««Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Қос-Істек ауылы, ауылы мекенжайы бойынша метеостанция ғимаратын газбен қамту. Қос-Истек, көш. Бейбітшілік, 21»»
жұмыс жобасы бойынша

06.10.2023 ж. № ES-0031/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы экология, геология және табиғи ресурстар министрлігінің "Қазгидромет" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Ақтөбе облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СпецСтрой Согласование" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Қос-Істек ауылы, ауылы мекенжайы бойынша метеостанция ғимаратын газбен қамту. Қос-Истек, көш. Бейбітшілік, 21»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0031/23 от 06.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение здания метеостанции по адресу: Актюбинская область, Каргалинский район с/о Кос-Истекский, с. Кос-Истек, ул. Бейбитшилик, д.21»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Казгидромет" Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан по Актюбинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение здания метеостанции по адресу: Актюбинская область, Каргалинский район с/о Кос-Истекский, с. Кос-Истек, ул. Бейбитшилик, д.21» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Қос-Істек ауылы, ауылы мекенжайы бойынша метеостанция ғимаратын газбен қамту. Қос-Истек, көш. Бейбітшілік, 21», Газоснабжение здания метеостанции по адресу: Актюбинская область, Каргалинский район с/о Кос-Истекский, с. Кос-Истек, ул. Бейбитшилик, д.21

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0036-03 от 20.09.2023 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан по Актюбинской области.

Дополнительные сведения: ES-0036-03, 20.09.2023, заявления 19.09.2023
1.1. Категория: IV Категория
1.2. Класс опасности: 5 класс опасности
1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан по Актюбинской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО « СпецСтрой Согласование », государственная лицензия ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 06.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
ГИП – Бурумбаев А. С.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки: ЭС-03/00061 от 19.09.2023
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 06.09.2023 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ21VUA00975036 от 11.09.2023 года, утвержденное Руководителя отдела ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- письмо №21-01-11/284 от 18.09.2023 года о том, что финансирование осуществляется за счет бюджетных средств заказчика;
- письмо №21-01-11/284 от 18.09.2023 года о начале строительства в мае 2024 года, выданное заказчиком;
- письмо №21-01-11/284 от 18.09.2023 года рабочии чертежи и принятые проектные решения согласованы с заказчиком;
- Акт на право постоянного землепользования на земельный участок №230 от 06.05.2013 года с кадастровым номером 02-028-001-001 площадью 0,0391 га;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №121/102-17/08/2023, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;

- технический отчет по топографо-геодезическим работам №121/102-17/08/2023-ТО, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;

Технические условия:

- № 03-КрГХ-2023-00000020 от 06.04.2023 года на газоснабжение, выданное АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №21-01-11/284 от 18.09.2023 года рабочии чертежи и принятые проектные решения согласованы с заказчиком;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 121/102-17/08/2023-ОВ;
- рабочие чертежи марки 121/102-17/08/2023-ВК;
- рабочие чертежи марки 121/102-17/08/2023-ГСВ;
- рабочие чертежи марки 121/102-17/08/2023-ГСН;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №121/102-17/08/2023, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам №121/102-17/08/2023-ТО, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2023 году - сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос газоснабжения здания метеостанции, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов административного строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате газоснабжения здания метеостанции.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок газоснабжения здания метеостанции расположен по адресу: Актюбинская область, Каргалинский район с/о Кос-Истекский, с. Кос-Истек, ул. Бейбитшилик, д.21

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м² 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность района	- 5 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «СпецСтрой Согласование» 2023 году, В геологическом строении района принимают участие фациальные разновидности отложении коры выветривания по палеозойским породам перекрытые практически сплошным чехлом техногенных

отложений, мощность которого здесь составляет обычно 0,5-0,6 м. Геолого-литологический разрез участка имеет простое строение.

По геолого-литологическому разрезу участка работ изучены 12 скважинами до глубины 3,0м. В разрезе участка трассы электроснабжения выделен один инженерно-геологический элемент.

