«Екібастұз қ., Қ. Сәтбаев атындағы арықтың 5-ші су торабының аймағында 800 га аумағы суармалы учаскесіне арналған инженерлік желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
11.03.2019 ж. № ЦЭ-0064/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«КХ «КОКТОБЕ» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«EGGOCOM» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қ., Қ. Сәтбаев атындағы арықтың 5-ші су торабының аймағында 800 га аумағы суармалы учаскесіне арналған инженерлік желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0064/19 от 11.03.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерных сетей для орошаемого участка площадью 800 га в районе 5-го гидроузла канала им. К. Сатпаева, г. Экибастуз»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «КХ «КОКТОБЕ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «EGGOCOM»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерных сетей для орошаемого участка площадью 800 га в районе 5-го гидроузла канала им. К. Сатпаева, г. Экибастуз»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка площадью 800 га в районе 5-го гидроузла канала им. К. Сатпаева, г. Экибастуз», разработан в 2018 году.

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «КХ «КОКТОБЕ», БИН: 150640017114, Павлодарская обл., г. Экибастуз, ул. Кудушевой, 3

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «EGGOCOM», государственная лицензия ГСЛ № 12017394 от 14 сентября 2012 года (III категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Некрасов С.В., приказ № 23/04-18 от 23 апреля 2018 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 апреля 2018 года на разработку рабочего проекта «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка площадью 800 га в районе 5-го гидроузла канала им. К. Сатпаева, г. Экибастуз», утвержденное руководителем ТОО «КХ «КОКТОБЕ»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ60VUA00046238 от 06 августа 2018 года рабочего проекта «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка площадью 800 га в районе 5-го гидроузла канала им. К. Сатпаева, г. Экибастуз», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), №0359377 от 09 апреля 2018 года (кадастровый номер 14-219-216-027), выданный Экибастузским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

топографический план М1:500, выполненный ТОО «ГеоСтройПрект-ПВ» в 2018 году;

письмо заказчика о финансировании проекта № 09/08-2от 09 августа 2018 года.

Технические условия:

Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка площадью 800 га в районе 5-го гидроузла канала им. К. Сатпаева, г. Экибастуз», не требует согласования и заключений заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. ТХ – Технология производства

Альбом 2. НВ – Наружный водопровод

Альбом 3. ЭС - Электроснабжение

Сметная документация

ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является строительство инженерных сетей для орошения сельхозучастка.

Назначение – объекты оросительных систем.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, район 5-го гидроузла канала им. К. Стпаева.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;

нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;

нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;

преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;

нормативная глубина промерзания - 260 см;

зона влажности – сухая.

Район площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Характерной особенностью почвенного покрова, является его комплексность, заключающаяся в том, что каштановая и дугово-каштановые почвы залегают в комплексе с солонцами.

В пределах изученной глубины 8,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

отложения современного возраста (tQIV);

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (a 2QIII);

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведены ниже:

ИГЭ-1 0,0 – 0,2 (0,3) м. Насыпной грунт-суглинок темно-коричневый, со строительным мусором до 10%.

ИГЭ-2 0,2 (0,3) - 8,0 м. Суглинок коричневый, карбонатизированный, твердый, полутвердый, тугопластичный и мягкопластичный с прослоями песка крупного мощ. до 1-3 см.

Грунтовые воды вскрыты скважинами, пройденными до глубины 4,0 м.

Коэффициент фильтрации характеризует суглинок как слабоводопроницаемый (Кф=0,10 м/сут.)

Суглинок (ИГЭ-2) обладает просадочными свойствами до глубины 3,0 м. Нормативные значения зависимости относительной просадочности от давления приведены ниже:

Рбыт-0,008; Р1 кгс/см^2 - 0,009; Р2 кгс/см^2- 0,011; Р3 кгс/см^2 - 0,011 Начальное просадочное давление 1,0-2,0 кгс/см^2.

Геологический разрез на площадке строительства насосной до глубины 6,0 м., представлен следующими номенклатурными видами грунтов:

ИГЭ-2 - 0,0 - 0,2 м Почвенно-растительный слой, супесь гумусированная.

ИГЭ-3а- 0,2 (1,0) - 0,5 (1,0) м Песок серый гравелистый, рыхлый, маловлажный.

ИГЭ-5 - 0,5 (1,0) - 6,0 м Глина коричневая плотная, полутвердая.

Гидрогеологические условия площадки характеризуется наличием одного водоносного горизонта типа грунтовых вод. Глубина залегания уровня грунтовых вод 4,0-7,5 м. Сезонный подъем уровня грунтовых вод составляет + 0,5 м. Ввиду глубокого залегания подземных вод влияния на фундаменты и подземные коммуникации они оказывать не будут.

