«Ақмола облысы Көкшетау қаласының Темірбеков №2 көшесінде кіріктірілген тұрағы бар 292-пәтерлі тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік желілер құрылысы (су құбырын қайта құру)»
жұмыс жобасы бойынша

26.10.2018ж. № PEG-0047/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ,
Көкшетау қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ҚР ІІМ Қылмыстық-атқару жүйесі комитеті түзеу мекемелерінің
ШЖҚ «Еңбек» РМК «Еңбек-Аршалы» филиалы,
Ақмола обл.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Көкшетау қаласының Темірбеков №2 көшесінде кіріктірілген тұрағы бар 292-пәтерлі тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік желілер құрылысы (су құбырын қайта құру)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0047/18 от 26.10.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по ул. Темирбекова №2, города Кокшетау Акмолинской области (Реконструкция водопровода)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»,
г. Кокшетау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Филиал «Еңбек-Аршалы» РГП на ПХВ «Еңбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы МВД РК,
Акмолинская обл.

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по ул. Темирбекова №2, города Кокшетау Акмолинской области (Реконструкция водопровода)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по ул. Темирбекова №2, города Кокшетау Акмолинской области (Реконструкция водопровода)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 сентября 2018 года № 128, заключенным между ТОО «Prof Expert Group» и ГУ «Отдел строительства города Кокшетау».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», город Кокшетау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: РГП на ПХВ «Еңбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан (государственная лицензия ГСЛ № 0005093 от 12 июля 2006 года и приложения к лицензии от 12 июля 2006 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность II категория), Акмолинская область, п. Аршалы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: по бюджетной программе - 004 «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры», подпрограмма - 015 «За счет средств местного бюджета».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 октября 2017 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 8 августа 2014 года № А-8/1466 об изменении целевого назначение с объединением земельных участков площадью 0,0632 га, 0,0436 га, 0,0807 га, 0,0425 га, 0,0694 га и 0,0555 га принадлежащих на права долевой собственности для строительства многоквартирного жилого дома;

постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 6 ноября 2017 года № А-11/3980 о разрешении ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» разработку проектно-сметной документации на строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по ул. Темирбекова №2, города Кокшетау Акмолинской области;

акт на право частной собственности на земельный участок общее долевое, площадь участка 0,3549 га (кадастровый номер 01-174-002-1627) с планом земельного участка в масштабе 1:2000, выданный Кокшетауским городским отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» от 16 сентября 2014 года № 1-1455;

договор о передаче земельного участка от 9 июля 2015 года между Денищик С.А. (Передающая Сторона) и ТОО «ОТАУ-Құрылыс» (Принимающая Сторона);

сопроводительное письмо передачи документов ТОО «ОТАУ-Құрылыс» от 5 октября 2017 года №131/1;

меморандум о сотрудничестве от 31 августа 2016 года между АО «Фонд Недвижимости «Самрук-Қазына» (Фонд) и акимат Акмолинской области (Акимат) и ТОО «ОТАУ-Құрылыс» (Застройщик);

акт выбора и обследования земельного участка от 24 ноября 2014 года № 202 согласованный со всеми заинтересованный организациями;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 27 октября 2014 года № 217, утвержденное главным архитектором города Кокшетау;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Кокшетау от 21 апреля 2017 года №86;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 7 сентября 2018 года № 195 о рассмотрении рабочего проекта;

письмо ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 7 сентября 2018 года № 193 об источнике финансирования и о сроках реализации проекта;

приказ ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 2 июля 2018 года № 106А о создании комиссии для составления дефектного акта;

дефектный акт от 2 июля 2018 года, утвержденный заказчиком;

акт обследования технического состояния конструкций системы водопровода по ул. Темирбекова №2, г. Кокшетау Акмолинской области, выполненный ТОО «Азамат-Курылыс Кокше» (аттестат эксперта АДСиЖКХ № KZ79VJE00027972 от 10 февраля 2012 года) в мае 2018 года;

положение филиала «Еңбек-Аршалы» РГП на ПХВ «Еңбек» ИУ КУИС МВД РК от 24 ноября 2017 года № 21-нң;

договор о государственных закупках работ от 25 октября 2017 года № 214, между ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» (Заказчик) и Филиалом «Еңбек-Аршалы» РГП на ПХВ «Еңбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы МВД РК (Исполнитель);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «TAU PROJEKT» (государственная лицензия № 00582 от 21 марта 2007 года и приложение к лицензии от 30 июля 2012 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельным ресурсами, изыскательская деятельность) от 26 декабря 2017 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (арх. номер №320), выполненный ТОО «TAU PROJEKT» (государственная лицензия № 00582 от 21 марта 2007 года и приложение к лицензии от 30 июля 2012 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммуна-льного хозяйства и управления земельным ресурсами, изыскательская деятельность) от 19 февраля 2018 года.

