«Баянауыл ауданы Майқайың кентіндегі аулаларды абаттандыру (2 кезең)»
жұмыс жобасы бойынша

26.08.2024 ж. № EPVL-0109/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Баянауыл ауданы Майқайың кенті әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Стимул-ПВ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Баянауыл ауданы Майқайың кентіндегі аулаларды абаттандыру (2 кезең)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0109/24 от 26.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района (2 этап)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Стимул-ПВ"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района (2 этап)» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района (2 этап)», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № EPVL-0113-03 от 24 июля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района (2 этап)» между ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района» и ТОО «EXPERT-PVL».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Баянаульский район, п.Майкаин, ул.Астана, 52.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стимул-ПВ», государственная лицензия №20014050 от 25 сентября 2020 года (III категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Аксу.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 апреля 2024 года на разработку рабочего проекта «Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района (2 этап)», утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района»;

письмо Заказчика №27-35/1-27-506 от 23 апреля 2024 года о том, что участок находится на земельных участках общего пользования;

дефектный акт от 24 июля 2024 года на разработку рабочего проекта «Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района (2 этап)», утвержденный руководителем ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО фирма «Геодезия-ПВ» в 2022 году.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Пояснительная записка.
Том 3. Рабочий проект.
Альбом 1 Генеральный план.
Альбом 2 Наружные сети электроосвещения.
Том 4 Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - благоустройство дворов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: поселок Майкаин, Баянаульского района, Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом генерального плана территории предусмотрено благоустройство 9-ти внутридворовых территорий многоэтажных жилых домов, в том числе:

ул. Астана, 90, 94, 96, 98, 100, 102

Благоустройство внутридворовой территории по ул. Астана, 90, 94, 96, 98, 100, 102 включает следующие виды работ.

Демонтажные работы:

- демонтаж разрушенного асфальтобетонного покрытия;
- демонтаж малых архитектурных форм

Покрытие:

- устройство асфальтобетонного покрытия на проезжей части с бордюром и на пешеходных дорожках с поребриком;
- по периметру жилых домов устройство отмостки из бетона кл. В15, толщиной 150мм по щебеночному основанию толщиной 150мм, шириной 1000мм;
- поднятие люков на проезжей части;
- санитарная обрезка деревьев.

Малые архитектурные формы:

- установка на каждый подъезд по урне и скамейке;
- установка стоек для сушки белья на каждый подъезд;
- установка арычного лотка ж/б для отвода сточных вод ДЛ -1;
- установка опор уличного освещения с фонарями и монтажом кабеля, по опоре на каждый подъезд.

До начала строительно-монтажных работ выполнить демонтажные работы и очистить участок от мусора и пр.

ул. Астана, 74, 78, 82, 84, 86, 88, 92

Благоустройство внутридворовой территории по ул. Астана, 74, 78, 82, 84, 86, 88, 92 включает следующие виды работ.

Демонтажные работы:

- демонтаж разрушенного асфальтобетонного покрытия;
- демонтаж малых архитектурных форм - 8 штук.

Покрытие:

- устройство асфальтобетонного покрытия на проезжей части с бордюром и на пешеходных дорожках с поребриком;

- по периметру жилых домов устройство отмостки из бетона кл. В15, толщиной 150мм по щебеночному основанию толщиной 150мм, шириной 1000мм;

- поднятие люков на проезжей части;

- санитарная обрезка деревьев.

Малые архитектурные формы:

- установка на каждый подъезд по урне и скамейке;

- установка стоек для сушки белья на каждый подъезд;

- установка арычного лотка ж/б для отвода сточных вод ДЛ -1;

- установка опор уличного освещения с фонарями и монтажом кабеля, по опоре на каждый подъезд.

До начала строительно-монтажных работ выполнить демонтажные работы и очистить участок от мусора и пр.

ул. Астана, 73, 77, 79 - ул. Кабылбекова, 16, 18, 20

Благоустройство внутридворовой территории по ул. Астана, 73, 77, 79 - ул. Кабылбекова, 16, 18, 20 включает следующие виды работ.

Демонтажные работы:

- демонтаж разрушенного асфальтобетонного покрытия;

- демонтаж малых архитектурных форм - 11 штук.

Покрытие:

- устройство асфальтобетонного покрытия на проезжей части с бордюром и на пешеходных дорожках с поребриком;

- по периметру жилых домов устройство отмостки из бетона кл. В15, толщиной 150мм по щебеночному основанию толщиной 150мм, шириной 1000мм;

- устройство тартанового покрытия на детских игровых площадках;

- поднятие люков на проезжей части;

- санитарная обрезка деревьев.

