ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 2478 «31» 08 2021 ж.
03/4-4/

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

578 «31» 08 2021 г.

Заказчик: ***«КГУ Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.М.Шокай 147***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «31» 08 ***2021 года, ТОО «Интегрострой», директор – Искаков Б.К., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. С.Муканова 105А, ГСЛ № 13020642, 30.12.2013 год***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «31» 08 ***2021 года, ТОО «Кызылорда Нур Строй Инжиниринг», директор Кайыр А.Ж., Кызылординская область, г. Кызылорда, ул.Женис б/н, в лице эксперта технического надзора Сейдак Н. – представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ00VJE00027163, KZ54VJE00027161, KZ81VJE00027160 от 27.03.2017 г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «31» 08 2021 года ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», ГСЛ №1200000003 от 09.02.2005г, г.Кызылорда мкр.Шугыла 54, директор Султанбеков Д., в лице авторского надзора Кадыркулов К.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство 50 квартирного жилого дома №4 в жилом квартале №4 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда (без наружных инженерных сетей и генерального плана)»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Кызылординская область, г.Кызылорда левобережной часть р.Сырдария, жилой квартал №4***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«26».04.2019г №13137 акимата г.Кызылорда***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № KZ31REA00182671 от 09.07.2020 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», рабочий проект №12-19***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ой) ***«КГУ Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда №291/Н от 27.06.2019г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***09.07.2020 год***;

месяц, год

окончание работ 31.08.2021;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *10 месяц*

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *10 месяц*

фактически, месяц: *10 месяц* (по этапное)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство 50 квартирного жилого дома №4 в жилом квартале №4 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда (без генерального плана и наружных инженерных сетей и генерального плана)»	м2	3 338,0		3 338,0	

ыпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - M^2)	3 338,0	3 338,0
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - M^3)	16 718,6	16 718,6
В том числе подземной части	M^3	1 084,0	1 084,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	M^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	50	3 338,0	2 026,5	50	3 338,0	2 026,5
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных	50	3 338,0	2 026,5	50	3 338,0	2 026,5
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***участок отведенный под строительство жилого дома ТОО «Интегрострой» включает в себя 50-квартирный жилой дом №4 и расположен в жилом квартале №4 в районе левого берега р.Сырдарья площадью 3 338,0 м². Высота этажа - 3,0 м (от пола до пола), технического подполья – 1,9м. Жилой дом 5-ти подъездный, с лестничными площадками на две квартиры. Во всех квартирах обеспечено сквозное проветривание помещений. Все квартиры имеют остекленные балконы.***

Согласно задания на проектирование в проектируемых жилых домах квартиры для МГН не предусмотрены.

Конструкции, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2.88, согласованных с заказчиком.

Фундаменты ленточные монолитные железобетонные из бетона кл В-15.

Стены тех подполья – блоки стен подвалов по ГОСТ 13579-78*. Стены наружные из облегченной кладки с применением кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 125/2, 0/25 кг/м³ с утеплением из пенополистирола толщ.140 мм. По серии 2.130-8 на растворе М-50. Фасады

лицевать лицевым кирпичом под расшивку швов марки Кр-л-по 250х120х65/1 НФ 15/2,0/35/ГОСТ 530-2012.

Внутренние стены из обыкновенного полнотелого кирпича керамического КР-р-ПО 1НФ 125/2,0/25 на растворе М50.

Перегородки из керамического кирпича Кр-р-ПО 1 НФ 100/2, 0/25 на цементном растворе М25. Перекрытие из сборных плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64.

Покрытия сборные ж/б плит перекрытия по серии 1.141-1 вып.60,64 серия 1.241.1 ГОСТ 9561-91.

Крыша чердачная из металлочерепицы по деревянным стропилам. Лестница сборные ж/б лестничные марши по серии 77, сборные ж/б площадки по серии 1.252.1-4 вып.1.

Утеплитель минплита с объемным весом 125кг/м^3. Оконные блоки металлопластиковые по ГОСТ 23166-99. Дверные блоки: деревянные внутренние по серии 1.136-10, наружные по серии 1.136.5-19. Полы из керамической плитки, линолеумные, бетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): 654 029 615 тг

всего - 647 489 319,52 тг

в том числе строительно-монтажных работ 535 887 114 тг

оборудования, инструмента и инвентаря 4 968 841 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 647 489 319,52 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 535 887 114 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 968 841 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 97 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго эффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство 50 квартирного жилого дома №4 в жилом квартале №4 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорда (без наружных инженерных сетей и генерального плана)»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***«КГУ Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда руководителя Шамуратов П.С.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Сейдак Н. – представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ00VJE00027163, KZ54VJE00027161, KZ81VJE00027160 от 27.03.2017 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Кызылорда Нур Строй Инжиниринг»***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Кызылорда Нур Строй Инжиниринг», директор Кайыр А.Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»/директор Султанбеков Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»***

В лице авторского надзора Кадыркулов К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Интегростроой», директор Искаков Б.К. Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. С.Муканова 105А. ГСП № 13020642 от 30.12.2013год***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)