Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«27» 09 **2019 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АГС-ПЛАСТ», пр. Суюнбая 463 В**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Устенова Нурлана Толегеновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат" в Турксибском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей) Пятно 2;**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы" руководитель Айтмагамбетов К.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СПЕЦВЕНТ» ГСЛ №00868 от 17.02.2006**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «AS-Инжиниринг Констракшн» Заключение ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА» № ҚҰТСАР-0040/18 от 10.09.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» № 22-П от 11.09.2018 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3459,66	3459,66
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	10820,49	10820,49
В том числе подземной части	м3	1129,5	1129,5
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40	2184,7	1225,7	40	2184,7	1225,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурное решение:

Жилой дом 5-ти этажный двухсекционный, с одним подземным этажом. На подземном этаже расположены технические помещения, а также водомерный узел, электрощитовая, тепловой пункт. Квартиры в жилом доме расположены с 1 по 5 этажа. На 1-ом этаже размещены: 1 комн. – 4шт; 2-комн. -2шт; 3 комн. – 2шт. Со 2-го по 5 этажи размещены: 1 комн. – 4 шт.; 2 комн. – 2 шт.; 3 комн. – 2 шт. всего – 40 квартир.

Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Наружная отделка глухих поверхностей с 1-го этажа выполнено декоративной штукатуркой по сетке. Цоколь здания облицовывается сплиттерной плиткой. Оконные блоки, балконные двери, витражи – из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами из энергосберегающий безопасного стекла. Наружные двери – металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений выполнено с учетом и назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая напольная плитка; стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска;

потолок – левкас, водоэмульсионная окраска. Установлены подъемники для использования маломобильными группами населения (МГН). Входы в здания предусмотрены тамбуры.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающими всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм. Под фундаментные плиты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм. Стены подземные, наружные продольные и поперечные толщиной 200 мм, Несущие стены – монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм, стены внутренние монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм. Наружные несущие стены утепляются минплитами толщиной 100 мм, с последующей декоративной штукатурной по сетке. Перегородки внутриквартирные из перегородочного блока толщиной 100 и 200 мм, перекрытия монолитные железо-бетонные плиты толщиной 160 мм. Лестничные марши, площадки – монолитные железо-бетонные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2019 года**;
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 мес.**
фактически, месяц: **8 мес.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Алматы СУ» ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО «АЖК», Управляющий директор по распределительным сетям города Алматы, Беркутов К.Ж. ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «АлТС», генеральный директор Бейсенбинов К.И. ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

РДТ «Алматытелеком», генеральный директор Раздыков Ш.П. ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Первый заместитель директора АлПФ АО «КазТрансГаз Аймак», Амангельдиев К.С. ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции по г. Алматы ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат" в Турксибском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей) Пятно 2;**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Устенов Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)