Технические условия:

ГКП «Кокшетау Су Арнасы» от 20 февраля 2018 года № 8-2-15 на проектирование (срок действия технических условий – один календарный год с момента выдачи).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

ТОМ 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ).

ТОМ 2. Рабочий проект, в составе:

Альбом 2.1. Наружные сети водопровода (НВ).

ТОМ 3. Сметная документация (СД).

ТОМ 4. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

ТОМ 5. Проект организации строительства (ПОС).

ТОМ 6. Паспорт рабочего проекта (ПРП).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является реконструкция водопровода к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по ул. Темирбекова №2 в городе Кокшетау Акмолинской области.

5.4 Существующее положение

Описание технического состояния

Объект обследования - конструкция водопровода.

Обследуемый объект расположен по улице Темирбекова № 2, город Кокшетау, Акмолинской области.

Общая длина водопровода - 139м.

Результаты обследования

Водопровод - выполнен чугунными трубопроводами д. 250мм, протяженностью 139,0 м. На момент обследования находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются трещины, износ 60%, разрушения и не соответствуют установленным нормативным требованиям.

По результатам обследования необходимо выполнить реконструкцию.

Выводы и рекомендации обследования

Выводы:

В целом водопровод не пригоден к дальнейшей эксплуатации.

Водопровод находится в неработоспособном состоянии и их несущая способность недостаточна для восприятия эксплуатационных нагрузок.

Рекомендации:

Необходимо произвести реконструкцию водопровода в соответствии с требованиями СНиП РК 1.04-101-2012 «Организация проведения реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий и объектов коммунального и социально-технического значения».

Необходима замена чугунных труб д. 250мм на полиэтиленовые трубы д. 250мм.

После укладки водопроводных труб необходимо произвести гидравлическое испытание давлением до 10 Мпа (100 кгс/м^2).

Для определения объёмов по реконструкции водопровода, была создана комиссия, в состав которой вошли Саутбеков А.С. и Ширшова Л.М., согласно приказу ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 2 июля 2018 года № 106А. По результатам работы данной комиссии была составлен дефектный акт, утвержденный заказчиком от 2 июля 2018 года.

Сметной документацией предусмотрены работы по реконструкции водопровода, согласно акту обследования технического состояния конструкций системы водопровода, выполненного ТОО «Азамат-Курылыс Кокше» в мае 2018 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Район проектирования расположен в городе Кокшетау Акмолинской области по ул. Темирбекова №2.

Рельеф района участка спокойный. Абсолютные отметки колеблются в пределах 225,55-227,50 м.

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;

нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:
суглинки и глины - 1,81 м;
супесь, пески мелкие и пылеватые - 2,20 м;
пески средние, крупные и гравелистые - 2,36 м;
крупнообломачные грунты - 2,68 м.
Район не сейсмоактивен – СНиП РК 2.03-30-2017.

Инженерно-геологические условия:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях для строительства, выполненного ТОО «TAU PROJEKT» от 19 февраля 2018 года (арх.) №320, в геологическом строении участка принимают участие как современные, так и верхнее-среднечетвертичные отложения, представленные глинами с включением разнозернистых частиц песка.

С поверхности эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем, мощность которого составляет 0,2 м и насыпным грунтом мощностью 0,5 м. По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта по ЭСН РК 8.04-01-2015 относится ко 2 группе.

По состоянию грунтов и характеру показателей их физико-механических свойств и внешнему облику в инженерно-геологическом аспекте, на площади изысканий выделен один инженерно-геологический элемент.

ИГЭ 1 (aQ_{II-III}) – глина буровато-серого цвета, увлажненная, с включением разнозернистых частиц песка, мощностью 1,0-1,50м.

