«Павлодар облысы Шарбақты ауданы Шарбақты ауылында хоккей кортын салу»
жұмыс жобасы бойынша

23.10.2024 ж. № EPVL-0163/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Соломкин Виталий Вячеславович

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"Стимул-ПВ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Шарбақты ауданы Шарбақты ауылында хоккей кортын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0163/24 от 23.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство хоккейного корта в селе Шарбакты Щербактинского района Павлодарской области»

**ЗАКАЗЧИК**:
Соломкин Виталий Вячеславович

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Стимул-ПВ"

г. Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство хоккейного корта в селе Шарбакты Щербактинского района Павлодарской области» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство хоккейного корта в селе Шарбакты Щербактинского района Павлодарской области», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № EPVL-0162-03 от 30 сентября 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство хоккейного корта в селе Шарбакты Щербактинского района Павлодарской области» между Соломкиным Виталием Вячеславовичем и ТОО «EXPERT-PVL».

2. **ЗАКАЗЧИК:** Соломкин Виталий Вячеславович.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Стимул-ПВ», государственная лицензия №20014050 от 25 сентября 2020 года (III категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Аксу.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** собственные средства Заказчика.

**4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

## 5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

### 5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 сентября 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство хоккейного корта в селе Шарбакты Щербактинского района Павлодарской области», утвержденное Соломкиным Виталием Вячеславовичем;

распоряжение акима Шарбактинского сельского округа Щербактинского района Павлодарской области №1-04/102 от 06 сентября 2024 года «О предоставлении земельного участка»;

договор о временном безвозмездном землепользовании №91 от 06 сентября 2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ54VUA01240125 от 30 сентября 2024 года, выданное КГУ «Отдел реального сектора экономики Щербактинского района»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «KazMap» в 2024 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «KazMap» в 2024 году.

### 5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Рабочий проект.
Альбом 1 Архитектурно-строительные решения.
Том 4 Сметная документация.

### 5.3. Цель и назначение объекта строительства

Проект реализуется в целях развития и популяризации спорта и здорового образа жизни, приобщения к занятиям физической культурой.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: село Шарбакты Щербактинского района Павлодарской области.

**Природно-климатические условия района строительства**

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 34,6˚С. |
| Нормативная снеговая нагрузка | - 120 кгс/м$^2$. |
| Нормативная ветровая нагрузка | - 77 кгс/м$^2$. |
| Зона влажности | - сухая. |
| Район площадки строительства | - не сейсмичен. |

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

В геоморфологическом отношении проектируемая территория располагается на аллювиальной слабоволнистой Кулундинской равнине.

Геологическое строение территории представлено тремя геолого-генетическими комплексами, сложенными дисперсными грунтами.

Усредненный геолого-литологический разрез до глубины 20,0 м представлен следующими видами грунтов:

0,0 – 0,1 (0,2) м Почвенно-растительный слой.

0,1 (0,2) – 0,7 (4,0) м Супесь коричневая, в кровле карбонатизированная, с прослойками песка крупного, твердая.

0,7 (4,0) – 4,0 (5,5)м Песок желто-серый мелкий и средней крупности, полимиктовый средней плотности и рыхлый, маловлажный.

4,0 (5,5) – 19,0 (20,0) м Песок серый крупный с прослойками суглинка плотный маловлажный и насыщенный водой.

19,0 (20,0) м Суглинок коричневый полутвердый.

Глубина залегания грунтовых вод по данным бурения составляет свыше 9 м. Питание водоносный горизонт получает за счет инфильтрации атмосферных осадков. По данным химических анализов вода имеет минерализацию 1,0-2,0 г/см$^3$. Вода обладает слабоагрессивными свойствами к бетонам марки W4 на портландцементе и к арматуре железобетонных изделий при периодическом смачивании.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 2,6 м.

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено строительство здания хоккейного корта с вспомогательными помещениями.

Здание одноэтажное, состоящее из двух блоков, один из которых в виде купола из оцинкованной стали для расположения хоккейного корта с размерами в осях 24,0х60,0м, а другой представляет собой кирпичную пристройку, в плане имеет Т-образную форму с размерами в осях 10,67х21,02м.

Проектом предусмотрен хоккейный корт, холл, кабинет, 2 раздевалки, 3 санузла, кладовка и тепловой узел.

Высота этажа от пола до несущих конструкций - 3,4 м.

*Наружная отделка*

Стены — облицовочный керамический кирпич.

Окна - двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты (3 стекла).

Двери наружные - металлические.

Двери внутренние - деревянные.

Цоколь — плитка "под рванный камень" и фасадная акриловая краска (в соответствии с эскизом).

Кровля - металлочерепица с полимерным покрытием.

Площадки на входах - бетонная литьевая плитка на цементном растворе.

*Внутренняя отделка*

Кирпичные стены и перегородки штукатурятся. Швы панелей на потолках расшиваются цементным раствором.

Стены кабинета, раздевалок, кладовки и теплового узда окрашиваются водоэмульсионной краской. Стены санузлов облицовываются глазурованной керамической плиткой на высоту 1,8м, выше - водоэмульсионная краска.

Стены холла - декоративная штукатурка.

Потолок во всех помещениях окрашивается водоэмульсионной краской.

Пол во всех помещениях - напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью.

**Технико-экономические показатели**

Площадь застройки – 1762 м$^2$.

Общая площадь – 1561,86 м$^2$.