Малые архитектурные формы:

- установка на каждый подъезд по урне и скамейке;

- установка стоек для сушки белья на каждый подъезд;

- устройство ограждения по периметру детских площадок;

- оборудование детских игровых площадок малыми архитектурными формами;

- установка арычного лотка ж/б для отвода сточных вод ДЛ -1;

- установка опор уличного освещения с фонарями и монтажом кабеля, по опоре на каждый подъезд.

До начала строительно-монтажных работ выполнить демонтажные работы и очистить участок от мусора и пр.

ул. Астана, 63, 65, 69, 71

Благоустройство внутридворовой территории по ул. Астана, 63, 65, 69, 71 включает следующие виды работ.

Демонтажные работы:

- демонтаж разрушенного асфальтобетонного покрытия;

- демонтаж малых архитектурных форм - 10 штук.

Покрытие:

- устройство асфальтобетонного покрытия на проезжей части с бордюром и на пешеходных дорожках с поребриком;

- по периметру жилых домов устройство отмостки из бетона кл. В15, толщиной 150мм по щебеночному основанию толщиной 150мм, шириной 1000мм;

- устройство тартанового покрытия на детских игровых площадках;

- поднятие люков на проезжей части;

- санитарная обрезка деревьев.

Малые архитектурные формы:

- установка на каждый подъезд по урне и скамейке;
- установка стоек для сушки белья на каждый подъезд;
- устройство ограждения по периметру детских площадок;
- оборудование детских игровых площадок малыми архитектурными формами;
- установка опор уличного освещения с фонарями и монтажом кабеля, по опоре на каждый подъезд.

До начала строительно-монтажных работ выполнить демонтажные работы и очистить участок от мусора и пр.

Микрорайон дом 1, 2

Благоустройство внутридворовой территории по адресу: Микрорайон дом 1, 2 включает следующие виды работ.

Демонтажные работы:

- демонтаж малых архитектурных форм - 2 штук.

Покрытие:

- устройство асфальтобетонного покрытия на проезжей части с бордюром и на пешеходных дорожках с поребриком;
- по периметру жилых домов устройство отмостки из бетона кл. В15, толщиной 150мм по щебеночному основанию толщиной 150мм, шириной 1000мм;
- поднятие люков на проезжей части;
- санитарная обрезка деревьев.

Малые архитектурные формы:

- установка на каждый подъезд по урне и скамейке;
- установка стоек для сушки белья на каждый подъезд;
- установка опор уличного освещения с фонарями и монтажом кабеля, по опоре на каждый подъезд.

До начала строительно-монтажных работ выполнить демонтажные работы и очистить участок от мусора и пр.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроосвещения

Настоящим проектом предусматривается наружное освещение 9-ти внутридворовых территорий без подключения от КТП.

Наружное электроосвещение спроектировано в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения (СН РК 2.04-01-2011) и сводом правил наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов(СП РК 4.04-104-2013).

Средняя освещенность покрытия в горизонтальной плоскости на уровне земли Ecp для данной категории составляет 4 Лк.

Освещение территории выполнено светодиодными светильниками типа LED RKU SMART 1x60 W s Gearbox на металлических опорах.

Линии освещения выполняются изолированным проводом марки СИП-2, самонесущий с одинаковыми алюминиевыми фазными токопроводящими жилами с изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена без отдельно несущего проводника. Соединение светильников с проводом марки СИП-2 выполняется медным проводом ПВС 3х1,5 мм, на каждый светильник по 5 м с учетом запаса и заземления светильников.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-5.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного

режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2025 года, согласно письму заказчика №27-35/1-27-510 от 23 июля 2024 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2025 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района (2 этап)» находится в Павлодарской области, Баянаульский район

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нк);

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством» (Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нк);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024)

- СБОРНИК УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ (УСН РК 8.02-03-2024)

- Затраты на технический надзор определены на основании НДЦС РК 8.01-08-2022 п.11.14, 20 Изм.30

- Затраты на авторский надзор определены на основании НДЦС РК 8.01-08-2022 п.11.16, 20 Изм.30

Месячный расчетный показатель на 2024 год составляет 3692 тенге.