Геолого-литологический разрез участка строительства

Техногенный грунт вскрыт повсеместно всеми скважинами с поверхности в интервале глубин от 0,0 до 0,5 м состоит из хозяйственного бытового мусора перемешанного с глиной и щебнем. Плотность грунта 1,70 г/см3, естественная влажность 0,07-0,11 д.е. Мощность слоя 0,5 м. Почвенный слой в поселке отсутствует. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 3,0 м. В разрезе участка выделен один инженерно-геологический элемент (сверху – вниз):

- ИГЭ-1 залегает повсеместно. Представлен глиной тяжелой, твердой консистенции, с включением до 20% щебня и валунов. Мощность до 2,5 м. Валуны 0 более 200 м до 5%. Валуны из серпентинита.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: в интервале 0-3 м «высокая»; потеря массы стального образца составила 3,2-5,6 г/сут. По удельному электрическому сопротивлению (4-18 Ом*м) коррозионная активность грунтов к углеродистой стали «высокая».
- к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»;
- к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая»; содержание хлор-иона достигает 70-1830 мг/кг.

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

По классификации СТ РК 25100-2002 [1] грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 1,195-1,750 %. Согласно СНиП 2.03.11-85 [8] по содержанию сульфатов (5750-10190 мг/кг) грунты слабоагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 3740 мг/кг) грунты средне агрессивные к арматуре железобетонных конструкций. Тип засоления: сульфатный

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция ОВ

Расход тепла на отопление Q=5880 Вт или Q=5069 ккал/час.

Система отопления принята однотрубная, вертикальная с разводкой магистралей над полом зданий.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы отопления секционные высотой Н=500 мм по ГОСТ 31311-2005

Трубопроводы систем отопления зданий выполнены из полипропиленовой трубы Ø32х5.4мм.

Прокладка трубопроводов системы отопления выполнена с уклоном 0.002 в направлении, указанном на схемах. При пересечений трубопроводов дверных проемов, проложить их в подпольном канале с тепловой изоляцией. Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздуха отводчики, установленные в верхних точках систем.

Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажные арматуры имеют штуцеры для присоединения шлангов. На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые и радиаторные терморегуляторы типа RTD для регулирования теплоотдачи отопительных приборов.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Стальные гильзы окрасить масляной краской за 2 раза.

При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Холодное водоснабжение В1

Водоснабжение предусмотрено от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

Предусмотрен ввод водопровода Ø25 мм по ГОСТ Р 52134-2010. На вводе установлен водомерный узел со счетчиком Ø20мм.

Внутренние водопроводные сети выполняются из полипропиленовой трубы PN10 Ø20х1,9мм ГОСТ Р 52134-2010.

Трубопровод предусматривается скрыто в конструкции пола. Трубопроводы в местах пересечения с перекрытиями, стенами и перегородками следует заключить в гильзы, обеспечивающие свободное движение труб. Прокладку трубопроводов следует прокладывать с уклоном 0.002. Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением норм и требований СНиП 3.05.01-85.

Горячее водоснабжение Т 3

Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателя. Сеть горячего водоснабжения из полипропиленовых труб Ø25х4,2мм ГОСТ Р 52134-2010.

Трубопровод предусматривается скрыто в конструкции пола. Трубопроводы в местах пересечения с перекрытиями, стенами и перегородками следует заключить в гильзы, обеспечивающие свободное движение труб. Прокладку трубопроводов следует прокладывать с уклоном 0.002. Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением норм и требований СНиП 3.05.01-85.

Канализация К1

Внутренние канализационные сети выполняются трубами ПВХ Д50 мм.

Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0.5м от уровня кровли.