C_{II} =47 кПа, φ_{II} =18°, E =18 МПа, ρ_{II} =1,88 г/см^3.

Грунты по данным исследований незасоленные, средненабухающие, непросадочные.

В гидрогеологическом отношении подземные воды в пределах территории изысканий вскрыты всеми скважинами, пробуренными до глубины 4,0 м. Появление уровня грунтовых вод зафиксировано на глубине в 3,0 м, а установление грунтовых вод на глубине в 1,0 м. Прогнозируемый уровень принять на 1,0 м выше установившегося уровня.

По данным анализа водной вытяжки грунтов содержание хлоридов – 214 мг/кг, сульфатов – 544мг/кг.

Степень агрессивности по отношению к железобетонам – слабая. Коррозийная активность по отношению к стали – высокая.

По степени засоленности – незасоленные.

Степень агрессивности по отношению к арматуре при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом погружении – средняя.

Грунты проявляют высокую коррозийную активность по отношению к стальным конструкциям.

Необходимо предусмотреть защиту заглубленных конструкций от разрушения почвенной коррозией.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Проект наружных сетей водопровода разработан на основании:

- задания на проектирование;
- топографической съемки;
- технических условий на проектирование сетей водопровода и канализации за №8-2-15 от 20.02.2018 года, выданных ГКП «Кокшетау Су Арнасы».

Проектом предусмотрена реконструкция водопроводной сети по ул. Гагарина от существующего колодца 1 до существующего колодца 2 на ранее запроектированной сети диаметром 250мм.

Сеть водоснабжения В1 по площадке запроектирована из труб полиэтиленовых PE100 SDR21 по СТ РК ИСО 4424-2004.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Под задвижки установлены опоры из бетона В7,5.

Водопроводные колодцы выполнены из сборного железобетона и бетона по типовому проекту 901-09-11.84.

Пазухи колодцев засыпаны местным суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2 м с равномерным уплотнением по периметру.

Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнены на сульфатостойком цементе.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «TAU PROJEKT» от 19 февраля 2018 года, в геологическом строении принимают участие:

насыпной грунт -IV группа;

гравийный грунт -II-III группа;

песок средней крупности -II-III группа.

Подземные воды вскрыты на глубине 2,4м, установленные на глубине 0,7м.

Согласно СН РК 4.01-05-2002 п. 9.10.4 над верхом трубопровода из полиэтиленовых труб предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной 30 см. При прокладке трубопроводов под а/дорогами открытым способом труба до верха траншеи засыпается песком.

Глубина заложения трассы принята согласно эксплуатации сетей в данном районе.

Основные технические показатели:

протяженность сети водопровода - 139,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Мероприятия по обеспечению безопасности от пожара на строительной площадке включают в себя выполнение условий:

- наличие противопожарных расстояний между строениями;
- безопасным расположением складируемых строительных материалов с горючими свойствами;
- исправное состояние систем энергоснабжения;
- правильное использование сварочной аппаратуры, установки кислородных баллонов;

- курение в специально оборудованных местах, на удаленном расстоянии от хранения и проведения работ по укладке теплоизоляции с горючими свойствами и размещения легковоспламеняющихся жидких и твердых материалов, баллонов с газом;

- зона курения оборудуется ящиком с песком и специальными емкостями с водой;

- инструктаж всех специалистов, работающих на строительстве объекта, под роспись в специальном журнале.

Наличие противопожарного инвентаря и огнетушителей, ящиков с песком относится к обязательному оборудованию строительных площадок, а для ознакомления работников устанавливаются информационные стенды с контактными телефонами пожарной службы.

В доступных местах размещаются правила, инструкции, которые предписывают действия, направленные на эффективную борьбу с пожаром.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по ул. Темирбекова №2, города Кокшетау Акмолинской области (реконструкция водопровода)» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- проект ОВОС (II стадия), изложенный на 94 страницах;

- заявление об экологических последствиях;

- справка о величинах фонового загрязнения в районе проведения работ №20-01-1/2251 от 29.08.2018 г., выданная Акмолинским филиалом РГП на ПХВ «Казгидромет»;

- публикации в СМИ о проведении общественных слушаний (газета «Бұқпа» №43 (865) от 09.11.2017 г. на государственном и русском языках и на официальном Интернет ресурсе ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» http://upr.akmo.gov.kz//.