Максимальная абсолютная отметка весенних попусков за многолетний период составляет 96,28 м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовым оболочкам кабеля - высокая; к алюминию - средняя.

Физико-геологические явления (процессы): просадочность. Супесь просадочная на всю вскрытую мощность слоя прибытовых и дополнительных нагрузках. Начальное просадочное давление 0,5 кгс/см^2. Относительня просадочность составляет при Р быт – 0,031 д.е. Влажность просадочности 0,08 д.е. (8%).

По степени морозной пучинистости грунты классифицируются как непучинистые.

Грунты по содержанию легкорастворимых солей-незасоленные; слабоагрессивные к бетонам марки W4 нормальной плотности на портландцементе.

Нормативная глубина сезонного промерзания - 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технология производства

Водопроводная насосная установка первого подъема предназначена для забора и подачи воды на орошение полей земледелия.

По степени обеспеченности подачи воды насосная относится к III категории надежности действия.

Проектом предусматривается строительство насосной первого подъема производительностью 580 м^3/ч, с упрощенным водозабором. Проект разработан в соответствии с рекомендациями, действующих на территории РК, Ведомственных строительных норм (ВСН) 33-2.2.12-87 «Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения».

Забор воды осуществляется при помощи устройства с рыбозащитной сеткой.

Для подачи воды к орошаемой территории комплексная насосная станция контейнерного типа укомплектованая насосоми типа 1Д315-71а-т, производительностью 330,0 м^3/ч, напором Н=58 м.

Для учета расхода воды проектом предусмотрена установка расходомера.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Наружный водопровод

Проект строительства инженерных сетей для орошаемого участка площадью 800 га в районе 5-го гидроузла канала им. К. Сатпаева, г. Экибастуз разработан на основании задания на проектирование.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Настоящим проектом решаются внеплощадочные магистральные и

распределительные сети водоснабжения.

Источником водоснабжения является существующий водоем, способ забора напорный, при помощи насосной станции.

Проектом предусмотрен насосный агрегат 1Д315-71 производительностью 315 $м^3$/ч мощностью N= 90 кВт с напором Н=58 м.

Сеть водопровода выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для сброса воды на зимний период и в случае аварии, на трубопроводе предусмотрены патрубки с заглушками, для установки в них насосов для откачки воды.

Водовод имеет III категорию надежности водоснабжения и по согласованию с заказчиком участок от водоёма до насосного агрегата проложен под землей.

Спуск воды осуществлять с одновременной откачкой специализированным автотранспортом или при помощи насосов.

Электроснабжение

Установка трансформаторной подстанции 35/10 кВ "КРУН(БМ)-СВЭЛ-35" компании "СВЭ/Г. Установка яч.35кВ с реклоузером типа TER REC35 SMART 1 SUB7 на ОРУ-35 кВ насосной 11. Учет электроэнергии выполнен в яч. 35кВ на ОРУ-35 кВ и в РУ-10 кВ. КРУН(БМ)-СВЭ/1-35. Информация снимается со счетчика эл.энергии и передается по протоколу RS-485 в систему АСКУЭ насосной. Строительную часть для установки КРУН(БМ)-СВЭ/1-35 см. строительные чертежи.

Трасса проектируемой К/1-35 кВ намечалась камерально на плане-съемке с уточнением на местности. Кабель К/1-35 кВ проложить в трубе Ду 110 ПНД/ПВД в земле на глубине не менее 1 м.

Заземление и молниезащита

Заземление КРУН(БМ)-СВЭ/1-35. Молниезащита предусмотрена молниеприемниками L=3.5 м установленными на КРУН(БМ)-СВЭ/1-35 и учтенными в опросном листе.

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями: СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства". СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труба и техника безопасности в строительстве". ПУЭ РК. Закона РК «О гражданской защите» от 11.04.2014 г. № 188-V ЗРК. Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 16 января 2009 №14. Электрооборудование, принятое в проекте, по согласованию с заказчиком может быть заменено на аналогичное при соблюдении всех тех. характеристик и без изменения сметной стоимости.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

На период СМР образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- огарки сварочных электродов;
- жестяные банки из под краски;
- строительные отходы;

Отходы, образуемые при эксплуатации:

Нормативы размещения отходов на период эксплуатации не устанавливаются, в связи с отсутствием стационарных источников.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	**1,6083**	**-**	**1,6083**
В т.ч. отходов производства	**0,9333**	**-**	**0,9333**
Отходов потребления	**0,675**	**-**	**0,675**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,675	-	0,675
Строительные отходы	0,9	-	0,9
Огарки сварочных электродов	0,003	-	0,003
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,0303	-	0,0303

Водопотребление. Водоотведение

На период строительно-монтажных работ для нужд рабочего персонала на площадке будут организованы бытовые вагончики с устройством биотуалетов. Вода на стройплощадке будет привозная.