Строительный объем – 17 074,9 м$^3$.

**6.2.2 Конструктивные решения**

Объект II нормального уровня ответственности (не относящийся к технически сложным).

Фундамент кирпичной части - сборный из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78. Низ на отметке -1,200м.

Фундамент под купол - ленточный монолитный, низ на отметке -0,600м.

Наружные стены пристройки- трехслойные. Несущий слой - кирпич керамический на растворе М100.

Утеплитель - минераловатные плиты ПЖ -100 ( НГ) по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100мм. Наружный слой толщиной 120мм - облицовочный керамический кирпич.

Внутренние перегородки толщиной 120мм - кирпич керамический на растворе М50.

Купол над хоккейным кортом - из прокатной оцинкованной стали толщиной 1,2мм.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перемычки - железобетонные.

Кровля - сложной конфигурации, четырехскатная с врезкой двухскатной. В качестве утеплителя предусмотрен пеноплекс, толщиной 50мм.

Покрытие кровли - металлочерепица по деревянному каркасу.

Отмостка - бетон кл. В15, толщиной 100мм по щебеночному основанию толщиной 100мм, шириной 1000мм.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

**6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам**

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

**6.5 Организация строительства**

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в 4 квартале 2024 года, согласно письму заказчика №2 от 16 сентября 2024 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год - 100%.

**6.6 Сметная документация**

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нк);
- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством» (Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нк);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024)
- Затраты на технический надзор определены на основании НДЦС РК 8.01-08-2022 п.11.14, 20 Изм.30
- Затраты на авторский надзор определены на основании НДЦС РК 8.01-08-2022 п.11.16, 20 Изм.30

Месячный расчетный показатель на 2024 год составляет 3692 тенге.

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "СМЕТА РК 20 20". Версия 0 204 редакция 4 сентября 2024 г., в текущих ценах, по состоянию на 2024 г.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Строительство хоккейного корта в селе Шарбакты Щербактинского района Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

1. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу.
2. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.46 и формы 7 приложения 8 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г.
3. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 45 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г.

### 7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Площадь застройки | $м^2$ | 1762 | 1762 |
| 2 | Общая площадь | $м^2$ | 1561,86 | 1561,86 |
| 3 | Строительный объем | $м^3$ | 17 074,9 | 17 074,9 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе:<br>СМР<br>прочие затраты | млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | 156,782<br>135,224<br>21,557 | 156,782<br>135,224<br>21,557 |
| 5 | Продолжительность строительства | мес. | 4 | 4 |

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство хоккейного корта в селе Шарбакты Щербактинского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Площадь застройки | – 1762 м$^2$ |
| Общая площадь | – 1561,86 м$^2$. |
| Строительный объем | – 17 074,9 м$^3$. |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе: | – 156,782 млн.тенге |
| СМР | – 135,224 млн.тенге |
| прочие затраты | – 21,557 млн.тенге |
| Продолжительность строительства | – 4 месяца |

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Соломкиным Виталием Вячеславовичем в соответствии с условиями договора от 30 сентября 2024 года № EPVL-0162-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

**8 ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Шарбақты ауданы Шарбақты ауылында хоккей кортын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| Салынатын ауданы | – 1762 м$^2$ |
| Жалпы ауданы | – 1561,86 м$^2$. |
| Құрылыс көлемі | – 17 074,9 м$^3$. |
| 2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: | – 156,782 млн.теңге |
| құрылысты-монтаждық жұмыстары | – 135,224 млн.теңге |
| басқа шығындар | – 21,557 млн.теңге |
| Құрылыстың ұзақтығы | – 4 ай |

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 30 қыркүйектегі № EPVL-0162-03 шарттың тәртібіне сәйкес Соломкин Виталий Вячеславовичпен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Сметный раздел | Конкаева Айгерим Канатовна | Сметная часть | KZ61VJE00081452 | Соответствует |
| 2 | Ведущий эксперт | Григорьев Артём Сергеевич | Архитектура | KZ52VJE00020213 | Соответствует |
| 3 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Накбаев Багдат Махамбетович | Специальные разделы проектов | KZ44VJE00028117 | Соответствует |
| 4 | Архитектурно-строительные решения | Григорьев Артём Сергеевич | Архитектура | KZ52VJE00020213 | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Зимарев Е.Н. (Директор)**

**Григорьев А.С. (Эксперт)**

**Конкаева А.К. (Эксперт)**

**Накбаев Б.М. (Эксперт)**

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | b21cc607-268d-4277-987b-252d4a802eef |
| **Номер и дата документа** | EPVL-0163/24 от 23.10.2024 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>ГРИГОРЬЕВ АРТЁМ СЕРГЕЕВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL"<br>2024.10.23 12:11:49<br>7DB689B1F10F44535B4D666CA666E3AF820AE4A2<br><br>КОНКАЕВА АЙГЕРИМ КАНАТОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL"<br>2024.10.23 12:12:38<br>3F723A17ED4F7D0C8019BEB66738DC55F7405686<br><br>НАКБАЕВ БАГДАТ МАХАМБЕТОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL"<br>2024.10.23 12:13:40<br>1F0D4AEEBA146FE5FA1989388DAC951190BA8FB2<br><br>**Подписано:**<br><br>ЗИМАРЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL"<br>2024.10.23 12:14:29<br>59AD733988417D2394082A7D627DBF31F28E75BE |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.