- протокол проведения общественных слушаний от 12 декабря 2017 года;

- согласование с РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства сельского хозяйства» №KZ10VRC00003473 от 09.04.2018 г.

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается реконструкция водопровода к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по ул. Темирбекова №2, города Кокшетау Акмолинской области.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период реконструкции на площадке размещается 6 неорганизованных источников загрязнения атмосферного воздуха (один из которых – ненормируемый – строительный транспорт). Все источники являются временными и ликвидируются по завершении реконструкции объекта.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты десяти наименований, в том числе: первый класс опасности – 1 вещество, второй класс опасности – 2 вещества, третий класс – 5 веществ, четвертый класс – 1 вещество, для одного вещества не определен класс опасности.

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе реконструкции залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-2.0». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения с учетом величин фоновых концентраций (справка о величинах фонового загрязнения в районе проведения работ №20-01-1/2251 от 29.08.2018 г., выданная Акмолинским филиалом РГП на пхв «Казгидромет»).

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по остальным индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы. Учитывая вышеизложенное и принимая во внимание кратковременность проведения строительных работ, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Проектируемый объект в период реконструкции окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Таблица 1

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период реконструкции объекта

Производство цех, участок	Номер источ-ника выбро-са	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР, 2019 год		ПДВ		год дости-жения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительство	6005	0.00	0.00	0.00416	0.0002814	0.00416	0.0002814	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительство	6005	0.00	0.00	0.000481	0.0000325	0.000481	0.0000325	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительство	6006	0.00	0.00	0.00000425	0.00000027	0.00000425	0.00000027	2019
(0827) Хлорэтилен (656)								
Строительство	6006	0.00	0.00	0.00000184	0.000000117	0.00000184	0.000000117	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								

Строительство	6001	0.00	0.00	0.1738	0.00828	0.1738	0.00828	2019
	6002	0.00	0.00	0.00327	0.002947	0.00327	0.002947	2019
	6003	0.00	0.00	0.000775	0.0000000184	0.000775	0.0000000184	2019
	6004	0.00	0.00	0.25	0.0172	0.25	0.0172	2019
Итого по неорганизованным:		0.00	0.00	0.43249209	0.0287413054	0.43249209	0.0287413054	2019
Всего по предприятию:		0.00	0.00	0.43249209	0.0287413054	0.43249209	0.0287413054	2019
Твердые:		0.00	0.00	0.432486	0.0287409184	0.432486	0.0287409184	2019
Газообразные, жидкие:		0.00	0.00	0.00000609	0.000000387	0.00000609	0.000000387	2019

Период эксплуатации водопровода не связан с загрязнением атмосферного воздуха, нормируемых источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект расположен в границах водоохраной зоны озера Копа (озеро расположено на расстоянии 130 метров в северном направлении от границ участка работ). По факту проведения работ в водоохраной зоне были проведены общественные слушания и получено положительно согласование с РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства сельского хозяйства» (положительное согласование №KZ10VRC00003473 от 09.04.2018 г.).

Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения реконструкции для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества (6.3 м3/период реконструкции), на технические нужды будет использована вода технического качества. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого назначения – привозная бутилированная вода в таре по 20 литров, доставляемая по договору со сторонней организацией.

На период реконструкции сточные воды будут характеризоваться как хозяйственно-бытовые от деятельности рабочего персонала. Для отвода хозяйственно-фекальных стоков на территории строительной площадки будут использоваться биотуалеты, которые очищаются сторонней организацией 2 раза в неделю.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период реконструкции в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями

В связи с непродолжительностью работ и, учитывая отсутствие в непосредственной близости поверхностных водопроявлений, деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательное влияния на подземные и поверхностные воды.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектом предусмотрено снятие верхнего плодородного слоя в 0.2 метра глубиной со складированием на организованной площадке. Общий объем изъятого грунта составляет 2 029.3 м3. По окончанию реконструкции в рамках проведения рекультивационных работ плодородный слой будет возвращен на исходное место для проведения работ по благоустройству и озеленению.