Трубопровод прокладывается по полу и под полом. Место прохода стояка через покрытие должно быть заделано цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок стояка выше перекрытия на 8-10 см следует защищать цементным раствором толщиной 2-3 см. Перед заделкой стояка раствором трубу следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Монтаж системы вести в соответствии с соблюдением требований СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Газоснабжение внутреннее

Проектом предусмотрено газоснабжение Кубовой от наружного ввода через стену в футляре стальном 108х4,0 L=0,5м газопровод низкого давления Р=179,87 мм. Вод. Ст. проложенного открыто на высоте 2,20м Ø57, на Вводе предусмотрено отключающее устройства кран шаровый КШ-50.

Газопровод низкого давления запроектирован открыто по стенам, из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали В-Вст2сп2 ГОСТ 1050-88 диаметром 57 мм с толщиной стенки 3,5 мм., диаметром 32 мм с толщиной стенки 3,2 мм., диаметром 25 мм с толщиной стенки 3,2 мм., диаметром 15 мм с толщиной стенки 2,8 мм.

Контроль качества сварных стыков, надземного стального газопровода низкого давления согласно СП РК 4.03-101-2013 Таблица 22 п.5 составляет 5%.

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ.

Кубовая оборудуется газовым котлом КСГ-10=1шт, проточным газовым водонагревателем, сигнализатором загазованности, на кухне предусмотрена установка газовой плитой четырех конфорочной ПГ-4=1шт,.

Кубовая имеет вытяжной и вентиляционный канал и окно с форточкой обеспечивающий не менее 3-х кратный воздухообмен в час. Для притока воздуха в нижней части двери сделать зазор не менее 0,3м³. Двери помещения должны открываться наружу. Общий расход газа составляет: Q = 4,26 м³/час.

Для учета расхода газа в проекте предусмотрена установка газового счетчика G4 с максимальной пропускной способностью 6 м³/час.

Диаметры внутреннего газопровода приняты согласно гидравлического расчета и выполнены из электро сварных труб по ГОСТ 10704-91 В ст.3 сп.2 ГОСТ 10705-91 Внутренние газопроводы прокладываются открыто с уклоном не менее 3%, в сторону ввода.

При пересечении стен и перекрытий газопровод заключен в футляр.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э-42, Э-42А по ГОСТ 9467-75 Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ

Контроль качества сварных стыков, надземного стального газопровода низкого давления согласно СП РК 4.03-101-2013 Таблица 22 п.5 составляет 5%.

Проектом предусмотрено испытание газопровода низкого давления на прочность и герметичность давлением (приложение 4 "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения"): надземный стальной газопровод низкого давления - 0,3 МПа в течении 1 часа (на прочность) и 0,1 МПа в течение 0,5 часов (на герметичность).

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003г. и МСП 4.03-103-2005г., СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, ТР «Требований к безопасности систем газоснабжения» и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

Наружные газопроводы

Проектом предусмотрено газоснабжение здания метеостанции по адресу:

Актюбинская область, Каргалинский район Кос-Истекский с/о, с. Кос-Истек, Бейбетшилик ул. 21 Д, от надземного газопровода низкого давления выход из земли Р=180мм.Вод.Ст. Ø57, на врезке предусмотрено существующее отключающее устройства кран шаровый КШ-50 на выходе из земли.

Надземный газопровод низкого давления запроектирован из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали В-Вст2сп2 ГОСТ 1050-88 диаметром 57 мм с толщиной стенки 3,5 мм.

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскости стального газопровода выполнить с помощью отводов по ГОСТ 17375-2001г.

Контроль качества сварных стыков, надземного стального газопровода низкого давления согласно СП РК 4.03-101-2013 табл.22.п.5 составляет 5%.

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ.

На входе газопровода в здание предусмотрено отключающее устройство КШ-30.

Проектом предусмотрено испытание газопровода низкого давления на прочность и герметичность давлением (приложение 4 «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения»): надземный стальной газопровод низкого давления - 0,3 МПа в течении

1 часа (на прочность) и 0,1 МПа в течение 0,5 часов (на герметичность).

