, ул.К.Цеткин, д.149/1 тел.: 8(7252)53-32-11**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «29» 08 2023 года, ТОО «Оңтүстік-құрылыс-сервис» Туркистанская область,Отырарский район,Село Жана Шилик, ул.Мунайтпасова 21 директор Құртаев А.Ә. БИН 010340004024, тел.:8(7252)53-32-11**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «31» 08 2023 года, ТОО «W Group inspection», Кенжебаев М.Ж., № KZ12VJE00068269 23/08/21г. БИН211140033580 тел: 8-701-398-82-05**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **« 31 » 08 2023 г, ТОО «Градострой Project» РК, ГСЛ №09069 от 02.07.21г. Сарсенбаев Д.Ж. KZ10VJE00072476, БИН 081040004732 тел:8-705-195-74-03**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство общеобразовательной школы на 900 мест на территории Шымкент Сити в г. Шымкент (без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, г.Шымкент, Абайский район квартал 189 уч.51/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "31" 08 20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №2207251520526320 (кадастровый номер 22-330-036-051), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент от 25 июля 2022 года; АПЗ:№KZ06VUA00470906 от 16.07.2021 г., Эскиз: KZ89VUA00969059 от 04.09.2023 г.;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля качества городский среды города Шымкент» №KZ93REA00257312 от 21.12.2021г.**

ГУ «Управление контроля качества городский среды города Шымкент» №KZ82REA00345175 от 29.08.2023г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Градстрой Project».**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «OKS Education» от 29 августа 2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2021 года**;

месяц, год

окончание работ **август 2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 20

фактически, месяц:_-20;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Вместимость школы	мест	900		900	
Площадь участка	га	2,8		2,8	
Площадь застройки	м2	4 413,12		4442,76м2	
Площадь озеленения	м2	14 668,88		14 521,05	
Площадь покрытия	м2	8 918		8 918	

Объемно-планировочные показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	12157,33	12346,8
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	52 735,77	52 982
В том числе подземной части	м3	8 558,99	8 562,4
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	2968

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-планировочные решения

Здание школы состоит из трех блоков: блок «А», блок «Б» и блок «В».

Блок «А» (учебный блок)

Блок «А» (учебный блок) – выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях 106,8х28,10 м, трехэтажное с подвалом, высота помещений от пола до потолка 3,0 м, высота от пола до потолка подвала 1,8 м. Здание разделено на три отсека деформационными швами и примыкает к блоку «В» (переходная галерея). Высота этажа - 3,3 м. Высота помещений техподполья – 1,80 м.

Эвакуация людей с этажей блока предусмотрена непосредственно наружу из вестибюля и через лестничные клетки типа Л1. Лестничная клетка имеет в пределах первого этажа выход на прилегающую территорию непосредственно из объема лестничной клетки. Из технического подполья предусмотрено два выхода на прилегающую территорию. Количество выходов соответствует нормативным требованиям. Выход на крышу предусмотрен с лестничной клетки.

Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1500 мм. На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрен пандус.

Здание оборудовано пассажирским лифтом для маломобильных слоёв населения грузоподъёмностью 630 кг.
Внутренняя отделка помещений: улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок водоэмульсионной покраской, устройством панелей из масляной краски и глазурованной плитки, согласно назначению помещений. Отделка бетонных поверхностей стен подвала – известковая побелка по затирке. Потолок коридоров, рекреаций, вестибюлей – подвесной решётчатый.
Полы – линолеум, ламинат, керамическая плитка, керамогранит, бетонные, согласно назначению помещений.
Наружная отделка: стены – Металлические панели на металлическом каркасе; цоколь – из гранита на металлическом каркасе.
Окна – поливинилхлоридные с однокамерным стеклопакетом; витражи – однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле.
Двери – металлические, деревянные, поливинилхлоридные.
Блок «Б» (бассейн, спорт зал, столовая, читальный зал) – состоит из 3-х блоков, разделенных деформационными швами, взаимосвязанных между собой.
Здание блока «Б» - выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях 92,60х18,00 м, примыкает к блоку В (переходная галерея).
Здание в осях с размерами 31,00х18,00 м (бассейн) - одноэтажное с подвалом, высота помещений от пола до потолка 5,4 м, высота от пола до потолка подвала 2,9 м. Размер бассейна 25,00х 13,00 м (с перепадом глубины 1,2 на 1,8 м)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 3927413 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2435548 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 816784 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3927413 тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 2435548 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 816784 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _В__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство общеобразовательной школы на 900 мест на территории Шымкент Сити в г. Шымкент (без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ТОО «OKS Education», **Құртаев М.Ә.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя 31.08.2023ж.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аккредитованная организация

ТОО «W Group inspection» **Кенжебаев М.Ж.** 31.08.2023

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Градострой Project» **Асанова Г.С.** 31.08.2023

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Оңтүстік-құрылыс- сервис» **Құртаев А.Ә.** 31.08.2023

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы

Күні 2023 ж. «5» 09

Прошито, пронумеровано и скреплено

Печатью 5 (пять) листов

Должность горюс

Подпись

«04» 09 2023 года М.П.

Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорация» КЕ АҚ Шымкент

қаласы бойынша филиалы

«Государственная корпорация «Правительство для граждан»

по городу Шымкент

00944711540	Тіркелген нөмірі / Регистрационный номер
Жылжымайтын мүлік	Тіркелген күні/Дата 18.12
Кадастрлық № 22:330:036:051	Тіркелген уақыты / Время регистрации 05.05.23
Орналасуы	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости	
КВ п. 788. 21. 51/1	
Тіркеуші (маман) Регистратор	Байжигитов К.Ж.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Аязханов А.Ж.
Басшы Руководитель	Нурмакова Б.Д.