Коэффициент инфляции согласно НДЦС РК 8.04-07-2023Приказ №23-НК от 02.02.2024 на 2 квартал 2025 г. - 1,1141, на 3 квартал 2025 г. - 1,1342 Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 % , на 2025 год - 12 %

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "СМЕТА РК 20 20". Версия 0204 редакция 15 августа 2024 г., в текущих ценах, по состоянию на 2024 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района (2 этап)» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Предоставлен паспорт проекта.
2. Предоставлена общая пояснительная записка.
3. Предоставлен дефектный акт.
4. Предоставлен расчет ПИР.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	434,732 375,535 59,196	434,732 375,535 59,196
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство дворов в поселке Майкаин Баянаульского района (2 этап)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г., в том числе: – 434,732 млн.тенге
СМР – 375,535 млн.тенге
прочие затраты – 59,196 млн.тенге
Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района» в соответствии с условиями договора от 24 июля 2024 года № EPVL-0113-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Баянауыл ауданы Майқайың кентіндегі аулаларды абаттандыру (2 кезең)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 434,732 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 375,535 млн.теңге
басқа шығындар – 59,196 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 24 шілдедегі № EPVL-0113-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Баянауыл ауданы Майқайың кенті әкімінің аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по	Номер аттестата	Результат (соответствует или не

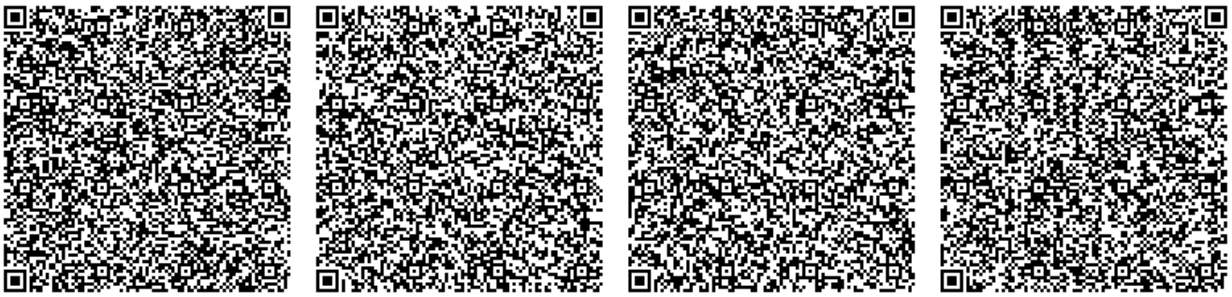
п			аттестату)		соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
2	Наружное освещение	Демешко Игорь Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ39VJE00066134	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
4	Генеральный план	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
5	Сметная документация	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

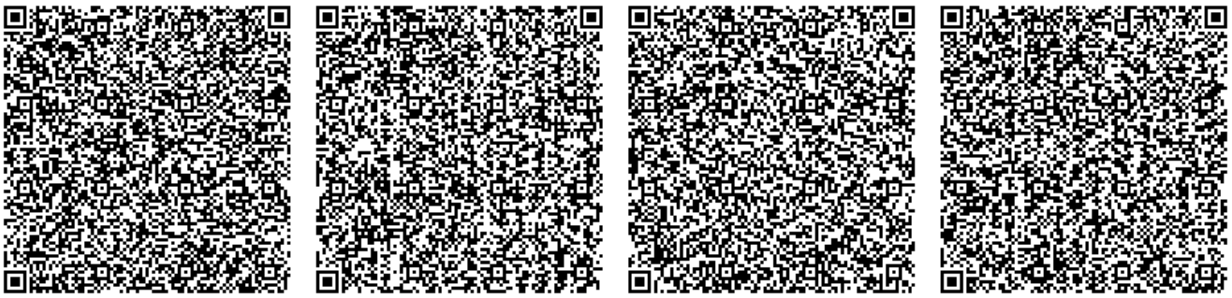
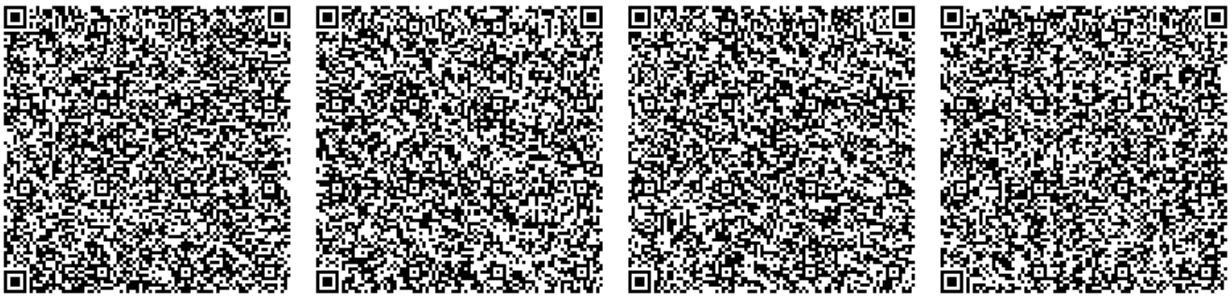
Зимарев Е.Н. (Директор)

Григорьев А.С. (Эксперт)

Демешко И.В. (Эксперт)



Конкаева А.К. (Эксперт)



Накбаев Б.М. (Эксперт)