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003г. и МСП

4.03-103-2005г., СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, ТР «Требований к безопасности

систем газоснабжения» и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Газоснабжение здания метеостанции по адресу: Актюбинская область, Каргалинский район с/о Кос-Истекский, с. Кос-Истек, ул. Бейбитшилик, д.21» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается Газоснабжение здания метеостанции по адресу: Актюбинская область, Каргалинский район с/о Кос-Истекский, с. Кос-Истек, ул. Бейбитшилик, д.21.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для

питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Газоснабжение здания метеостанции по адресу: Актюбинская область, Каргалинский район с/о Кос-Истекский, с. Кос-Истек, ул. Бейбитшилик, д.21» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 0,5 месяцев.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Газоснабжение здания метеостанции по адресу: Актюбинская область, Каргалинский район Кос-Истекский с/о, с.Кос-Истек, Бейбетшилик ул. 21» находится в регионе - Актюбинская область Каргалинский район

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 7%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

Коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 г. - 1,075

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2023.3.1Д от 08.08.2023 г. в ценах, введенных с 01.07.2023 г.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2022 года).

2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.

3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленных проектных решений по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.

Общая пояснительная записка

1. Геологический раздел дополнили описанием грунтов ИГЭ.

2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключили. В графе 1 указали обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправили также на последующих листах), в графе 5 – вместо наименования рабочего проекта указали наименование документа.

3. Состав рабочего проекта оформили по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.

4. В пояснительной записке описали проектное решение что производится, куда и как крепится, технические характеристики применяемых материалов и их количество, техническое описание газопровода его протяженность диаметр и давление.

5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и

(или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявлен-ные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Площадь участка	Га	0,0391	0,0391
2.	Общий расход газа	м3/час	4,26	4,26
3.	Протяженность газопроводов	км	0,014	0,014
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года в том числе СМР	млн. тенге	2, 898 1, 725	2, 860 1, 692
	оборудование		0, 236	0, 236
	прочие затраты		0, 937	0, 932
	Из них (ПИР и экспертиза).		0.590	0.590
5.	Продолжительность строительства	мес.	0,5	0,5

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года принята в сумме – 2,898 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 2,860 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,038 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано внесенным в сметную документацию изменений по замечаниям специалистов других разделов.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Газоснабжение здания метеостанции по адресу: Актюбинская область, Каргалинский район с/о Кос-Истекский, с. Кос-Истек, ул. Бейбитшилик, д.21» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 0,0391 га.
- общий расход газа - 4,26 м3/час;
- протяженность газопроводов - 0,014 км;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2023 года в том числе СМР - 2, 860 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 1, 692 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 0, 236 млн. тенге;
- прочие затраты - 0, 932 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 0,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан по Актюбинской области в соответствии с условиями договора №ES-0036-03 от 20.09.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Қарғалы ауданы, Қос-Істек ауылы, ауылы мекенжайы бойынша метеостанция ғимаратын газбен қамту. Қос-Истек, көш. Бейбітшілік, 21» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы - 0,0391 га.
- газдың жалпы шығыны - 4,26 м3/сағ;
- газ құбырларының ұзындығы - 0,014 км;

2023 жылғы ағымдағы бағадағы

- құрылыстың жалпы сметалық құны ҚМЖ - 2, 860 млн. теңге;
- құрал-жабдықтар - 1, 692 млн. теңге;
- құрал-жабдықтар - 0, 236 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 0, 932 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 0,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 20.09.2023 жылғы №ES-0036-03 келісім шартына сәйкес «Филиал Республиканского государственного предприятия на правехозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан по Актюбинской области» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Инженерные сети и системы	Шепетюк Юрий Юрьевич		KZ80VJE00077618	Соответствует
2	Охрана окружающей среды	Жумагазина Лаура Аскаровна		KZ38VJE00074688	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна		KZ14VJE00034477	Соответствует
4	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Шепетюк Ю.Ю. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Жумагазина Л.А. (Эколог)