При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути к жилому многоквартирному дому заасфальтированы.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на недра и геологические структуры как в период реконструкции, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительных работ будут образовываться отходы производства и потребления: твердые бытовые отходы (GO060), огарки сварочных электродов (GA090), тара из-под ЛКМ (AD070).

На период эксплуатации отреставрированного водопровода отходы потребления и специфичные отходы производства не образуются.

На площадке реконструкции собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе реконструкции отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Сбор и временное хранение отходов производится на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период реконструкции

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0.075282	-	0.075282
в т.ч. отходов производства	0.000282	-	0.000282
отходов потребления	0.075	-	0.075
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.075	-	0.075
Огарки сварочных электродов (GA 090)	0.000282	-	0.000282
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на флору и фауну

Площадка реконструкции расположена внутри селитебной зоны со сложившейся градостроительной обстановкой, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период реконструкции носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

При реализации проекта снос/вынужденный перенос зеленых насаждений не предусматривается.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при реконструкции и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Реконструкции и эксплуатация объекта позволит создать дополнительные рабочие места, что повлияет на занятость населения близлежащих территорий. В строительных работах будут задействованы 6 человек.

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное: подключение многоквартирного дома к сетям централизованного водоснабжения.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период реконструкции воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого реконструкции, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод: Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по ул. Темирбекова №2, города Кокшетау Акмолинской области (реконструкция водопровода)» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Раздел проекта организации строительства состоит из следующих подразделов:

краткая характеристика объекта и местных условий;

стройгенплан;

краткое описание принятых методов производства работ;

потребность в энергетических ресурсах;

охрана труда и окружающей среды.

Продолжительность реконструкции согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет - 2,0 месяца.

Начало реконструкции запланировано в первом квартале 2019 года, согласно письму заказчика от 7 сентября 2018 года № 193.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Сана-4 (версия 18.4 от 01.10.2018 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1-2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений (УСН РК 8.02-04-2017). Книги 1, 2.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2018 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по ул. Темирбекова №2, города Кокшетау Акмолинской области (Реконструкция водопровода)» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода

1. Выполнены согласования со всеми городскими службами согласно «Задание на проектирование».
2. Уточнен расход воды на наружное пожаротушение.
3. Определено количество пожарных гидрантов.
4. Указана зона действия пожарных гидрантов относительно данного жилого комплекса.
5. Включен в спецификации объем земляных работ.

Сметная документация

Общие вопросы

6. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Сводный и сметный расчеты

7. Стоимость экспертизы приведена в соответствие с договором.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по ул. Темирбекова №2, города Кокшетау Акмолинской области (Реконструкция водопровода)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
	Вид строительства		**Реконструкция**		
1	Общая протяженность сети водопровода	м	139,0	139,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	11,464 6,681 - 4,783	7,286 5,570 - 1,716	- 4,178 -1,111 - -3,067
3	Из них 2018 год (ПИР и экспертиза) 2019 год	млн. тенге		0,776 6,510	
4	Нормативная продолжительность реконструкции	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: общая сметная стоимость реконструкции на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий 2018, 2019 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 4,178 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом по ул. Темирбекова №2, города Кокшетау Акмолинской области (Реконструкция водопровода)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице 3 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» в соответствии с условиями договора 14 сентября 2018 года № 128.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при реконструкции максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақмола облысы Көкшетау қаласының Темірбеков №2 көшесінде кіріктірілген тұрағы бар 292-пәтерлі тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік желілер құрылысы (су құбырын қайта құру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген 3 кестедегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 14 қыркүйектегі № 128 шартының талаптарына сәйкес «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы қайта құру кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Шаронов А.А.

Эксперт

Баймашева Ш.

Эксперт

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Номер: KZ93VDD00102203

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, улица АУЕЛЬБЕКОВА, дом № 139 "А".

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140007229

Наименование производственного объекта: Строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом (Реконструкция водопровода)

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау улица Темирбекова, 2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 19.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,43249209	0,0287413054
Строительство инженерных сетей и благоустройство к 292-х квартирному жилому дому со встроенным паркингом (Реконструкция водопровода)	0,43249209	0,0287413054
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,00000425	0,00000027
Хлорэтилен	0,00000184	0,000000117
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0000325
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,427845	0,0284270184
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,0002814
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.