Водоотведение будет осуществляться в биотуалеты. Производственные сточные воды на период СМР не образуются.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностные водоемы в районе расположения рассматриваемого объекта представлены каналом им. Каныша Сатпаева.

Забор воды осуществляется от 5-го гидроузла канала им. К. Сатпаева.

На период эксплуатации:

Водозаборное сооружение представляет собой плавучую насосную станцию, оборудованную 2-мя горизонтальными насосными агрегатами, с всасывающими трубопроводами и установкой на них рыбозащитных оголовков типа РОП. Марка насосного агрегата – СН-2-Келет-1Д315-71а.

Контроль объема потребляемой воды будет осуществляться с помощью расходомера ультразвукого РУС 1-200.

Вода на проектируемом объекте будет использоваться только для орошения сельскохозяйственных культур.

При прокладке магистральных трубопроводов обеспечивается гидроизоляция обмазкой битумом всех строительных швов и мест расположения закладных деталей и вводов инженерных коммуникаций.

На период строительства:

Для минимизации воздействия на водные ресурсы на период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение строительных материалов на специально оборудованных площадках с твердых покрытием или на поддонах;
- регулярная уборка прилегающей территории от мусора и других загрязнений;
- сбор отходов строительства в герметичных контейнерах с крышками с вывозом, по мере заполнения, на специализированные предприятия;
- исключение организации мест заправки автотранспорта в водоохранной зоне канала им. К. Сатпаева. Заправка автотранспорта будет осуществляться на специализированных предприятиях. Водоснабжение персонала будет осуществляться привозной водой. Сбор хозбытовых сточных вод на период строительства будет осуществляться в биотуалеты. За счет заложенных в проекте природоохранных мероприятий воздействие на водные ресурсы будет допустимым.

Атмосферный воздух

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществлять от пересыпки сыпучих строительных материалов, сварочных работ, лакокрасочных работ, от работы ДВС автотранспорта.

Согласно закону РК «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по экологическим вопросам» № 505-IV от 3.12.2011 года внесены следующие изменения: «Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются».

Поэтому расчетные значения выбросов, за исключением выбросов от передвижных источников, предлагаются в качестве нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ).

Нормативы ПДВ на период эксплуатации не устанавливаются, в связи с отсутствием стационарных источников.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П

показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
На период строительства								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6002			0.0062	0.0022			СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6002			0.0007	0.0003			СМР
Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6002			0.0004	0.000001			СМР
Углерод оксид (0337)								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6002			0.0018	0.000003			СМР
Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6002			0.0002	0.00003			СМР
Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/ (0401)								
Неорганизованные источники								
Битумные работы	6004			0.012	0.00044			СМР
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6003			0.0125	0.00945			СМР
Уайт-спирит (2752)								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6003			0.0556	0.0079			СМР
Взвешенные частицы (2902)								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6003			0.00917	0.005115			СМР
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Неорганизованные источники								
Пересыпка	6001			0.001	0.0009			СМР

сыпучих материалов								
Сварочные работы	6002			0.0001	0.0000002			
Всего по предприятию:				**0.09967**	**0.0263392**			

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка площадью 800 га в районе 5-го гидроузла канала им. К. Сатпаева, г. Экибастуз» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка площадью 800 га в районе 5-го гидроузла канала им. К. Сатпаева, г. Экибастуз».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками

шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности капитального ремонта согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2019 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.1.2 от 21 февраля 2019 года), по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2019 года МРП составляет 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка площадью 800 га в районе 5-го гидроузла канала им. К. Сатпаева, г. Экибастуз», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- добавлена стоимость расчета проектно-изыскательских работ, и стоимость экспертных работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г.,				
	в том числе:	млн. тенге	427,838	427,838	0
	СМР,	млн. тенге	226,570	226,570	0
	оборудование,	млн. тенге	136,543	136,543	0
	прочие затраты	млн. тенге	64,725	64,725	0
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей для орошаемого участка площадью 800 га в районе 5-го гидроузла канала им. К. Сатпаева, г. Экибастуз» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Площадь орошения - 800 га.
Протяженность закрытой оросительной системы - 5,9999 км.
Насосная станция - 1 шт.
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019 г. - 427,838 млн. тенге;
в том числе:

СМР	- 226,570 млн. тенге;
оборудование	- 136,543 млн. тенге;
прочие затраты	- 64,725 млн. тенге;
продолжительность работ	- 5 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем Товарищество с ограниченной ответственностью «КХ «КОКТОБЕ».

Пилунц С.Г.

Директор

Ниязматова В.Р.

Эксперт

Панасюк Е.Ю.

Эксперт

Морозов С.В.

Эксперт