Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитиюРеспублики
Казахстан
от «_24_»_апреля_2017года
№_235

Декларация о соответствии

№78 "31" 08 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Интегрострой", г.Кызылорда ул.С.Муканова 105А**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Искакова Бакдаулет Кулбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 50 квартирного жилого дома №4 в жилом квартале №4 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда (без генерального плана и наружных инженерных сетей и генерального плана)»**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «ДГУ-Сервис», ТОО «Dara start», ТОО «Асар», ТОО «Кызылорда ПроектСтройСервис»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "КызылордаЖобаКурылыс" Рабочий проект №12-19**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Кызылординский городской отдел строительство" №291/Н от 27.06.2019г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,производительность,производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в	3 338,0 м^2	3 338,0 м^2

	(далее–м^2)		
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	16 718,6м^3	16 718,6м^3
В том числе подземной части	м^3	560,64	560,64
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2			число квартир	
		общая			общая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	50	3 338,0	Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	50	3 338,0	Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **участок отведенный под строительство жилого дома ТОО «Интегрострой» включает в себя 50-квартирный жилой дом №4 и расположен в ранее запроектированном жилом квартале №4 в районе левого берега р.Сырдарья площадью 3 425,2 м^2. Высота этажа - 3,0 м(от пола до пола), технического подполья – 1,9м. Жилой дом 4-ти подъездный, с лестничными площадками на две квартиры. Во всех квартирах обеспечено сквозное проветривание помещений. Все квартиры имеют остекленные балконы.**

Согласно задания на проектирование в проектируемых жилых домах квартиры для МГН не предусмотрены.

Конструкции, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2.88, согласованных с заказчиком.

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона кл В-15.

Стены тех подполья – блоки стен подвалов по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные из облегченной кладки с применением кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 125/2, 0/25 кг/м^3 с утеплением из пенополистирола толщ.140 мм. По серии 2.130-8 на растворе М-50. Фасады облицевать лицевым кирпичом под расшивку швов марки Кр-л-по 250х120х65/1 НФ 125/2,0/35/ГОСТ 530-2012.

Внутренние стены из обыкновенного полнотелого кирпича керамического КР-р-ПО 1НФ 125/2,0/25 на растворе М50.

Перегородки из керамического кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 100/2, 0/25 на цементном растворе М25. Перекрытие из сборных плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64.

Покрытия сборные ж/б плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64 серия 1.241.1 ГОСТ 9561-91.

Крыша чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам. Лестница сборные ж/б лестничные марши по серии 77, сборные ж/б площадки по серии 1.252.1-4 вып.1.

Утеплитель минплита с объемным весом 125кг/м^3. Оконные блоки металлопластиковые по ГОСТ 23166-99. Дверные блоки: деревянные внутренние по серии 1.136-10, наружные по серии 1.136.5-19. Полы из керамической плитки, линолеумные, бетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2020г.**
месяц, год
окончание работ август 2021
месяц, год
при продолжительности строительства 10 месяц:
по норме или по проекту организации строительства 10 месяц:;
фактически 10 месяц:
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО „Бынтымак Дос" Ералиев М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров

проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 50 квартирного жилого дома №4 в жилом квартале №4 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда (без генерального плана и наружных инженерных сетей и генерального плана)»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Интегрострой", директор Искаков Б.К. _____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.