ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
27.09.2019
бет

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

№75 «27» 09 2019 г.

Заказчик:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» Байменов Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:
« » 2019г., ТОО «Интегрострой», г. Кызылорда, ул. С.Муканова №105А, генеральный директор Искаков Бакдаулет Кулбекович
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:
Технический надзор: ТОО «ЮжКазЭксперт», Анасов Р.Е., номер аттестата:KZ65VJE00002034 от 23.09.2014г., KZ27VJE00024058 от 16.03.2017г.; KZ92VJE00002033 от 23.09.2014г.
действующего на основании: **Договора №13 от 15.05.2018г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ:
Авторский надзор: ТОО "ҚызылордаЖобаҚұрылыс", Кадыркулов К.
действующего на основании **Приказа №11 от 10.05.2018г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности

предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 70 квартирного жилого дома №30 на левобережной части р. Сырдария г.Кызылорда»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Кызылорда левобережная часть реки Сырдария
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№ 8384 от 21.07.2017года акимата города Кызылорда**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» от «29» 05. 2018 г. № KZ30REA00095874

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ҚызылордаЖобаҚұрылыс», ГСЛ 12 № 0000003 от 09.02.2015г., Рабочий проект №16-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №60 от 09.08.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **30.05.2018г.**
месяц, год

окончание работ **31.08.2019г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, **12 месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев**
фактически, месяц: **12 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	человек	-	-	-	-
Площадь участка	$м^2$	-	-	-	-
Общая площадь здания	м2	4 268,42	-	4 268,42	-
Полезная площадь здания	м2	3 082,28	-	3 082,28	-
Строительный объем здания	м3	16 849,22	-	16 849,22	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3 082,28	3 082,28
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	16 849,22	16 849,22
В том числе подземной части	$м^3$	718,32	718,32
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	68,0	68,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	70	3 082,28	1 833,28	70	3 082,28	1 833,28
Однокомнатных	20	580,92	295,8	20	580,92	295,8
Двухкомнатных	32	1 406,62	803,52	32	1 406,62	803,52
Трехкомнатных	10	543,30	365,0	10	543,30	365,0
Четырехкомнатных	8	551,4	368,96	8	551,4	368,96

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание 70-квартирного жилого дома №30 с размерами 73,6х10,4м в разбивочных осях секционного типа, панельное, 5-ти этажное с техническим подпольем. Высота помещений – 2,80м, технического подполья и теплового узла – 2,4м. Состав и площади помещений в проекте приняты индивидуальными, согласно заданию на проектирование. Классификация здания –III класса. Тип жилого здания – панельный. Создание панелей происходит на заводах. Одним из главных плюсов панельного домостроения является скорость. «Панельку» можно возвести за полгода, в то время, как создание кирпичного или монолитного дома занимает как минимум 1,5 года. Тип жилого здания – секционный: количество секций – 4, количество квартир на площадке на каждом этаже – 3. В каждый блок секций предусмотрена лестничная клетка Л1 с оконными проемами. Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные толщиной 500мм, из бетона класса В15, арматуры класса диаметром 12мм AIII и 8мм AIII по СТ РК 956-93 и из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып. 60,64 и 1.241-1 вып.27 по ГОСТ 9561-91 с монолитными участками из бетона В15 с армированием А1 иАII. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4В плане дома имеют простую прямоугольную форму. Высота этажа – 2,8м (с пола до пола следующего этажа), подполья – 2,4м (от пола до низа перекрытия) и теплового узла – 2,4м. Взаимосвязь между квартирами, этажами и наружной средой осуществляется посредством лестниц. Внутри квартир посредством прихожих и коридоров. Ограждения лоджий и балконов выполнены из негорючих материалов. Лестничные клетки имеют естественное освещение и связаны с помещениями, имеющими выход наружу. Выход в чердачное пространство предусмотрен через люки в покрытии, выход на кровлю через слуховые окна. Полы по серии 2.144-1/188 линолеумные – в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах, на лоджиях и площадки и тамбур лестничной клетки. Оконные блоки – переплет поливинилхлоридный ГОСТ 23166-99. Дверные блоки: наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние - деревянные по серии 1.136-10, балконные – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **606 459,02** т.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **581 280,00** т.тенге, оборудование, инструмента и инвентаря **12 275,35** т.тенге.

8. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **590 095,23** т.тенге, в том числе СМР **581 280,00** т.тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 70 квартирного жилого дома №30 на левобережной части р.Сырдария»
наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.
Заказчик:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» Байменов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
ТОО «ЮжКазЭксперт» Анасов Р.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
ТОО "ҚызылордаЖобаҚұрылыс" Кадиркулов К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Интегрострой» Искаков Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство 70 квартирного жилого дома №30 на левобережной части р.Сырдария»	м2	5	-	16 849,22	3 082,28	1 833,28	68,0	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение-м2, МАФ, Покрытие асфальт-м2, брусчатка-м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж/б и монолитный	Панельный	Металлочерепица	Центральный	Центральный	Центральный	Центральный	Центральный	Центральный

Заказчик:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» Байменов Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО "ҚызылордаЖоба Құрылыс" Кадыркулов К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.